

工程合同分包协议书(汇总5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

工程合同分包协议书篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

本工程根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规等文件精神，遵循平等、自愿和诚实守信的原则，甲乙双方就xxxxxxx工程分包承建达成一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工作地点：

三、工程内容：室内田径馆和室外田径场地铺设7cm沥青砼，室内田径馆面积暂定为5012平方米，室外田径场地面积暂定为8919平方米。

四、承建方式：根据甲方审定工程造价，乙方对工程实行包质量、包工期、包材料、包保修。

五、建设工期：20天

六、工程造价：

七、付款办法：乙方机械全部进场后，跑道底层乳化沥青喷

洒完毕，甲方付工程造价30%进度款。乙方底层重胶沥青砼铺设完毕后，甲方再付工程造价40%进度款。面层改性沥青砼铺设完毕后，经北京绿茵天地体育产业股份有限公司现场技术负责人和甲方代表验收合格后三日内甲方再支付至实际工程造价总额的95%，余额5%质保金至本合同一年期满后无质量问题，甲方在15个工作日内予以付清。由乙方施工的分项工程资料必须按规范及监理收集、归整。整理完善后移交项目部归档。

八、材料供应：乙方自行采购。

九、技术要求：乙方必须严格按工程施工规范施工，在施工中需要变更、修改厚增减项目必须经过业主同意，方能施工。

十、质量要求：甲方驻派一名项目经理配合现场质量管理，并接受业主委托的监理公司指派现场监理工程师进行工程质量监理，工程质量实行工序、部位、单位三级质量检验制。乙方应按有关技术规范精心施工，每道工序乙方均需在仔肩合格的基础上交业主质监代表，对质量不和格的，无条件返工或停工，其费用由乙方自理。

十一、施工管理：乙方在开工前须按建设工程建设标准向业主及监理投送施工组织设计及开工报告，经监理批准后方可开工，乙方要积极配合搞好施工协调工作，协助办理有关手续，搞好施工期间的交通管理工作，保证交通畅通，要进行硬质打围，保证文明施工。

十二、如遇不可抗拒的自然灾害，工期由双方商定。

十三、工程保修：工程验收后，乙方对本工程保修壹年。

十四、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

合同签章后立即生效，本工程竣工验收保修期结清尾款后自

动失效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

工程合同分包协议书篇二

甲方：地址：

乙方：地址：

承包方与劳务分包方应当严格签订劳务分包合同，避免一旦发生工期、质量问题，由于未签订劳务分包合同或虽然签订劳务分包合同但合同约定不明确，施工企业就很难维护自己的权益。：

劳务分包人合法运作必须包含两种形式：

二是与特定地区若干经过岗前培训的自然人中的每一个工人签订劳动合同。为确保甲方承建的_____工程劳务承包合同工程顺利完工，根据施工安排，甲方将_____工程承包给乙方施工。根据《民法典》、《建筑法》的有关规定，为明确甲乙双方在施工过程中的职责，经双方协商，签订如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：

二、工程期限

1、开工日期：_____年____月____日。

2、竣工日期：_____年____月____日。

3、总工期为：共_____个日历天。

三、工程造价

1、工程实际造价按甲方施工技术部门签证的实际完成的且经业主、监理验收合格的工程量乘以合同的单价计算。

2、本工程造价单项价格一次包死，不受天气变化、市场价格、职工生活费用增加、甲方相关工程施工进度、国家政策调整等因素的影响，如遇不可抗力，双方协商解决（不可抗力是指当事人不能预见、不可避免、不能克服的事情）。

3、单价：_____； 工程量：_____；
合同总价：_____。

四、工程结算

1、施工期间甲方每月向乙方支付当月计量总额的70%。乙方工程全部完工经甲方验收合格后支付至工程结算总造价的90%，甲方工程全部完成进入保修期后支付至95%，扣留的总造价的5%转为质量保证金。甲方每期向乙方支付款项时均应扣除：甲方向乙方所供材料费用、机械使用费用；乙方向甲方所借的费用；甲方向乙方开据的罚款票据金额；合同规定扣除的其他款项。

