

# 最新房地产单方成本计算 房地产买卖合同 (优秀10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房地产单方成本计算篇一

企业地址：\_\_\_\_\_乙方身份证：\_\_\_\_\_

企业电话：\_\_\_\_\_乙方电话：\_\_\_\_\_

法人签字：\_\_\_\_\_乙方地址：\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。房地产具体状况如下：

(二)房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权[面积][分摊面积]\_\_\_\_\_平方米。

(五)房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准。

(六)甲方依法取得房地产权证号：\_\_\_\_\_；乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解，自愿买受上述房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价格

为(\_\_\_\_\_币)计\_\_\_\_\_元。(大写): \_\_\_\_\_  
千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_  
千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_远整。甲、乙双方同意,  
在本合同自签订之日起的\_\_天内,乙方将上述房地产转让价  
款分\_\_付与甲方,具体付款方式、期限另立付款协议。乙方  
交付的房价款,甲方应开具收款凭证。

第三条甲方转让的房地产为[出让方式][划拨方式]取得国有  
土地使用权的,供下列第[一][二]款办理。

一、甲方取得国有土地使用权的使用年限为\_\_\_\_\_  
年(从\_\_\_\_\_年\_\_\_月起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止),其  
中乙方按本合同约定受让上述房地产,拥有国有土地使用权  
的年限为\_\_\_\_\_年(从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_  
年\_\_\_月\_\_\_日止),为乙方依法使用国有土地使用权的  
有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后,出让合同载明  
的权利、义务一并转移给乙方。

二、按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定,[应  
办理][可以不办理]土地使用权出让手续的,应由[甲方][乙  
方]按规定[办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让  
金][将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家]。

第四条甲、乙双方同意,本合同生效后,除人力不可抗拒的  
因素外,甲方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将上述房地产  
交付(转移占有)乙方。交付标志:\_\_\_\_\_。

第五条除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外,上  
述房地产权利转移日期以\_\_\_\_\_ [市][区][县]房地产交易管  
理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条上述房地产风险责任自该房地产[权利转移][转移占  
有]之日起转移给乙方。

第七条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产[权利转移][转移占有]前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用，按本合同约定支付。自[权利转移][转移占有]后该房地产所发生的费用，按本合同约定支付。

第八条甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属[居住][非居住]房屋，其相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见业主公约。

乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施 and 公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

上述房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款之日止，利息按\_\_\_\_\_计算。逾期\_\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列[一][二][三]款内容处理。

一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_%的违约金，余款返

还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_日向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_。

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按\_\_\_\_\_计算。逾期\_\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列第[一][二][三]款内容处理。

一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权通知甲方单方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付房款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_。

第十二条经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议为本合同不可分割的一部分。本合同空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条本合同由甲、乙[双方签定][\_\_\_\_\_公证处公证]之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条本合同使用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，选定下列一种方式解决：（不选定的划除）

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；（二）依法向人民法院起诉。

第十五条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_ [市][区][县]房地产交易管理机构一份，\_\_\_\_\_ [市][区][县]房地产登记机构一份（本合同经公证的公证部门留存一份）。

## 房地产单方成本计算篇二

合同编号：\_\_\_\_\_

本合同双方当事人：\_\_\_\_\_

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

居住地址：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

乙方（受让方）： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_

国籍： \_\_\_\_\_

居住地址： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_

国籍： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

根据国家和省法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

甲方拟将位于 \_\_\_\_\_ 的房地产（房屋平面图见附件一）转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为（ \_\_\_\_\_ 币） \_\_\_\_\_ 仟 \_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 万 \_\_\_\_\_ 仟 \_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 元整。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金（币） \_\_\_\_\_ 仟 \_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 万 \_\_\_\_\_ 仟 \_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 元整。

乙方于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日前支付第一期房款（币） \_\_\_\_\_ 仟 \_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 万 \_\_\_\_\_ 仟 \_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 元 \_\_\_\_\_ 整。

乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付第二期房款（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_整。

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料\_\_\_\_\_到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

双方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议（附件二），刊、充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同保存

本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

出卖人（签章）：\_\_\_\_\_

（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_

买受人（签章）：\_\_\_\_\_

（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_

### 房地产单方成本计算篇三

项目名称：

委托单位：

承担单位：

保证单位：

起止年限：

一九\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订

委托开发合同

订立合同各方：

委托单位\_\_\_\_\_，以下简称甲方；

承担单位\_\_\_\_\_，以下简称乙方；

保证单位\_\_\_\_\_，以下简称丙方；

为了调动科研单位的积极性，确保科研经费的合理使用，明确甲、乙、丙三方的责任，促使科研项目早出成果，出好成果，经甲、乙、丙三方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

一、科研项目的的主要内容

二、科研项目在国内外的现状、水平及发展趋势(或科研项目的重要意义)

三、技术经济指标和经济效益(社会效益)分析：

四、科研项目所采用的研究、试验方法和技术路线(包括工艺流程)

五、计划进度(分阶段解决的主要技术问题，达到的目标和完成的时间)

六、科研项目的参加单位及分工

七、所需主要材料，物质条件

## 八、经费概算

## 九、分期用款(甲方拨给部分)计划

## 十、有关单位、专家的评议意见

## 十一、共同条款

1. 乙方对全年的合同执行情况，必须于届满一年之前\_\_\_\_\_日内，向甲方和丙方提出执行情况的正式报告。科研任务完成后\_\_\_\_\_日内，乙方必须按合同规定的内容向甲方提出执行情况的总报告，并向甲方提交完整的科研技术资料，同时抄报丙方。

