

# 土地承包合同 个人承包土地合同(大全5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 土地承包合同篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于下xx坡顶耕地（旱地）4.5亩承包给乙方。

二、合同期限从20 年 月 日起到20 年 月 日止。共25年。

三、承包价格：本合同期限内按每亩每年 元，计每年 元，于每年9月前一次性结清当年的承包费用。若不能按时结清，甲方有权收回土地，本合同长期有效。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、此标的土地若有任何争议、纠纷和债务，由甲方全权处理矛盾纠纷。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，不能擅自改变土地使用性质，甲方不得以任何理由干扰乙方

的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，不得毁坏。

七、 违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约造成的经济损失全部由违约方承担。

八、 本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

见证人：

年 月 日

## 土地承包合同篇二

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

### 一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位： 。流转的面积为 亩，以实际丈量面积

为准。流转方式为租赁。

二、流转的期限为 年。

即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、流转土地的用途

桂花等花木的栽培及购销。

四、流转费标准及支付方式

1、转包的租金为每亩每年 元。 2、甲方于合同规定期内到乙方所在地领取转让金。

五、协议生效以后，乙方每年的转让金在 月 日支付给甲方。甲方逾期未领取转让金而使合同无效，后果由甲方承担。

六、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

七、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。 2、不得干预乙方依法、合理的生产经营活动。 3、协助处理好与周边、地边等方面的关系。 4、不得干预乙方在转包土地上所种树木出售时合理使用土球。

八、乙方的权利和义务

1、依法享有经营自主权、产品处分权和收益权。 2、按时向甲方支付流转费。 3、乙方在经营所需的情况下可以在转包的地上进行房屋、道路、沟渠等建设。 4、乙方在转包后不得长期弃耕抛荒。

## 九、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家依法征用、占用，土地的补偿归集体，附属物补偿归乙方。 2、流转期内，甲方不得随意进入土地进行其他活动。 3、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地正常使用。

十、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十一、违约责任 流转期内，如一方违约，造成损失的，依法予以赔偿（按地面附属物的三倍以上价格赔偿）。

十二、纠纷解决办法 流转期内，如双方发生纠纷，先由 县（市）乡（镇）农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十三、本合同自签订之日起生效。

十四、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，村土地流转服务中心一份

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）： 鉴证方： 签订日期： 年 月 日

## 土地承包合同篇三

甲方： （以下简称甲方） 乙方： （以下简称乙方） 为了明确甲乙双方的权责关系，本着互惠互利、公平合理的原则，经过双方协商就乙方承接甲方\_\_\_\_\_年底团年宴席事宜达

成如下协议：

一. 甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 点开餐，乙方在甲方指定场地： 一幢仓库 ，承接甲方\_\_\_\_\_年底团年宴 。

1.6米，员工桌台面为

1.5米)

三. 若甲方更改酒席桌数应提前三天告知乙方，实际桌数以双方酒席负责人签字确认为结帐标准。

四. 酒席标准为，： 元x[]大写)： 。合计餐费： (大写)： 元，签订合同时请以现金方式交付定金： (大写)： ， 剩余部分于年\_\_\_月\_\_\_日内全额支付，(注：以上价格已含餐饮税10%)。

五. 甲方酒水自备或乙方按进货略高价格供应，并按照实际用量核算，(附双方酒席现场负责人核数确认单结帐，同用餐尾款一并支付)。

六. 酒席具体细节如下要求：

2. 桌布：清洁消毒、无异味；

3. 餐具：消毒餐具。酒杯：主宾桌：玻璃杯、高脚杯；硬胶杯；员工为硬胶杯，宾席为玻璃杯、高脚杯。餐巾纸：每桌2包。主桌提供茶水。

4. 上菜速度：适中，不可太快或太慢，55—70分钟之内方可把菜上完。

七. 卫生防疫保障：

1. 食品须保持无毒、无害、无变质等各项指标均达到有关卫生标准；

## 土地承包合同篇四

转包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲乙双方按照《农村土地承包法》和《农村土地经营权流转管理办法》等有关法律、法规，本着依法自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权事宜特订立本合同。

一、甲方将其经营的位于三道桥镇林场亩土地的承包给乙方从事农业生产经营。地块块，名称，坐落在。

二、承包期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日。

三、承包价格为每亩每年 币，总计 币。

四、承包费支付方式为现金一次性支付，时间为双方签约合同生效之日起。

五、甲方有权监督乙方土地经营情况，并要求乙方按约履行合同义务。乙方在所承包的土地上必须从事农业生产(种植业)，不得改变土地用途。甲方在承包期满后收回土地经营权。

六、在承包期内，如有国家征用土地或占用土地，乙方无偿将承包的土地归还给甲方，所得土地补偿费用归甲方所有。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份

转包方签字(盖章)：

承包方签字(盖章):

证明人签字(盖章): 年 月 日

## 土地承包合同篇五

收购方: \_\_\_\_\_

种植方: \_\_\_\_\_

根据及其他有关法律法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上,就\_\_\_\_\_土地承包和西瓜收购的有关事宜达成如下协议。

第一条甲方将其承包的\_\_\_\_\_土地\_\_\_\_\_亩中的\_\_\_\_\_亩转承包给乙方种植大棚西瓜。转承包期限:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。每亩承包金额为\_\_\_\_\_元,合计承包金额为\_\_\_\_\_元。乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清。

第二条乙方承包土地的用途必须为种植大棚西瓜,乙方产出的西瓜由甲方按当日市场价收购。

第三条质量要求

2. 外观质

量: \_\_\_\_\_。

第四条收购保证金:甲方口是/口否在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方支付收购保证金\_\_\_\_\_元。交货时保证金应。保证金支付后,因甲方违约解除合同的,保证金不予退还;因乙方违约解除合同的,甲方应双倍返还保证金。

第五条交货时间：乙方于合同期内于采摘前\_\_\_\_\_天通知甲方，由甲方安排采摘时间；地点：\_\_\_\_\_；  
计量方法：以交货地的称量为计价重量；运输方式及费用承担：由乙方负责装车。

第六条检验方法：甲方在收购当场验收；检验时间：与交货时间相同；检验地点：与交货地点相同。

第七条结算方式及期限：甲方在收进乙方货物后\_\_\_\_\_日内现金支付货款。

双方约定保护价的，当交货时市场收购价格低于保护价时，以保护价为准；市场收购价格高于保护价时，双方可协商上调价格。

第八条乙方于转承包期满后，清理好棚架、薄膜等杂物。如乙方未清理，甲方可请人或自行清理，所付费用由乙方承担。

第九条本合同解除的条件：如乙方将转承包的土地转作他用，甲方可提前解除合同，并可要求乙方赔偿相应损失。

## 第十条违约责任

4. 甲方未按约定收购复合产品要求的产品，应承担由此给乙方造成的损失；

5. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_□

第十一条因发生自然灾害等不可抗力的，经核实可全部或部分免除责任，但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

第十二条合同争议解决方式：本合同项下发生的争议，由当



事人双方协商或申请有关部门调解解决;协商或调解解决不成的,按下列第\_\_\_\_\_种方式解决:

依法向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼;

提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十三条对于产品质量要求等内容,双方可另附详细约定,并作为本合同的组成部分。

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式二份,甲、乙双方各一份。本合同于土地转承包期满后终止。

第十五条其他约定事项:\_\_\_\_\_。

承包人:\_\_\_\_转承包人:\_\_\_\_\_