

最新车位租赁合同协议电子版 小区地面 车位租赁合同书(模板5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

车位租赁合同协议电子版篇一

秩序维护方(甲方)：

使用方(乙方)：

受化业主委员会的委托，甲方负责对属于全体业主的露天车位进行秩序维护。现经甲、乙双方充分协商，甲方将编号为号的公共车位以租赁的形式有偿提供给乙方作为车辆停放使用，甲、乙双方须共同遵守和执行以下约定：

一、本车位租期暂定 12 个月，即从 20xx 年 4 月 1 日至 20xx 年 3 月 31 日止。租金(也称停车费)每月30 元，一年 360 元，支付方式为一年付一次，乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。租金由甲方物管公司代收。

二、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，除非车位改建，一般不主动收回已出租的车位，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人(包括乙方)负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不对车辆及车内物品作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或人为损坏的，一切后果由乙方自负，甲方协助相关的调查。

4、甲方应提醒住户人员爱护他人财物，维护乙方的合法权益。

三、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达三周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并收取拖欠租赁费用。

2、乙方在租赁期间不得将该场地转租给第三方使用。

3、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

4、乙方必须将车辆按车位及甲方的秩序维护要求停泊好并做好防盗、防刮、以及消措施，如发生车辆遗失和损坏的一切损失由乙方自负，并承担因自己的原因造成对他人的人身和财产的伤害及损坏责任。

5、坚守体谅原则，如车位被他人临时停车，由乙方与当事人协商解决；甲方协助做工作。

四、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等法律效力。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

车位租赁合同协议电子版篇二

一、甲方向乙方出租地下停车位，车位号码是号。

二、租期期限及车位租金：_____止，租金合计人民币元(大写：_____壹仟贰佰元整)。租金6个月支付一次。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，

自双方签字之日起生效。

电话：_____电话：_____

车位租赁合同协议电子版篇三

出租方(甲方)身份证号：

承租方(乙方)身份证号：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆_____停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金___元整/月，大写：___贰百捌拾元整_。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为_____年___月___日至_____年___月___日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如人为损坏场地维修所产生的费用由乙方负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

车位租赁合同协议电子版篇四

秩序维护方(甲方):

使用方(乙方):

受化湖人家业主委员会的委托,甲方负责对属于全体业主的露天车位进行秩序维护。现经甲、乙双方充分协商,甲方将编号为号的公共车位以租赁的形式有偿提供给乙方作为车辆停放使用,甲、乙双方须共同遵守和执行以下约定:

一、本车位租期暂定12个月,即从_____年___月___日至_____年___月___日止。租金(也称停车费)每月30元,一年360元,支付方式为一年付一次,乙方到期如需续租,需提前1个月通知甲方。租金由甲方物管公司代收。

二、甲方责任及义务:

1、在租赁期间,除非车位改建,一般不主动收回已出租的车位,如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权,甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金。

2、在租赁期间,如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付,如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人(包括乙方)负责支付。

3、甲方所出租的场地,仅供乙方作停泊车辆使用,不对车辆及车内物品作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或人为损坏的,一切后果由乙方自负,甲方协助相关的调查。

4、甲方应提醒住户人员爱护他人财物,维护乙方的合法权益。

三、乙方责任及义务:

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达三周,即被视为是自行解除本合同行为,甲方有权将该车位收回,并收取拖欠租赁费用。

2、乙方在租赁期间不得将该场地转租给第三方使用。

3、在租赁期内,如乙方需要提前退租车位,乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同,甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

4、乙方必须将车辆按车位及甲方的秩序维护要求停泊好并做好防盗、防刮、以及消措施,如发生车辆遗失和损坏的一切损失由乙方自负,并承担因自己的原因造成对他人的人身和财产的伤害及损坏责任。

5、坚守体谅原则,如车位被他人临时停车,由乙方与当事人协商解决;甲方协助做工作。

四、本合同以双方签约之日起生效,如今后有补充作补充协议处理,与此合同具同等法律效力。

五、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

车位租赁合同协议电子版篇五

乙方:_____

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的原则下，就甲方将____地上停车位租赁给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条、地上停车位编号和业主车牌号

地上停车位编号：_____

业主车牌号：_____

第二条、租赁期限

1、本次合同的期限为____年。自____年____月____日至____年____月____日止。

2、乙方须于本次合同期满前____个月与甲方办理续签合同的相关手续。

3、续签合同时，乙方因故不能到场时，须由其法定继承人或监护人或委托代理人履行续签合同的相关手续。

4、租赁期满，乙方不按期续签合同的，甲方可另行租赁。

5、乙方在出售_____房产时，本合同约定的租期内可退租；租赁期满后本合同不续签。

第三条、租金及其支付方式

乙方承租地上停车位的年租金____元 / 个年，签订租赁合同时一次付清。续租年租金的调整依国家政策、市场行情等因素由业主大会会议表决决定。

停车位租金不包含泊车服务费。泊车服务费根据业主委员会与物业管理公司签订的物业服务合同确定，由乙方另行向物业管理公司缴纳。

第四条、双方义务

甲方义务：

- 1、按照本合同的约定向乙方提供停车位。
- 2、甲方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。

乙方义务：

- 1、乙方在使用地上车位时必须服从物业管理规定；
- 2、租赁的停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆；
- 3、乙方停放的机动车辆变更时，应告知物业管理公司；
- 4、乙方不得在地上车位上清洗车辆，在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可；
- 5、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动；
- 6、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方以及物业管理公司造成损失的，乙方应予赔偿。

第五条、免责约定

- 1、本合同仅为车位租赁合同，甲方不承担车辆保管及泊车服务义务，乙方在使用停车位过程中，发生车辆毁损、灭失的，甲方不承担责任。
- 2、在本合同期内出现不能预见、不可避免如地震、洪水等不可抗力造成的损失，甲乙双方互相免责。

第六条、违约责任

甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除合同的一方构成违约，应按本合同款的____%向对方支付违约金。

第七条、争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交____仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

第八条、其它

1、在小区遭遇如火灾等紧急事件时，乙方无条件同意车位被临时占用或使用。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

3、本合同自双方签章后生效。

4、本合同一式____份，甲乙双方各执____份，物业管理公司____份，具有同等法律效力。

日期：____年____月____日日期：____年____月____日