2、乙方应合理使用甲方拨付的工程款，并不得挪用。每期工程款拨付时，乙方应将上期拨付资金使用情况上报甲方财务部门审核，同时将上月工人签字的工资表复印一份交到甲方财务部门。

3、工程竣工结算以设计图纸和工程实物为依据，按乙方实际完成的且经甲方、监理、业主验收合格并经甲方工程部门复核认可的工程数量结算。

4、本质量保证金的比例为结算工程总造价的5%。缺陷责任期为甲方交工证书签发之日起_____年，工程保修期为行缺陷责任期满之日算起_____年。在工程缺陷责任期内或保修期内发生质量问题进行处理的费用从工程保留金扣除。

五、材料设备的供应

1、凡甲方统一采购的特殊材料设备，未经甲方同意，乙方不得自购，一经发现自行采购将按所列单价的_____倍进行处罚，且自购材料设备不得在本工地使用。甲方采购的材料设备不得用于其他工地，更严禁将材料出售。乙方超过计划使用材料设备_____%的部分，甲方按合同执行期间市场最高价的_____%对乙方加收资金占用费、采购保管费、补材料差价等费用。如乙方私自出售甲方供应材料，一经甲方发现将按合同执行期间两倍对乙方进行处罚。

2、水电由乙方自行解决，若利用甲方供电的，电费按_____元度收取，用电数量为正常消耗量加损耗量。

六、施工图纸

1、甲方在开工前5天内，向乙方提供一套复印的施工图纸。

2、甲方提供的施工图纸、说明、技术交底和有关材料作为施工的有效依据，正式开工前由乙方会同甲方共同审阅，施工

中如有疑问及时向甲方专业工程师请示，由甲方专业工程师负责解释。

3、非经甲方提供的施工图纸、技术交底，不能作为乙方永久性工程的施工依据。

4、变更设计按甲方专业工程师书面提供的变更设计文件为准。

5、乙方因施工需要根据设计图纸自行绘制的施工用图纸，必须报请甲方审核批准后方可使用。

七、甲方的工作

1、按本合同约定的分工范围和要求，供应工程所需的主要材料和设备。

2、负责对乙方进行施工技术交底，并对乙方工程质量、进度及安全文明施工进行监督。

3、对乙方进行技术指导和质量监督，对乙方的施工进度、工程质量、安全生产、文明施工等进行监督检查，发现问题及时向乙方提出整改意见，必要时有时有权发出停工令和返工令，甲方有权对乙方开具罚款票据。4根据施工现场情况及时会同监理进行检查验收。

5、按本合同约定办理计量支付手续，拨付和结算工程价款。

八、乙方的工作

1、编制施工方案报送甲方，经甲方审定后组织实施。

2、服从甲方、甲方上级主管部门及本工程业主、监理的规章制度和管理规定。

3、坚持文明施工，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全

生产。

4、乙方各操作人员必须持有相关有效证件才允许上岗，不得无证作业。

5、对已完工的工程和安装的设备，在验交前应负责保管，保证其完好状态。

6、及时发放所雇佣民工的工资，严禁拖欠民工工资

7、在工程缺陷责任期内，负责工程的缺陷修复。

必须严格审查分包单位的资质。主要是审核资质证书、营业执照的真实性、有效性、是否与承接的任务等级要求相符。分包人提供的有关证书复印件应与原件核对并加盖对方套红印章留存。

承包方一旦没有严格审核分包人资质，将工程分包给没有资质的分包单位或者分包单位超越资质等级的，造成合同无效情形，甚至给承包单位造成额外损失。

九、劳务分包人资质

2、资质专业及等级：_____。

十、工程质量

1、乙方必须严格按照本工程设计文件、现行技术规范及相关工程施工规范组织施工，并随时接受甲方专业工程师和监理工程师的抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。

