

2023年委托服务类合同 经典清洁服务委托合同(大全7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

委托服务类合同篇一

首先，要充分了解签约对象的主体资格。

当前各种经营单位的性质和种类比较复杂，管理不到位的现象比较普遍。为防范欺诈行为，减少交易风险，有必要考察双方的主体资格、履约能力、信用情况等，查看对方的营业执照、年检证明资料等。

其次，注意合同条款的对等性。

《物业管理服务委托合同》是物业管理企业与业主委员会之间设立、变更、终止权利义务的协议，当事人应当遵循公平原则，确定各方的权利义务，不要签订义务多、责任重、权利少这类一边倒的合同，例如合同只规定物业管理企业违约要如何处理而无业主委员会违约如何处理的内容。

再者，合同条款要明确。

《物业管理服务委托合同》是物业管理企业与业户之间发生的一项劳务的交易准则，其根本要求是实用，合同的用词用语不需要华丽、完美，但是一定要明确，言简意赅，避免毫无意义的空话，同时合同前后不能出现矛盾。

同时，也要注意管理费标准的确定。

《物业管理服务委托合同》中的管理费标准的确定必须合理、合法，具有可执行和可操作性。既要照顾物业管理企业实际开支情况，又要顾及业户的负担。既要使物业管理企业有收益，又要使业主有所获。

另外，对项目分包合同的特殊要求。

物业管理企业承揽的有些项目是从其他承包商那里分包而来的，此类合同涉及一个重要的问题是发包方是否允许承包商对项目进行分包或转包，通常的情况是发包方禁止项目转包和分包或规定未经发包方同意，承包商不得将项目转包或分包给第三方。根据合同法的规定，转包、分包都要经过发包方的同意，否则转包或分包行为无效。对物业管理项目进行转包或分包的承包商往往对分包方隐瞒了原合同的规定，对此应当直接向承包商提出此问题并要求其征得发包方同意才能将物业管理项目转包或分包。

签订物业管理服务委托合同应注意的问题有要充分了解签约对象的主体资格、注意合同条款的对等性和合同条款要明确等五个方面。合同签订过程中，当事人应充分注意到每个事项，确保合同内容是维护双方的合法权益的。若产生合同纠纷，协商不成，可以通过我们专业的律师帮您诉讼解决。

委托服务类合同篇二

乙方：绥化福馨物业管理有限公司

根据有关法律、法规政策和实际情况，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方同意将座落在绥化市物资城综合楼小区委托给乙方进行物业管理(服务)，特订立本合同。

物业基本情况：

楼房名称：绥化市物资城综合楼小区

物业类型：商住式多层楼

位置：绥化市中直北路物资城

占地面积： 建筑面积： 7624.31m²;楼房栋数： 一栋七层。

一、委托物业服务事项：

1、房屋建筑共用部位的维修、养护和服务及清雪，如有个别房盖漏水或墙皮脱落如超过物业维修范围，由业主自筹资金解决。

2、共用设施、设备的维修、养护运行和管理，包括共用的下水管道漏水等(共用部分)、公用照明、监控、化粪池、门卫、供水设备的维修不超过千元的由物业负责，如更新改造由业主自筹资金解决。

