

2023年建筑工程措施费的计取方式 论建筑工程中建筑电气节能措施论文(大全10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

建筑工程措施费的计取方式篇一

摘要:随着经济制度改革的不断深入以及科学技术的发展，社会生产也逐渐向节能型开发转变。节能技术的成功实践，能够大幅度减少资源的消耗与浪费，大幅度提高节约宝贵且稀缺的能源和资源，减轻能源的压力。在电气工程中，如果能够将电气节能技术成功运用，则可以提高资源利用率，提高建筑工程的质量和寿命，同时还能够降低工程成本，提高效益。笔者正是基于此，在本文中对电气节能技术的应用进行了探究。

关键词:建筑工程；电气节能技术；应用

随着我国的经济水平发展速度加快以及制度改革的不断深化，建筑行业的规模和数量也开始出现大幅度的增长。建筑类的企业为了能够得到快速的发展，有时候会选择忽略掉一些能源的浪费问题，这是非常不可取的。为了保证建筑企业的健康发展，应当积极地引入先进的技术，加强节能技术的应用。笔者经过对国内建筑业的电气节能技术进行的调查，针对当前的应用现状，结合实际情况，对电气节能技术于电气工程的实践进行了探讨。

1电气节能技术的应用现状

我国作为一个能源大国，可以说资源的总储藏量位居世界前列。但是与这个地位不相匹配的是，我国的人均资源远远落后于其他国家，而且资源利用率较低，资源浪费现象较为严重。这些情况都一直在制约着我国的经济发展。在建筑行业里，电气的能源消耗可以说占据了总消耗的大部分，其中空调将近占据50%，水利设备、照明设备占据了将近40%，因此电气消耗还是目前国内最主要的资源消耗的类型。在当前阶段，鉴于对目前严峻形势的考量，政府开始着手加强对建筑工程中电气消耗的监管，对于建筑电气节能也给予了相当高的重视。然而，由于起步较晚，我国对于建筑节能方面尚未形成完整且统一的认识，因此缺乏一个严格的统一的监管标准。而且目前国内的建筑企业对电气节能缺乏理解，有些甚至还停留在电气优化这个层面，几乎仍处于初级阶段。

2重要意义

近年来，建筑能耗问题日益严重，因此建筑的能耗问题也越来越引起社会各界和政府的重视。政府早在“十一五”规划纲要中便把建筑节能工程列入了十大节能工程之一。国家对此给予了如此高的重视程度，因此不难看出建筑节能的重要性。它不仅仅关系着我国的能源问题，同时更影响着我国的经济发展，关乎到我国的建筑行业的发展未来。建筑能耗中，电气能耗是一个重点，所以想要实现建筑整体的节能，就一定要加强对电气节能技术的应用。

3电气节能技术的原则

3.1 满足实际需求

将电气节能技术引入建筑电气工程中的根本目的在于减少资源浪费，提高资源利用率。因此在电气节能技术的应用各种，首先应当保证能够维持整个电气工程的正常安装和使用，切勿因为追求过高的节能技术而影响到电气工程的正常使用。盲目的运用不仅不能够节约资源，甚至还可能发生负面影响。

因此其运用原则之一就是要满足实际需求。

3. 2降低成本，增加经济性

电气技术的应用，不仅要能够做到资源利用率的减少，同时还应当注意降低企业的资金投入，从而确保建筑企业达到自己的投资和经济目标。如果因为要加入电气节能的投入而使得企业预算超支，这将导致电气节能技术很难继续推广下去，是得不偿失的。所以，一定要在降低成本，增加其经济性的前提下引进电气节能技术，这是这样才能最大程度地使得电气节能技术能够得到推广和应用。

4实际应用

4. 1电气节能技术在空调系统中的实际应用

在建筑总耗能中，空调系统可以说占据了很大的比重。因此电气节能的重点就应当放在空调系统的建筑节能化上。可是，传统的空调系统在项目的施工过程中有诸多问题存在，因此无法做到对能源的有效利用，导致浪费严重。因此在空调系统中应用电气节能技术时，应当与相关的电力部门保持高效的沟通与交流，并且按照项目的具体施工进度以及施工要求，合理地对空调的结构进行优化。对其湿度和温度系统进行单独的管理，对电气资源进行科学有效的布局。而且可以采用一些新兴的能源储存技术，这样就可以保证其功效发挥到最大。

4. 2电气节能技术在动力与配电技术系统中的应用

由于动力方面的设备通常是直接由厂家供应，因此在建筑的电气工程节能化进程中，只能从设备的运行为切入点。在动力设备运行时，为了避免空载运行状况的发生，防止动力设备的实际运行负载趋势减小，应当使用相对应的调频装置，并且需要及时地、有针对性地调节相应的设备转速，在保证

不影响正常的.生产生活的.基础上减少不必要的能源消耗,从而实现.对电力资源的有效节约.同时,还需要对整个建筑的.动力运行情况、设备结构、电力设备的管理与分布进行整体的.了解和探究.譬如,对于那些处于高层的电梯,可以采用.分楼层的运行方式,有的电梯只负责低层,有的电梯只负责.高层;同时多部电梯也可以采用相互联动的方式来统一调度,从而.加强对系统的科学管理.在某些动力设备不需要一直运行.的时候,可以适当地暂时关闭电源供应,从而减少电力浪费.的情况.此外,电力设备进行启动时,往往会导致电网电压.出现一定程度上的波动,从而致使消耗一部分的电力资源.这种情况可以通过电气节能技术中的软性启动等技术完美.解决.此外,关于配电系统方面的电气节能应用,可以将工程.项目的实际情况和相应的电流的具体数值进行计算,从而采.取合适的线缆以及电力供应电力的方式,实现电气节能化.譬如,在对线缆进行选择时,应当首先计算电流与电压的损.耗,然后选择规格较高的一级,从而减少线路中的电力消耗.

4. 3电气节能技术在照明系统中的应用

照明系统作为建筑工程中最为重要的一部分,可以说与人们.的生产生活息息相关.作为使用最为频繁的电力系统,照明.系统中电气节能技术的有效运用是建筑电气节能工程的工作.重点.为了能够满足人们的日常需求,在照明技术方面可以.采用自然光源,而且设置可以通过自然光源的强度进行不同.控制方式的灯具开关,从而加强对于自然光的利用,减少人.工照明所带来的资源消耗.在对灯具进行选择时,应当首先.考虑绿色、环保的原则,通过对光源强度以及其他因素的考.虑,采用耗能低且使用时间长的灯具.而对于某些交通和经.济不是特别发达的农村或者乡镇地区,对于路灯持续的照.明时间要求不太高,就可以采用一些太阳能路灯,从而减少.能耗.