2、乙方所承包的工程，按本工程技术规范检查验收，工程质量保证合格率100%，优良率达到95%以上，并达到甲方项目质量计划的质量目标。

3、凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。若返工后仍达不到工程质量验收标准的，由乙方承担违约责任。

十一、安全施工

1、在施工中，乙方必须遵守国家 and 行业关于安全生产的规定，重视施工现场作业安全，制定安全措施，做好特殊工种的劳动保护工作。

2、乙方负责施工范围内的安全事故处理及一切安全责任。乙方必须安排专业的安全管理人员，负责施工段内的一切安全，经常检查设备、机械、安全标志的完好情况，杜绝一切安全事故的发生。

3、为了保护工程、保障施工人员和群众的安全，在必要的地点和时间内，乙方应设置照明、安全警戒标志和看守。同时做好劳动保护保证措施及相应工程项目要求的硬件措施，甲方不承担任何费用。

4、一旦发生伤亡事故，乙方必须立即通知甲方代表和急救机构，甲方代表应按规定向上级安全、建设主管部门报告。甲方应为抢救提供必要的条件，所有的费用由乙方承担，甲方不承担任何连带责任。

十二、工程转包与分包本工程不允许分包或转包，若乙方违反这一规定，甲方有权单方终止本合同，并没收履约保证金。

十三、违约责任

1、因甲方责任和不可抗力原因造成工程延误的，合同工期顺延。

2、因乙方施工质量达不到设计和规范要求的，甲方有权要求

乙方返工或返修，其费用由乙方承担，影响工期的，由乙方承担违约责任。

3、因乙方责任导致工程不能继续施工的，甲方有权解除合同，由此造成的经济损失由乙方承担。

4、若乙方不经甲方同意而自行终止合同，甲方有权只按乙方所完成合格工程的工程量的60%予以支付，剩余的40%作为甲方对乙方的违约罚款，不再支付给乙方，同时没收履约保证金。

十四、附则

1、本合同未尽事宜，双方另行协商解决并根据实际和需要签订补充协议，补充协议和本合同具有同等的法律效力。

2、本合同自双方代表签字盖章后生效，合同履行完毕，自行失效。

3、本合同一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

4、因履行本合同发生争议，双方协商不成的，双方均可向合同履行地的人民法院起诉。

工程合同分包协议书篇三

甲方：_____（承包人）

乙方：_____（分包人）

甲方因临安市20xx年县乡公路病（危）桥改造工程项目施工需要，经业主批准，需将本合同段的部分施工任务分包给乙方施工，为明确双方职责，根据《中华人民共和国合同法》以及有关法律法规等，经双方协商一致，签订本合同，并严

肃履行。

第一条：分包人情况

（一）分包地址：临安市锦城街道大学路135号法人姓名：张小杨

（二）分包人的项目负责人姓名：张小杨技术负责人姓名：张继平职称：助理工程师

（三）拟投入的主要机械设备见附表。

第二条：分包工程范围、内容和方式

（一）分包工程名称：临安市20xx年县乡公路病（危）桥改造工程

（二）分包工程地点和范围：向阳桥、张弓桥等桥梁

（三）分包工程内容：具体见附表工程量清单。

（四）分包方式：包工包料。

第三条：分包合同有关款项

（一）有关款项约定

无

（二）分包价款

1、分包合同价为大写：伍佰玖拾壹万肆仟肆佰柒拾整（按工程结算价扣除税金及项目直接支付费）

2、其他：无。

第四条：合同工期和要求

（一）根据甲方的总体计划要求，乙方分包的全部工程内容合同工期4个月，自20xx年9月20日开工，至20xx年1月20日竣工。

（二）甲方总体计划作出调整时，乙方应作出相应的调整，由此增加的费用由甲乙双方协商解决。

（三）如因乙方原因未能按时开工或延误工期，由此引起的损失由乙方承担，必要时，甲方有权单方面终止合同。由于业主原因或不可抗力原因造成的工期延误，则按照业主同意的工期予以顺延。

