

2023年租赁合同解除 解除租赁合同(实用6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

租赁合同解除篇一

承租人(以下简称乙方)□xx

鉴于甲、乙双方20xx年6月6日就乙方承租甲方散装粉货挂车签订《车辆租赁合同》(以下称“《租赁合同》”),《租赁合同》生效后,甲方依约将车辆交付给乙方使用。现乙方因自身原因提出终止履行《租赁合同》。

为此,甲乙双方经友好协商一致,就《车辆租赁合同》终止、车辆返还等事宜达成如下协议:

一、《租赁合同》自20xx年9月23日协商解除。

二、本协议生效后乙方于20xx年9月23日前将车辆退还给甲方。

三、乙方承担车辆实际退还之日期间的所有费用,包括驾驶员工资、路桥费、停车费、交通违章费用等一切费用。

四、乙方退还车辆时应保证车辆各种设施齐全、配件完整能正常使用,若有损坏,乙方需照价赔偿。

五、《租赁合同》解除后,乙方按《租赁合同》第一条第2款的规定向甲方交纳车辆租费的履约保证金中租金部分不予退

还；但可退还管理费及推广费部分，共计 元；因乙方尚欠甲方 年 月 日至 年 月 日租金共计 六、退费时间为合同解除后满两个月，退费方式为网银转账。

七、乙方撤出商铺后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

八、因乙方退租给第三人造成的任何损失由乙方承担全部责任。

九、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

十、本协议自甲乙双方盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

(签字)： (签字)：

_____年___月___日_____年___月___日

租赁合同解除篇二

乙方：_____

原于_____年___月___日签订的合字第_____号_____房屋租赁合同，房屋权证号_____号，现因甲方欲出售乙方承租的私产房，依照法律规定乙方在同等条件下享有优先购买权，但是乙方放弃购买，因而无法继续履行合同，经双方协商同意，该房屋租赁合同于_____年___月___日予以解除。因解除合同给_____方造成损失计_____元，由_____方负责赔偿。赔偿金自_____年___月___日起至_____年___月___日止分_____次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经房屋登记管理机关审查证明后生效。协议书一式_____份，由双方各收执_____份，鉴证机关收存一份，送_____份。

租赁合同解除篇三

原告： ， 性别： ， 年 月 日出生，籍贯： ， 家庭住址： 工作单位： 联系电话：

被告： ， ， 年 月 日出生，籍贯： 家庭住址： 工作单位： 联系电话： 诉讼请求：

- 1、判令解除原告与被告签订的租赁合同，被告将承租的房产交还原告。
- 2、判令被告按现有市场价向原告支付从 年 月至被告归还房产之日的拖欠租金；
- 3、依法判决原告不返还被告保证金 元。（依法判决被告支付原告违约金 元。）
- 4、判令诉讼费用由被告承担。

事实与理由：

原告追讨后补交上。年 月，又拖欠两个月的租金，原告多次协调追讨都被被告以各种借口拒之门外，甚至还对原告态度粗暴。

原告依照双方签订的《房屋租赁合同》第5条第4款之约定，行使单方解约权，告知被告1个月后将收回该房产。但被告在接到通知1个月后，拒不搬出。时至今日，仍拒不将房产交还原告，租金自 年 月至今一直未缴纳。

综上所述，被告的行为已严重侵犯了原告的合法权益。原告现依据双方签订的《房屋租赁合同》第5条第4款规定和《中华人民共和国合同法》第二百一十九条、第二百二十六条、第二百二十七条之规定，请求贵院依法支持原告诉讼请求。

此 致

银川市兴庆区人民法院

具状人： 年 月 日

租赁合同解除篇四

承租方(乙方)： _____

一、原合同租赁期计至_____年_____月_____日。

二、从_____年_____月_____日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于_____年_____月_____日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金_____%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

_____年_____月_____日

租赁合同解除篇五

____年____月____日出生，

住址：_____

被告 __，男，汉族，

____年____月____日出生，

住址：_____

被告 __，男，汉族，

____年____月____日出生，

住址：_____

诉讼请求

一、要求判令解除原、被告之间签订的《市房屋租赁合同》；

二、要求判令两被告返还租用房屋；

三、要求判令两被告支付房屋租金人民币 元；

四、要求判令两被告支付迟延支付租金的违约金人民币元；

五、要求判令两被告支付房屋使用费人民币元；

八、本案诉讼费用由两被告承担。

事实与理由

__年月__年月__年月日止，其中，__年月__年月日为免租期。

该房屋月租金为人民币元，且该租金自合同签订之日起 个月内不变。

另外，月租金的支付方式为：租金按每三个月为一期支付，被告于本合同签订后7个工作日内支付首期租金，以后支付时间为每年的月份的__年月日发出《解除合同通知书》。

综上，原告为维护自己的合法权益，特诉至贵院，请依法支持原告诉请。

此致人民法院

具状人：__

20__年__月__日

租赁合同解除篇六

身份证：_____

乙方(承租人)：_____

身份证：_____

甲乙双方于年__月__日签订《房屋租赁合同》甲方将坐落于_____给乙方作__居住____之用。

上述租赁合同约定的租赁期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

乙方因自身原因于_____年_____月_____日向甲方提出提前终止租赁要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同：

一、本合同签署之日起，甲乙双方之前签订的《房屋租赁合同》；尚未履行的合同内容，终止执行。

二、乙方需缴纳终止合同之前房屋产生的水电费、物业费、电视电话费、煤气费等相关费用，于20xx年7月13日搬离。

三、现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终

止。根据合同及双方充分协商，甲乙双方同意乙方原预先支付的一年租金及押金除已生效月份剩余部分不再退还给乙方，作为乙方违约赔偿金，甲方不再退还乙方缴纳的押金、租金。

四、因本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成向乙方所在地有管辖权的提出诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议所产生的仲裁费、律师费、差旅等一切损失。

五、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

日期：_____日期：_____