2. 甲方审查乙方完成上一年(或上一阶段)科研任务属实后，应按合同规定的时间、数量拨付下一年(或下一阶段)的科研经费，并按比例下达所需三材指标。

3. 有关部门如资助乙方科研经费，其收益分配办法，由资助方与乙方另签合同规定。

4. 科研项目完成并经签定后，乙方对甲方所拨经费，采取如下办法偿还：

(1) 乙方共偿还甲方拨付科研经费总额的\_\_\_\_\_%，共\_\_\_\_\_元。

(2) 偿还日期和分期偿还金额：

一九\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月偿还\_\_\_\_\_元；

一九\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月偿还\_\_\_\_\_元；

5. 合同执行中，甲方非因国家计划改变，中途无故撤销或不履行合同，其所拨经费不得追回，并得承担乙方善后处理所

支付的各项费用。甲方如无故拖延拨付科研经费，拖延一天，必须按所欠应拨经费的\_\_\_\_\_ %。向乙方偿付违约金，并承担乙方因此所受的损失。

乙方如无故撤销或不履行合同，或不能完成本科研任务，应根据具体情况，部分或全部退还甲方所拨付的科研经费；乙方如拖延完成科研任务或偿还给甲方科研经费的时间，每拖延一天，应按甲方拨付科研经费的\_\_\_\_\_ %向甲方偿付违约金。

乙方如不按合同规定的时间、数量向甲方偿付科研经费或违约金，丙方应连带承担向甲方偿付的责任。

6. 本合同如有未尽事宜，或需修改某项条款，须经甲、乙、丙三方共同协商，作出补充或修改，任何一方均不得擅自修改合同。本合同在执行过程中如发生争议，应由合同各方的上级领导部门协商解决，协商解决不成，提交合同管理机关仲裁或法院裁决。

7. 合同各方对本科研项目的一切资料负有保密责任，未经有关部门批准，不得引用科研项目的数据、科研成果及其他有关资料。

本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_份，分送.....各留存一份。乙方就本科研项目与其他资助科研经费单位所签订的合同，须向甲、丙方交送一份副本留存。

委托单位：\_\_\_\_\_ (公章)

地址：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_ (盖章)

联系人：\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

银行帐户： \_\_\_\_\_

承担单位： \_\_\_\_\_ (公章)

地址： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_ (盖章)

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

银行帐户： \_\_\_\_\_

保证单位： \_\_\_\_\_ (公章)

地址： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_ (盖章)

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

银行帐户： \_\_\_\_\_

## 房地产单方成本计算篇四

卖方(甲方):

买方(乙方):

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、

乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。房地产具体状况如下：

(二)房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权[面积][分摊面积]\_\_\_\_\_平方米。

(三)房地产四至范围

(五)房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准 (六)甲方依法取得房地产权证号：\_\_\_\_\_；乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解，自愿买受上述房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价格为(\_\_\_\_币)计\_\_\_\_\_元。(大写)：\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_远整。甲、乙双方同意，在本合同自签订之日起的\_\_天内，乙方将上述房地产转让价款分\_\_付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条 甲方转让的房地产为[出让方式][划拨方式]取得国有土地使用权的，供下列第[一][二]款办理。

一、甲方取得国有土地使用权的使用年限为\_\_\_\_\_年(从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的年限为\_\_\_\_\_年(从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

二、按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，[应办理][可以不办理]土地使用权出让手续的，应由[甲方][乙方]按规定[办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金][将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家]。

第四条 甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房地产交付(转移占有)乙方。交付标志：\_\_\_\_\_。

第五条 除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以\_\_\_\_\_ [市][区][县]房地产交易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条 上述房地产风险责任自该房地产[权利转移][转移占有]之日起转移给乙方。

第七条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产[权利转移][转移占有]前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用，按本合同附件四约定支付。自[权利转移][转移占有]后该房地产所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第八条 甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属[居住][非居住]房屋，其相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五，业主公约见附件六。

乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

上述房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名

及有关手续。

第九条 甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条 乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款之日止，利息按\_\_\_\_\_计算。逾期\_\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列[一][二][三]款内容处理。

一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_ %的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_日向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_。

第十一条 除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按\_\_\_\_\_计算。逾期\_\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列第[一][二][三]款内容处理。

一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权通知甲方单方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_日内向乙方返还已支付的房款和利息(自

乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外,还应按已支付房款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的,乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_.

第十二条 惊甲、乙双方协商一致,本合同未尽事宜,在不违反本合同原则的前提下,可订立补充条款或补充协议,甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 本合同由甲、乙[双方签定][\_\_\_\_\_公证处公证]之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时,具有完全民事行为能力,对各自的权利,义务清楚明白,并按本合同规定履行。

第十四条 本合同使用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在旅行本合同过程中若发生争议,应协商解决,协商不能解决的,选定下列一种方式解决:(不选定的划除)

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

第十五条 本合同一式\_\_\_\_\_份,甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份,\_\_\_\_\_ [市][区][县]房地产交易管理机构一份,\_\_\_\_\_ [市][区][县]房地产登记机构一份(本合同经公证的公证部门留存一份)。

## 房地产单方成本计算篇五

卖方: \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

身份证/护照号码： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 国籍： \_\_\_\_\_

身份证/护照号码： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

委托代理机构： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

身份证/护照号码： \_\_\_\_\_

买方： \_\_\_\_\_ 国籍： \_\_\_\_\_

身份证/护照号码： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

所占份额： \_\_\_\_\_

公司或机构名称： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

身份证/护照号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

身份证/护照号码：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

## 第一条 订约依据与基础

本合同依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房地产转让条例》及其他相关法律、法规的规定，由买方、卖方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

## 第二条 项目建设情况

卖方与深圳市土地和房产主管部门签订深地合字（\_\_\_\_\_）  
\_\_\_\_\_号《土地使用权出让合同书》及\_\_\_\_\_号补充  
协议/\_\_\_\_\_批复，取得位于深圳市\_\_\_\_\_  
区\_\_\_\_\_路，宗地编号为\_\_\_\_\_，土地面积\_\_\_\_\_  
平方米的土地使用权。该地块土地用途为\_\_\_\_\_，建筑容  
积率为\_\_\_\_\_；土地使用期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

前款所述土地领取的《房地产证》号码为：\_\_\_\_\_；卖方  
经批准在该幅土地上兴建商品房，项目名称为\_\_\_\_\_；  
《建设用地规划许可证》号为：\_\_\_\_\_；《建设工程规划  
许可证》号为：\_\_\_\_\_；《施工许可证》号  
为：\_\_\_\_\_。