3、公共环境卫生：包括公共场所、房屋共用部位及清洁卫生、垃圾收集、冬季扫雪。

4、维护公共秩序(门卫)。

5、甲方提供各业主的住房面积花名册。

二、保洁服务

1、楼道每周拖洗二次，日清扫一次，楼梯扶手每天擦一次，庭院随时清扫，保持清洁。

2、楼道公用部位玻璃每年擦两次，破损玻璃随时更换，禁止任何人在小区内张贴悬挂广告。

3、冬季下雪及时清扫，堆放在适当位置，随时清扫夏季楼区

内积水。

4、马葫芦每年清理疏通一次，平时发现堵塞，随时疏通，单元楼内下水道由业户自行承担。

三、供水时间

1、供水时间从每日早至晚，物业管理期间负责供水设施的维护、维修和保养，保证全体业主的生产生活用水。

2、供水水箱每季清洗一次，清洗时间由物业公司与业主委员会共同完成，每次清洗过程要有业主委员会成员参加。

四、公用设施、设备维护、养护

1、公用设施(含院内所有公共部位的声控灯座、灯头、灯泡、公用部位的门窗及玻璃拉手、门窗叉等)的养护修复费用由物业公司承担。

2、门灯、楼道灯完好率达95%，若损失，修复时间不超过2日内。

3、设备房要保持整洁通风、无跑、冒、滴、漏现象。

4、公共部位和共用部位人为损坏的由责任人负责。

五、院内公共秩序维护

1、小区入口24小时不间断，设人值班，对重点区域、重点部位要经常巡查。

2、院内禁止存放机动车辆，自行车存放不收费用，平常保持车棚整洁。

3、门卫对进出小区负责查看。

六、物业管理(服务)收费标准

- 1、管理服务收费每月每平方米0.36元。
- 2、每户每年二次供水电费：120元/年/户。
- 3、清运垃圾费：50元/年/户。

以上各项收费如政府有新规定，按新规定执行。对无故拖欠应缴纳费用的业户加收欠费总额的千分之一的滞纳金日递增，乙方要求甲方在管理中做到：

- 1、甲方加大宣传力度，并协助收缴管理费用。
- 2、全体业主要积极主动交纳各项费用，业主委员会有责任协助物业公司对个别不交纳各项费用的业户做思想工作。
- 3、自合同签订之日起，此小区以前发生的债权、债务乙方概不负责。
- 4、甲方和乙方共同使用一个办公地点。

七、委托管理服务期限

委托服务期限自1月1日起至20年12月31日止，合同期满后，得到大多数业户的认可，可续签合同。

八、违约责任：

- 1、如一方不履行合同，各方都有终止合同的权利。
 - (1)甲方可以解除乙方为其服务。
 - (2)乙方有权弃管。

2、双方对本合同的条款有未经事宜，如新发生的问题由业主委员会同物业公司协商解决，如是遗留问题由业主委员会同开发商协商解决，如进行补充可以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同服务项目如遇与法律、法规相违背的，按新规定执行。

本合同一式三份，甲乙双方及物业管理主管部门各执一份。

本合同自签订之日起生效，并具有法律效力。

甲方： 乙方：

甲方负责人签字(章)： 乙方负责人签字(章)：

20月日

看过物业管理服务委托合同的人还看了：

1. 物业管理委托协议范本

2. 物业委托服务合同范本

4. 物业管理委托合同

5. 物业管理委托合同范本

7. 物业管理服务合同范本

委托服务类合同篇三

甲方：

重庆石桥房地产开发总公司

通讯地址：

九龙坡区石桥铺石杨路15号25楼

联系电话：

乙方：

重庆广博物业管理有限公司

通讯地址：

九龙坡区石桥铺科创路4号6楼

联系电话：

86136366

为有利于西部商城物业管理服务工作顺利，维护正常的经营管理秩序，保证设施设备的稳定运行，根据相关物业管理法律法规及乙方与西部商城业主大会签订的《西部商城物业服务合同》，结合西部商城物业管理的具体情况，经甲乙双方友好协商，甲方同意并委托乙方对甲方所使用的地下车库进行物业管理服务。为明确双方的权利义务，保障双方的合法权益，特签订本合同。

