

抖音合作协议合同 抖音个人主播签约合同 (优秀9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年抖音合作协议合同 抖音个人主播签约合同模板篇一

需要先选几个自己觉得能靠得住的粉丝组成良好、稳固、有力的核心队友，她们构成你影响力的内在核心圈，主要原因是她们能让你发挥所长，而且他们都真心期盼你获得成功。她们不会在背后说你的坏话，并且会发自内心全力为你着想，你跟她们的相处会真切、愉快而融洽，同时也能增强你的自信心。

要记得时刻提醒自己遵守交流的规则，不是“粉丝可以为我做些什么？”而是“我可以为粉丝做些什么？”在回答粉丝的问题时，不妨主动再接着问一句：“我可以为你做些什么？”要不然，你的直播道路上将会出现较多“堵塞”或“事故”。

寻找机会，举办一些活动，因为粉丝见面会的场合可以进一步加深与粉丝的关系，并彼此留下更深更好的印象，另外，你可能还会结识许多新朋友。

假如粉丝遇到困难，要及时给予他心理安慰。在粉丝情绪低落时，热心地打个电话给他们，表达你支持他积极意愿的最好方式。

2023年抖音合作协议合同 抖音个人主播签约合同模板篇二

甲方：深圳市****代理有限公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、甲方为乙方代理其出口的指定货物到香港的报关和运输业务，应保证安全及时地将货物送到目的地指定交货地点，并及时通知收货公司提货或及时派送入仓。

二、乙方要安排出口货物时必须书面通知甲方深圳操作部，通知大陆送货时间、品名、重量、体积、包装情况、香港派送或入仓地点和时间等信息，以便甲方能准确安排装货、报关、派送及入仓。甲方应按照公布的班车发车时间和发车地点发车，如有变动，应及时通知乙方。

三、甲方有权检查乙方所有交运的货物，我司有权拒收一切海关禁止出入境、来历不明或不适于运输的货物，以及需要有关报关文件报关而乙方无法提供该文件的货物。乙方须如实提供货物品名、数量及唛头标记，严禁谎报、夹带或冲货行为，如因乙方有上述行为造成海关对货物进行扣仓或没收等处罚而产生的货款、罚款、仓租及连带损失，甲方不承担任何责任。

四、货物运输过程中，如因不可抗力因素(如海关电脑系统坏、天气及交通拥堵等)造成的货物损坏或延误，甲方可豁免责任。

五、乙方交运的货物，必须保证包装牢固、安全，特别是易碎品。甲方仅负责其独立的外包装的封闭状态良好，而并不负责其内装货物数量的是否短少、类型是否相符、货物是否损坏等状况。

六、收费及发车时间之规定：

a□收费标准：运输原则上以实际重量计费，但当轻泡货物体积重量超过实重50%时，计费重量以该票货物的实重加上体积重量之和除以2计算。贵司所出货物我司按rmb /kg收费。香港如需我司派送则另收派送费。

b□发车时间及贵司送货时间规定：早班车特指每周一到周六凌晨四点钟始发的中港货车，由于周日香港放假，周日凌晨四点不发车。如遇法定假期发车时间甲方另行通知。贵司送货到我司深圳仓库的时间应越早越好。最迟不能超过凌晨2：30，这样才能更加保证贵司货物准时送达指定地点。

七、结算采取月结 天方式。即乙方务必在每月 日前以现金或支票形式付清给甲方上个月发生的所有费用(如5月份发生的费用，乙方务必在6月 日前付清给甲方)。超过一天按千分之五计收滞纳金，如对赔偿事宜有异议，应先付款后协商。

八、所有发生费用均不含税费，乙方如需要甲方开具税务发票，则发生税款须由乙方支付给甲方，手写发票税为发票所开金额的5%，电脑打制发票税则是发票所开金额的6.6%计收。

九、本协议自二零零 年 月 日至二零零 年 月 日有效。任何一方如对协议内容有改动，应在不少于七天前书面通知对方。该协议期满双方无异议后，协议有效期自动顺延。

甲方：（盖章及签名） 乙方：（盖章及签名）

年 月 日 年 月 日

2023年抖音合作协议合同 抖音个人主播签约合同模板篇三

1、乙方将参与本合约合作范围内(抖音、头条系产品)的全部策划、创作和制作工作，但需采纳甲方对乙方的合理化建议。

2、乙方有权参加与其艺人有关的歌曲创作、制作、宣传、演出等一切与抖音平台、头条系产品事业有关的相关活动的企划过程并向甲方了解收支情况，表达个人意愿，但是一经甲乙双方商定确认，乙方必须遵守，按照甲方提出的方案安排日程、企划、定位、筹备、训练、录音、录像、宣传等内容，不得借故拖延或拒绝。