该房地产项目由\_\_\_\_\_设计；由\_\_\_\_\_承建；

由\_\_\_\_\_监理。

本房地产项目地价款已缴清，所售房地产未设抵押，也无其他权利限制，业经深圳市土地和房产主管部门批准预售，《房地产预售许可证》号为\_\_\_\_\_。

### 第三条标的房地产情况

买方购买前条所规定房地产项目中的第\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号房（房号以附图中楼层平面图为准），是为本合同标的房地产（以下称本房地产）。其用途为公寓/住宅/别墅/办公/商业/厂房/\_\_\_\_\_，建筑层高\_\_\_\_\_米；建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，分摊共有建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

套内建筑面积计算与共有建筑面积分摊范围、建筑面积计算规则及共有建筑面积分摊范围及规则均见附件一。

具体楼层和位置及尺寸见所附总平面图、立面图、楼层平面图及分户平面图。

本房地产项目土地使用权出让合同书及其补充协议中规定的共用设施及附属配套项目见附件三。

本房地产转让时，转让人（卖方）对同宗土地上的道路、绿地、休憩地、空余地、电梯、楼梯、连廊、走廊、天台、外墙等共有部位或其它共用设施设备所拥有的权益同时转移。

本房地产项目土地使用权出让合同对停车场、广告权益等没有特别约定的，停车场、广告权益等随本房地产同时转移；有特别约定的，经房地产登记机关初始登记，由登记的权利人拥有。

#### 第四条计价方式和价款

买卖双方约定本房地产按下列第\_\_\_\_\_种方式计算购房总价款：

（一）按套内建筑面积计算：单价为每平方米人民币/港币\_\_\_\_\_元，总金额为人民币/港币\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分（小写\_\_\_\_\_元）。

（二）按套计算：总金额为人民币/港币\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分（小写\_\_\_\_\_元）。

#### 第五条监管和代收

卖方委托\_\_\_\_\_为购房款的代收和监管机构。

卖方在代收机构的账户名称是\_\_\_\_\_，账号是\_\_\_\_\_。

#### 第六条付款方式和日期

买方采取下列第\_\_\_\_\_种方式付款：

- （一）一次性付款；
- （二）分期付款；
- （三）按揭方式付款。

买方首期支付本房地产总价款的\_\_\_\_\_%，其余价款向\_\_\_\_\_银行借款支付。

具体付款方式和日期的约定见附件二。

## 第七条按揭

采用按揭方式的，卖方应书面告知买方办理按揭所应具备的条件和应提交的资料；卖方应在本合同签约之日起\_\_\_\_\_日内协助买方与银行签订按揭贷款合同。

买方无法取得银行按揭贷款的，买卖双方可协商达成选择下列第\_\_\_\_\_种方式解决的补充协议：

- （一）解除合同；
- （二）变更付款方式。

选择解除合同的，如因卖方过错导致买方无法取得银行按揭贷款的，卖方应退还买方全部已付房款及银行同期贷款利息，并支付本房地产总价3%的违约金；因买方过错导致无法取得银行按揭贷款的，卖方在扣除本房地产总价3%的违约金后退还买方已付房款及银行同期贷款利息。

## 第八条买方逾期付款的违约责任

买方如无正当理由未按本合同约定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

- （一）按逾期时间，分别处理：

2、逾期超过90日的：卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方按累计应付款的10%向卖方支付违约金；买方愿意继续履行合同的，经卖方同意，合同继续履行，自本合同约定的应付款期限之日起至实际全额支付应付款之日止，买方按日向卖方支付逾期应付款万分之四的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同附件二约定的到期应付款

与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二) \_\_\_\_\_。

## 第九条付款证明

买方付清购房款后，卖方应出具付清购房款证明书及购房发票给买方。

## 第十条交付时间和办法

卖方承诺于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将本房地产交付买方使用，交付使用前应取得法律、法规规定相应的工程竣工验收合格证明文件。

卖方委托物业管理公司办理入伙手续的，应出具授权委托书并通知买方。

卖方在取得工程竣工验收合格证明文件之前交付的，其交付行为无效。

卖方向买方交付时，应发出《入伙通知书》，《入伙通知书》中应包含实际交付本房地产套内建筑面积的内容。

买方接到《入伙通知书》后，应依照卖方书面通知的时间对本房地产进行验收，如有异议，应当在15日内以书面形式提出，逾期不提出，视为同意接收本房地产。

本房地产经买方验收，认为不符合交付标准或条件的，应在《收楼意见书》中一次性提出异议。卖方在接到买方异议后，应在15日内对异议部分作出书面答复和处理意见。逾期不予答复及处理的，视为买方异议事实成立，本房地产视为未交付，卖方应按本合同第十三条之约定承担违约责任。

在《收楼意见书》中，须逐条列明验收内容，其中应包括：本房地产的位置、套内户型结构、套内建筑面积、工程质量、装修内容、套内设施设备、共用设施设备和附属配套项目等内容，买方应对上述内容是否符合合同约定进行逐条书面答复。有异议的应明确以书面形式表示，无明确表示异议的视为符合交付标准。

卖方应妥善保管《收楼意见书》。卖方不提供《收楼意见书》或《收楼意见书》中无买方意见和签名，或卖方将《收楼意见书》遗失的，卖方应按本合同第十三条之约定承担违约责任。

买方对卖方所交付的房地产无异议，或异议部分经协商处理同意收楼的，应对卖方交付的本房地产的钥匙出具收条，该收条视为本房地产实际交付的凭据。

未经双方约定，卖方在交付本房地产时，不得收取任何费用。否则，买方有权拒绝收楼。

对卖方未经双方约定增加的装修及设备，视为无条件赠送给买方。

## 第十一条交付的文件

卖方应在本房地产交付时向买方提供有关本房地产的下列文件：

（一）法定测绘机构出具的竣工面积测绘报告和预售面积测绘报告的相关部分；

（二）竣工验收合格证明文件；

（三）《房地产（住宅）质量保证书》；

(四) 《房地产(住宅)使用说明书》;

(五) 前期物业管理企业出具的物业共有部位、共用设施设备接管查验清单;

(六) 《收楼意见书》;