一、合同期限：

同西部商城业主委员会签订物业服务合同，即（从20xx年6月1日起至20xx年5月31日止）。

二、物业服务内容：

（一）、共用部分设施的管理

1、房屋共用设施设备的日常维护。

2、共用设施、设备的日常管护。

具体包括供电系统、消防系统、闭路监控系统、主给水、下水管道、污水管、发电机设备、共用照明、化粪池、雨水管等。

3、保修期范围内的由（重庆石桥房地产开发总公司）承担，保修期范围以外的依照专项维修资金管理辦法等相关法规执行。

物业的共用部位、共用设施设备是指物业管理区域内的专有部分以外的，属于建筑物相关业主或全体业主共同所有或共同使用的场所、空间、设施和设备。

（二）清洁卫生

甲方所使用车库场所以内的清扫、房屋共用部位的清洁卫生，排水管道、污水管道的疏通、清运。

（三）公用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理。

（四）对交通与车辆停放秩序的管理，按甲方要求对停放车辆收取停车费。

（五）对车库收费系统的管理以及承担200元/次以下的维护费用。

（六）安全防范

甲方所使用车库范围内外的公共秩序、安全、消防等事项的协助管理和服務，包括安全监控、巡视。

（七）水、电等代收代繳。

（八）乙方负责对车库管理人员的聘用及全面管理工作，相关人员的福利待遇由乙方负责发放。

三、物业服务收费标准

（一）物业服务费：每月按每个车位75元收取。

即： $395 \times 75 = 29625$ （元）大写贰万玖仟陆佰贰拾伍圆正

（二）、其他政府指定代收费用另行收取。

四、甲乙双方的权利义务

（一）甲方的权利与义务

- 1、依法享有所租赁物业的权利；
- 2、有权对乙方提供的物业服务工作中不清楚事项进行询问，并得到答复；
- 3、有权依法使用本物业共用设施、设备；
- 4、有权知晓乙方向甲方分摊的共用水电费、代收费的合理计算方法和原则；
- 5、有权享有由乙方按物业服务合同提供的物业管理服务；
- 6、有权监督乙方的各项管理服务工作和提出合理的意见和建议；
- 7、认同并遵守本合同有关条款，有义务执行乙方依法制定的各项物业管理制度；

委托服务类合同篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方就清洁服务、安全一事经友好协商，达成共识：

第一条：甲方将服务范围为：办公室卫生、大厅卫生、卫生间卫生、中心财产安全及开水供应委托给乙方负责清洁管理。

第二条：委托费用为每月：300元。（大写：叁佰元整）

第三条：委托费用结算方式：一月一付。

第四条：委托管理期限为：4个月，自8月1日起至月31日止。

第五条：双方确定的管理目标为：确保清洁管理范围达到清洁标准。

第六条：甲方的责任、权力、义务

- 1、甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督。
- 2、甲方负责添置清洁用品，如：垃圾袋、垃圾桶等清洁工具。
- 3、甲方要妥善保管好文件及贵重物品。

第七条：乙方的权利与义务要求，

1. 按协议内容保质保量地完成管理与服务工作。
- 2、负责清洁和处理清洁区域内（办公区域内外）废弃的物品，如塑料袋、垃圾袋等。

3、根据甲方授权，对甲方委托的`清洁区域各项清洁服务必须认真完成，保持公共环境卫生整洁、舒适，确保达到甲方的要求。

4、遵守甲方相关的规章制度，对公共设施不得擅自占用和改变其功能。如因工作需要，须与甲方协商同意后方可实施。

5、乙方在工作时，如对甲方物件造成损坏的或文件丢失的（经检查是乙方造成的）乙方要负法律责任或进行赔偿。

6、中心卫生在每日下午下班后清扫。

第八条：违约责任

1、甲方违反合同，使乙方未完成规定目标，乙方有权要求甲方在一定期限内整改。如逾期没整改，乙方有权中止合同，甲方应给乙方直接经济损失的赔偿。

2、乙方违反合同，给甲方造成不良影响，甲方有权要求乙方在一定期限内整改。如预期未改，甲方有权终止合同，乙方应给甲方直接经济损失的赔偿。

3、合同自签定之日起，双方均不得私自提出终止合同。

第九条：附则

1、合同自签定之日起，根据甲方委托的要求，乙方将进入服务

日程。

2、合同期满后，双方合作愉快满意，乙方可优先续定新合同。

3、未尽事宜，双方经友好协尚进行补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：

代表：

日期： 年10月7日

乙方：

日期： 2011年10月7日

委托服务类合同篇五

甲方： _____（物业公司）

邮政编码： _____

营业执照号： _____

开户银行及账号： _____

法定代表人： _____

职务： _____

地址： _____

邮政编码： _____

营业执照号： _____

法定代表人： _____

职务： _____

联系方式：_____

开户银行及账号：_____

第一条委托事项

甲方将其实施物业管理的_____住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

第二条委托期限

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为条_____年。
从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。合同期满双方协商一致可续签。