4. 4电气节能技术在电力线路中的应用

电力线路是电力传输的必由之路，但同时在电力的传输中也会有大量的电能被浪费掉，因此在电力线路中引入电气节能技术就显得十分必要，其设计与施工对电力消耗有着直接的影响。因此，在对电力线路进行设计和施工时，需要合理地设计其分布状况，充分考虑到建筑各部分的电能使用情况，尽可能地减少线路电阻和传输距离等因素造成的电力损耗，缩短实际的电力传输距离，从而保证其节能性。

5结束语

在如今的社会环境下，建筑量越来越大，建筑耗能也越来越多，因此这就给建筑电气节能技术提出了新的发展要求，因此它具有着极为广阔的发展空间。这项技术应当在政府、企业、社会的共同努力之下，遵照上文所提到的各项原则进行创新和研究，从而促使电气节能技术能够更进一步地发展，使得它能够更好地应用在建筑电气工程中，为我国的能源节能作出更多的贡献。

建筑工程措施费的计取方式篇二

摘要：房屋建筑质量问题一直以来都是人们关注的重点问题，渗透问题是影响房屋建筑质量的关键因素，是房屋质量管理研究的核心话题。近年来，我国房屋因为渗透问题遭受业务投诉的数不胜数。由此可见，房屋建筑施工中防渗技术的应用至关重要，应该充分发挥防渗技术在房屋质量保障中的作用。考虑到房屋建筑出现渗漏的地方较多，渗漏原因自然也是各有所异，本文就常见的渗漏原因进行分析，进而探讨防渗漏施工技术在房屋建筑工程施工中的具体应用。

关键词：房屋；建筑工程；施工；防渗漏施工技术

房屋建筑是人们用于工作和生活的主要场所，建筑整体质量对人们起到至关重要的作用。但是在实际生活中，房屋建筑施工中经常存在一些不足支出，这些问题的存在引发的房屋

渗漏较为普遍。房屋建筑中渗漏问题的出现不仅对建筑的完整性和美观程度会造成影响，还会破坏房屋整体排水系统，给物业管理工作带来较大的困难，增强了建筑维修的难度。因此，防渗漏技术在房屋建筑施工中的应用是非常必要的。

一、房屋建筑工程施工中渗漏问题出现的原因分析

（一）房屋设计不合理

设计问题是整个工程施工的首要环节，在房屋建筑施工中，常见的设计漏洞包括屋面的排水设计不合理，设计人员没有考虑到排水系统的设置，使屋面在雨季常处于雨水的浸泡下，屋面的老化速度进一步加快，大面积的出现渗漏现象。此外，在房屋建筑设计中，设计员为了提高建筑整体的美观程度，对外墙进行了特殊处理，降低了砖与砖之间的密封性，在自然因素的影响下，房屋建筑就容易发生渗漏。对设计细节的忽略也会导致渗漏现象的出现，例如窗台坡度的设计、滴水槽的设计等，这些问题的出现都是导致房屋出现渗漏的关键所在。

（二）建筑材料质量不合格

材料是组成建筑的基本元素，材料的质量很大程度上影响到建筑的质量，采用不合格的材料势必会对建筑整体质量造成损害。但是在实际施工中，建筑材料质量问题常有出现。一些地产商为了降低施工成本，采用一些劣质材料以次充好，将这些材料投入现场施工中，从而为建筑工程的安全埋下了安全隐患。随着科学技术的发展，建筑材料市场上出现了较多的防水材料，一些施工单位不结合建筑施工的实际情况，盲目采购防水材料用于施工中，对材料的性能没有充分的掌握，最终适得其反，不仅没有起到防水的作用，还增加了建筑的渗漏程度。

（三）施工质量较差导致渗漏

施工质量的好坏对房屋建筑的渗漏起到直接的影响，即使工程施工单位选择优质的施工材料，对工程施工进行科学设计，如果施工质量无法得以保障，仍然会出现渗水问题。房屋建筑工程的施工中，包括多方面的施工内容，主要有基础工程施工、主体工程施工、装饰工程以及水电施工等，施工技术人员应该保证各个环节施工操作的准确性，确保每一个环节的施工质量满足工程施工要求，才能够最大限度的提高建筑工程的整体施工质量，避免房屋建筑出现渗漏问题。但是在实际施工过程中，一些施工人员的施工技术不够娴熟，没有按照工程施工标准进行施工，最终导致建筑的防水性难以得到保障。

二、防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的具体应用

（一）防渗漏施工技术在屋面施工中的应用

屋面在房屋建筑施工中起到保温隔热、预防渗漏以及防护等多方面的作用，因此，屋面的质量是整个房屋质量的关键。做好屋面的防渗漏工作，可以有效使用防渗透施工技术。首先，选择合适的防渗材料，根据建筑所在地的自然环境以及气候因素选材。防水材料选择完成之后，要保证工程施工的规范性和合理性。例如，在涂抹防水材料之前，要反复进行实验，确保材料防水作用的有效性，防水材料的涂抹要均匀，还应该重复涂抹，先涂抹一遍防水材料，当材料呈现出膜状时再次涂抹，待一天后做注水测试，通过这样的方式来确保施工质量满足施工要求，如果注水测试过程中出现渗漏时，需及时修补。其次，在屋面防渗处理过程中，需铺设卷材，按照由低到高的程序进行铺设，并且采取压实处理方式，每铺一层都要进行检查，发现问题立即处理。最后，要做好混凝土的浇筑，房屋建筑面的浇筑要做到连续，间断浇筑容易造成温度的下降，导致裂缝的产生。

（二）防渗漏施工技术在墙体施工中的应用

墙体施工中对防渗漏施工技术的应用主要是在外墙施工中的应用，常见的控制方法有两种。方法一：加强施工材料的管理，在施工材料选购时，施工人员应该及时掌握材料市场的具体状况，根据工程施工中对材料的实际需求购买合适的材料，只有从基础上加强施工质量的管理，才能更好地保障工程的质量。方法二：重视墙面抹灰的管理，墙面抹灰施工是加强渗漏管理的关键环节，施工人员可以在抹灰中添加一定量的聚丙烯，这种化学材料能够增强墙面的抗裂性能，保持墙面的整体性，避免墙面出现渗漏现象。此外，在框架结构和填充墙的交界处，可以采取措防止墙面出现裂缝。