(七) 《业主临时公约》。

上述文件中的(三)、(四)项,卖方应提供加盖公章的原件;(一)、(二)、(五)项应出示原件并提供加盖公章的复印件;(六)、(七)项应由买方填写或签署。

上述文件不全的,视为不符合交付标准,买方有权拒绝收楼。

## 第十二条交付时间的确定

本房地产交付时间,按下列方式确定:

(三) 卖方通知买方入伙后,买方无正当理由拒绝验收或无正当理由拖延验收时间的,以卖方《入伙通知书》中的通知入伙日为本房地产的交付时间。

## 第十三条卖方逾期交付的违约责任

除本合同第十五条约定的特殊情况外,卖方如未按本合同约定的期限将本房地产交付买方使用,按下列第\_\_\_\_\_种方式处理:

(一) 按逾期时间,分别处理:

2、逾期超过90日(含90日)的,买方有权解除合同。买方解除合同的,卖方应当自买方解除合同通知送达之日起10日内退还全部已付房款及银行同期贷款利息,并按本房地产总价款的8%向买方支付违约金。

买方要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第十条约定的交付时间之日起至实际交付之日止，卖方按日向买方支付本房地产总价款万分之四的违约金。

(二) \_\_\_\_\_。

#### 第十四条 共用设施与附属配套项目

卖方承诺在本房地产交付买方使用时，本项目的土地使用权出让合同书及其补充协议中规定的共用设施及附属配套项目，应一并建成交付使用；经批准分期建设的，应按批准的进度建设并交付使用（见附件三）。共用设施及附属配套项目不符合本合同约定或不能按约定时间交付使用的，视为不符合交付标准。

买卖双方可就不符合交付标准事宜进行协商，达成补救及解决方案的补充协议；协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方法处理：

(一) 卖方按照前条逾期交付的处理方式承担违约责任；

(二) 卖方支付本房地产总价款5%的违约金给买方。

#### 第十五条 不可抗力

因不可抗力严重影响施工进度，致使房地产不能按原定时间交付使用的，卖方应及时通知买方合理延期后的交付时间。

#### 第十六条 质量

本房地产交付后，买方认为有严重质量缺陷或主体质量不合格的，可以委托有资质的建设工程质量检测机构检测。确属有严重质量缺陷，不符合国家强制性标准的，买方有权解除合同，卖方应按本合同第十三条之约定承担责任。

## 第十七条 保修

本房地产工程质量保修期限，不得低于以下年限：

（一）地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

（二）屋面防水\_\_\_\_\_年（国家标准：\_\_\_\_\_）；

（四）墙面、顶棚抹灰层\_\_\_\_\_年（国家标准：\_\_\_\_\_）；

（五）卫生洁具\_\_\_\_\_年（国家标准：\_\_\_\_\_）；

（六）灯具、电器开关\_\_\_\_\_年（国家标准：\_\_\_\_\_）；

（七）装修工程\_\_\_\_\_年（国家标准：\_\_\_\_\_）。

其他项目的保修期限按《房地产（住宅）质量保证书》中的承诺执行。

保修期自交付之日起计算。

在保修期限内的保修费用由卖方负担，但因买方使用不当或不可抗力造成的问题除外。

在保修期内，卖方经买方通知3日内不履行保修义务或拖延履行保修义务的，买方可以自行或聘请他人进行维修，维修费用由卖方承担；发生紧急情况的，卖方应当及时保修，否则买方可以自行或聘请他人进行维修，维修费用由卖方承担。

在保修期内，因质量缺陷经两次以上维修后，仍不能解决质量缺陷，且严重影响到买方正常居住和使用的，买方有权要求解除合同，卖方须按本合同第十三条之约定承担违约责任。

造成其他损失，违约金不足以补偿实际损失的，卖方应补偿其差额。

## 第十八条面积差异处理

卖方交付使用的本房地产实际面积与本合同第三条约定面积存在差异的，按以下方式处理：

（三）交付使用的本房地产实际套内建筑面积与本合同约定套内面积差异3%以上（不含3%）的，买方有权解除本合同。买方解除合同的，卖方在10日内退还买方支付的购房款及银行同期贷款利息，并支付本房地产总价款10%的违约金给买方。买方不解除本合同的，依照前款方式执行。

实际套内建筑面积－合同约定的套内建筑面积

合同约定的套内建筑面积

## 第十九条装置、装饰、装修

交付使用的本房地产的装修部分达不到本合同附件四约定的主要装修标准的，买方有权要求卖方就未达标准部分进行重新装修。因重新装修而推迟交付使用日期的，按本合同第十三条之约定处理。

卖方交付使用的房屋所用的装置、装饰、装修所用材料必须是合格产品，且其对人体有害物质必须符合国家强制性标准的限制。

建筑装置、装饰、装修材料有不合格产品，或其对人体有害物质超过国家强制性标准，危及买方健康的，买方有权要求卖方予以更换、处理，造成买方损失的，卖方应当依法承担赔偿责任。

## 第二十条规划、设计变更

已预售的房地产在建筑工程施工过程中，不得随意变更原有规划设计。如确需变更的，分别按以下方式处理：

（二）本项目共有部位、共用设施的用途、设计和项目名称（如“房号”、“栋号”）等的变更，卖方应持五分之四以上本项目购房者同意的公证书，向深圳市规划设计主管部门申报。经批准后，方可进行相关变更。

若买方不同意变更，卖方应自变更方案获批准之日起15日内通知买方。买方有权自收到通知之日起15日内作出解除合同的书面决定；卖方未在规定时间内通知买方的，买方亦可解除合同。买方解除合同的，卖方须在买方通知解除合同之日起10日内，将买方已付款及银行同期贷款利息退还买方，并支付本房地产总价款8%的违约金；买方不解除合同的，双方应当另行签订补充协议。

## 第二十一条瑕疵担保

卖方保证销售的房地产具有完全、有效的处分权，并免受第三人追索，没有产权纠纷和债权债务纠纷。因卖方原因，造成该房地产不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由卖方承担赔偿责任。

## 第二十二条办证义务

卖方须在本房地产交付之日起半年内，办妥本项目的房地产初始登记，并选择下列第\_\_\_\_\_种方式以尽办证义务：

（二）卖方在签订本合同时填妥《深圳市房地产转移登记申请表》（见附件五），待初始登记时向深圳市房地产权登记机关出具本房地产卖方委托买方自行登记办证的备案申请，买方于本项目初始登记后径向深圳市房地产权登记机关申请

