

# 2023年消防安装工程承包合作合同 消防 安装施工合同(模板7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 消防安装工程承包合作合同篇一

发包方(甲方):

承包方(乙方):

签定时间: 年 月 日

根据《\_经济合同法》和《\_消防法》以及有关规定,为明确双方在工程施工过程中的权利、义务和经济责任,经双方协商同意签定本合同。

### 第一条 工程项目

一、 工程名称:

二、 工程地点:

三、 工程内容: 自动报警系统、自动喷淋系统、消火栓系统及防火卷帘

四、 工程造价: 万元整(元)

### 第二条 施工准备

一、甲方：协助乙方安排现场施工的用水、用电等合理要求，水、电费由甲方负责。

二、乙方：乙方协助甲方火灾自动报警项目的消防建审工作，乙方应提供所需资料。组织好施工管理人员和材料、施工机具进场。

三、乙方必须注意安全施工，在施工过程中由于乙方原因所发生的一切不安全事件由乙方负责。

### 第三条 工程期限

根据国家工期定额和甲方使用需要。

### 第四条 工程质量

一、乙方必须按照甲方提供的图纸和国家有关规范、标准及现场实际施工；

二、乙方保证承包范围内的工程通过当地公安消防监督部门的验收；

三、工程用消防设备产品需具有产品检测报告、产品合格证。

### 第五条 工程价款的支付与结算

工程完工后甲方应付给乙方总工程款的 %，工程通过省消防检测中心检验合格后应付给乙方总工程款的 %，工程通过消防验收合格后付至总工程款的 %，留 %作为质保金。

### 第六条 工程验收

工程竣工报当地消防监督部门验收，乙方负责协助甲方整理有关报验收资料。

工程在一年质保期内提供免费维保服务(人为因素除外), 质保期满后乙方可以对本系统工程进行有偿维保服务。

## 第七条 违约责任

一、乙方的责任: 工程质量不符合规定负责赔偿修理或返工, 费用自理;

二、甲方的责任: 未能按合同的规定履行自己应负的责任, 应赔偿由此给乙方造成的损失。

## 第八条 附则

一、本协议一式二份, 甲、乙双方各执一份;

二、本协议自双方代表签字盖章后生效。未尽事宜, 经双方协商同意后可签定补充条款, 补充条款和本协议具有同等法律效应。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 消防安装工程承包合作合同篇二

承包人(全称): (以下简称乙方) \_\_\_\_\_

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 结合本工程具体情况, 双方经协商一致, 达成如下协议:

一、工程概况:

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

## 二、工程承包范围：

1、消防栓系统

2、自动喷淋系统

3、自动报警系统；

以上内容以施工图设计及预算范围为准，承包方的施工内容包括以上各系统的安装，设备安装及调试。

## 三、合同工期：

开工日期：以发包方通知的正式进场施工时间为开工日。

## 四、质量标准：

工程质量标准：合格

承包人必须严格按施工图纸(含设计变更通知)等技术资料及现行国家、本地区有关施工技术规范、规程组织施工,工程竣工后,按施工图及以上规范和标准进行验收。

## 五、合同价款

合同价款为：\_\_\_\_\_。如在施工中因发生设计图纸变更或工作联系单，依据变更单增减工程价款。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、施工图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本协议的其他组成文本中分别赋予它们的定义相同。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同签订地点：\_\_\_\_\_

本合同双方约定经双方法定代表人签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 消防安装工程承包合作合同篇三

卖方（甲方）： 身份证号码：

买方（乙方）： 身份证号码：

根据^v^有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条、甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方。房屋具体状况如下：房屋位于岭东街富强委十九组（丘号10—1），公主岭市产权证公（私）字第xxxx号，房屋建筑面积平方米。

第二条、甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币（大写）：陆万伍千元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次将房款付给甲方。

第三条、甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于20xx年9月8日将上述房地产交付乙方。

第四条、税费分担：经甲乙双方协商一致同意办理房地产过户手续费所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由乙方承担，甲方只提供相关证件。

