

2023年工程建设合同属于合同 工程建设合同(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

工程建设合同属于合同篇一

贷款方：_____

借款方为下年度基本建设工程储备设备(材料)所需贷款，经贷款方审查同意发放。为明确双方责任，恪守信用，根据有关规定，特签订本合同。

第一条本年度贷款方向借款方计划发放基本建设储备贷款人民币(大写)_____元，用于_____。本贷款期从开始支用之日起，至还清全部贷款本息止，贷款期为_____年。

第二条本贷款是为建设项目下年度储备国内生产设备(材料)的专项贷款，实行专款专用。不得用于扩大基本建设工程量、弥补投资缺口、计划外工程储备、垫付工程款、不符合国家规定的设备(材料)预付款、长线产品和能源紧张地区耗能高的产品项目、地方级建设项目的储备、不符合贷款对象的其他基本建设所需的储备贷款、其他开支等。

第三条自支用贷款之日起，贷款方按实际支用数按季计收利息。在合同规定的借款期内，月利率为_____‰。借款方不按期归还贷款，逾期部分加收利息_____‰，对超储积压设备(材料)占用的贷款加收利息_____‰。

第四条借款方保证在_____年_____月_____日之

前，用国家规定的还款资金还清全部贷款本息。逾期不还，贷款方有权限期归还贷款或从贷款方拨、贷款户或存款户中扣收。

第五条贷款方保证在下达的贷款指标额度内发放贷款，如未按期提供贷款，应承担由此造成的经济损失。

第六条贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、设备采购、财务活动、物资库存等情况。借款方应向借款方提供有关设计、会计、统计等方面的文件资料。借款方不按合同规定使用贷款，贷款方有权扣回贷款本息，并对违约使用部分加收罚息_____%。

第七条本合同条款以外的其他事项，双方遵照《中华人民共和国合同法》的有关规定办理。

第八条本合同经双方签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。合同一式_____份，借贷双方签章后各执一份，报送_____各一份。

借款方(公章)： _____

贷款方(公章)： _____

负责人(签)： _____

负责人(签)： _____

地址： _____

地址： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

工程建设合同属于合同篇二

依据(中华人民共和国合同法), _____(以下简称发包人)与 _____(以下简称监理人), 就本项工程建设有关事项, 经双方协商一致, 订立本合同。

(一) 工程概况:

1. 工程名称: _____

2. 工程地点: _____

3. 工程规模及特性: _____

4. 工程总投资: 静态: _____

动态: _____

5. 工程总工期: _____

(二) 监理范围: 按照专用合同条款中约定的范围承担监理业务。

(三) 监理内容: 按照专用合同条款中约定的内容承担监理业务。

(四) 工程建设监理的期限自 ____年 ____月 ____日至 ____年 ____月 ____日。

(五) 建设监理报酬为(大写) _____元, 由发包人按本专用合同条款约定的方式、时间向监理人结算支付。

(一) 监理委托函或中标函。

(二) 监理合同书。

(三) 监理实施过程中双方共同签署的补充文件。

(四) 专用合同条款。

(五) 通用合同条款。

(六) 监理招标书(或委托书)。

(七) 监理投标书(或监理大纲)。

上列合同文件为一整体，代替了本合同书签署前双方签署的所有的协议、会谈记录以及有关相互承诺的一切文件。

发包人：_____ (盖章) 监理人：_____ (盖章)

法定代表人：_____ (签章) 法定代表人：_____ (签章)

委托代理人：_____ (签章) 委托代理人：_____ (签章)

邮编：_____ 邮编：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

工程建设合同属于合同篇三

甲方（公司名称）：

公司地址：

法定代表人：

乙方（公司名称）：

公司地址：

法定代表人：

甲乙双方决定共同合作推广“防腐收尘节能烟囱”技术（专利号：），为了该技术在烟囱工程项目建设中的实施和应用，甲乙双方本着“互惠互利、诚实守信”的原则，在自愿、平等、公平的基础上，经友好协商，达成如下条款，双方共同遵守。