房地产转移登记，办理《房地产证》。

办理《房地产证》的有关税费，按国家、省、市的规定由买卖双方各自承担。

### 第二十三条延期办证的违约责任

如卖方未按前条约定履行办证义务，造成买方不能按法定期限领取《房地产证》的，卖方自取得工程竣工验收证明文件之日后的第240日起，按日向买方支付本房地产总价款万分之三的违约金，直至深圳市房地产权登记机关核发《房地产证》之日止；由于买方的原因或者不可抗力造成延期的除外。

### 第二十四条结构与用途禁制

本房地产仅作\_\_\_\_\_使用，买方不得改变该房地产的建筑主体结构、承重结构和用途。

### 第二十五条物业管理

卖方以招标/协议方式聘请具有\_\_\_\_\_级资质的\_\_\_\_\_物业管理有限公司对本项目进行为期三年（自首次入伙之日起计）的前期物业管理服务，物业管理费按每月每平方米建筑面积\_\_\_\_\_元计收，本体维修基金按政府规定收取。期限未满，业主大会选聘物业管理企业，业主委员会与物业管理企业签订的物业管理服务合同生效的，前期物业管理服务合同随即终止。

卖方应在预售时公布与物业管理企业签订的前期物业管理服务合同和制定的业主临时公约；卖方签订前期物业管理服务合同和制定业主临时公约不得侵害买方的合法权益，不得与本合同的约定相抵触；买方依法享有的物业共有部位、共用设施设备等的所有权或使用权，卖方不得擅自处分，不得改变用途。

买方在签订本合同时，应同时签署本房地产项目的业主临时公约。

卖方无偿提供产权属全体业主共有的\_\_\_\_\_平方米建筑面积的物业管理用房，其位置见附图5。

已竣工但尚未出售或尚未交付的房地产，由卖方按政府规定的标准交付本体维修基金，并自首次入伙之日起按本条第一款约定的标准交付物业管理费。

卖方应按我市相关法规的规定在业主大会成立后两个月内交付共用设施维修基金。

## 第二十六条文件便利

卖方有向买方提供查阅、复印、摘抄以下文件的便利之义务：

（三）主管部门批准的总平面图、立面图、楼层平面图、分户平面图；

（四）卖方与物业管理企业签订的《前期物业管理服务合同》。

## 第二十七条合同备案

卖方应于本合同签字之日起7个工作日内向深圳市房地产权登记机关作备案登记。

如卖方未履行此项义务，造成买方损失的，应当承担赔偿责任。

买方有权督促卖方履行备案义务。

## 第二十八条通知与送达

本合同中通知均采用书面形式。在通知书上，如系单位发出应加盖公章，如系个人发出应有签名。如无盖章或签名，视为未通知。买卖双方在收到对方的书面通知时，应当签收。

买卖双方地址以本合同载明的地址为准。如地址发生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

送达方式采取直接送达买卖双方并签收或邮寄送达（挂号信或特快专递）；如已经采取以上方式但无法送达而采取公告方式送达的，应在《深圳特区报》/《深圳商报》/《深圳法制报》上进行公告，自公告之日起的第十日，视为送达。公告内容应有被送达人的名称或姓名。

## 第二十九条附件与合同组成

买卖双方可约定其他条款列于附件六中。

附件须经双方签字、盖章方为有效。

本合同的附件及附图均为合同的组成部分。

卖方所作的售楼广告、售楼书等符合要约条件的，视为本合同的组成部分，卖方应承担相应的义务。

## 第三十条纠纷处理

本合同发生纠纷时，由买卖双方协商解决；协商不成的，选择下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

- （一）向深圳仲裁委员会申请仲裁；
- （二）向中国国际贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁；
- （三）向人民法院起诉。

### 第三十一条合同变更与注销

本合同经登记备案后，不得随意变更或解除。如依照本合同相关条款约定或前条约定的方式裁定变更合同内容或解除合同的，双方持变更或解除合同的补充协议或裁（判）决定书到深圳市房地产权登记机关办理本合同变更或注销登记备案的手续。

### 第三十二条合同数量及持有

本合同包括附件及附图，共\_\_\_\_\_页，为一式\_\_\_\_\_份，卖方、买方各执一份，其他交有关部门。

### 第三十三条生效

本合同自签订时起生效；涉外的经公证后生效。

卖方（签章）：\_\_\_\_\_买方（签章）：\_\_\_\_\_

卖方代理人（签章）：\_\_\_\_\_买方代理人（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 房地产单方成本计算篇六

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本协议，以资共

同遵守。

第一条甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。

房地产具体状况如下

(二)房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米,该房屋占用范围内的土地使用权\_\_\_\_\_ (面积/分摊面积)\_\_\_\_\_平方米。

(五)房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准:\_\_\_\_\_。

(六)甲方依法取得房地产权证号:\_\_\_\_\_ ;乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解,自愿买受上述房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致,同意上述房地产转让价格为(\_\_\_\_\_币)计\_\_\_\_\_元。

(大写):\_\_\_\_\_元整。

甲、乙双方同意,在本协议自签订之日起的\_\_\_\_\_天内,乙方将上述房地产转让价款分\_\_\_\_\_付与甲方,具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款,甲方应开具收款凭证。

第三条甲方转让的房地产为以\_\_\_\_\_ (出让方式/划拨方式)取得国有土地使用权的,按下列第\_\_\_\_\_款办理。

(一)甲方取得国有土地使用权的使用年限为\_\_\_\_\_年(从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止),其中乙方按本协议约定受让上述房地产,拥有国有土地使用权的年限为\_\_\_\_\_年(从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止),为乙方依法使用国有土地使用权的

有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让协议载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照法律、法规、规章及有关规定，\_\_\_\_\_ (应办理/可以不办理)土地使用权出让手续的，应由\_\_\_\_\_ (甲方/乙方)按规定\_\_\_\_\_ (办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金/将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家)。

第四条甲、乙双方同意，本协议生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房地产交付(转移占有)乙方。交付标志：\_\_\_\_\_。