（三）防渗漏施工技术在房屋厨卫施工中的应用

房屋厨卫是整个建筑中用水量最大的地方，地面往往会有大量的积水，如果没有良好的排水系统，必然会对地板造成破坏，最终导致渗漏现象的出现。因此，在厨卫施工中需要高度重视排水系统的设置，可以从三个方面提高排水系统的排水性能。首先应该加强厨卫地面高度的设计，要保证地面有一定的高差，坡度至少要达到10毫米。其次，需要严格把关厨卫的设备，一些排水量较大的设备，要设置排水标准，从根源上杜绝渗漏问题。最后，要对厨卫的洗浴设备进行充分的考虑，例如，淋浴位置的设定和浴缸的设定等。通过合理设置，有效避免房屋渗漏的出现。

结束语：

随着我国建筑行业的发展，房屋渗漏问题逐渐突显出来，成为人们关注的重点问题。作为建筑施工单位，应该高度重视这一问题对人们日常生活和工作的影响，仔细分析和运用防渗漏技术，提高房屋排水系统的设置，采用高质量的防水材料增强防水性能，保证排水系统、施工材料以及墙面密封性等各个方面的质量，做好防渗透的维护工作，只有这样，才能够最大程度上保障建筑施工质量，延长房屋建筑的使用寿命。

参考文献

[2]张磊. 浅谈房屋建筑施工中的防渗漏施工技术[j]. 中华民居, (33):218.

建筑工程措施费的计取方式篇三

摘要：建筑工程施工技术管理是工程施工中的一个重要部分，对建筑行业综合水平的提高有很大的作用。加强建筑工程施工技术管理可以有效减少公司工程资本，增强工程施工的整体效果，从根本上提高施工企业的整体经济水平。本文就建筑工程施工技术管理的现状进行分析，进一步探讨加强施工技术管理水平的主要策略。

关键词：建筑工程；施工技术；管理水平；策略

在建筑工程施工中，施工技术管理水平的高低对工程施工质量起到直接的影响，施工技术管理水平甚至关系到整个建筑企业的生死存亡。随着科学技术的发展，建筑施工技术得到了迅速的发展，建筑工程对施工技术的要求越来越高，提高施工技术管理水平在整个工程施工中显得非常重要。建筑行业同其他的行业相比较，具有较大的特殊性，施工中需要实现多工种协同工作，因此，建筑工程需要提升施工管理水平。

一、建筑工程施工技术管理的现状分析

（一）缺乏健全的施工技术管理制度

很多建筑企业中没有建立完整的建筑施工制度，导致企业施工违反国家施工标准，不能够落实建筑施工企业的具体标准和规范。企业人员配备中没有将技术岗位人员和专业技术人员的施工技术合理连接，有的施工企业没有根据具体的技术岗位划分施工技术人员的责任，导致责任落实不到位的现象。一些施工企业在施工中没有考虑到《建筑工程施工规范》，

虽然建立了施工制度，但是建立的制度中存在较多的问题，即使按照施工制度的具体要求进行施工也不能够满足施工的需要；有些单位在施工人员培训中忽略了施工人员安全知识教育工作，对施工安全技术交底工作没有进行详细的介绍，导致施工过程中出现较多的施工安全事故。

（二）没有清晰的施工技术管理目标

建筑工程施工技术管理目前不清晰是导致施工技术管理不到位的重要原因。工程施工义务没有严格的落实，没有专业的组织机构对工程施工义务进行分工，导致建筑施工中遇到的问题无法得到及时有效的解决，技术方面遇到的问题也无法得到很好的解决。此外，由于施工技术管理目标不明确，建筑施工队伍不能够得到有效的管理，阻碍了建筑工程的顺利实施，容易导致建筑工程施工中发生与施工规划脱离的情况，最终造成工程施工费用的严重浪费，整体施工水平难以达到施工要求。

（三）对施工材料管理不够重视

施工材料是建筑施工的基础组成部分，对施工质量的影响是不容忽视的。但是我国建筑工程施工中，往往会忽略施工材料的管理和检查，施工人员在建筑材料进场之前没有进行严格的检查，使得一些不符合施工质量标准材料混入施工场所，此外，施工人员没有根据建筑类型和具体的施工方法选择材料，导致建筑材料的选用发生错误，这一系列问题的存在导致建筑施工技术管理大打折扣。

二、提升建筑工程施工技术管理水平的策略

（一）完善建筑企业施工技术管理制度

管理制度是整个工程施工的指向标，其本身具有强制性、合理性和适用性特征，一个高质量工程的施工不能够缺少完善

的管理制度。为保障建筑施工质量，需要建立健全建筑施工管理制度，进一步优化工程成本管理以及人员配置，确保人员配置的合理性，制定全面的建筑施工方案，从制度和思想上约束施工人员的不规范操作行为，从而保障建筑的安全施工。此外，各个建筑企业施工中都有自身的施工特点，施工企业需要在国家法律法规规定的基础上根据自身的实际情况制定相应的施工技术管理制度，对于施工中的关键部位应该制定详细的作业指导说明书，确保施工人员按照施工制度规定进行作业，在遵守施工基本准则的基础上做好施工技术操作。

（二）加强施工准备阶段的技术管理

建筑工程施工技术图纸对整个工程施工起到指导作用，施工图纸为建筑工程施工指明了方向，加强对施工技术图纸的审核，能够更好地把控建筑工程施工技术的质量。因此，在施工技术准备阶段，图纸审核是一个重要的内容。需要查看图纸的内容是否全面，图纸内容是否有遵循国家的相关规定和原则，还应该保证施工图纸规划和实际施工相一致。施工图纸的绘制需要按照施工的具体环境、施工技术、施工工艺等为基础和依据进行绘制。

（三）重视建筑施工技术的监督管理

建筑工程施工是一个复杂的施工过程，对于施工技术各个环节的责任要进行分解，每一份责任都要落实到个人，并且对各个施工环节严格管理，包括对进场材料的验收和检查，避免劣质材料进入施工现场，对施工过程中的安全设施和操作规范定期做好检查，确保操作与施工规定相符。同时，还应该加强施工过程监督，建立健全监督检查机制，对于施工过程中出现的违规操作行为及时进行纠正。此外，需要加强对施工进度、施工条件以及施工技术要求的检查，为工程顺利施工提供良好的施工环境，保障整个施工过程的安全性，确保施工责任能够落实到人，以此来减少施工事故对工程进度

