

2023年租赁土地拆迁补偿 土地租赁合同(精选5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

租赁土地拆迁补偿篇一

承租方：乙方

一：土地租用范围及座落：总面积 平方米，不包括道路等公用面积，位置与四至范围附图：

二：土地租用期限：自 至 ，共五十年，按公历计算。

三：租用土地价格为每亩 元人民币，总计 元人民币，此为五十年全部租金，一次交清，租赁期间不再产生其他费用。

四：其他条款：

(一) 甲方责任和权利：

1：租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，做好各项服务，协助乙方在企业登记注册和建设施工过程中相关手续的办理，确保企业稳定生产。

2：甲方确保出租地块工业用电及道路设施于前建设完整，其中水泥路通至厂大门口，高压线拉至厂区范围米之内。逾期乙方有权决定退租，有权要求返还除本金外并计银行利息。

3：合同期内，所租用土地不得擅自收回。因社会公共建设需要

所租赁土地由政府收回的,甲方应在收回土地前个月,将收回土地的座落,四至范围,收回理由,收回日期书面通知乙方并予以公告.提前收回土地,甲方应给乙方经济赔偿,赔偿标准按土地的建筑物,构筑物和附着物的市值及租赁期限的余期等实际因素协商确定.

4:甲方中途无故终止合同,除合同中规定的赔偿外,还应向乙方支付违约金,为总租金的 %.

5:租赁期内,甲方的人事等相关变动不得影响此协议的执行.

6:按企业投产后经济效益大小需要,甲方应积极配合乙方向上争取工业用地指标,土地证办理费用由乙方自理.

(二)乙方责任和权利

1:乙方创办企业应符合国家产业政策,符合国家安全生产条例.

2:乙方创办企业工商注册于甲方所在地行政机构,并享有政府规定外商投资的相关优惠政策.

3:甲方配合乙方用水设施的建设,费用由乙方处理.

4:乙方在土地测量后,进场施工前全额付清土地租用款.

5:乙方在交付租用日起,个月内建成投产.因甲方工业用电设施不到位而造成乙方不能正常投产所产生的责任由甲方负责,乙方由此产生的经济损失由甲方赔偿.

6:在租赁期内,乙方有权对所租赁土地进行联营,转租,抵押等行为,甲方不得干预.

7:租赁期满,甲方将土地继续向外出租,同等条件下,乙方享有优先租赁权.乙方要求结束合同,应当在结束前个月向甲方提出.

8:乙方中途无故终止合同,不得要求返还已付清租金,并丧失租赁权力.

五:本合同盖章签字后即生效,任何一方不得擅自改变或解除合同. 六:合同未尽事宜,由甲乙双方协商解决,补充说明与本合同具有同等法律效力.

七:本合同一式二份,甲乙双方各执一份.

甲方: 乙方: 年月日:

租赁土地拆迁补偿篇二

甲方:

乙方:

甲方在 有一片荒山,乙方拟在该地段建立一个以种植林木为主的综合发展基地(林场),现经甲乙双方协商,甲方同意租赁该荒山地给乙方经营使用,为明确责、权、利等权利义务关系,特签订如下合同:

一、 土地租赁地点、面积和期限:

1、 乙方向甲方租赁土地

2、 租赁地点为:下岩至天门坳山顶(倒水以西南方向),四至界限详见:1:10000的地形图,(东至: ,西至: ,南至: ,北至:)。具体以图红线范围为准。

3、 租赁期共三十年,自年月日至年月 日。

二、 租赁方式和租金:

1、乙方向甲方租赁荒山，并向甲方交纳租金，本村权属地形图界限之内全部转给乙方租赁。租赁的荒山山权实行自主投资经营，自负盈亏，项目亦由乙方自行选定，同时乙方有责任搞好租赁范围的护林防火，第三者放火、失火与甲方无关；如造成乙方损失，甲方协助乙方索赔；甲方并协助乙方护林防火。

2、乙方交纳租金的标准是合同期每年十二月前交清当年租金。从年 月 日至 年 月 日，每年上交租金共计人民币 元正；年 月 日至 年 月 日，每年上交租金共计人民币 元正；从 年 月 日至 年 月 日，每年上交租金共计人民币 元正。