第五条、甲方应结清房屋交接前的电费费用。

第六条、合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条、上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第八条、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

第九条、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 消防安装工程承包合作合同篇四

乙方：中山巨龙古玩城x栋x号 x业主/商户

为坚决贯彻《\_消防法》的实施和执行，落实“预防为主，防消结合”的消防方针，严格消防监督管理，加强消防管理力度，防止火灾发生，减少火灾损失，保障巨龙古玩城(简称本城)的正常生活秩序及人员、财产的安全，甲乙双方根据《\_消防法》及中山市地方消防安全法规的要求，特签订本消防安全协议书，具体约定如下：

一、根据“谁主管、谁负责”的消防责任界定原则，甲方将本城区属乙方购买所有或租赁的商铺范围的消防安全保障工作分割委托给乙方负责。

二、甲方责任义务：

1. 负责本城区消防安全防范的组织工作，定期开展消防安全知识宣传和消防逃生演习活动，定期安排防火检查，对火灾隐患及时上报或整改。

2. 负责本城区公共消防设施设备的管理维护工作，贯彻执行各项消防管理规定，认真落实安全管理措施。

3. 负责在本城区发生火警时及时组织扑救和协助政府消防部门进行消防灭火施救工作。

4. 其它作为本城区物业管理公司所应承担的消防责任义务。

### 三、乙方责任义务：

1. 积极支持配合和参加甲方组织的消防安全防范活动，自觉培养消防意识宣传消防重要性。

2. 不在所属住宅房屋或车辆内贮藏保存易燃易爆危险物品。

3. 不违规使用电器、不超容量用电和不违规使用液化气、管道煤气等燃气具。

4. 教育和培养家庭成员特别是小孩学习消防逃生技能、会报警、不玩火和不燃放烟花爆竹。

5. 遵守装修工程消防安全管理规定和工程施工安全技术规范。

6. 在有火警紧急情况下能冷静准确向119报警并灭火、指引和协助他人逃生。

7. 在政府组织的相关职能部门，对乙方自己搭建的铁棚或雨棚等检查时，如需进行整改或拆除时，所产生的费用均由乙方承担，甲方不做任何补偿。

8. 乙方自己搭建的铁棚或雨棚等其它物品，因台风或其它原因对他人造成伤害或损失，由乙方承担责任。

9. 其它作为本城区业主或住户所应承担的防责任义务。

四、甲乙双方对上述各项消防安全管理责任义务应认真执行，若有违反，承担相关法律后果。

五、本协议未尽事宜，可由甲乙双方约定签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。



六、本协议一式两份、甲乙双方各一份，甲乙双方签名之日起生效。

乙方：

日期□20x年x月x日

## 消防安装工程承包合作合同篇五

聘用方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受聘方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