的拖延，这样不仅能够保障工程的施工质量，而且一定程度上能够提升工程施工效率，大大降低工程的施工成本。

结束语：

随着建筑行业的发展，推动了大量的建筑施工工程的发展，同时也带来了较多的施工问题。就当前的建筑业来说，虽然具备施工管理部门对其进行管理，但是管理部门对建筑施工质量要求较低，使得不同建筑施工工程的技术水平存在差异，这一现象严重导致建筑施工质量安全隐患，成为安全事故发生的主要因素。在建筑企业激烈的竞争下，建筑工程施工企业必须不断提高施工技术，加强对施工技术的管理，制定合理工程施工技术管理制度和监督制度，从根本上解决工程施工人员施工操作问题，才能切实提高工程施工效率，降低建筑施工成本，进而保证工程的施工质量，提升建筑企业在整个建筑市场上的竞争力，促进我国建筑行业向着更好地方向发展。

参考文献

[4]李海鹏. 建筑工程施工技术管理水平提升策略研究[j].建筑工程技术与设计, 2016, (18):2196.

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

建筑工程措施费的计取方式篇四

在一个完整的建筑工程体系中，电力资源消耗量十分庞大。因此，在进行建筑设计时，需要制定出科学化程度较高的供电系统，来维持建筑过程中的电力所需。为了将建筑供电的使用功能全部履行，施工人员需要对现场因素进行综合考虑，如供电距离、用电最大负荷度和设备功能情况等，在施工时，还要保证各个设备在同一电压级别下进行运作，整个系统的运行电压级数不得超过设备电压的两极。另外，在变电站和负荷中心距离的选择上，应尽量保证最短，这样可以将配电线路进行简化，将末端电压的损耗控制到最低。

2.2 变压器类型的合理选择

变压器类型的合理选择，可以帮助建筑工程更好的达到节能目标，而变压器的节能主要是通过损耗的降低，从而提升变压器整体运行效率来实现的。因此，在进行建筑电气节能设计中，需要对变压器的参数和实际数量进行合理设计，最大限度的实现电气节能。另外，在供配电中的系统接线情况，容易受到负荷容量和性质的影响，在同一电压来源的供电系统配电级数不可以超过两级。综合多种因素来看，在变压器选择过程中，常用的有sc9、sl7、slz7三种，这三种变压器以硅钢片作为内部的基本材料，良好的突出了节能效果，这三种变压器也可以满足建筑工程中的电气节能要求，是确保电气节能技术合理应用的必备因素之一。利用新型节能技术而生产的变压器，不但可以降低能耗，还能确保各个环节的用电安全，为建筑工程发展提供了有利条件。

2.3 空调节能技术的应用

在很多商业建筑中，空调的负载要求十分巨大，需要的最大

冷负荷为7000kw□最大热负荷为5000kw□因此，人们将空调设计在建筑的地下或者顶层上，不但解决了建筑的整体利用空间，还缩短了建设管道的长度。目前，空调当中的冷水系统以及冷却水系统，几乎都是通过事先排序来满足建筑工程对空调的需求。相关设计人员需要对现场出现的设计问题进行仔细分析，让控制系统的工作状态相对稳定下来，但是种方式并不能实现节能。所以说，相关技术人员需要对电子自动化系统进行集中控制，将不同的装置和设备进行启动和停止。除此之外，还要对系统整体工作状态进行仔细研究和分析，维护好系统在运行过程中的时间平衡，有效避免各个设备出现很多工作异常。

2.4 电气线路的节能应用

电气线路的施工建设情况对电气设备节能效果的影响十分严重，换句话说，电能在传输过程中也会出现部分消耗情况。因此，相关技术设计人员需要在安装时控制好电气线路的长度和负载，将电气线路的节能效果强化。另外，在设计中可以通过降低线路电阻、提升系统功率等方式，将传输过程中的能源消耗降低，从而在最大程度上电气线路不会对项目带来严重影响。同时，在进行项目设计时，可以在项目中心广场上设置一个太阳能发光装置，载各个台阶上安装太阳能砖。如此一来，实现了白天的光源储存，晚间的光源释放，将电气节能技术的节能效果有效提升。还可以在不影响中心广场植物生长的前提下，建立一个太阳能电站，在设计时技术人员需要将其位置确定好，在保证没有物体遮挡的情况下，增加太阳能电站的受光面积。

3 总结

综上所述，在建筑工程中应用电气节能技术，不仅可以提升电气系统自身的节能效果，还能实现建筑工程的智能化建设。基于目前电气节能技术的实际应用情况，相关技术人员应以技术原则为基础，利用空调节能、照明系统节能等方式提升

建筑工程整体节能设计效果。只有这样，才能确保人民生活得到充分保障，也能为我国实现可持续发展战略提供有利条件。

参考文献

[1]张雪丹. 绿色节能技术在民用建筑电气设计中的应用分析[j].智能城市, , 3(03):262+279.

[2]付东伟. 浅析节能施工技术在土建建筑工程中的应用研究[j].门窗, (08):66+68.

[3]葛立龙. 浅谈电气节能安装技术在住宅建筑中的应用和存在问题[j].江西建材, (07):222+220.