3、乙方在承包荒山山地期间，甲方有义务维护该处的治安，如出现违法偷砍林木、捣乱，甲方应请求政府和派出所出面调停、制止，乃至追究肇事者的责任。

三、 双方职责：

1、甲方按本合同规定的地点提供

2、甲方所提供的荒山山地必须权属清楚，没有争议，如发生山林权属纠纷，由甲方负责理妥，否则乙方有权追回乙方一切经济投资损失费用。

3、甲方不得干预乙方的生产经营，应为乙方提供各方面的方便。

4、乙方所租赁山地必须按期向甲方交纳租金，逾期一年不缴交租金，逾期一天甲方按2‰向乙方计加滞纳金，逾期6个月不交租金甲方有权单方终止合同。

5、乙方所有生产投资由乙方自行解决，承包范围内不得无故丢荒。

6、 乙方在承包期间林木成材，若需采伐林木，甲方必须出示相关证明、资料给乙方办理砍伐手续(办理手续费用由乙方支付)。

7、 乙方应守法经营，甲方不承担乙方生产过程中自己造成的一切法律责任。甲方不能因乙方产生经济效益的前提下无端生事，对由此造成的损失，甲方应承担相应的法律责任。

8、 乙方在任凭甲方荒山期间，寺前至矿塘道路由甲乙双方共同维护。

9、 乙方在租赁甲方荒山使用期间，荒山及土地一切青苗款属公山的甲方全部免费，属个人的，由乙方付款给村民小组，再由村民小组转发给个人。

四、 其它事项：

在租赁期内，如租赁地点政府需要中途征用土地，乙方必须服从协调，土地款归甲方所有；青苗补偿费与甲方无关，一切损失补偿款全部归乙方所有。合同期满后，乙方在没有续包的情况下，动产、不动产归乙方所有，所有土地归甲方所有。在同等条件下，甲方有优先承包权。

五、 违约责任：

甲乙双方必须守信合同，违约方必须承担给对方造成的一切损失。

六、 村委与家户签订的合同与此合同同步生效，并转交乙方一份保存

七、 本合同一式肆份，甲乙双方各执壹份，林业部门和当地司法所各执壹份。合同自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

租赁土地拆迁补偿篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于市 路 号的亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否

则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限届满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从年 月 日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 月 日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之 的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章或签字)

