

2023年企业合同审核流程(精选8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

企业合同审核流程大全篇一

承租方（以下简称乙方）：

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于_____，建筑面积约为680平方米的建筑物12间租予乙方作为生产厂房使用。

第二条：租赁期限

租赁期共为壹年，甲方从20____年1月15日起将出租房屋交付乙方使用，至20____年1月14日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。在同等条件下乙方有优先续租权。

第三条：租金及付款方式

租金（现金）为每承包年度前一月交清，方可开工生产。年租金为人民币_____。（房屋租金、土地税费均有乙方承担，

甲方概不负责。)

第四条：协议事项

1、房屋内外水电费、煤气费、电话费等自乙方入住之日起至租约期满迁出之日均由乙方负担。

2、在乙方承租期间，所租房屋的修缮义务由乙方承担。乙方应妥善使用、管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备，未经规划审批许可，乙方不得建设用房。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。并要搞好厂区门前的环境卫生。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方。乙方应将自用物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但甲方确需收回房屋自用或政府规划搬迁、拆迁，须提前二月通知乙方，租赁关系终止，甲方支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方甲方已收部分未租满的租金。

6、乙方在租赁使用期间，对房屋等不动产修建改造，甲方概不作价处理。乙方租赁期满后，所有搬迁费由乙方承担，与甲方无关。

7、乙方在租赁使用期间，必须诚实守法经营，安全生产，如有意外，由乙方承担所有责任，甲方概不负责。

第五条：甲方与乙方的变更

- 1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。
- 3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条：违约责任

- 1、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。
- 2、乙方逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。
- 3、乙方违反合同擅自将房屋转租、转让或转借他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。
- 4、本协议签订后，双方必须如约履行，如有一方违约，必须承担对方违约金5000元及相关的经济损失。

第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可向金坛市人民法院提起诉讼。

第九条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》

的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式五份，甲，乙双方及农工局、司法、监察各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

企业合同审核流程大全篇二

乙方(借款方)：_____

丙方(担保方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规规定，本着平等自愿、协商一致的原则，乙方特此向甲方借款用于本协议约定的用途，丙方自愿为乙方的债务提供担保。为明确甲乙丙各方的责权利，特签订本协议，以资各方信守遵照执行。

第一条、借款金额及用途

本协议签订后，甲方将对乙方的借款总金额为人民币_____元(大写：_____)，乙方保证将上述借款专用于乙方的_____项目的正常运行。

第二条、借款支付时间及方式

1、本协议签订后_____日内，甲方向乙方支付借款金额为人民币_____元(大写：_____)。

2、_____年_____月_____日前，甲方向乙方支付借款金额为人民币_____元(大写：_____)。

3、_____年_____月_____日前，甲方向乙方支付借款金额为人民币_____元(大写：_____)。

4、支付方式为：_____；乙方收取上述借款的账号为：_____。

5、甲方可自行或委托第三方将上述借款支付给乙方，视为甲方的借款，乙方对此表示同意。

第三条、还款日期

乙方应当于_____年_____月_____日前将上述所有借款及利息全部归还给甲方。甲方可以提前向乙方归还借款，但应提前告知甲方并得到甲方的同意。

第四条、借款利息

上述借款自乙方实际收到之日起，按实际借用时间计收利息，利率为_____息。若乙方超过本协议约定的还款日期还款，逾期加收_____息。若乙方逾期归还借款视为乙方违约，甲方有权随时采取司法途径追收，乙方除应支付所有本息外，还应承担因此给甲方造成的所有损失，包括但不限于甲方主张权利产生的律师费、诉讼费、保全费、差旅费等等。

第五条、承诺与保证

1、甲方保证按约按时将本协议约定的借款支付给乙方，乙方可实现项目的正常运营。若甲方逾期向乙方支付借款的，逾期每日向乙方支付应付借款金额_____的违约金。

2、甲方保证自己或第三人出借给乙方的上述借款为自有资金或资金来源合法，若因资金来源不合法给乙方造成的损失由甲方承担。

3、乙方保证上述所有借款全部用于项目的运营。若乙方未经甲方书面允许将借款资金用于其它用途，甲方有权暂停/停止支付后续借款并有权提前收回部分或全部借款，并有权立即解除本协议；乙方除应将甲方通知收回的借款及利息全部支付甲方外，还应向甲方支付擅自挪用借款总额_____%的违约金。

4、甲方有权检查、监督乙方借款的使用情况。甲方检查时，若需调阅有关文件、帐册、凭证和报表、查核物资库存和项目生产情况等，乙方必须给予配合。乙方若不予配合的，每发生一次，根据乙方的情节轻重甲方有权向乙方收取借款总金额_____%的违约金。

第六条、担保

丙方自愿对乙方归还借款的本金、利息、违约金及甲方主张权利的损失承担连带偿还责任。甲方有权向乙方或/并丙方主张承担还款责任。

第七条、因履行本协议产生的任何争议，各方应力求友好协商解决；若实在协商不成的，任何一方均应向甲方住所地人民法院提起诉讼解决。

第八条、本协议未尽事宜，各方可另行协商一致签订书面补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条、本协议有效期

本协议自甲乙丙三方签字/盖章后生效，至乙方或/并丙方全部归还借款本金及所有相关款项后自动终止。

第十条、本协议正本壹式_____份，甲乙丙三方各执_____份，具同等法律效力。

甲方：_____

法定代表人： _____

签订日期： _____

乙方： _____

法定代表人： _____

签订日期： _____

丙方： _____

法定代表人： _____

签订日期： _____

企业合同审核流程大全篇三

承租方： _____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本房屋租赁合同书样本。

第一条 甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收

回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金____个月或空置____月的。

房屋租赁合同书样本期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 房屋租赁合同书样本的租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式 甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；

4. 甲乙双方议定。

工料费由_____方承担()；

所有权属_____方()。

第五条 租赁双方的变更

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 房屋租赁合同书样本的其他约定事宜

1.....