建筑工程措施费的计取方式篇五

提升建筑工程的施工技术水平意义重大, 技术水平关乎施工企业的经济效益、核心竞争力以及未来的发展方向。随着科学技术的不断进步, 当前我国建筑行业的机械设备水平已经较为先进, 但是在行业的管理人才和技术方面还与世界顶端水准存在不小的差距, 因此迫切需要提升行业的技术管理水平。

1.2建筑行业的特殊性

建筑施工的结构种类繁多, 施工规模大小不一, 由于是户外作业, 建筑施工受自然环境的影响很大, 施工中的交叉作业也很多, 施工工序较为复杂。而这更需要有先进的建筑施工技术作为保证, 才能使每个施工环节和施工工序能够顺利开展, 从而保证建筑施工能够顺利进行。

1.3新设备、材料的研发的需要

随着科学技术的飞速发展, 更为先进的机械设备和施工工艺诞

生,新的建筑项目会在结构、规模等方面对施工技术提出更高的要求。而这些必须要由更为先进的技术手段来实现,管理技术水平的高低直接关系到建筑的最终质量。

2 建筑工程施工技术管理存在的问题

2.1 技术管理机制不完善

当前,我国针对建筑工程的技术管理并没有形成完善的机制,管理的水平也呈现普遍偏低的状态。建筑施工本身比较复杂,工序繁多,因此其对施工技术提出了更高的要求。而如果缺乏了对施工技术的良好管理,那么就会对施工效率和施工质量产生重大的影响,并隐藏严重的安全隐患,最终影响工程项目所获取的经济效益和社会效益。

我国的建筑工程大多采用分包形式,分包单位众多,这加大了施工技术管理的难度。基于此,加强施工技术管理制度的完善势在必行,从而最大程度的保证建筑工程的有效开展。

2.2 施工人员专业素质偏低

我国的建筑工程施工并未对施工人员设置过高的门槛,相反门槛还比较低,施工人员普遍文化水平不高,并且没有接受过专业的系统的施工工艺培训。因此,在施工技术的掌握和实际操作方面存在很多问题,极易影响最终的施工质量。在现代建筑施工中,虽然运用的是大量先进的机械设备,但是再先进的机械设备都离不开人的操作,所以如果施工人员的专业技能不过关,那么也会给施工技术管理工作带来困难。

2.3 技术管理意识较低

随着科技的普及,人们开始重视起科学技术对于建筑工程施工的重要意义,并注重将科学技术应用到实际的施工中。不足的是,大多工程项目都缺乏针对施工技术的管理意识,而更多的

重视工程的经济效益,因此会将重点放在工程进度管理方面,以期通过加快工程进度而得到节约成本的目的'。而在这个过程中,如果忽视了工程技术管理,则会为工程埋下质量隐患,最终使工程的经济效益大受影响。因此,建筑工程项目必须要强化对于技术管理工作的重视,才能通过提高工程质量来达到提升工程效益的目的。

建筑工程措施费的计取方式篇六

1电气节能技术的发展现状

近几年来,我国的市场经济发展取得了显著的成就,经济增长始终保持活跃,城市化进程不断加快,带动了社会各个领域的长足发展,但同时也带来了更大程度的能源消耗,并反过来成为该领域进一步发展的制约性因素。其中,建筑工程领域对电力能源就有着巨大的需求。为了解决能源危机,提高能源的使用效率,减少不必要的能源耗费。我国将节约电气能源作为节能减排工作的关键内部分之一,对建筑工程中现有的节能技术加以改进,更有效地发挥电气设备的节能作用。在新技术应用的同时,还逐步建立起了更为完善的节能制度体系,将建筑节能作为一项政策确定下来,加强内部改革的推动力。另外。随着对节能减排宣传的不断深入,人们在意识层面对节能工作有了强烈的认同,在知识体系上得到了及时的更新,因而电气节能技术也在市场需求增大的情况下得到了更大范围的应用。

2建筑工程中电气节能技术的应用

2.1供电系统的节能

对于一个完整的建筑工程体系来说,其对电力资源的消耗十分巨大。因此,必须采取科学化程度高的供电系统来维持。为了更好履行对建筑供电的使用功能,需同时考虑多种因素,如系统的供电距离、用电负荷限度以及用电设备的功能特点

等等而且还需保证同一电压级别下，运行电压对这一系统的配电级数不超过两级。变电站与负荷中心的距离应尽量缩到最短，简化配电所需的线路，将线路末端的电压损耗控制在最小范围内。如果同时有多个变电站，就应努力实现各个变电站之间的紧密联络，这样就能对当前的负荷变化情况进行及时跟进，从而根据情况需要及时调节变压器的电压，最大程度地减少因线路问题带来的损耗。由于不同的变压器在使用性能上存在不同程度的差异，因此要根据实际供电需求合理选用变压器，在提高运行的可靠性的同时降低能源消耗总量。由此可知，在建筑工程的用电节能工作当中，变压器的选择是一个极为关键的环节，选择时应注意准确把握变压器的技术参数，使其能够达到标准要求，减小电力运行的负荷。

2.2 动力设施的采用

建筑工程中涉及到的电气动力设备较多，主要有压缩机、电梯、水泵以及调速风机等，这些电力设施对电力能源的需求量极大，且应用渠道也只能从第三方，也就是设备生产厂家处获得，因此针对这些设备而言，只能在运行阶段采取一定的节能措施。在这类电力设备的使用过程中，应对以下问题加强重视：第一，积极发挥用电设备的智能化优势，加强对动力设施的管理，使其对运行机制的调整功能更加灵活，有效控制负荷程度；第二，在设备刚刚启动时，电压往往会突然增大，不利于电网的正常有序运行，这样就会使运行状态下的电压较低，导致电气设备不能正常工作。为了防止这一问题的产生，应在电力运行系统中另设软启动器，从而随时调节电压的变化，降低能源损耗；第三，如果当前的负荷承载能力有降低的趋势，就应使用变频调速器，对电力设备运行状态下的转速进行及时调整，始终保持与所需负荷相一致；第四，还应对电气系统的负荷情况随时跟进，了解电气系统的运行动态。

2.3 照明系统的节能

为了保证建筑工程在施工中的安全可靠，对应用其中的照明系统的质量要求较高。为了在照明系统中实行节能措施，首先要选用具有明显节能效果的光源，一般来说，白炽灯不宜应用于建筑工程当中，最好应用直射型光源的专用节能灯。同时，照明系统的安排还需与建筑本身的特征功能加以考虑，尽量满足其照明需要。目前，建筑工程中的照明节能手段相对较少，主要通过控制用电时长以及电光源的谨慎选用来实现。因此，必须注重光源本身的节能性能和照明效果。与此同时，建筑工程也应对建筑内部的自然光源合理利用，如设置面积较大的玻璃窗，就可良好利用外界的自然光线达到照明目的。

3结论

本文通过对建筑工程中电气节能技术的有效运用进行分析探讨，指出建筑工程应自觉遵守节能减排的方针策略，尽量降低电气能源的损耗，从而提高能源利用率。本文对电气节能技术的发展现状进行了简要概述，同时也对建筑工程中电气节能技术的应用加以分析，分别对建筑工程的各个环节的节能措施进行了探究。