第五条除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以\_\_\_\_\_ (市/区/县)房地产交易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条上述房地产风险责任自该房地产\_\_\_\_\_ (权利转移/转移占有)之日起转移给乙方。

第七条本协议生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。

在上述房地产\_\_\_\_\_ (权利转移/转移占有)前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用，按本协议附件四约定支付。自\_\_\_\_\_ (权利转移/转移占有)后该房地产所发生的费用，按本协议附件四约定支付。

第八条甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属\_\_\_\_\_ (居住/非居住)房屋，其相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五，业主公约见附件六。乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施 and 公共利益。乙方确认上述

受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

上述房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。

如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条乙方未按本协议约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实付款之日止，利息按\_\_\_\_\_计算。逾期\_\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列方式处理。

(一)乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金，协议继续履行。

(二)甲方有权通知乙方单方解除协议，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_ %的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_日向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按协议约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按\_\_\_\_\_计算。逾期\_\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列方式处理。

(一)甲方除应支付利息外，还应按已收款的\_\_\_\_\_ %向乙

方支付违约金，协议继续履行。

(二)乙方有权通知甲方单方解除协议，甲方除应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除协议之日止)外，还应按已支付房款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条经甲、乙双方协商一致，本协议未尽事宜，在不违反本协议原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本协议不可分割的一部分。本协议及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条本协议由甲、乙(双方签定)(\_\_\_\_\_公证处公证)之日起生效。甲、乙双方在签署本协议时，具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务清楚明白，并按本协议规定履行。

第十四条本协议使用于中华人民共和国法律、法规。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 房地产单方成本计算篇七

(合同编号：\_\_\_\_\_ )

# 立房地产买卖合同人

出卖人(甲方):

买受人(乙方):

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致订立本合同,以资共同遵守。

第一条 甲乙双方【未通过经纪机构居间介绍】【通过 公司居间介绍(房地产执业经纪人:

, 经纪人执业证书号: )】 , 由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产), 房地产具体状况如下:

(一)甲方依法取得的房地产权证号为: ;

(二)房地产座落在青岛市 【区】 【县】

(三)房屋建筑面积 平方米, 该房屋占用范围内的土地使用权【面积】 【分摊面积】 平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围(附件一);

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况(附件二)

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系,乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解,自愿买受该房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为

(币)计元。(大写)： 仟 佰 拾 万 千 百 拾 元整。

乙方的付款方式和付款期限由甲乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款时，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条 甲方转让房地产时，土地使用权按下列第款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从 年 月 日起至 年 月 日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，  
【可以不办理】【应办理】土地使用权出让手续的，应由  
【甲方】【乙方】按规定【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】  
【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金】。

(三)

第四条 甲、乙双方同意，甲方于年月日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】  
【甲方将房屋钥匙交付给乙方】为房屋转移占有的标志。

第五条 甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估值倍】  
【价值元】向乙方支付违约金。

第六条 甲、乙双方确认，自本合同签订之日起的日内，  
【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托乙方】【委托】向房地  
地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以【市】【区】【县】房地  
地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准，但房地  
地产交易中心依法作出不予过户决定的除外。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予  
协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方  
按本合同第十条追究甲方的违约责任。

第七条 上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转  
移占有】之日起转移给乙方。

第八条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关  
规定缴纳税、费。

在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管  
理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四  
约定支付。【权利转移】【转移占有】后该房地产使用中  
所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条 乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意  
按下列第款内容处理。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的%的违约金，  
合同继续履行。

二、乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书  
面催告之日起的日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除  
合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的日内乙方未提  
出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应  
向甲方支付逾期未付款 %的违约金，余款返还给乙方，

已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起 日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

三、

第十条 甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付(包括房地产交接及房地产权利转移)给乙方，甲、乙双方同意按下列第款内容处理。

一、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款%的违约金，合同继续履行。

二、甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的 %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、

第十一条 经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条 本合同自【甲、乙双方签订】【公证处公证】之日起生效。

第十三条 本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，提交青岛仲裁委员会仲裁(不愿意仲裁，愿意向人民法院起诉的，请将此条款划去)。

第十四条 本合同一式份，甲、乙双方各执份， 和  
【市】【区】【县】房地产交易中心各执一份。

补 充 条 款

附 件 一

房屋平面图及房地产四至范围

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附 件 二

随房屋同时转让的设备及装饰情况

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

设备：

装饰：

附 件 三

付款协议

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

本合同签订后，乙方于 年月日支付全部房价款的%计 币元，  
作为定金。待支付尾款时抵作房价款。

乙方于【 年月日前】【 后日】支付币 元(大写): 。

乙方于【 年月日前】【 后日】支付 币元(大写): 。

#### 附 件 四

物业管理费、水、电、煤、电讯等其他费用的支付

(粘贴线) (骑缝章加盖处)除下述所列应由甲方、乙方支付的各项费用外,在【权利转移】【转移占有】前未支付、未结算的费用均由甲方承担;【权利转移】【权利占有】后,使用该房地产所发生的费用均由乙方承担。

1、由甲方承担的费用: 2、由乙方承担的费用:

#### 附 件 五

相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

已购公房参加房改购房时的同住成年人意见:

同意出售上述房屋。(签章)

(签章)

(签章)

(签章)

租赁情况:

抵押情况:

相邻关系：

附 件 六

居间介绍、代理等中介服务情况

(粘贴线)(骑缝章加盖处)

【居间介绍】 【代理】的房地产经纪公司：(章)

联系地址：

联系电话：

房地产执业经纪人姓名：

房地产经纪人执业证书号：

联系电话：

居间介绍、代理内容：【代理委托方：方】

甲方(一)：

【身份】 【 】

证号： 【居住】 【注册】 地址：

邮政编码：

代理人：

联系电话：

【本人】 【法定代表人】

(签章)

甲方(二):

【身份】【 】

证号:

【居住】【注册】地址:

邮政编码:

代理人:

联系电话:

【本人】【法定代表人】

(签章)

年 月 日 签于:

乙方(一):

【身份】【 】

证号: 【居住】【注册】地址:

邮政编码:

代理人:

联系电话:

【本人】【法定代表人】

(签章)

乙方(二):

【身份】 【 】

证号:

【居住】 【注册】 地址:

邮政编码:

代理人:

联系电话:

【本人】 【法定代表人】

(签章)

年 月 日 签于:

## 房地产单方成本计算篇八

甲方(委托方):

乙方(受托方): \_\_咨询公司

为了甲方,根据国家有关法律、法规,甲、乙双方本着互相配合、讲求实效、诚实信用的原则,就甲方委托乙方完成的有关事宜,签订本合同书。

### 一、策划(咨询)项目

1.

