

2023年房屋出租简约合同(优秀9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋出租简约合同篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）_____（区、县）_____；门牌号为_____。

2、出租房屋面积共_____平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共___个月。自___年___月___日起至___年___月___日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

乙方如要求续租,则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为_____元(大写___万___仟___佰___拾___元整)。

租金总额为_____元(大写___万___仟___佰___拾___元整)。

2、房屋租金支付方式如下:_____。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用:

(1)租赁期间,房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的

费用，应由甲方负担。

(2)

2、乙方交纳以下费用：

(1)

(2)

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致

退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、 甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

- 1、 双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。
 - (2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。
- 3、 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；
 - (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物

品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4)拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

- 1、提请 仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1□

2□

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签约日期：

签约地点：

房屋出租简约合同篇二

租赁方为乙方：___身份证号码：___附身份证复印件张。

经甲乙双方协商，订立以下合同：

一、租赁房为：___房内已有设施有：

另增加设施有：

二、租期为：___年(月)，即从___到___。

三、租金为：___元/月(含闭路电视费 ___元/月)。乙方从租赁之日起每月日交付租金给甲方，若缴租金延期，则按延期总天数乘 ___元/每天的金额另交滞纳金给甲方。管理费、水费、电费、卫生费等均由乙方另行自付。

四、安全及其它事项：乙方租赁期间，不得利用租房进行违法违规活动，要确保用电、用水、防火、防盗等各项安全防范，否则后果自负。爱护屋内设施，若设施损坏或遗失应照价赔偿。不得带闲杂人员入内、不得喧嚣、注意公共卫生，以免影响他人生活。不得将该房转租他人。

五、违约责任：乙方自订合同之日付给甲方元押金。双方有违约者，以此押金数付给对方。乙方租金超过交付日期10天仍未缴给甲方，则视为违约，甲方有权收取乙方全部押金并把该房转租给他人。无特殊情况，租赁期到时，押金由甲方如数退还给乙方。

简单的租房合同范本本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方：日期：

乙方：日期：

房屋出租简约合同篇三

乙方：_____

乙方代表：_____

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____房屋，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，出租给乙方使用。

第二条租凭期限

租赁期共_____年，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

第五条违约责任

- 1、甲方未按本合同约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
- 2、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
- 3、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____ %，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第六条本协议双方签字生效。

第七条本协议一式二份，甲方双方各一份。

甲方签字：_____

乙方代表签字：_____

_____年_____月_____日

房屋出租简约合同篇四

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位

于_____的
房屋单间出租给乙方居住使用(合租)，租赁期限自_____
年____月____日至____年____月____日，
计_____个月。

二、单间房屋月租金为人民币_____元，按_____ (月/季
度/年) 结算。每_____ (月/季度/年) 初3日内，乙方向甲方
支付全_____ (月/季度/年) 租金_____元。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居
住而产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电
等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清
欠费，并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、
水电费等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。
租赁结束时，乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提
供的物品和房屋破损情况，如有损坏，需按相关标准赔偿。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作
房租冲抵。

五、单间房屋租赁期为_____年____月____日
至_____年____月____日。在此期间，任何一方要求
终止合同，须提前两个月通知对方，并偿付对方一个月的违
约金。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房
屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房
屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房
期间，发生液化气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事
故，由乙方自行承担全部责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的必备简单生
活设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳物业费。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

_____年_____月_____日

房屋出租简约合同篇五

本人（法定代表人）姓名：_____ 性别：_____ 身份证号：_____

本人（法定代表人）姓名：_____ 性别：_____ 身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____，位于第_____层，共（套）（间），房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋所占地土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为_____。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为 ， 除双方另有约定外， 乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为（人民币）___元整。

租赁期间， 如遇到国家有关政策调整， 则按新政策规定调整租金标准； 除此之外， 出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（人民币）___元整。租金按（月）（季）（年）结算， 由乙方于每（月）（季）（年）的第___个月的___日交付给甲方。

甲方：_____乙方：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

代表：_____代表：_____

签约日期：_____签约日期：_____

房屋出租简约合同篇六

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方愿意将常德市桥南鑫麟灯饰城9号门面一间三层租给乙方经营灯饰城。

一、租期为伍年(20xx年3月20日至20xx年3月20日)，第

一、二年租金不涨，租金为叁万玖仟元，此后租金涨幅每年不超过叁仟元。

二、付款方式：每年一次性付清。

三、本房如政府要办理出租证的话，甲方应提供有关房屋的证件，费用由乙方支付(不包房产证、土地证等房屋产权证)，费用由乙方支付。其它的一切税务和费用由乙方自己负责承担。