建筑工程措施费的计取方式篇七

摘要：针对我国建筑工程施工阶段的特点，对绿色节能施工的重要作用进行了剖析，并对建筑工程绿色施工中的节能技术和措施进行了研究，可为建筑工程施工阶段的节能工作提供参考。

关键词：绿色施工；节能；建筑工程

引言

近年来，随着我国经济和社会的高速发展，建筑业进入了一个全新时期，建筑数量和规模都在不断增加。例如，我国每

年完成的建筑工程规模高达20亿m²，约占全世界总规模的50%[1]。然而，建筑工程在施工阶段会消耗大量的能源，若节能措施不当会导致巨大能源浪费。由于目前能源短缺已成为全世界共同关注的问题，绿色节能施工是工程建设施工的未来趋势。与美国、欧盟、日本等发达国家相比，我国的绿色节能施工工作起步较晚，尚处于起步阶段且存在较多问题，如对绿色节能施工重视不足、未采取有效的节能技术和措施等。我国是人口大国和建筑大国，若能在建筑工程中实现绿色节能施工，必将大幅度降低我国的能耗水平。因此，有必要对建筑工程绿色施工节能技术和措施进行研究，从而提高施工技术的创新能力与节能水平。

1 绿色施工中节能的作用

1.1 有助于提高企业自身竞争力

我国正处于城镇化进程的重要阶段，经济和科技的高速发展对建筑行业来说既是机遇也是挑战。一方面，经济发展和科学技术的发展为建筑工程的施工创造了良好的物质条件；另一方面，也使得施工市场的竞争变得更为激烈。通过在施工中引入节能技术和措施，不仅能够节约能耗、降低施工成本，获取更多的经济利益，还能顺应时代对施工的新要求，树立良好的企业形象，从而提高企业在建筑工程施工市场的竞争力，推动企业更好更快发展。

1.2 有助于建筑行业健康发展

建筑行业是一个耗能较高的产业，且目前我国建筑施工存在较为严重的资源浪费情况。随着建筑规模在供求关系影响下井喷式发展，施工浪费的能耗占据建筑行业总能耗也越来越大。为了使我国建筑行业从“粗放式”转化为“精细建造”，有必要加强节能技术和措施，以缩短施工周期、提高能源的利用效率，促进建筑工程施工行业的健康、和谐、快速发展。另外，建筑行业节能技术的运用还会带来上下游相

关材料、机械、设备和电子等行业的进步，反过来又进一步促进建筑行业的发展。

1.3有助于降低我国能耗总量

建筑行业的蓬勃发展离不开能源的供应，但目前能源危机正在威胁全世界各国的发展。我国人口众多，人均资源远低于世界平均水平，能源问题较为严峻[2]。通过在建筑工程施工环节加强节能技术和措施，实现节能技术和措施的创新，一方面有助于提高能源的利用效率，降低我国的能源消耗总量；另一方面，响应国家可持续发展和建设节约型社会的号召，有利于缓解我国能源紧张的局面。

2绿色施工中节能的技术和措施

2.1建立完善节能管理制度

建筑工程应制定完善的节能管理制度：（1）施工前，应结合同类工程施工的能耗情况和工程所在地建筑行业用电定额，制定合理的施工方式，确定施工各阶段如地基与基础施工阶段、结构施工阶段、装饰装修阶段的用电指标。（2）施工中，将施工区域分为生产区、生活区、办公区，分别安装电表，对各区域的能耗实时监控并定期统计分析，及时发现能耗的主要来源，并对不合理的用电行为进行调整。（3）施工完成后，应对施工节能效果进行评估，并根据不同工程类型如住宅建筑、公共建筑、厂房建筑、仓储建筑、设备安装等对同类工程进行分析对比，找出施工阶段不合理的地方，为下一次节能施工提供指导。

2.2改进传统施工工艺

大多数传统的施工工艺为了赶工期、抢进度，不惜以消耗能源为代价，极大地浪费不必要的能源。应当摒弃传统的高能耗施工工艺，并在其基础上进行创新、改进，发展绿色施工

工艺：（1）场地平整及地基基础施工阶段，应选用最佳的平整场地，基坑开挖，边坡维护施工方案，尽量用最少的机械台班完成施工目的。（2）主体工程阶段，钢筋混凝土结构建筑在切割模板、混凝土浇筑过程中用电较多，多用铝模板、大体积混凝土泵送技术等工艺，尽量减少施工的不必要能源消耗；钢结构在钢材生产，构件吊装以及焊接过程需要消耗大量的电，在生产阶段改善生产流程，吊装阶段合理选择吊装位置和吊装顺序，改进焊接方法。（3）机电安装工程阶段，应先应用bim技术进行管综调整，避免因返工造成的浪费，达到节约能源的目的。（4）装饰装修工程阶段，该阶段可应用装配式装修工艺，先组合预制好相应构件，现场安装即可，可减少大量的现场工作。

2.3 优化管理施工机械设备

机械设备的能耗占据了建筑工程施工阶段能耗的大部分，需对施工机械设备进行优化管理：（1）施工前，应对工程所有耗能设备、机械、器具机械识别，优先选用国家、地区、行业推荐的高效、节能、环保的设备。（2）在满足施工正常使用的前提下，优化施工工序，优化公共机具的分布，减少大功率机械设备的使用频次，充分利用相邻区域内的机具设备，提高其利用效率。（3）选择与负荷相匹配功率的机械设备和器具，对施工装置的运行状态进行实时监控，防止设备空转或超负荷过载等现象发生。（4）对施工装置的节能效率进行评估，以找出其优缺点，对能耗较大的施工流程工艺制定专门的节能措施，提升机械装置施工节能效率。（5）将设备的操作、维护、维修责任划分到个人，并根据使用现场实际情况进行完善，定期对机械设备进行保养、维修和检验，使其处于健康工作状态。（6）积极使用先进节能设备，如使用变频塔机可实现“重载慢速，轻载高速”节约电能，使用变频升降机可实现重力势能和动能等效转换，使用无功功率补偿设备以降低变压器的无功功率损耗等。（7）对于混凝土的冬季养护，采用暖风机替代传统火炉加热养护，以降低能耗。