## 二、委托项目进度

策划工作分为两个阶段：

1. 第一阶段：策划市场调查，包括商圈调查、目标人群调查、目标市场调查、产业链调查和竞争对手调查5个内容，并对整体项目进行初步定位，双方沟通达成共识后进入第二阶段，本阶段完成供双方沟通用的中期汇报演示文本，限期为自合同书生效之日起至个工作日。
2. 第二阶段：在甲方认可乙方对项目得出的定位主体的前提下，对定位策划有关内容作出进一步完善，完成，限期为至个工作日。

上述工作在程序上顺延，总体累计时间不超过个工作日。

## 三、合同金额及付款方式

1. 策划咨询费用为元人民币(元)。

1) 合同签订之日起日内，甲方向乙方支付策划费用的50%作为预付款，即人民币元(元)。

2) 乙方完成项目一整体策划方案后，通过正式的演示文稿，向乙方当场做出演示讲解，甲方认可后日内，甲方足额支付策划费余款人民币元(元)，乙方方能将的正式文本交付甲方。

2. 乙方去往甲方处进行策划(咨询)工作，往返路费甲方承担，在甲方处调查工作的交通、住宿费用由甲方承担。

## 四、甲方责任与权利

1. 甲方须指派专人(须书面制定)，作为联络人，负责与乙方联络并协助乙方工作；

2. 为乙方工作及时提供所需的背景资料和信息；
3. 为乙方各阶段成果提出建议性要求，并在审定通过后及时给予书面确认；
4. 及时向乙方支付报酬；
5. 如果就委托项目内容、期限做出原则性改变的决策，应及时通知乙方，并采取适当措施，便于乙方及时调整工作。

## 五、乙方责任与权利

1. 由担任专家组总负责人，指派专人担任专门联络人；
2. 按进度计划完成各阶段任务，保证质量，及时与甲方沟通；
3. 按甲方提出的指导性要求修改和完善各阶段策划成果；
4. 保守甲方的商业机密，未经甲方同意，不得向第三方透露本合同履行过程中涉及的保密内容。

## 六、成果归属与冠名宣传

1. 成果归属甲方所有；
2. 乙方在保守甲方项目相关商业机密的前提下，对成果有冠名宣传的权利。

## 七、违约责任

由于甲方原因致使本合同无法履行或中断，应承担违约责任，并支付当期款项；

## 八、合同终止

1. 本合同履行完毕自动终止；
2. 一方违约并承担责任后自动终止；
3. 任何一方无权单方面要求中止。待双方协商一致后，签订终止协议。
4. 甲、乙双方同意终止时须以书面形式确定。

## 九、合同争议

本合同履行过程中出现争议时，甲、乙双方友好协商解决，并以补充协议形式载明，协商不成时，任何一方可向人民法院起诉。

## 十、合同有效期

本合同正本一式两份，甲、乙双方各持一份(本合同附件为本合同有效组成部分)同具法律效力，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起，仅视为达成策划意向；自甲方支付第一笔款项\_\_万元到达乙方账户之日起，本合同正式生效。

甲方：(公章)

法定代表人：(签字)

地址：省市区街(路)号邮编：

电话：

乙方：(公章)

法定代表人：(签字)

地址：邮编：

开户行：账号：

电话：

签约地：年月日

## 房地产单方成本计算篇九

中介人(以下简称丙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》等相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖，经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条 本合同项下，甲方所出售的房屋坐落于武汉市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号为\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号，土地使用权证号为\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_号。

第二条 乙方对上述房屋已充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，为自愿购买该房屋。经丙方居间，甲乙双方协商一致，上述房屋交易成交价为人民币(大写)\_\_\_\_\_元。

第三条 付款方式约定：

3、乙方尾款人民币\_\_\_\_\_元整。于过户当日，在见到已是乙方名下的房产证收件单后，由乙方于\_\_\_\_\_日内(遇节假日顺延)打入甲方指定账户。(贷款\_\_\_\_\_元整，由贷款银行直接打入甲方账户)

第四条 本合同项下房屋过户、贷款、交易税费用承担方式为：

甲方承担\_\_\_\_\_，乙方承担\_\_\_\_\_。房屋买卖居间合同范本第五条 甲乙丙三方在此确认，在房屋交易过程中、丙方向甲乙双方提供居间信息及咨询服务，促成本合同依法签订，并协助甲乙双方办理登记、房款交割、金融贷款、房屋所有权交付等居间工作，保障交易安全性，本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪人代理费人民币\_\_\_\_\_元整；乙方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币\_\_\_\_\_元整，如单方违约导致本合同无法履行，由违约方支付经纪人代理费\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_元整。甲乙双方协商解除合同的，由双方平均负担经纪人代理费的\_\_\_\_\_%，共计人民币\_\_\_\_\_元整。

第六条 本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，甲乙双方须提供相关证件资料(资料清单附后)交由丙方办理贷款及过户手续。丙方在甲乙提供相关证件、资料齐全后\_\_\_\_\_日内为乙方办理贷款手续，在：(1)\_\_\_\_\_内，(2)贷款审批通过\_\_\_\_\_日内，协助办理过户手续(遇节假日顺延)。交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲乙方。

第七条 甲方保证其所提供的上述房屋的贷款、抵押、面积、权属等信息及资料真实、合法、有效。如甲方房屋贷款问题、面积争议、未结费用、共有、设定抵押、租赁等行为或情况告知乙方，并自行解决。如上述原因导致本合同项下房屋交易发生如产权、债权或租赁等方面纠纷或不能正常交易时，由甲方承担全部违约责任。