（四）甲方根据乙方工程的内容和进度，将有关施工图、技术资料及其它相关资料在20xx年9月20日前提供给乙方，并进行相应的技术交底。

第五条：工程质量及质量保修

（一）甲方按照现行的国家验收办法、评定标准、施工技术规范及施工图等进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸、说明书及有关要求，精心组织施工，保证工程质量达到甲方向业主承诺的工程质量等级。如果质量不符合要求，乙方必须返工，费用由乙方负责。

（二）甲方委派质检员对乙方的质量进行监督，乙方必须配备相应的质检员。每道工序施工完毕后，先由乙方质检员自检符合要求后报甲方质检员检验通过，再由甲方质检员通知监理工程师进行检验签认，通过后才可进入下一道工序施工，但仍不能免除乙方对本工程所要承担的责任。

（四）乙方分包工程的质量保修期等同于业主要求甲方的保修期，保修期间发生在乙方工作范围内的保修费用由乙方承

担。

第六条：工程变更和质量事故处理

（一）工程变更的处理方式及费用按照业主与甲方签订的相应条款由甲方统一办理。

（二）乙方分包工程发生质量问题和事故，应按《浙江省公路水运工程质量事故处理暂行规定》，及时报告，按规定程序处理，并承担相应的损失和责任。

第七条：工程款项的结算与支付

（一）有关款项的返还方式与时间

1、履约保证金的返还方式与时间为：无。

2、质量保证金的`返还方式与时间为：无。

3、保留金的返还方式与时间为：无。

（二）甲方向乙方支付的动员预付款为零。

（三）工程款最终结算支付，按招标文件计量规则及乙方实际完成的工程量和甲乙双方确定的单价进行结算，并扣除应扣款项。支付所需的有关资料由乙方准备，计量支付报表的格式统一按业主规定的要求执行，逾期责任由乙方自负并顺延至下期结算。价款的支付时间为甲方取得业主的支付款后的七天之内，并以银行支票方式支付。

（四）税费等乙方承担。

第八条：违约责任

（一）乙方分包的工程项目，不得再行转包或分包，否则将

无条件被认为乙方违约，由此引起的一切责任、事故和损失由乙方负责。

（二）在施工过程中经检验达不到验收规范和评定标准，不能保证工程质量，或因乙方原因造成业主、监理工程师或有关部门的极大不满，则甲方有权终止合同，由此造成的损失由乙方负责。

（三）除上一条款外，合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失。如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

（四）由于乙方原因，出现下列情况之一的，甲方有权采取甲方认为合理的一切措施进行处理，由此引起的损失由乙方负责。

- 1、乙方的主要人员、机械设备及流动资金不能按时到位的。
- 2、进度滞后该工程总体进度计划的10%或落到工程管理曲线下线以下的。
- 3、不按施工技术规范 and 标准要求施工，造成工程质量低劣的。
- 4、不遵守监理规程和甲方的管理，不能满足业主和监理工程师的要求的。

（五）乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天应偿付给甲方500元/天的拖期损失金。

（六）甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按同期中国人民银行贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

第九条：保险

（一）工程一切险和第三者责任险，由甲方投保并承担费用。一旦发生事故和损失，乙方应按要求和程序采用应急措施，并保护好现场，由甲方通知保险公司办理理赔手续，乙方有责任提供理赔所需的基础资料。甲方获得的理赔金额扣除在理赔过程中发生的有关费用后，补偿给乙方，乙方得到补偿后还不能弥补损失的，由乙方自行承担。

