最新租房的协议书(精选10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

租房的协议书篇一

份证号码：_____。

乙方（承租人）：_____

身份证号码：_____。

一、甲方将房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止。

三、租金为人民币_____元每月。

四、乙方租用后应注意以下事项（义务）：

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。用电产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

五、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

六、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

七、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

八、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用）。

本协议壹式贰份，每份壹张壹页，甲乙各方各执壹份。

甲方：_____签名/盖章（红印）

乙方：_____签名/盖章

联系电话（甲方）：_____

联系电话（乙方）：_____

本协议签订于：_____年___月___日即日生效

租房的协议书篇二

出租方(甲方)：_____ 性别：____年___月____日出生

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道___小区___号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年___月___日至____年___月___日，计___个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提

请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生

效。

甲方：_____联系电话：_____

乙方：_____联系电话：_____

年　　月　　日

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的.规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将xxx路xx#xx单元xxx房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的面积、设施情况

1、出租房屋面积共xxx平方米(建筑面积)。

2、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期壹年。自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条 租金及支付方式

1、 该房屋每年租金为xxx元(大写□ xxxxx)□

2、 房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同时，一次性支付租金xxxx元整，同时缴纳押金xxx元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

第五条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第八条 本合同自双方签字后生效。

第九条 本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签
字：
乙方签字：

身份证
号：
身份证号：

电
话：
电话：

签约日期□xx年x月x日

租房的协议书篇三

尊敬的社区领导：

本人***，男，现年xx岁，靠打工维持全家生计，无其他收入来源，现一家五口人租住在现租住***x□住房条件十分困难。家中两个孩子都在上大学，女儿xx□现就读于***x□儿子xx□现就读于xx□每年昂贵的学费都是靠国家助学贷款来缴纳，家中还有年逾xx岁的老母亲，常年体弱多病，因此妻子只能在家照顾老人，妻子无职业工作，家里每月的生活费用都靠我一人打工挣的钱开支，儿女虽在校作兼职挣些生活费，但是还是不够他们生活所需。本人每月微薄的收入出去儿女每月生活费用，家中日常开支外，几乎剩不下什么钱，生活拮据，家中无任何积蓄。

常年都是靠租住解决住房问题，属于无房户，在查看xx县城市廉租住房管理实施细则后，发现本人贴合申请条件，为解决全家人十分困难的住房问题，在此个性向政府申请廉租住房一套，期望政府主管部门、居委会能给予准许，解决申请

人的住房实际困难，特此感谢!

申请人□xxx

申请时光：

租房的协议书篇四

乙方(承租方)：____有限公司

甲乙双方原于____年__月__日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于__市__区__街_号楼，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张;甲方支付的'室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：乙方：

身份证号：法定代表人：

__年__月__日__年__月__日

租房的协议书篇五

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第1条甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有。（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

第2条房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人：，身份证号码：；

2、房屋所有权证书编号：；

3、土地使用权证书编号：；

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：；

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第3条出租房屋概况（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

第4条房屋租赁期限：自__年__月__日至__年__月__日止。遇以下情况应顺延：

1）发生不可抗力事由的；

2）甲方非正常原因逾期交付房屋的；

3）非乙方原因致使房屋无法居住的；

4）经双方协商一致并书面更改的。

5条租金每月人民币元（大写：整）。

第6条租金按季支付；自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金；以后应在每季度最后一个月的’月底前付清下一季度的租金。（也可以约定以月、年等支付租金日期）

第7条租金支付地点：；

第8条租金支付方式：（现金、支票、汇票、转帐等）；

第9条甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

第四部分相关费用第10条房屋在租赁期间产生的税收由承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议第11条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担；环境卫生费、治安费、物业管理费用等由承担。

第12条租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施（如自行车位、汽车车位）等。

第13条租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第14条租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第15条租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第16条甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应

提前1个月书面告知乙方。

17条租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第18条租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第19条租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第20条对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第21条甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

甲方签字：（出租人）

住址：；

身份证件号码：

电话：

时间：

乙方签字：（承租人）

住址：；

身份证件号码：

电话：

时间：

租房的协议书篇六

乙方(承租人)：_____

双方经友好协商，根据有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 出租房屋地址：

承租人在承租前查验出租房屋情况及室内家具电器，缴纳 元押金，承租期满，如室内家具电器无损坏，出租人退还押金。

第二条 房屋租赁期共_____年零_____月，出租方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条 承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

第四条 租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第五条 租金每月人民币_____元(大写：_____整)。

第六条 租金支付方式为按年支付，自本合同生效之日起五日内，乙方应支付给甲方壹年度的租金人民币_____元(大写：_____整)，以后应在每年度最后一个月的月底前付清下年度的租金。

第七条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的天然气费(租赁期甲方提供然气卡，租赁期满燃气卡归还)、水电费、电话费、暖气费、有线电视费、网络使用费、环境卫生费、治安费、物业管理费用等由乙方承担。

第八条 本协议一式两份，甲乙双方签字后生效，双方各一份，本协议如有未尽事宜，可经双方协商做出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。

甲方(出租人)签字：_____

身份证件号码：_____

联系电话：_____

签字日期：_____

乙方(承租人)签字：_____

身份证件号码：_____

联系电话：_____

签字日期：_____

租房的协议书篇七

甲方:• • • 联系电话:

乙方:• 联系电话:

一、甲方将 租予乙方使用，租房协议书。月租金 元。自200 年 月 日起至200 年 月 日止，租期 个月，押金• 元。付租方法：乙方一次性付给甲方 个月的租金 元。余款需于 年 月 日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动（含搞传销），则甲方有权收回住房使用权，申报材料《租房协议书》。