3、乙方有权在涉及公民的基本权利和义务的领域内享有权利、承担义务，对此甲方不得干涉。

4、乙方没有在此前及以后不会与任何人、机构、公司订立任何会与本协议相冲突，或影响甲方利益的协议或类似的任何安排或承诺(不论是否以书面记录或口头承诺)，乙方在签定本协议时，向甲方声明本协议生效前与第三者的任何承诺作废。乙方的部分商务权(商业活动、平面广告、影视广告、活动嘉宾等)在协议期内涉及抖音、头条系产品将归甲方代理，乙方无权自行与甲方提供的资源第三方订立任何关于其个人演艺事业的商业合同。乙方如有违约按实际合同金额赔偿甲方。

5、乙方将有关抖音平台、头条系产品的演艺和线上传播活动的相关事宜交由甲方代理处理，并接受甲方的管理和安排，参加甲方安排的培训、宣传及与演艺有关的抖音平台、头条系产品的活动。乙方在无不可抗力情况下，须配合甲方之安排，不得因私人原因给甲方造成包括可期望利益在内的任何损失。

6、乙方需向甲方提供艺人真实有效的身份证信息、银行卡信息、手机、微信和qq□保证甲方能及时联系到乙方并配合甲方顺利支付归属于乙方的收益。

7、全力配合甲方安排的为抖音平台、头条系产品的演艺事业需要的宣传活动，尽量配合甲方所提供的专业形象设计建议(包括发型、服饰、化妆等合理建议)，如有异议，乙方必

须提出适当理由供甲方参考，甲方应考虑乙方的合理要求，但甲方拥有最终决定权。

8、乙方有义务向甲方提供专辑、单曲、宣传及与乙方有关的一切演艺和线上活动直播、主题直播、直播推广活动等方面的必要资料，负责向甲方提供办理与抖音平台、头条系产品的演艺和线上和线下活动等事务有关的有效证明文件。

9、乙方须按照甲方指定的任务时长、任务地点完成甲方为乙方安排的抖音平台、头条系产品的演艺活动，如乙方未能完成甲方指定任务，甲方有权不支付任务收益。

10、乙方作为甲方签约代理艺人，应积极维护甲方之声誉，与甲方共荣辱，并遵守本和约之规定。应遵守国家法律、法令、保护自己的公众形象。乙方不得有下列行为：a 触犯国家法律、法令，受至司法机关处罚的；b 在公众面前行为不端、言语不检点，严重损害本人和经纪人形象的行为和语言；c 不尊重粉丝，严重伤害粉丝感情，造成恶劣后果及影响。

11、乙方必须按甲方的安排和设计的形象接受广播、电视、期刊、杂志、报纸等媒体的采访、维护双方声誉。

2023年抖音合作协议合同 抖音个人主播签约合同模板篇四

性别：

出生日期：

乙方：

性别：

出生日期：

经双方协商一致，达成以下共识，特拟此协议：

三、合伙双方共同经营、共同劳动，企业盈余按照各自的投资比例分配。

四、本合伙企业经营期限为三年，自双方代表(甲方为本人)签字之日起计算，即从____年__月__日至____年__月__日止。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

五、企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

六、甲方为合伙负责人。其权利是：

- 1、对外开展业务，委托订立合同
- 2、对合伙人事业进行日常管理
- 3、出售合伙人的产品（货物）、购进常用货物；

七、争议处理

- 2、如果双方通过协商不能达成一致，可以到相关部门上诉。

八、违约处理

- 1、如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

九、退伙条件：

- 1、需正当理由提出书面申请
- 2、合伙方协商同意；

- 3、合伙经营的事业已经完成或者无法完成；
- 4、其他法律规定的情况。

十、退伙条件：

- 1、需正当理由经过合伙人同意方可退伙；
- 2、不得在合伙人不利时退伙；
- 3、未经合伙人同意而自行退伙造成损失的应进行赔偿。

十一、合伙人注意事项

- 1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获利归合伙，造成损失按实际损失赔偿。
- 2、禁止合伙人参与合伙竞争的业务。
- 3、禁止合伙人与本合伙团体签订其他有损合伙团体利益的协议。

十二、合伙因以下事由之一得终止协议：

- 1、全体合伙人同意解除合伙关系；
- 2、合伙事业完成或不能完成；
- 3、合伙事业违反法律被撤销；
- 4、项目一切资料具有长期加密性，未经全体合伙人运行，不得擅自外泄。