（二）除上一条款险种外，其他保险由乙方自行投保并承担费用，其中，高危等重要项目，乙方必须进行投保。

第十条：工程管理其他内容

按招投标文件有关要求执行。

第十一条：附则

（一）本合同未尽事宜，业主与甲方签订的相关条款已有的，按其办理，未涉及的，按照本工程合同文件的精神由甲乙双方协商解决。

（二）本合同发生纠纷时，甲乙双方应及时协商解决。若协商不成时，可向工程所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁。

（三）本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

（四）要求鉴证（公证）的，可向工程所在地的市（县）工商行政管理局进行鉴证或公证处公证。

（五）双方商定的其他条款：无

第十二条：合同生效与终止

（一）合同生效：本合同经甲乙双方签字盖章日起才生效。

（二）合同终止日期：在全部工程竣工，办理竣工验收款项

结清后失效。

第十三条：合同附件

（一）分包人的法人证书、营业执照等复印件。

（二）分包工程量清单（附表）。

（三）拟投入机械设备（附表）。

甲方：_____

乙方：_____

银行帐号：_____

银行帐号：_____

工程合同分包协议书篇四

乙方：_____

第一部分

甲方将以下施工项目及内容的工程量分包给乙方实施。经双方协商达成如下施工协议，甲乙双方要严格遵守。

工程名称：_____

工程内容：_____

一、在施工过程中除遇到设计变更的原因造成的材料短缺或无法施工等特殊情况下，人为造成材料短缺的，短缺部分由乙方赔偿；乙方必须在单项工程施工完毕后5日内将单项工程剩余料、拆旧料交回乳山联通公司，如发现没有及时交回现

象，5日内扣发500元，再拖延一天追加扣罚100元。

(1) 工程图纸由甲方提供，竣工后5日内乙方应提供详细的施工技术资料，具体要求为：

(一) 电缆工程

(3) 每个分线箱的箱号、线号要在箱上用红油漆标明，并在图线上标明。

(4) 箱号、线号要与交箱内的线路统一。箱号的配置要根据情况，按户线多少来配置

(6) 最后由乙方把竣工材料装订成册（详细见竣工资料样本），竣工时做好余料点交工作。

(二) 光缆工程

1、施工完毕后实际是施工图纸。必须标明光缆的实际布放路由。

2、竣工图纸中必须标明布放的光缆长度，即每条光缆两端的尺码数必须标明清楚。标明每条光缆余留的实际位置和长度。

3、必须提供真实的光线曲线图，并在曲线图上标明两端位置。

4、最后乙方把竣工资料装订成册（详细见竣工资料样本），竣工时做好工余料点交工作。

二、验收时每发现一项不合格处扣工程款10%。

三、施工中，乙方应执行有关安全技术操作规定，必要时应设立明显的施工标志，如出现因乙方违章而出现的伤人事故，其处理费用由乙方承担，甲方可出面协助处理。甲方为下属工人购买意外伤害保险。

四、乙方在施工中要按甲方要求的时间竣工，不得无故推迟工期，推迟一天扣工程款10%

五、对电源工程，施工人员需持有有电工证

六、工程费用的结算按照以下规定执行。

(1) 按承包工程决算综合工日x23元记取工程费。

(2) 隐蔽工程及签证工日按现场实际发生情况计取工日。

(3) 承包工程决算综合工日依据乳山联通公司定审的工日为准。

七、在工程验收时发现问题需要返工的，由乙方负责整改，待全部验收合格，决算到位后20日内向乙方付清工程款。

八、乙方超过规定日期验收，偿付逾期违约金按工程款日千分之5计算。

九、承包方式：包工不包料

十、本合同正式一式二份，双方各执一份。

十一、本合同未尽事宜由双方协商解决。

第二部分

甲方将以下施工项目及内容的工程量分别包给乙方实施。经双方协商达成如下施工安全协议，甲乙双方要严格遵守。

一、工程名称：小型（或零星）管道工程及线路设备工程。

二、工程内容□20xx年度铺设管道、砌入孔。布放光、电缆等

三、双方职责：

（一）甲方：

- 1、对乙方的安全隐患有权提出并要求乙方整改。
- 2、定期想甲方及建设单位（业主）通报工地安全生产情况。
- 3、乙方发生安全事故时及时上报，并协助甲方按要求及时处理。