四、在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费等费用。电表指数 ，水表指数 ，乙方发生费用待合同到期时结算。

五、室内配有下列物品:

上述物品如乙方丢失或使用不当损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：• （签字） 乙方：• （签字）

•• （手印） •• （手印）

•••••• • 年 月 日

租房的协议书篇八

甲方（房 主）：_____签名/盖章（红印）

乙方（承租人）：_____签名/盖章 身份证号码：

_____（需本人填写）

一、甲方将_____村（小区）_____号_____楼_____号房屋出租给乙方作为_____使用。

二、 租期_____，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、 年租金为人民币_____元（作为甲方净收入），乙方共现金支付（计大写_____元整）。

四、乙方租用后应注意以下事项：

1、 乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、 乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、 乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用（包括治安、政府部门的各项管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数_____；水表底数_____；电视费_____； 以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

五、有关退租、转让的条款

1、 协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。

2、 乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、 协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、 乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、 甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、 乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认.

7、 乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、 有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为叁万陆仟元整(人民币3万6千元正)。

9、 续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。
12、 转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

六、有关续租的事项

1、 原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年捉增，提增幅度根椐当

年情况确定，一般在15%-20%左右.

2、 在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

七、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

八、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用）。

九、如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、补充协议:

_____

_____

_____

_____

十一、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

甲方于20xx年申明：本房屋出租期限到20xx年底即20xx年12月31日止，届时甲方将收回自用。

联系电话：_____

原址：_____

本协议签订于： 年 月 日 即日生效

租房的协议书篇九

乙方：_____

经双方协商一致，根据《合同法》及相关规定，就租赁商业用房事宜达成如下协议：

1、甲方将座落在方使用，面积约，长度：，宽度：，以房产部门登记面积为准。

2、出租房屋仅限于经营销售业务，如有改变，需经甲方认可。

房屋租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1、出租的商业用房，每年租金分别为人民币，共计元人民币。

2、租金按年度交纳(上交租)，即交门市房之日起三日内交纳第一年全部租金元，甲方如不按时交付门市房乙方有权单方终止本合同，甲方无条件退还乙方的壹拾万元房屋押金及损失。

1、房屋在租赁期间发生的房屋租赁税由乙方承担。

2、租赁期间，乙方因经营之需要的水、电、暖等费用由乙方承担，环境卫生费、治安费、物业管理费用等由乙方承担。

1、租赁期间未经甲方同意确认，乙方不得将该房屋转租给第三方使用。

2、租赁期间，未经甲方确认，乙方不得改变房屋的使用用途。

3、租赁期间不允许以任何借口合作转租出现。

4、如乙方经营不善或其它原因和不可抗力的因素，需乙方转租时，可以协商解决。

第条房屋修缮

房屋在租赁期间，甲方负责对房屋的正常维护，乙方不得以影响其经营而拒绝或索赔。出租房屋因乙方使用不当或保管不善或人为损坏，由乙方负责修缮承担费用，乙方不予修缮的由甲方修缮的其全部费用由乙方承担。

甲方给予乙方的装修时间，自___年___月___日开始计算租赁时间。

1、租赁期间，如甲方须收回出租房屋终止合同履行，应向乙方支付违约金，违约金以当年租金的20%计算。

2、租赁期间，如乙方需要退出房屋租赁合同履行，应提前一个月通知，当年剩余租金不退。

3、乙方逾期支付租金的，自逾期之日起，每日应按交付租金的2%支付滞纳金，乙方拖欠超出10日，甲方有权终止本合同的履行，并按本条款的第2款之规定的违约的违约金规定追究期违约责任。

租赁期满，甲方继续出租该房屋，在同等条件下，乙方有优先承租权。

因自然灾害不可抗力导致本合同不能履行本协议规定的有关义，双方相互不承担违约责任，在自然灾害影响消除后继续履行合同。

因本合同的履行发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

本合同生效之日，乙方应向甲方交纳至第六年交租金时，做为抵用租金使用。

1、本合同自甲方和乙方签字之日起生效。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、本协议如有未尽事宜，可以双方协商作出书面补充规定，与本协议具有同等效力。

甲方(签字)：_____身份证号：_____

联系电话：_____

乙方(签字)：_____身份证号：_____

联系电话：_____

___年___月___日

租房的协议书篇十

出租方（甲方）

姓名：

承租方（乙方）

姓名：

住址单位：

住址单位：

身份证号：

身份证号：

一、甲乙双方商定，甲方将上海市浦东新区济阳路65弄6号303室。面积48平米的房屋租给乙方使用，期限自年日至年月日止，租用期个月。

二、乙方须一次性交纳押金元。（人民币大写：仟佰拾元整），租赁期满后如乙方无违约行为,甲方须将押金如数退还。

三、租金每月元，乙方第一次付个月租金合计人民币元，租期满不续租提前一个月通知甲方，如预期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

四、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住。

五、室内的水费、电费、天然气费、光纤费、宽带、物业管理费、治安费等费用由乙方支付。

六、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意，不得转租、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生火灾、水灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回住房的权利。乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电、用气安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电、用燃气安全进行经常检查，如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

七、在合同期间，任何一方如要终止合同，必须提前一个月通知对方，同时，合同期满前一个月，原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年捉增，提增幅度根椐当年情况确定。八、乙方在承租期间已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方有权打开房门收回此房，一切后果乙方自负。

九、该房屋室内家具、家电情况：

十、水表度数（底数）：电表度数（底数）：天然气（底数）：

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

电话号码：

电话号码：

年月日

年月日