一、合作形式

第二条、甲方以乙方公司项目部的名义参与该烟囱工程项目建设，在该烟囱工程项目建设中甲方对外不以自己名义实施工程项目建设 and 民事行为。

二、管理形式

第三条、甲方在双方合作的烟囱工程项目实施中另设立账户实行项目独立核算、分户管理。

第五条、甲方负责在合作项目上工程合同的签订，协调对外事务，包括：协调维护与项目方的关系，工程进度款的催讨等事宜。

第六条、甲方保证在与乙方公司合作期间严格按本协议约定，在合作期间甲方不得做损害乙方利益和形象的行为。

第七条、乙方负责在合作项目上的技术支持、技术指导，并保证合作的每一个烟囱工程项目质量达到项目方的要求及国家检测标准。

三、投资建设

第八条、甲方应严格按照合作项目上与具体项目方所签订的烟囱工程建设合同的约定及时投入该工程所需款项。

第九条、具体烟囱建设的工程款由甲方负责，乙方不承担此项工程款的投资义务。因甲方自身因素导致不能及时按量的投入款项而产生的经济损失或责任由甲方自行承担。

第十条、甲方应当严格按照国家法律、法规的规定和以上合同的约定，认真负责地完成工程建设任务。

四、违约责任

第十一条、合作期间，甲、乙双方不得无故解除合同。因甲方或乙方原因需解除合同的，双方均需提前三个月以书面形式通知对方。否则，应承担因此造成的损失，并继续履行合同。

第十一条、因甲方未按时交纳按埋费、损害乙方利益等原因乙方有权解除合同。所欠费用甲方应当如实补交，并承担因此造成的经济损失按合作项目上所签订工程合同总造价的2%计算。

第十二条、因乙方自身原因导致甲方不能正常进行工程建设任务，乙方应承担由此造成的损失并承担违约金按合作项目上所签订工程合同总造价的2%计算。

五、其它

第十三条、本合同在履行过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的，则由甲方住所地人民法院负责处理。

第十四条、本合同约定事宜双方均应认真遵守，其他未尽事

宜双方可补充，补充条款与本合同具有同等效力。

第十五条、本合同经甲乙双方代表或代表人签字盖章后即时生效，合同有效期为十年，本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

工程建设合同属于合同篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，就赵__一级电站机电设备安装工程劳务分包达成如下协议，为了明确甲、乙双方各自的权利、责任义务，根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程承包合同条例》及有关规定，经甲、乙双方协商，达成以下条款，以资共同遵守。

一、工程名称：赵__一级电站机电设备安装工程

二、工程地点：

三、工程内容：完成现有需改造机电设备的拆除（含运出洞外）以及4台水轮发电机组（1机组大修）、3台进水闸阀、油水气系统、自动化系统（配合主机改造）、高压开关柜、升压站设备、直流系统的安装及电缆敷设,主机电气设备试验调试及试运行等所有工作（详见安装工程量清单）。

四、工程价款及工程结算：乙方的报价是根据甲方提供的工程量清单和部分设计，该总价包括完成工程施工内容所需的人工费、设备转运费、消耗性材料费、施工管理费、生活费、安全措施费、工程保险费以及__税金等所有费用。工程结算以施工图工程量为基础，根据最终完成的工程量及单价进行结算。

五、工程工期及进度：

1、根据甲乙双方商定，乙方在_____年___月___日进场施工，_____年___月___日前完成电站所有机电设备安装及调试工作。

2、在乙方安装过程中，如遇不可抗拒自然因素等非乙方原因导致的工期延长，乙方不能向甲方索赔任何费用，但工期可考虑顺延。

3、乙方必须满足甲方的总体安排，主机安装考虑分两阶段进行，保证一台机组开机发电运行。

六、付款方式：

1、工程预付款：在本合同签订乙方人员进场并提供相应保险凭证后，甲方按合同总价的10%支付工程预付款。

2、工程进度款：按进度实际完成工程量经总承包方报量支付后按95%给乙方支付，余下5%质保金_____年质保期满后支付。

3、乙方在结算过程中承担“工程总价款215;10%”的__税，__税由甲方在乙方工程款中代扣代缴。

七、双方责任：甲方：

- 1、提供施工图纸技术资料，并组织乙方现场技术交底。
- 2、甲方提供乙方在施工现场的施工用电及生产、生活场地。
- 3、甲方协助乙方做好现场安全保卫工作，协调各施工单位之间的关系。乙方：
 - 1、严格按设计施工图纸、规程、规范进行施工，不得随意更改设计，若出现责任事故其责任及经济损失一切由乙方负责。
 - 2、乙方签订合同后，在7天内编制切实可行的施工组织设计（含施工进度计划），施工技术措施，质量保证措施和安全技术措施并上报甲方备案。
 - 3、乙方在施工期间，做好安全生产、文明施工，尊重业主、设计、监理等单位驻派人员，并处理好与各施工单位的关系。
 - 4、乙方负责做好为完成本工程所做的一切辅助性工程，并承担相关费用。
 - 5、负责协助甲方对设备进行开箱检查、记录与检测，确保所有设备检测合格后方能安装，做好安装时各种测量数据记录并负责原始资料收集。
 - 6、安装时记录好单元工程质量评定表、中间计量表。
 - 6、乙方不得将工程分包或转包给其他单位施工。