（二）乙方：

- 1、乙方所用施工人员必须是劳动法及国家有关规定的合法劳动人员，不得赵勇未成年人，犯罪嫌疑人等，所用人员必须身体健康，智力正常。乙方必须将所用施工人员的身份证复印件及无犯罪记录证明交给甲方，由甲方装订成册备案。
- 2、在施工前，乙方必须对所有参加施工人员进行安全培训和安全教育，经培训合格后方可进行施工操作，并在施工过程中定期进行安全总结、教育、检查及消除隐患。
- 3、乙方必须为其施工人员配备劳动所需的劳保用品及安全防护设施，安全设施及用品不到位严禁施工。
- 4、严格按照部标准和设计要求进行施工，严格按照施工安全生产操作规程进行操作施工。
- 5、乙方必须听从甲方有关人员对其进行安全教育及要求，对指出的安全隐患和缺陷要掀起改正。
- 6、在施工过程中，要保证工程质量，并保护线路上原有的设施。严禁损坏原有的通信设施及线路，由此造成的损失由乙方自行承担，若造成通信电路的'阻断，乙方在承担经济责任的同时，还有根据情节的严重程度进行处罚，对违反纪律的

责任人由执法部门进行处置。

7、乙方主要管理好自有及租用的车辆，确保行车及人身安全，若发生交通事故，乙方要根据有关法规进行处理，必要时甲方派人协助，但此后发生的费用及赔付由乙方负责，严禁酒后驾驶。酒后施工，否则出现的一切事故由乙方承担。

8、乙方要教育所有参加施工人员，遵纪守法，遵守国家法律法规，遵守社会治安条例，严格酗酒滋事。打架斗殴，如发生违法乱纪现象责任自负。

9、要管好建设单位所提供的材料，要有明细账，不得浪费，丢失赔偿，严禁监守自盗，严禁变卖工程料、剩余料、废料及拆旧料。如有违反除没收非法所得，还将视情节轻重扣罚工程款，直至终止合同，或交司法机关处理。

10、乙方要做好防火、防爆预防工作，采取措施防止各类火灾、爆炸事件的发生，若因乙方责任引发火灾及爆炸，责任及所示由乙方赔付。

11、乙方要做好防中毒工作，采取防毒措施，施工中做好人井通风及毒气检测工作，注意观察及防范周围环境中有害、有毒物质、气体，注意饮食卫生，采取防范措施，防止中毒事件的发生，否则责任及损失自负。

12、乙方要做好防触电安全工作，在施工过程中，按规定进行联系停电，采取必要的防电措施，防止触电事故的发生，夏季施工同时做好防雷击事件的发生，严禁在雷雨时进行施工。

13、乙方在进行攀、等高作业时，必须要有正规的攀、登设备。并按照相关安全规定，做好防护措施。

14、乙方因安全问题引发的责任事故造成人员的伤亡，由乙

方自行承担经济、法律责任。

15、对于本文未涉及的方面所出现的安全问题及事故，将根据有关法律规定、及上述原则进行处理，因乙方原因引发的责任事故造成人员伤亡，责任自负，甲方不承担责任及损失和赔付。若乙方安全生产工作措施薄弱、各类安全隐患较多、问题及事故频发、出现较大安全生产事故等，甲方有权终止与乙方的施工协议，终止合作关系，今后不再将工程分包给乙方。

委托方（盖章）：_____

受托方（盖章）：_____

代表人签字：_____

代表人签字：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

工程合同分包协议书篇五

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵守平等、自愿、公正和诚实信用的原则，双方就外墙保温工程分包事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况及分项承包工作内容