第一条本合同期限类型为\_\_\_\_\_。

#### 1、固定期限合同

合同期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

#### 2、无固定期限合同。

### 二、工作内容

第二条甲方聘用乙方担任甲方的销售总经理，全面负责产品的销售。在合同期限内，甲方不得擅自调整乙方的工作岗位。

第三条甲方所有的销售人员均由乙方负责管理。

### 三、劳动保护和劳动条件

第四条甲方依法安排乙方工作时间。

第五条甲方依法提供劳动保护条件和设备设施。

### 四、报酬

第八条甲方对乙方实行计件报酬制，甲方根据产品销售总额一定比例，向乙方支付报酬，具体如下：

1、从签订本合同之日起的2个月内，甲方按整个公司销售的“ ”产品的总金额的\_\_\_\_\_ %向乙方支付报酬。

2、签订本合同后的第3个月至第12个月，甲方按整个公司销售的“ ”产品的总金额的\_\_\_\_\_ %向乙方支付报酬。

3、签订本合同满一年后，甲方按整个公司所有产品的销售总金额的%向乙方支付报酬。

第九条甲方以货币形式按下列方式向乙方支付报酬。

1、每月月底之前，以甲方当月收到的销售金额和本合同约定的比例，将报酬支付给乙方或乙方指定的人。

2、乙方指定的收取报酬的人的信息：姓名\_\_\_\_\_，开户银行：\_\_\_\_\_，银行卡号：\_\_\_\_\_。

第十条在计算报酬时，销售部门及销售人员的工资福利保险等支出和费用、以及公司的其它一切支出和费用，均不得从销售金额中扣除。

第十一条甲方应每月与乙方就销售金额等进行对帐。

### 五、权利和义务

## 第十二条甲方的权利义务

- 1、依法制定各项管理制度、规章制度、工作规范、工作流程等；
- 2、对乙方的工作进行管理、教育、监督、检查；
- 3、向乙方宣传国家法律法规和公司的规章制度；
- 4、依法保障乙方的合法权益；
- 5、提供工作所需的设备、用品等其他应具备的物品；
- 6、及时支付报酬等有关费用；
- 7、依法为乙方办理各项社会保险手续、住房公积金手续及其它法定福利待遇；
- 8、为乙方的业务发展尽可能的提供空间。

## 第十三条乙方的权利义务

- 1、乙方有权向甲方提出合理化建议；
- 2、甲方不执行本合同时，有权向甲方提出意见；
- 3、参加民主管理；
- 4、遵守国家法律法规、劳动纪律、工作规程、操作规范和甲方的规章制度；
- 5、保守甲方的技术、商业信息和秘密。

## 六、合同的变更、解除、终止

第十四条未经双方一致同意，任何一方均不得擅自变更、解除、终止本合同。

第十五条甲方擅自变更、解除、终止本合同，应向乙方支付违约金元。

第十六条甲方如因法定事由解除或终止本合同，应按法律规定给予乙方补偿。

第十七条因履行本合同发生的争议，双方协商解决。协商不成，任意一方可依法申请仲裁或诉讼。

第十八条本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十九条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章时生效。

第二十条其他约定：

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）乙方：\_\_\_\_\_（签字）

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 消防安装工程承包合作合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及其他有关法律、法规，双方就宁强县保障性住房汉源新居住宅小区1、2号楼附属工程协商一致，订立本合同。

砣地面、砣路面、砣化粪池、砣管道铺设、检查井等零星工

程。

包工包料大包干。

（一）甲方责任：

- 1、负责处理施工过程中涉及相关单位的协调工作为乙方创造良好的施工条件。
- 2、按确定的工程规模，负责建设资金的拨付。
- 3、现场进行指导和质量监督检查。

（二）乙方责任：

- 1、严格遵守有关施工技术规范 and 标准，保证工程质量按期完成建设任务。
- 2、服从甲方派驻代表指导和监督。

工程施工质量达到国家验收合格标准

该工程项目于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始动工，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日完工，总历时天数为\_\_\_\_\_天。

乙方在施工中要加强安全生产责任制，做好安全防范，规范操作。做好现场工地安全警示标牌的设置，一旦发生安全事故，责任和损失全部由乙方承担，甲方概不负责。

- 1、工程总价款：按完工后的实际工程量（工程签证单）结算。
- 2、该项工程完工验收后，一个月内付清全部价款。
- 3、施工过程中发生工程量或项目增减，经甲、乙双方签字认可，进入工程结算。

1、双方未尽事项，可在施工过程中协商处理。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方代表签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 消防安装工程承包合作合同篇七

甲方：\_\_\_\_\_ (出租人)

乙方：\_\_\_\_\_ (承租人)

根据 $\square^{\wedge}\square$ 及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_，  
建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，  
类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等  
级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_  
使用。

### 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_\_款执行：1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；2. 甲、乙双方议定。

### 第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_\_\_方承担；所有权属\_\_\_\_\_方。

#### 第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

#### 第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。



5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

### 第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

### 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

### 第九条 其他约定事宜

□

### 第十条

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。