2.4 创造良好节能施工环境

施工现场生产区、生活区、办公区的照明、温控也会对施工能耗有较大影响，有必要对这部分能耗采取有效措施进行控制：（1）施工前，应根据工程所在地的自然条件如光照时间、季节风向、温湿度等，对各区域临时场所的朝向、形状、间距进行优化设计，采用合适的遮阳方式、通风方式以及窗墙比，使得该场所能够在夏季充分利用自然通风、在冬季能够充分使用日照取暖。（2）对于办公区、生活区临时场所，采用隔热性能优异的屋面材料，室内温度在冬季应低于 20°C ，在夏季应高于 26°C [3]。（3）室内外夜间照明采用新型节能照明产品，如采用第四代led半导体照明灯工作电压低电流小，可通过调制电流强弱来控制发光的明暗程度，再如采用36v低压照明设备可节约照明耗电且安全可靠。（4）在不影响使用的情况下，尽量降低照明的功率，如室内照明应采用节能灯，室外照明应采用碘钨灯。（5）合理设计和布置临时用电线路，优先采用自动控制设备如声控、光控等节能设备等。（6）生活区和办公区严禁使用大功率电器，人员离开时及时关闭空调、电扇及电脑等电器设备，避免长明灯现象发生，减少由于电器闲置造成不必要的能源损耗。

2.5 降低施工材料相关能耗

施工期间，工程材料的运输和施工也会消耗一定的能源，可采取以下技术或措施降低能耗：（1）在满足性能的基础上就地取材，减少材料运输过程中产生的能耗。（2）尽可能减少施工过程中材料的消耗总量，提高材料的重复使用和循环再生使用，以降低材料运输和施工的能耗。（3）合理安排施工周期，尽量在白天施工，避免在夜间施工进行的大量人工照明。（4）对施工材料进行合理的采购、堆放、储存，尽可能减少材料的运输过程。（5）采用小型电动搬运车代替传统搬运工具，实现对施工现场部分材料进行运输和装卸，通过有效操控搬运车的升降机和方向以避免材料的二次搬运。

2.6 创新使用先进能源

施工场地可根据当地气候和自然资源，充分考虑利用太阳能、地热、风能等可再生能源：（1）采用太阳能热水供应技术，如采用太阳能集热器将水加热，可进行光电自动互补，以实现24h热水供应，降低热水的电能消耗。（2）大力使用光伏发电等太阳能灯具，在光照条件下将太阳能转化为电能并存储在蓄电池中，夜间通过自动控制当亮度低于阈值后，自动对灯具放电实现照明效果。（3）使用醇基酒精代替汽油柴油，用于各种车辆动力、锅炉灶等，减少环境污染节约能耗。

3 结语

绿色节能施工是实现全寿命绿色建筑的重要组成部分，推动建筑工程节能施工势在必行。通过对建筑工程绿色施工节能技术和措施进行研究，能够降低工程造价节约能源、提升能源使用效率、提高企业的效益，也可为国家建筑业节能减排工作提供一定的参考。

参考文献

[3] 闫佳丽. 建筑工程绿色施工的创新技术应用以及节能环保方法研究[j]. 工程技术与应用, (3): 50, 95.

建筑工程措施费的计取方式篇八

为了确保建筑工程施工技术管理工作的有效开展，必须采取有效措施结合具体工程项目，建立健全建筑施工技术管理体制。例如对施工技术指标进行明确规定，以某高层建筑为例，在施工前施工技术管理部门应就施工技术指标出具明确的规范性文件，文件内容必须包括项目内容，具体钢筋工程及混凝土工程相关施工指标及突发事件备用方案，以此确保工程施工的顺利进展。同时，就钢筋工程而言，其具技术指标应包括不同部位钢筋的种类、规格、等级和钢筋网、笼制作工

艺等部分，尽量详细规范。

3.2 严格控制施工图纸的质量

图纸作为建筑工程项目施工的重要基础，必须保证图纸设计和审核的专业性与科学性，因此在施工前要对图纸进行会审工作，以保证及时发现其中的问题，并进行相应的调整。同时在会审工作中必须保证监理、施工及设计单位全部参加，以此保证会审工作的有效性。例如在建筑电气图纸会审中，不要一味地迷信设计，要对其中的项目合理性进行现场解读，并对其中的数据进行严格审核与计算。尤其在相关管道敷设部分设计中，要注重敷设方式选择的合理性，同时敷设深度及管道距离要作出合理计算，避免电气管道与其他管道产生冲突。

3.3 开展有效的技术交底工作

在施工技术管理中要保证技术交底工作的及时性与有效性，相关领导及负责人必须充分重视，以此保证施工过程中技术的支撑力度。例如钢筋技术安装施工内容的技术交底工作，其必须包含以下项目：首先对材料的物理性质及质量进行复审，并保证其外观的清洁，避免使用过程中出现相应的质量问题；其次绑丝的选择要符合一定要求，以20~22号铁丝为宜，也可选择镀锌铁丝，其中铁丝的切段长度与具体要求相符；最后校对钢筋的规格型号与设计图纸要求是否相符，并核对图纸内容，确保材料的准确性。

3.4 进行专业的质量检验与等级评定

建筑项目竣工后还需要对其质量进行专业检验，并根据其建筑情况进行质量等级评定，以此确保建筑的整体质量，消除可能的安全隐患。例如以某住宅小区建筑工程为例，其占地面积4326.11m²，结构为砖混，共八层，设为三个单元。该项目在竣工时进行质量检验，验收工作要涵盖工程整体，各分

部或者子分部项目也要包含在内。就该项目而言，其验收工作包含7个分部工程，共51项质量资料核查内容，安全项目核查10项，观感质量验收核查8项，上述核查项目均合格。

3.5利用现代信息技术进行施工技术管理

当前建筑工程工作量庞大且复杂，相应的施工技术管理工作也呈现日益复杂化趋势，因此在管理工作开展过程中要注重现代信息技术的合理应用，将其与传统管理手段有机结合，以此提高其管理工作的质量与效果。例如利用4dcad技术进行进度管理，由于其工程进度编制能力相对较弱，所以需要引进3d创模技术。具体操作中引进专门的管理软件，建立3d实体模型和3d建模模型，模型中的数量与实际工程要保持一致。在此基础上在系统内部输入进展工程数量，则系统会自动统计出相应的施工进度及剩余工期，从而保证工程进度统计的实效性与准确性。

结束语

综上所述，建筑工程施工技术管理是建筑项目进展过程中的重要组成部分，其为整个工程提供了技术支撑，从而提高工程的整体质量，具有重要的意义。但是在具体施工过程中仍存在的问题，制度的不健全，图纸及相关材料设备审核不严谨都影响着施工技术管理的有效性。因此相关部门应采取有效措施，以健全的管理体制为依托，严格把控图纸质量，并当时进行技术交底工作，以此保证施工的安全性。并且采取先进的技术手段，提升施工技术管理的先行性与创新性。