第三条委托费用

甲方向乙方支付保洁费用的方式：_____

第四条保洁标准

乙方的保洁标准为

- 1、按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准；
- 2、住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准；
- 3、按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准；
- 4、定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准；
- 6、对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准；

7、对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

第五条甲方的权利、义务

（一）权利

- 1、拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；
- 2、拥有要求乙方提高保洁标准的权利；
- 3、拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；
- 4、拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

（二）义务

- 1、为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；
- 2、向乙方支付保洁代理费用的义务；

第六条乙方的权利、义务

（一）权利

- 1、拥有依法取得报酬的权利；
- 2、拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；
- 3、甲方丧失住宅小区物业管理资格；
- 4、乙方丧失保洁公司资格；
- 5、一方严重违约使合同无法履行；

6、因不可抗力使合同无法继续履行的。

第十二条违约责任

（一）甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

（二）乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

（三）乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

第十三条争议的解决

甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

第十四条合同涉及概念的解释

不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式_____份。甲乙双方及_____各执_____份。

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

签订地点：_____签订时间：_____

委托服务类合同篇六

乙方□xx市新禹物业

依照《物业管理条例》以及相关的法律法规，甲乙双方在自愿平等、互惠互利的基础上，就甲方保洁项目委托乙方提供服务事宜经过友好协商，一致同意签订本合同。

第一条 保洁范围

2、室外保洁：前后院、硬化路面、停车棚。

3、室内保洁不含一层。

第二条 服务标准：

总体要求：干净、整洁。

1、楼道、楼梯地面无杂物、无乱堆乱放、无浮尘、无污渍，扶手、门框无浮尘、无污迹。

2、厕所地面无杂物、烟头、浮水，便池无污渍、室内无异味(液封有效为前提)。

3、立墙无浮尘、污迹，天花无蛛网；

4、垃圾日产日清，每日将服务范围内的垃圾归集到垃圾站。

5、雪后清扫道路，大雪天气甲方增援。

6、对突发性污染物(酗酒者呕吐物、摔破罐等)及时清理、打扫、擦拭。

第三条人员配置：

内外保洁共配置2人，依工作量对保洁员做二次分工。

第四条服务费用以及付款方式

全年服务费共计3.888万元，大写：叁万陆仟元。在乙方完成本合同约定的服务项目后，每季度首月10日前甲方向乙方支付服务费元0.972万元。

第五条双方的权利和义务

1、甲方的权力和义务。甲方对乙方的服务有权监督并提出整改意见，同时甲方应当积极配合乙方的工作，约束自己方人员可能出现的随意丢弃垃圾的不文明行为。

2、乙方的权力和义务。乙方应严格按照服务标准提供服务。对甲方部分人员可能违反本合同的行为可向甲方主管反应，乙方要按照本合同约定为甲方提供满意的服务。

3、甲方负责提供所有保洁易耗品(比如垃圾袋、洗手液、卫生纸、芳香球等);乙方自备所有保洁用具(比如笤帚、消毒液、洁厕灵、玻璃刮、抹布等)

第六条合同期限

本合同有效期自自年11月23日起至2011月22日止，共计1年。

第七条违约责任

1、合同签订后，双方都应该严格遵守，若有一方违约导致本合同无法正常履行，违约方应向对方进行赔偿。

2、任何一方无正当理由不得终止合同。否则，因此而造成的损失要承担相应的责任。如果一方有意终止合同，须提前三

个月告知对方。

3、乙方应严格按照劳动安全法及有关规定组织生产和作业，因违章导致乙方服务人员人身事故，甲方不负任何责任。

4、因不可抗力造成损失双方均不负责任。

第八条附则

1、其他未尽事宜可临时协商并签订补充协议。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自盖章签字之日起生效。