八、质量验收：

- 1、乙方在机电设备的安装过程中，严格按照设计图纸要求和有关规范、标准进行施工，确保工程质量达到设计图纸和标准要求，如未达到标准，甲方有权要求乙方返工，直至符合标准。

2、设备安装单元质量检查、验收的签证单，作为工程款结算支付的依据。

3、乙方在施工过程中，无条件服从监理工程师和业主的质量检查，凡具备覆盖条件的工序和部位均按质检规定，书面报请监理工程师和业主进行中间验收，监理工程师和业主在24小时内到现场进行验收，验收合格后，方可进行下一道工序施工。

4、由乙方自行采购的设备材料，必须提供材质合格证，坚决杜绝使用不合格的材料。

5、乙方由于自身原因无法保证质量时，甲方随时有权收回本工程，乙方应无条件服从，并承担甲方一切损失责任。

九、安全管理：

1、乙方必须认真贯彻国家的有关安全生产法规，牢固树立安全生产，责任重于泰山的高度责任感，建立完善的安全管理机构，严格执行安全技术操作规程，加强安全管理工作，强化安全技术措施的实施，并接受甲方和地方安检部门的监督和检查。

2、加强施工现场对特殊工种人员的安全管理工作，坚持持证上岗。

3、监理工程师和甲方在检查施工安全过程中，有权对不按操作规程施工的人和事发出《重大隐患通知书》、《整改指令》并限期和立即整改。如果乙方在接到通知的规定时间内，没有进行整改，监理工程师和甲方按安全法规的有关规定，进行罚款处理。以提高乙方及全体施工人员的安全意识，保证施工现场安全。

4、对于从事高空作业的施工人员，必须设置必要的安全设施

和配备防护用品，对于危险地段，设置必要的警示标志、安全哨和防护设施。

5、乙方必须重视施工现场的文明生产和消防防火工作，杜绝发生安全责任事故。如果施工中发生因乙方原因的人员伤害、机械设备损坏及材料损失，所发生的一切费用由乙方自行负责，甲方不给予经济补偿。由于乙方的原因造成对第三者的伤害和其他损失，均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任。

十、违约、仲裁：

1、甲、乙各方不得无正当理由（除不可抗拒因素外）拒不履行合同。如一方违约，对方有权按《经济民法典》和《建设工程承包合同条例》追究其经济责任，违约方必须赔偿对方经济损失。违约金按工程承包总价5%进行处罚。

2、甲、乙双方在执行合同过程中发生纠纷时，双方友好协商解决，当不能协商时，可在甲方当地，按法律有关程序执行，其发生的费用由违约方承担。

十一、其他：

1、下列文件均作为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

1) 设计图纸及招投标文件的技术要求。

2) 设备安装工程单元质量评定表、记录表。

3) 设计变更通知等技术文件。

2、乙方必须对现场的施工人员进行人身保险，保险费由乙方自行承担。

3、乙方在施工期间应加强内部职工的教育和管理，整治好生活设施和周围的环境卫生，尊重当地的民风民俗。当发生矛

盾时，通过组织协调，依靠当地政府解决，防止事态扩大。

4、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十二、合同份数：本合同一式2份，甲、乙双方各持1份。

工程建设合同属于合同篇五

工程名称：

建设单位：

施工单位：

审查单位：

工程编号：

_____年_____月_____日建筑安装工程承包合同签订合同双方：

施工单

位：_____，

以下简称乙方。

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，多快好省地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：总则

一．工程名称：_____

二．国家（或各部委，或省，自治区，市政府，计委，建委等有关单位）对工程的批准投资计划，工程项目表，申请建筑许可执照，计划任务书，初步设计，总概算等文件号。

三. 工程编号: _____

四. 工程地点: _____.