参考文献

建筑工程措施费的计取方式篇九

实施工程施工技术管理能够科学地组织相关技术工作，确保在施工过程中相关工作符合施工要求，从而保证工程施工能

够高质量开展，为整个工程建立了有效的施工技术支持体系。

1.2有利于协调施工技术与具体施工情况

施工技术管理能够有效地协调施工过程中各项工作的进展，从而对施工实际情况具有系统的把握，并进行科学化地分析，在此基础上解决施工过程中存在的相关问题，实现了施工技术与实际情况的协调统一。

1.3有利于提高施工质量

在施工技术管理有效开展的背景下，施工技术的应有效力得以发挥。并且在具体管理过程中不断吸收新技术与新的管理理念，为具体施工工作提供了有效的指导，从而大大提升了工程建筑的合理性，保证其质量的前提下实现经济效益与社会效益双赢的局面。

2建筑工程施工技术管理存在的问题

2.1相关管理体制不健全

现阶段，我国很多施工项目中缺乏相应的施工技术管理部门，严重影响着施工的整体效力。并且即便存在相应的管理部门但是也未形成合理有效的管理体制，施工技术管理工作较为落后。其中完善的管理体制既要包括相应的日常工作规范化制度，同时要形成完善的监督体制和新技术实施体制，以此保证在工作正常开展的基础上，不断引进先进的技术手段，确保工程的整体效力。但是就现阶段体制建设效果而言，存在较多缺陷，并未达到上述相关要求。

2.2图纸设计与审核不严谨

现阶段，施工单位更加注重施工进度，力求采取一切措施保证施工进度在规定范围内，从而在施工允许的范围内容缩相

关工作流程。比如在图纸设计与审核过程中出现相应的不规范行为，图纸设计中设计师并未对材料选择进行详细的标注，从而有可能导致材料选择时质量与规格出现一定的不合适现象。同时，在施工过程中施工人员对图纸审核不严谨，从而增大错误的出现概略，一旦出现相应问题，对工程进度及工程质量会带来较大影响。

2.3 建筑材料与设备管理不到位

建筑施工过程中材料发挥着重要的作用，其为建筑工程质量的基础保障，因此在建筑施工过程中应该注重材料的管理与检查。但是现阶段很多建筑工程对材料管理存在一定的疏漏，一方面施工人员并未对材料进行复检就允许其进入工地使用，另一方面使用过程中并对材料与建筑施工作业具体工程的匹配度进行监督，导致一定安全隐患的存在。除此之外，具体工作开展过程中往往忽略施工设备合理性的监督，导致设备由于更新不及时造成的工期及经济效益受到影响。

建筑工程措施费的计取方式篇十

1.1 经营思想上存在的问题

由于建筑行业利润相对比较高，所以施工企业只是需要完成指令性任务，很少考虑和核算项目投资的超支问题，对工程项目成本也不需要太多的重视。所以在完成工程项目的时候，只管干、不管算。随着建筑企业不断增多，市场竞争日益激烈，很多企业感觉到了危机，并开始注重对项目成本控制的加强。然而，一种观念的转变要很长时间，以至于在具体的项目管理控制工作中仍然存在思想上的不重视现象，造成企业利润点下降的结果。

1.2 组织管理上存在的问题

首先缺少拥有权力、承担责任的成本管理部门，因为仅仅依靠财务部门并不能有效地解决成本控制；其次，在成本控制上，缺少系统管理和对项目施工各个阶段成本支出的系统控制。总体来说，这都表明了对成本控制缺少系统的研究。

1.3 施工方案上存在的问题

目前，在我国的建筑工程项目施工中，不少工程项目都不进行施工方案的技术经济比较，即使比较也只是在技术上进行比较或者根据经验在局部方案上进行比较，这种情况是因为我国建筑企业的人员知识结构和考虑问题的习惯有关系，因此，要有效的、系统的控制项目成本首先要从项目施工准备阶段做起，制定出最佳的施工方案。

1.4 成本控制的方法与手段上存在的问题

目前，成本控制工作主要由财务部门负责，制定出的`制度是严格的，但是，实施的效果都不理想，其原因之一是缺少一套系统的成本控制方法和先进的手段。没有先进的成本控制手段，项目施工过程中大量的数据信息就难以及时地进行收集、传递、处理和储存，从而就不能及时掌握项目成本的变化情况，成本控制也就失去了依据，更不能采取有效的措施去降低成本，保证企业利润的最大化。

2.1 优化施工组织方案加强成本控制

首先，列出整个施工的工程项目内容，并一一进行材料、运输、人工等成本的核算，以及工时的数量进行确立，为以后检查与监控做好基础工作。其次，依据分项工程的内容确立出相对应的人员、材料、机械的配备，避免窝工、机械闲置等的浪费。

2.2 采取技术措施加强成本控制

(1) 在砼、砂浆中掺加粉煤灰，利用水泥活性，节约水泥用量。

(2) 竖向钢筋采用电渣压力焊接连接，水平钢筋采用闪光对焊和窄隙焊等新技术，减少钢筋的搭接长度，可节约钢材3%~5%。

(3) 采用整体电动提升脚手架，一次搭设，循环利用。主体结构依次提升，及时跟进施工进度；装饰阶段，依次降落，作为装饰作业的工作面，可极大地节省材料。

(4) 充分利用钢板、钢筋及其它边角余料，加工制作预埋件，节约材料用量；可以充分利用爆破的基础的石子，经过加工重新用到工程中。

2.3 采取经济措施加强成本控制

采取经济措施管理工程成本，可以通过以下几种方式：(1) 人工费控制；(2) 材料费的控制，包括对材料用量的控制和对材料价格的控制；(3) 机械费控制。

2.4 加强质量管理，控制返工率

在施工过程中，要严把工程质量关，始终贯彻“至精、至诚、更优、更新”的质量方针，各级质量自检人员定点、定岗、定责，把施工工序的质量自检和管理工作真正贯彻到整个过程中，采取防范措施，消除质量通病，做到工程一次成型，一次合格，杜绝返工现象的发生，避免造成因不必要的人、财、物等大量的投入而加大工程成本。