3、未尽事宜双方另行协商解决。

甲方：（章）乙方：（章）

代表：代表：

年月日年月日

看过物业管理服务委托合同的人还看了：

1. 物业管理委托协议范本

3. 物业委托服务合同范本

4. 物业管理委托合同范本

8. 物业管理委托合同示范文本

10. 机关办公楼物业管理委托合同

委托服务类合同篇七

法定代表人： 通讯地址：

电 话： 传 真：

甲方委托乙方就 项目进行翻译(笔译、口译)服务工作，并支付相应的翻译服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《_合同法》的规定，达成如下协议， 并由双方共同恪守。

第一条 甲方委托乙方进行翻译服务的内容如下：

1. 翻译服务的类型：笔译服务；

标准为：

源语种 中文 中文 目标语种 英语 日语 单价：元/千中文字符
(不计空格) 第二条 翻译服务要求：

(2) 同一或同批稿件中前后用词或表达法不统一；(3) 由于专业或背景知识不足发生的错误。

第三条 为保证乙方有效进行翻译服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

资料，专业的固有、惯用译法，解答相关技术问题，必要时提供相关背景知识培训。

第四条 甲方向乙方支付翻译服务报酬及支付方式为：

1. 翻译服务费： (1)

笔译项目为外文译成中文的，下订单时计算的费用为估算，

最终以甲方采用的译文版本中文字符数为依据计算实际费用。

付款，余款在乙方完成翻译服务后五个工作日内支付。支付可采用现金、支票或银行转账等方式。方式b. 甲方提交翻译服务订单的次月，向乙方全额支付上月的文件翻译服务费。乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户银行： ； 地址： ；

帐号： ； 开户名称： 。

第五条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

1. 保密内容： (1)

乙方不得向第三方公开或传播(包括复制、影印和使用)甲方的任何文件资料、软件、档案、协议、技术和服务项目(口头的或文字的)以及其他任何形式的信息；乙方同意所有甲方披露的资料都归甲方专有。乙方正在翻译的和已译好的文稿的专利权、版权、商业秘密，或其他知识产权项下的权利属于甲方所有，乙方无权处置；乙方对甲方向第三方承诺的所有保密义务负有连带责任，即如果甲方因乙方泄密而被第三方追究责任，甲方将追究乙方责任。

乙方需执行甲方相关规定并积极配合，采取必要的防范措施来防止保密信息的泄露。

(2)

(3)

(4)

2. 涉密人员范围： 项目管理员、翻译人员及其他接触此项目

资料的所有工作人员。

3. 泄密责任：对违反本协议造成的后果，守约方有通过法律手段解决的权利，违约方应向守约方支付合同总额的10%作为违约金。

第六条 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。 第七条 双方确定以下列标准和方式对乙方的翻译服务工作成果进行验收：

新的技术成果，归甲方所有。

第九条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

向乙方支付违约金，但延期付款是由于乙方在先义务迟延履行导致的除外。违约金总额不超过合同总额的10%。 3. 出现以下情况可免除乙方责任且不影响本合同履行：（1）乙方在翻译过程中，因执行甲方的意见而产生的错误。（2）因甲方提供的翻译原件错误而产生的译文内容错误。

（3）甲方未能按合同约定的时间交付原文件材料，以致乙方延期交付译稿的。（4）因甲方计算机原因引起的资料损坏或资料丢失。

（5）甲方或第三方使用译文过程中，产生的任何特殊性的、意外性的、滋生性内容损失。

第十条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定 为甲方项目联系人，乙方指定 为

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十一条 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能，可以解除本

合同：发生不可抗力。不可抗力因素主要指战争因素；地震、洪水等不可抗拒的自然灾害；非合同方责任而产生的影响合同方工作正常进行的火灾；国家公共强制性原因引起的合同方不能正常工作产生的延时。

第十二条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，依法

向甲方所在地的人民法院起诉。

的组成部分：

1. 技术背景资料： 无 ； 2. 其他： 无 。

份。本合同附件(一)与本合同正文具有同等法律效力。本合同一切未尽事宜，由双方本着合作的愿望协商解决，必要时另行签订补充协议。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

代表： 代表：

年 月 日 年 月 日