年 月 日 年 月 日

附件：土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。

参考条款： 甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

租赁土地拆迁补偿篇四

出租方：（以下简称甲方）

代表人：

承租方：（以下简称乙方）

代表人：

根据《中华人民共和国合同法》的有关条款，为明确双方权利、义务，经甲乙双方协商同意，签订本合同。

一、出租土地的面积、四址及用途：

甲方将位于 面积为 亩的土地出租给乙方使用。

二、租赁期限：

租赁期限共 年，从公历 年 月 日至 年 月 日止。

三、租金数额及付款办法：

土地租金每年按 元计付。土地先租后用，每年 月 日前结清

下年度租赁费。

四、甲方的权力与义务：

1□□

3、甲方有权按照合同约定向乙方收取土地租金。甲方对所出租土地享有使用的监督权。有权督促乙方按照合同约定的用途合理。

2、甲方有权制止乙方损害承包地或农业资源的行为

4、甲方尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法以进行正常的生产经营活动。

5、甲方将土地租给乙方后，有义务协调维护乙方正常的生产、生活秩序不受干涉。

五、乙方的权力和义务：

1、乙方有按合同规定进行合法经营管理的自主权，自主经营、自负盈亏。

2、在承租期间按照约定交纳土地租金。

3、乙方依法保护和合理利用土地，维持土地的农业用途，按照合同约定的生产经营范围合法生产，不得用于非农业活动，不得擅自变更使用用途，不得给土地造成永久性损害。

4、乙方在使用土地中进行的一切活动都必须符合我国法律的规定，不得进行违法活动，不得种植国家政策明令禁止的物种。因此而产生的一切责任及后果均由乙方自行承担。

5、乙方若需进行生产建设或改建，应事先通知甲方，征得甲

方同意后方可施工，否则必须在甲方限定的时间内无条件拆除。

6、承租期内，不得擅自转包土地或变更使用范围，如有需要，需在不影响下期种植的情况下，提前三个月申请，经甲方同意后方可转包或变更实施。

7、乙方的建筑施工、劳动用工等，在同等条件下应优先使用土地一方的村组的群众。

8、保持地貌完整不受破坏，合同期满后恢复原有地貌。

六、违约责任：

1、合同签订后具有法律效力，甲乙双方应按照约定履行合同。不履行或不完全履行合同的应负违约责任。

2、乙方不按期支付土地租金的，甲方有权按所欠总金额的千分之一收取滞纳金，并有权解除合同。所造成的一切损失由乙方全责承担。

3、乙方擅自改变土地用途的，或进行违法经营的，甲方可解除合同。

七、免责条件：

合同期间如遇到大的自然灾害(如地震、水灾、龙卷风等)和政策变动等不可抗拒的力量，造成无法正常生产，其规定的经济责任可酌情减免。

八、其他：

1、本合同未尽事宜，依据相关法律法规，由甲乙双方本着公平自愿的原则，进行协商。

2、合同到期乙方将土地移交甲方，地面附属物谁投资归谁所有，可拆除也可作价转让。

3、合同履行地：

本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，双方签字之日起生效。

合同双方当事人签字盖章：

甲方：（盖章）

代表人：

乙方：（盖章）

代表人：

年 月 日

租赁土地拆迁补偿篇五

出租方：北古城镇北羊街村委会（简称甲方）承租方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》·《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律，法规和国家政策的规定，甲乙双方在互惠互利、平等、自愿、有偿的原则下，订立本合同。

一、甲方将位于本村_____的水田租赁给乙方使用，四至范围及面积以测绘详图为准。

二、乙方租赁使用甲方该宗土地进行农业种植，租金形式按

年度定时支付。

三、租赁期年月日起至

四、租金及兑付方法：

本合同项下的土地租金为每亩_____元，基础设施建设费每亩_____元，每亩租金合计人民币_____元(共计____亩，合币_____元_____按实际测量面积计算)。本合同签字后，乙方头三年必须在每年___月___日前一次性交清当年租金后方可经营，以后九年乙方必须在每年___月___日前一次性交清当年租金方可经营，如逾期不交，甲方有权终止合同，另行承包及使用。如乙方在租赁期内不再租用，必须在___月___日前通知甲方。

五、该土地租金按三年期为一次调整，调整的标准按每3年上涨每亩200元进行调整，第一次调整时间从20xx年6月30日起，每亩每年按2300元计算。第二次调整时间从20xx年6月30日起，每亩每年按2500元计算，第三次从20xx年6月30日起每亩每年按2700元计算。在租赁期间，甲方不同意把土地使用权继续租给乙方，所造成的损失概由甲方负责。

六、乙方在承包土地当年(签章之日)交纳租金时，同时按每建房一户交纳陆仟元押金作为复耕费，如合同到期乙方不再租用，必须将其恢复为可耕地并经甲方验收合格后方可才退还其押金，否则所交押金概不退还。

(本合同下共_____户，合币_____元。)

七、双方的权利和义务：

1. 租赁期内甲乙双方不得擅自提前终止合同，如甲方违约则按乙方所投资金的100%进行赔偿(按现实的有关评估单位评估为准)。如乙方违约，甲方有权终止合同，所交租金和押金概

不退还，乙方在租赁期内有权转租，转让。

2. 本合同下的土地使用权如因国家征用及当地集镇建设的需要，使用单位所赔资金土地部分由甲方所有，乙方所投资金(如青苗，大棚，住房等)补助归乙方所有，另乙方必须无条件将土地交归甲方，但甲方必须在2个月前提前通知乙方，所造成的损失概与甲方无关。

3. 本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，甲方概不承担责任(如上级部门给予救灾补偿款归乙方所有，甲方不得享受)。

八. 土地租赁期满后，如乙方继续租用甲方土地，在同等条件下，乙方有优先租赁权。如到期乙方不在继续租用，乙方必须无条件将所租用土地使用权无偿交付甲方。

九. 本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决，协商解决不了的，申请仲裁复议及上诉法律等。

十. 本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。 十一，本合同一式两份，由甲乙双方签字盖章后生效。甲乙双方各执一份。

甲方：宜良北羊冷冻食品有限公司（签章）

乙方：（签章）

年 月 日