1、工程名称：宏康阳光城a区5#、7#住宅楼外墙保温工程

2、工程地点：乌兰察布市集宁区桥西一中东侧

3、分包工程工作范围及内容：

包括6cm聚苯乙烯苯板外墙保温安装等（含粘结砂浆、苯板、抗裂砂浆、锚固钉、玻纤网、岩棉防火带、窗口收口）等工作。

4、承包单位及承包方式：乙方公司需手续齐全并具备在当地施工的相关资质（以上文件需全部提供给甲方），本工程采取包工包料方式（含粘结砂浆、苯板、抗裂砂浆、锚固钉、玻纤网、岩棉防火带等，吊篮及相关检测备案自行负责），乙方食宿自理，与施工相关的工具及辅料自备。

5、材料技术要求：

（1）聚苯乙烯苯板：密度 $\geq 18\text{kg/m}^3$ 阻燃等级 $\geq \text{B2}$

（2）粘结砂浆、抗裂砂浆、玻纤网、岩棉板质量必须符合国家标准及行业规范，玻纤网重量不低于120克。锚固件膨胀栓部分不得使用再生塑料。

第二条 合同承包单价及结算方法

1、承包单价：61 元/平方米。（不含税金）

2、双方对结算方法的明确：

双方约定结算面积按实际保温板施工接触面积计算。

第三条 付款方式

乙方在接到甲方通知后24小时内工人及材料进入工地，按要求验收工作面后开始施工，全部保温工程完成后付70%工程款，经建设方、施工方及监理单位验收合格交工后，甲方向乙方付工程款的80%，余款待结算后付到95%，预留5%的质保金，保质期12个月（自该工程竣工之日起计算）。保质期满后，一月内付清（若乙方施工的墙面存在施工质量问题，均由乙方承担责任及经济损失）。

第四条 安全施工、职业安全教育

1、安全施工：乙方必须贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准、规范、操作工艺组织施工。严禁事件、职业病、爆炸、火灾等事故的发生；严格现场临时用电及生活用电安全；严格现场设施、机械设备使用安全；认真做好现场安全管理（如：三宝四口的使用与防护，五大伤害中的触电、机械伤害、物体打击、高空坠落与防护工作），杜绝一切事故的发生。施工吊篮需手续齐备方可进场安装，并安排专人维护。

2、乙方承担员工的安全教育（班组教育、班前、班后教育）、安全管理、治安教育和文明施工管理，成品保护等工作，由此造成的一切责任、不良行为和后果，均由乙方承担。

3、乙方应与甲方签定安全承包协议书。

第五条 工程质量及验收

1、外墙施工工程质量应达到行业规定标准，垂直度及平整度达到外墙涂料施工要求。乙方严格按质量验收标准、验收规范及行业强制性条文标准及工艺组织施工，确保工程质量。

2、乙方在施工过程中须接受甲方管理，编制外墙保温施工方案交甲方及监理审核，并严格按制定方案施工，确保工程质量和进度。

3、双方须以国家及地方现行的施工验收规范标准进行验收。

4、乙方需承担协调当地节能办及消防部门关系责任，确保节能验收通过。

第六条 施工工期

施工工期 天（自合同签订之日起计算工期）。自 年 月 日开工至 年 月 日完工。

第七条 合同的生效与终止

本合同经双方代表签字盖章后生效。如果由于乙方未能按甲方要求履行合同，甲方有权单方终止合同。工程竣工，保修期结束，该合同自然终止。本合同签定后，未经双方协商一致，任何一方不得将其在合同中的义务全部或部分转让给第三方。

第八条 违约责任

若因乙方未能在合同约定时间内完成合同约定工作内容，乙方须按工程价款0.5%承担违约金（逐日计罚）。

第九条 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执三份，乙方执一份。

第十条 本合同未尽事宜，可经双方协商后列入其他事项，其他事项与正文具有同等法律效力。在本合同之外签订的协议等，内容与本合同相抵触者无效。

甲方（章）：

乙方（章）：

日期：

日期: