

最新个人租房合同下载(优秀7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

个人租房合同下载篇一

第一条

甲方将_____区_____路_____栋_____楼_____号的房屋（房产证号：_____）出租给乙方作为居住使用。

第二条

租期_____个月，从20__年__月__日起到20__年__月__日为止，必须一次性付清租金后使用。

第三条

月租金为人民币_____元整（包括_____）大写：（___仟___佰___元整）。

第四条 保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____元整（小写：_____元人民币）。

2、本合同作为本期月租金和保证金收据，请妥善保管。

第五条 乙方租用后应注意以下事项

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关责任。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

2、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

3、电、水、液化气和宽带等设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数_____；水表底数_____；以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

第六条其他条款

1、合同期内，乙方履行本合同所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、合同期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由

于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按合同缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、在原租期已到期，新的续租合同还未签订的情况下，甲方将收回房屋。

第七条设施、设备清单

1、空调___个

2、电视___台

3、桌子___个

4、椅子___个

5、wifi___(有/无)

6、饮水机___台

7、床___张

8、钥匙___把

9、冰箱___个

10、抽油烟机___台

11、洗衣机___台

12其他：_____

第八条

本合同经甲乙双方同意、签名盖章后生效，签订之日为本合同的生效日期；所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准。

第九条

补充条款：_____

第十条

本合同___式___份，每份___张___页，甲乙双方各执___份。

本房屋出租期限到20__年__月__日止，届时甲方将收回自用。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

日期：20__年__月__日_____年____月____日

个人租房合同下载篇二

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址：路弄号室；房型规格；居住面积平方米；

2. 室内附属设施：

a□电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

b□家俱：

二、租用期限及其约定：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用年；自年月日起至年月日；
2. 房屋租金：每月元人民币；
3. 付款方式：按支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：（如：入住时的水电煤字数。）

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签约日期：年月

个人租房合同下载篇三

出租人：_____

承租人：_____

第一条租赁房屋座落在_____、间数_____、建筑面积_____、房屋质量_____。

第二条租赁期限

从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

第三条租金（大写）：_____。

第四条租金的支付期限与方式：_____。

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费，光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用

途：_____。

第七条 租赁房屋的维修

出租人维修的范围、时间及费用负担：_____。

承租人维修的范围及费用负担：_____。

第八条 出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。

装修、改善增设他物的范围是：_____。

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：_____。

第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金(大写)_____元。承租人在_____前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达_____个月以上；
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋_____个月以上；
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。
3. _____
_____□

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：_____。

第十三条违约责任

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项

_____□

出租人(盖章): _____

代表人(签字): _____

_____年_____月_____日

承租人(盖章): _____

代表人(签字): _____

_____年_____月_____日

鉴(公)证意见:

(注: 除国家另有规定外, 鉴(公)证实行自愿原则)

个人租房合同下载篇四

合同编号: 签订地点: 签订时间:

房屋租赁合同

出租人:

承租人:

房屋租赁合同

第一条租赁房屋坐落在、间数、建筑面积平方米，房屋质量。
第二条租赁期限从年月日至年月日。(提示：租赁期限不得超过二十年，超过二十年的，超过部分无效)第三条租金(大写)：
第四条租金的支付方式：第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：第七条租赁房屋的维修：出租人维修的范围、时间及费用负担：承租人维修的范围、时间及费用负担：第八条出租人(是/否)允许承租人对房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善他物的范围是：租赁期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：第九条出租人(是/否)允许承租人租赁房屋。

第十条定金(大写)：元。承租人在前交给出租人。第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋个月以上；2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

3□

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任:

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的, 负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的, 除应及时如数补交外, 还应支付滞纳金。承租人违反合同, 擅自将出租房屋转租第三人使用的, 因此造成出租房屋毁坏的, 应负损害赔偿责任。

(一) 提交仲裁委员会仲裁。(二) 依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项:

个人租房合同下载篇五

出租方(以下简称甲方): 身份证号: 承租方(以下简称乙方): 身份证号:

根据《_城市房地产管理法》_第42号令《城市房屋租赁管理办法》, 等有关规定甲乙双方在平等自愿的前提下, 经协商一致签订本合同。

第一条: 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条: 房屋基本情况

第三条: 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证件)、身份证明(营业执照)等文件, 第四条: 租赁期限乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。从年月日到年月日共天。