十三、利润分配原则：

1、按照季度分配；

2、除去总运作成本按照甲乙双方投资比例分配原则；

3、甲方50%、乙方50%。

十四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份、具有相同的法律效力。

合伙人：

身份证号：

电话：

合伙人：

身份证号：

电话：

日期：

2023年抖音合作协议合同 抖音个人主播签约合同模板篇五

乙方：_____

丙方：_____

甲乙丙三方签订的向_____局供应石子和大沙的合作协议。

1、甲方负责协调_____局相关部门的关系，负责货款催收和结算，为乙方提供所需要的一切便利条件。

2、甲方负责成立专用财务结算账户。该账户用于_____局的资金结算，不能挪作他用，账户由甲乙双方各派一人管理货款的支付，每笔资金的操作需甲乙双方同意。

3、乙方作为资金投入方，负责合作过程中的全部资金，负责垫付供料成本和税款及其他与项目相关之费用，纳入投资成本，在工程款支付后优先偿还该部分款项。

4、乙方全程参与供货协议的运作和经营，和甲方协商决策。

5、合作过程中，甲乙双方都必须严格遵守国家相关的法律，法规，按照相关财务制度和规定，以及有关税收政策进行运营和管理，如一方违反须承担由此带来的一切法律责任和经济损失。

1、工程款优先用于偿付投资成本，在保证资金成本安全的前提下，无论盈利情况如何，甲方按照_____元每吨的利润作为投资方的投资回报支付给乙方（这个价格是固定的，不受原料石子价格等因素的影响，其中包括投资利息，风险因素，人员管理成本等）。具体供货量以与中铁公司结算为准。

2、乙方按照_____元每吨的利润作为居间费用支付给丙方。具体供货量以与中铁公司结算为准。

3、结算方式：甲乙丙前三方每月_____日前结算上月工程量，并按照工程量支付乙方投资报酬。乙方在收到款项后次日向丙方支付上月居间费用。

2、如因甲方自身原因（如经济纠纷等）造成专用账户查封导致乙方资金损失，甲方承担由此带来的一切法律责任和经济损失。

3、合作过程中，如因乙方运作和管理不善造成的经济损失和法律责任由乙方承担，如给甲方造成损失，甲方有权向乙方

追偿。

有下列情形之一的，可解除合同：

- 1、不可抗力致使合同无法履行；
- 2、因一方违约致使合同无法履行；
- 3、甲乙丙三方协商一致。

本协议发生争议后，可协商解决，协商不成，可在签约地人民法院提起诉讼。

本协议未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效应。

本协议共3页，甲乙丙三方签字盖章后生效。本协议一式陆份，甲乙丙三方各持两份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____丙方：_____

2023年抖音合作协议合同 抖音个人主播签约合同模板篇六

乙方：_____

鉴于乙方的综合发展的需要，鉴于甲方的专业、权威经纪资源和对乙方的认可，为了更有效地保证乙方在自媒体的发展，维护合作双方的合法权益，经委托方（以下简称乙方）和代理方（以下简称甲方）友好磋商，并达成共识，乙方正式委托甲方作为其全权经纪代理人。甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，为明确双方权利和义务关系，根据_有关法律、法规的规定特签订本合同。

第一条协议范围内，双方的关系确定为合作关系。为提高乙方的知名度，更好地促进乙方在抖音直播平台视频直播事业的发展，甲方根据乙方的申请，确定担任乙方的全权经纪代理人，负责乙方在抖音（含但不限于）平台的直播事务。

第二条乙方可付费使用甲方提供的抖音号，并在合同期内拥有账号id更名权，账号费用按粉丝基数每10000（壹万）粉丝收取1000元（壹仟圆整）计算。

第三条合同有效期内，甲方负责乙方直播相关活动的策划、宣传、推广等业务，乙方负责配合甲方完成产品销售等直播活动，直播所得收入按照分成。

第四条甲方需为乙方提供兽药销售相关知识培训，乙方需认真学习甲方提的培训知识，因乙方错误的产品推荐而产生的相关纠纷由乙方个人承担，甲方不承担连带责任。

第五条乙方需在国家法律、法规及平台规章制度许可范围内开展直播活动，不得提供色情、暴力等直播内容。

第六条甲方对乙方拥有监督权，有权利定期检查乙方的账号是否存在违规情况。

第七条乙方需完成每天小时，月累计45小时的直播任务；粉丝达到十万后，需完成每天2小时，月累计60小时的直播任务。因特殊情况无法直播时，需说明理由，并于当月补足时长。

第八条乙方需在每一个自然日完成线上、线下订单的整理，以及相关账务处理。

第九条如因客户需要安排顺丰发货，扣除甲方补助的金额，其余金额由乙方承担。

第十条乙方不得泄露公司内部信息，不得向其他同类平台、

同类公司提供同事姓名、电话在内的一切个人信息。

第十一条乙方不得与其他平台、其他公司的签订同类合作协议，不可以代理甲方提供厂家以外的货品，如有违约，乙方违约所得收入归甲方所有，并付违约金30000元（叁万元整）。