五. 工程范围: 本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米 (各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

六. 工程造价, 本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元 (各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条: 工程期限本合同全部工程自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工 (各单项工程, 中间交工工程开、竣工日期详见工程项目一览表)。

在组织施工过程中, 如遇下列情况, 得顺延工期, 双方应及时进行协商, 并通过书面形式确定顺延期限:

- 一. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;
- 二. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;
- 三. 因甲方不能按期供图, 供料, 供设备或其所供材料, 以及设备不合规格要求, 被迫停工或不能顺利施工者。

第三条: 施工准备

一. 甲方在开工前应办妥征地拆迁; 申请领取建筑执照; 清除施工场地范围内影响施工的原有管线, 绿化等障碍物; 解决施工用地 (包括材料, 构件的堆放和中转场地, 搭建大型临时设施用地); 解决施工用水源, 电源和运输道路的接通; 向乙方提供所有工程设计图纸; 组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二. 乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸, 参与设

计交底，编好施工图预算，负责编制施工组织设计或施工方案，进行现场平面布置，搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条：物资供应

一. 本合同全部所需材料按下列第（）项供应方式办理：

3. 包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4□.....

二. 成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验。在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工。

三. 工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其它规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应之一方负担。

四. 凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应之一方负担。

五. 由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

第五条：工程款结算

一. 本合同全部工程造价的结算方式, 按下列第 () 项办理:

1. 以施工图预算加增减变更预算进行结算;

3. 按标准施工图单方造价包干, 包干范围以外的费用另按有关规定调整包干造价;

4. 包工不包料工程, 按包工预算定额或人工费包干办法结算。

5□.....

二. 本合同自签订生效之日起, 甲方应在_____日内按工程造价总数_____元的百分之_____一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间, 甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月 (季) 报表, 并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前, 可预留工程总造价的百分之_____的尾款, 待工程竣工验收后全部付清。(基本建设投资拨款改贷款之后, 贷款办法按主管部门的规定办理)。

第六条: 施工与设计变更

一. 乙方在组织施工中必须坚持“百年大计, 质量第一”的方针, 要根据国家颁发的' 施工验收规范和质量检验标准, 以及设计要求组织施工, 要求全部工程达到合格标准。

二. 在组织施工中, 要坚持按图施工, 任何一方不得随意变更设计, 如遇下列情况造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运, 劳动力, 机械调迁等损失, 应由甲方负担:

3. 在施工中如遇中途停建, 缓建, 甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三. 在施工中由于乙方本身原因造成的停工, 返工, 材料,

构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行承担。

四．乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录；重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责；符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五．在组织施工过程中，如遇特殊情况甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担。在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

第七条：竣工验收，结算与保修一，乙方在单项工程竣工前_____日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担。

二．竣工工程经检验合格，从验收之日起_____天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不按期接管，致使已验收工程发生损失，应由甲方负担。

三．某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四．在进行竣工工程验收中，如发现不合格须返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，由乙方在规定期限内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。

五. 工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完成工程进行竣工验收和办理移交手续。

六. 竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范，质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：

1. 增减工程变更的有关手续和其它洽商记录；
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；
3. 提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图上加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。：

七. 乙方在单项工程竣工验收_____天内，应将竣工工程结算件送交甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在_____天内审定完毕，如到期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，建设银行据以拨款。

八. 工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏雨，管道漏水，漏气，堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并承担全部修理费用。

第八条：奖励，惩罚与仲裁

一. 乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节药的工程投资，百分之_____归乙方，百分之_____归设计单位。

二. 由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收

合格日期计算，每逾期一天，应按该项工程的预算造价（包工不包料工程按预算人工费计算），由乙方偿付给甲方万分之_____的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之_____的奖励。奖金由甲方收益中开支或从甲方节药的投资中支付。如甲方确无资金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三．甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

四．施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不能解决时，根据一方当事人的请求，可以提交有管辖权的工商行政管理部门仲裁。

第九条：工程负责人和工伤事故

一．甲方派_____同志为驻现场负责人，乙方派_____同志为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定。

二．乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第十条：合同份数及有效期

一．本合同一式_____份。其中正本两份，甲乙双方各执一份；副本一式_____份，报送甲乙双方的主管部门，工商行政管理机关和建设银行各一份存留备案。

二．本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

第十一条：附则

一．本合同条款如对特殊情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

二．本合同订立之前双方签订的工程协议书，在签订本合同后，可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

第十二条：合同附件（均略）

一．工程项目一览表

二．全部施工图纸

三．施工图预算表四，甲方负责供应材料，设备一览表五，国家（或省，自治区，市政府，计委，建委等有关单位）对工程的批准投资计划，计划任务书等_____份文件。

第十三条：

建设单位（甲方）： _____
（盖章）

代表人： _____（盖章）

施工单位： _____（盖章）

代表人： _____（盖章）

_____年_____月_____日