第五条: 租金

租金交付方式为: , 每月租金元, 租金按(月、季、半年、

年)结算, 由乙方在(月、季、半年、年)的前15日内足额交付甲方, 逾期则视为违约。

第六条: 其他费用支付方式以上费用乙方应按要求及时付清, 须缴付甲方的费用, 按双方拟定支付方式执行。第七条: 押金作为乙方违约的保证金, 在签订合同的同时一次性付清, 租赁期满时如无违约责任发生, 有甲方一次退还, 押金为元。

第八条: 房屋修缮责任

出租住宅的自然损坏或合同约定由出租人修缮的, 甲方负责修复, 因承租人过错造成房屋损坏的, 由乙方负责修复或赔偿, 否则, 甲方有权在乙方交付的押金中扣抵修复费用。

第九条: 续租的约定

房屋租赁期限届满, 租赁合同终止; 乙方需要续租, 须在租期届满前30天提出, 并经由出租人同意, 重新签订续租合同。

第十条: 承租人无权转租和出卖所承租房屋, 如出现转租或出卖行为, 由承租人和转租接受人或房屋买受人共同承担法律责任和经济责任。

第十一条: 违约责任

2、乙方逾期缴纳房租, 除补交欠租外, 还必须以合同全部租金的万分之五并按实际拖欠天数向甲方计付违约金。

第十二条: 出现下列情况之一的, 甲方有权终止合同并向乙方追究相应的法律责任:

- (1) 擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调剂交换等;
- (2) 利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益。

第十三条：变更或解除合同：

- 1、因不可抗力致使租赁合同不能继续履行的；
- 2、因房屋拆迁、大修、改造等无法继续使用的；
- 3、当事人双方协商一致的；
- 4、符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

第十四条：争议解决方式

若双方出现纠纷应协商解决，协商不成的，按下列第种方式解决(以下方式只能选择一种)。

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十五条：甲乙双方的附加条款

- 1、承租期间，家电维修费用，由甲乙双方均摊。
- 2、承租期间，乙方需安全使用水电气等设施，因水、电、气未关，造成漏水等事故产生的费用及维修赔偿由乙方承担。

第十六条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。本合同自双方签字或盖章后生效。

个人租房合同下载篇六

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____ ;建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米,该房屋现有装修为毛胚,水电已通。

第二条 房屋用途

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外,乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条 租金

该房屋租金第一年每月为(人民币)___千___百___拾___元整,双方约定每季度一付,一季租金为___千___百___拾___元整。从20__年__月开始租金为(人民币)___千___百___拾___元整,一季租金为___千___百___拾___元整。

租赁期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(人民币)___千___百___拾___元整。租金按〔季〕结算,由乙方于每〔季〕的第___个月的___日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

1. 租赁期间,正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。

2. 租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施,乙方因需要使用,在不影响房屋结构的前提下,可以对房屋进行装修装饰,但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工,投资由乙方自理,对乙方的装修装饰部分甲方不负有修繕的义务。租房合同期满或因故终止合同时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状尽量恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 宽带网络使用费；
5. 闭路电视费；
6. 物业管理费；
7. 停车管理费；
8. 公摊水电费。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

7. 在租赁期内，乙方逾期交纳水、电、煤气(天然气)及其他相关使用费用，逾期达两个月以上的，甲方有权收回房屋，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

第十二条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方，乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条 违约责任

(一) 乙方违约处理规定

1. 在租赁期内，乙方逾期交纳水、电、煤气(天然气)及其他相关使用费用，每逾期一天，则应按上述费用的4%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有权收回房屋，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

2. 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按合同总租金20%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

(二) 甲方违约处理规定

1. 甲方未按本合同规定时间，交付房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方赔付违约金。逾期七

天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按规定支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

2. 在租赁期内，甲方因非本合同规定，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应退还剩余租金以及未使用费用，同时按合同总租金的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3. 因甲方房屋权属瑕疵及非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

第十四条 产权变更

如甲方按照法定程序将房屋所有权转移给第三方时。在无约定的情况下，本合同对新的房屋所有权人继续有效。

甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第十五条 合同终止与解除

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。否则：

1、 乙方应于房屋租赁期届满后一日内，将承租房屋及附属设施设备交还甲方。

2、 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。未经甲方同意留存物品视为乙方已做抛弃，甲方有权任意处置，乙方不得提出异议。

第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交福州仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 合同份数

本合同连同附件共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。