第八条 甲方应在收到：(1)乙方全部房款后\_\_\_\_\_日内；(2)房屋过户完成后\_\_\_\_\_日内，与乙方进行物业交接，并将该房屋钥匙交于乙方，房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表、电表及配套设施的完整性。(移交清单附后)

第九条 房屋内水、电、天然气、电话费、宽带、有线电视、物业管理等费用由甲方支付至交接当日，此后产生的上述费用与甲方无关。

第十条 甲方违约，逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的甲方每逾期一日，按已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

第十一条 乙方违约，逾期不交付房款给甲方，甲方不解除合同的，每逾期一日按未付房款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金；甲方解除合同的，按全部房款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

第十二条 丙方在甲乙双方提供资料齐全情况下，协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担经纪代理费每日\_\_\_\_\_ %的违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担经纪代理费每日\_\_\_\_\_ %的违约责任。

第十三条 甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应承担赔偿责任。

第十四条 本合同未尽事宜，由甲乙丙三方另行商定，并签字补充协议。补充协议(含附加条款)与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同发生争议，由甲乙丙三方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：(1)提交武汉仲裁委员会仲裁；(2)依法向人民法院起诉。

第十六条 本合同自甲乙签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲乙丙方各执一份。 第十七条 如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲乙丙

三方可解除合同，并互不承担违约责任。

甲方(卖方及配偶)： 乙方(买方) 房产所有权人： 代理人：  
房产共有人： 身份证号： 身份证号：

丙方(经纪代理方)：

盖章： 合同签订时间： 年 月 日

附加条款： 1、 2、 3、 4、

房屋移交清单： 1、 2、 3、 4、

甲方(卖方)：

代理人：

乙方(买方)：

代理人：

丙方(经纪代理方)：

经纪人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房地产单方成本计算篇十

广告客户(甲方)：

地 址： 邮政编码： 电 话： 传 真：

广告代理单位(乙方)：

地址： 开户行： 帐号： 邮政编码： 电话： 传真：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国广告法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规、规章的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方开发的 项目(以下简称本项目)的广告推广事宜签订本合同并共同遵守。

## 第一条 服务内容

甲方委托乙方为本项目指定整合推广公司，并全程负责该房地产项目的整合推广策略、广告创意表现、销售工具等平面印刷品设计、公关活动策划、媒体建议与辅助实施、软性宣传等工作要求及内容。合同期间，乙方向甲方提供详尽的专业推广服务(详见附件)。

## 第二条 服务方式

乙方为甲方成立项目专案服务小组，为甲方项目提供全程推广服务。

## 第三条 服务期限

本合同签定之日起至项目售罄为止。

备注：按照房地产行业标准，项目销售达到项目体量的90%，即视为项目售罄。

## 第四条 服务费用

全程服务总费用：人民币66万元(大写人民币陆拾陆万元整)。

## 第五条 付款方式

预计该项目主要服务周期为15个月，具体付款方式如下：

2、 后续进度付款：从合同签订日的第二个月起，剩余服务费分为14个月分月支付，即甲方按每月4万元(大写肆万元整)向乙方支付服务费。甲方于每月的15日前向乙方支付此费用。

3、 根据项目具体销售情况，若实际服务周期超过15个月，“第15个月的服务费用”甲方可推迟至“项目售罄”时(按合同约定的项目售罄标准)支付乙方，在此期间乙方有义务继续为甲方提供该项目相应的推广服务，直至项目售罄为止。

4、 实际服务周期若不足15个月项目即售罄，甲方应将剩余款项一次性支付予乙方。

备注：乙方需向甲方提供等额有效的正式发票。

## 第六条 甲方的权利义务 甲方权利

1、 甲方有权就乙方的工作进度及工作质量提出指导性意见；

3、 如乙方无故解约，甲方保留追究乙方法律责任的权利。

## 甲方义务

7、 甲方应指定专人与乙方进行业务联络；

9、 甲方不得在未经乙方同意的情况下，向第三方透露乙方媒体计划、涉及购买及服务费用等商业机密。

## 第七条 乙方的权利义务 乙方权利

1、 乙方有权按约定取得本项目合同费用；

2、 乙方享有在不改变甲方既定目标与工作要求的前提下，自行组织开展工作的权利；

3、 乙方具有在乙方设计的项目对外宣传资料及媒体发布上

的署名权，即在报版、印刷品、影视广告作品上标注“整合推广：“智一天合”广告字样。

## 乙方义务

4、乙方为甲方成立项目服务小组，该项目小组由项目总监负责，并且根据工作量配备优秀的设计人员和文案。

5、乙方须根据甲方要求保证交稿时间，所有的交稿数量均以甲方最后的确认稿为准。

8、乙方每季度末的日内提供下季度广告推广和传播计划及本季度推广总结，经过甲方签字确认为准，并按此思路进行广告创作和执行。

## 第八条 知识产权

本合同所完成之成品或所确认之设计稿件，在所服务阶段款项结清后，其所有权及使用权、版权归甲方。但在设计成品发布后，乙方有权使用所设计之作品参与公益、专业、行业或各类组织机构所组织的竞赛评比活动和乙方的宣传品上。

## 第九条 违约责任

3、甲方逾期付款乙方有索取滞纳金的权利，滞纳金每日按当期费用的1‰计算；甲方逾期付款 日以上，乙方有权单方解除合同，同时甲方有义务结清拖欠款项、滞纳金以及乙方在解除合同前已经履行的服务期款项，并应向乙方支付本合同总金额10%的违约金。

## 第十条 免责条款

如因不可抗因素致使甲、乙双方不能按期执行本合同项目之下合作内容，甲、乙双方不负违约责任；但双方应在合理的时间

间内向对方提供所发生的不可抗力的证明文件。

甲、乙双方可根据该不可抗力的严重程度做出如下选择：

- 1、 顺延项目的完成期限。
- 2、 终止本合同。

### 第十一条 争议的解决

本合同未尽事宜，由双方友好协商解决。若协商不成，任何一方均可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

### 第十二条 其他

本合同期满自然终止，如需延长，由双方于期满前一个月商定续签事宜。 本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商一致另行签订补充协议，补充协议是本协议的组成部分，具有相同法律效力；补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份。本合同于甲乙双方公司授权代表签字并公司盖章之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_