四、本房的内墙由乙方自己装修，但是资金来源与甲方无任何关系。期满后乙方如果续租，甲方不得以任何理由收回房屋。

五、乙方有权转让，但须征得甲方同意。

六、本房在经营期间不得经营违法乱纪，注意防火、防盗，如有发生，一切后果由乙方自负，与甲方无任何关系。

七、本房在装修期间如需改动，必须征得甲方同意方可改动。

八、合同期满，房屋如有损坏乙方照价赔偿或修复原样。

九、双方如有违约，违约方负责对方的经济损失。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字付款生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

房屋出租简约合同篇七

出租方(以下简称甲方): 承租方(以下简称乙方):

1-1, 甲方将其合法拥有的座落于上海市 区 路 弄 号 室的房屋出租给乙方使用。

1-2, 甲方将出租的房屋房型为 室 厅 卫。

1-3, 甲方出租给乙方使用的. 该房屋建筑面积共 平方米。

二, 租赁用途

2-1, 乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为 使用。

3-1, 该房屋租赁期 自 年 月 日起, 至 年 月 日止。

3-2, 租赁期满, 甲方有权收回全部出租房屋, 乙方应如期交还。乙方如要求续租, 则必须在租赁期满前的 个月向甲方提出书面意向, 双方可在对租金期限重新协商后, 签订新的租赁合同。

四, 租金及支付方式

4-1, 该房屋的月租金为人民币: 万 仟 佰 拾 元整, 租金以 方式支付。此租金 年不变, 不递增。

4-2, 双方议定首期付 个月租金, 押 个月押金, 以后按每个月结算一次, 提前 天支付下次房租, 押金不变。

五, 其他费用

5-1, 乙方在租赁期内实际使用的水费, 电费, 煤气费, 电话费, 有线电视费及宽带费等费用应由乙方自行承担, 并按单如期缴纳(如有平摊部分协商解决)。

六, 乙方的义务

6-1, 乙方应按合同的规定, 按时支付租金及其他各项费用。

6-2, 未经甲方同意, 乙方不能改变租赁房屋的结构装修, 乙方不得将承租的房屋转租, 并爱护使用租赁的房屋, 如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏, 乙方应负责赔偿。

七, 其他条款

7-1, 本合同未尽事宜, 经双方协商一致, 可订立补充条款, 本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

7-2, 本合同连补充条款及附件共 页, 壹式 份。其中, 甲乙双方各执 份, 均具有同等效力。签字即生效。

出租方(甲方): 承租方(乙方):

联系地址: 联系地址: 电话: 电话:

证件号: 证件号:

房屋出租简约合同篇八

甲方:

乙方:

甲、乙双方就房屋租赁事宜, 达成如下协议:

一、甲方将位于煎茶镇外环路（烟草站旁）的房屋（1—2楼），约_____o□出租给乙方作为商业（卖家私）使用，租赁期限自20年8月15日至20年8月15日。

二、本房年租金为人民币叁万元整（30000.00），按年结算，即乙方每年的7月15日之前需向甲方支付下一年的租金。

三、乙方租赁期间的水费、电费、卫生费等其他费用，均由乙方负责。租赁结束时，乙方须付清租房所有欠费。

四、在租房期间，任何一方要求终止本合同，需提前三个月通知另外一方，否则偿付对方总租金（当年的租金）双倍的违约金；租房结束后，乙方具有优先租房权续租。

五、在租房期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋、不得改变房屋结构及其用途。如乙方人为原因造成该房屋及其配套设施等将由乙方承担并赔偿所有损失费，与甲方无关。

1、若因原乙方（梁勇）装修房屋引起的纠纷，由甲方全部负责，与现有乙方无关。

2、乙方同意在20年8月15日之前预支保证金人民币_____（_____），在20年8月15日前交付本年余下的全部租金人民币_____。若到期后，乙方仍未交本年租金，则保证金不得退返，本合同作废；甲方若有违约，按本保证金的双倍赔偿给乙方，其中保证金在本年的租金内。

3、房屋涨跌由市场决定，涨跌不得超过当年租金的5%。

六、以上合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋出租简约合同篇九

承租方：_____以下简称乙方

根据《中华人民共和国宪法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____，建筑面积_____平方米，一般装修，厨卫瓷砖，白色墙壁。出租给乙方作起居生活使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，出租双方有其他原因停止出租的，请提前告知对方，以便减少双方损失。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，没收租房押金：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金或管理费，水电费，有线电视，煤气费，垃圾处理费等_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金____元，交纳方式为上缴租，三个月支付一次，计（3个月）乙方需向甲方支付人民币_____元（大写：_____元整）。由乙方在每季度开始前交纳给甲方，先付后用。以后每个____月付款一次，应在付款期末前____天支付。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳取暖费、水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。电底数是：电__度。

第七条甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金_____元。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

身份证号码：

身份证号码：

联系电话：

联系电话：

住址：

住址：

年 月 日