第十二条如乙方因个人原因选择终止合同，在合同终止当日起两年内，乙方不得从事与兽药销售相关的行业，竞业禁止期间，甲方每月支付乙方300元的经济补偿金。

第十三条本合同有效期限从_____年____月____日至_____年____月____日，由签约日计。

第十五条争议处理

第十六条本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给甲方。

第十七条违约处理

第十八条如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十九条协议解除

第二十条未尽事宜，双方可在协商补充协议，补充协议同等本协议有效

甲方：_____（签章） 乙方：_____（签章）

日期：_____日期：_____

2023年抖音合作协议合同 抖音个人主播签约合同模板篇七

乙方：_____

甲方是一家依据^v^法律成立并持续经营的公司，在国内具有专业、权威、丰富的经纪资源、市场渠道方面的优势，以及对乙方的未来市场和收益认可，为了更有效地保证乙方的发展，维护合作双方的合法权益，根据甲乙双方协商，遵循合法、公平、平等、自愿、协商一致、诚实信用的原则，为明确甲乙双方权利和义务关系，达成如下协议。

1、甲方作为乙方在中国大陆地区的独家经纪公司，享受乙方在中国大陆地区的独家经纪代理权。在本协议期内，乙方参与的任何形式的线上演艺及线下演艺或相关的活动、广告、形象使用、宣传推广、产品代言及开发（包括但不限于商业性及非商业性），包含选择、接洽、安排、协商、签约和各项事宜的执行，甲方拥有独家代理权，所有涉及的具体演艺内容、协议、各项收益结算和处理，需甲乙双方按协议执行。

2、如在协议期内，乙方不积极配合甲方工作，未能达到约定工作内容，甲方有权提前终止给乙方发放月薪。

为期_____年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，本协议解释权在甲方，有效期年，到期自动续约。

4、甲方有权利按照公司的各种规章制度对乙方的艺术行为、演出行为等行为的全部权益进行管理与维护。

7、在甲方安排的商业行为活动中，甲方应保障并对乙方的人身安全负责，除正常拍摄时间外，乙方自由外出所导致的事事故，甲方不承担责任。

1、协议期内，乙方自愿遵守甲方的各项管理制度；

8、乙方依据国家《税法》的有关规定，自行交纳税费，甲方对此不承担任何责任。

甲乙双方同意，为履行本协议涉及的商业活动计划、策划方案以及其他商业信息均为保密信息。任何一方均不得对外泄露本协议的内容及上述保密信息。但为履行本协议约定义务所需进行的正当披露除外。

2、守约方因诉讼所产生的律师费、诉讼费、保全费、执行费等由违约方承担。

因国家政策调整、自然灾害等不可抗力因素或意外事件影响各方不能政策履行本协议约定，双方互不承担责任；由于非人为及不可抗力因素，直接影响到本协议书的执行，如：战争、自然灾害、国家政策调整、大规模疫情、广电总局封杀，则双方免责，不视为违约。

1、甲方双方可以协商变更本协议，应采取书面形式；

6、因上述原因，甲方决定解除本协议，协议到达乙方在本协议提供的地址即视为送达生效。

本协议自双方签章之日起生效，本协议一式两份，甲乙双方各存一份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

2023年抖音合作协议合同 抖音个人主播签约合同模板篇八

乙方：_____

第一条、甲乙双方自愿合作经营塑胶和金属油漆项目，总投资为_____万元，甲方以人民币方式出资_____万元，乙方以人民币出资_____万元。

第二条、本合伙依法组成合伙企业，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条、本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条、双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人。

第五条、企业固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方_____ %、乙方_____ %的比例分配。

企业债务按照甲方_____ %、乙方_____ %比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第七条、本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

第八条、自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第九条、本协议有效期暂定三年，自双方代表（乙方为本人）签字之日起计算，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第十条、争议处理

第十一条、本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第十二条、违约处理如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十三条、协议解除

一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另一方有权解除合作协议。

第十四条、未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效。

第十六条、关于贷款方面

在店面进入正轨后所盈利部分首先偿还银行贷款及银行贷款利息。

在亏损情况下银行贷款由甲乙双方各自承担一半。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

2023年抖音合作协议合同 抖音个人主播签约合同模板篇九

甲方：_____ (出租人)

乙方：_____ (承租人)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地*对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 甲方保证向乙方出租的房屋系(本人，共有)拥有完全所有权和使用权。

(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第二条 房屋法律概况

第三条 出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第四条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

- 2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生*有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月 前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每

逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

房产证号： _____

签约代表： _____

设施、设备清单

本《设施清单》为(甲方)同(乙方)所签订的`编号为房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、燃气管道 [] 煤气罐 []

二、暖气管道 []

三、热水管道 []

四、燃气热水器 [] 型号：

电热水器 [] 型号：

五、空调 [] 型号及数量：

六、家具 [] 型号及数量：

七、电器 [] 型号及数量：

八、水表现数： 电表现数： 燃气表现数：

九、装修状况：

十、其它设施、设备：