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本房屋租赁合同书样本一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法定代表人：（签名） 法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名） 委托代理人：（签名）

合同有效期限： 至 年 月 日

企业合同审核流程大全篇四

乙方(受聘人员)姓名： 性别：

专业： 文化程度： 民族： 居民身份证号码： 家庭住址：

邮政编码： 电话：

根据《中华人民共和国劳动法》规定并结合本公司的实际情况，甲乙双方在平等协商的基础上，自愿签订本合同，双方应严格遵守以下条款。

一、聘用合同期限

甲、乙双方确定本合同期限：自年月日起生效至年月日止，其中试用期自年月日起至年月日止。

二、工作岗位

1、甲方聘任乙方为公司(职务名称)总经理，主要负责公司整体经营和战略发展(主要工作内容)的管理工作。

三、劳动时间

因乙方所在岗位的工作具有较高的特殊性，乙方同意在受聘期间实行不定时工作制，作息时间不受通常工作时间及节假日的限制，并应不间断地投入工作，确保其所在的岗位正常、持续的工作。

四、劳动报酬

1、甲乙双方执行协议薪酬制度，经双方协商一致同意乙方薪资为基本薪资+绩效薪资，乙方基本薪资确定为每月元，试用期薪资为每月元，绩效薪资甲方根据乙方工作业绩、经营成

果和目标责任书中约定的目标完成情况支付绩效薪资(具体规定见目标责任书)。

2、甲方每月日以货币形式支付给乙方基本工资，乙方个人所得税由个人承担，甲方财务部代为乙方扣缴。

五、违反合同的责任

1、合同期未满，乙方不能单方提出解除合同，否则属违约行为，应向甲方缴纳违约金元方可解除合同。确因个人身体或家庭特殊情况，双方可协商提前解除合同。

2、乙方在合同期由甲方出资进行的学习、培训，乙方如若违反本合同，需无条件向甲方支付违约赔偿金，并需全额退还甲方进行职业技术培训的成本费。

3、乙方在甲方聘用期间，不得兼任其它单位的任何职务或为其它单位提供任何技术服务，同时要为甲方的生产、产品销售、技术专利等各种商业机密保密。如有违反，由此给甲方造成的一切经济损失由乙方承担。

4、乙方违犯劳动纪律等其他公司规章制度，甲方可根据本单位的规章制度给予纪律处分。

六、甲方的权利和义务

(一) 甲方的权利

1、依照国家的有关规定和甲方的规章制度对乙方行使管理权、考核权和奖惩权。

2、合同期间因工作需要，甲方有权调整乙方的工作岗位。甲方对乙方各阶段工作的力度和业绩进行监督考评，乙方工作力度和能力达不到甲方要求时，甲方有权随时解聘。

- (1) 在试用期内发现乙方不符合聘用条件的；
- (2) 乙方在试用期不能胜任岗位要求；
- (3) 乙方严重违反甲方工作责任制或甲方规章制度的；
- (4) 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- (5) 乙方被依法追究刑事责任的；
- (6) 乙方连续个月(季度、年)考核被确定为不称职的；
- (7) 不胜任现职工作，又不接受其它安排的。

(4)、甲方濒临破产处于法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

5、乙方受聘期间，因违法、违纪或其它不当行为，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

(二) 甲方的义务

1、遵守国家的法律、法规、政策，尊重职工的主人翁地位，创造有利于职工发挥积极性和创造性的企业环境。

2、负责对乙方进行相关培训以及提供相关学习的机会。

- (1)、乙方患职业病或因工负伤并被确认丧失劳动能力的；
- (2)、患病或者负伤，在规定的医疗期内的；
- (3)、乙方为女职工，在孕期、产期、哺乳期内的；
- (4)、法律、法规规定的其他情形。

七、乙方的权利和义务

(一) 乙方的权利

- 1、在合同期间乙方享有参与企业民主管理，获得政治荣誉和物质鼓励的权利。
- 2、有权享受国家和本企业规定的劳动保护、劳动保险、福利待遇。
- 3、因疾病治疗需要，有申请延长医疗期的权利。
- 4、有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除聘用合同：
 - (1)、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段*乙方工作的；
 - (2)、甲方未按聘用合同约定支付劳动报酬或者提供工作条件的。

(二) 乙方的义务

- 1、乙方应严格遵守甲方所制定的各项规章制度，严格劳动安全、生产程序、操作规程和工作规范，爱护甲方财产，遵守职业道德，积极参加甲方组织的各项培训、团体活动和义务劳动，提高思想觉悟和职业技能。
- 2、乙方负责执行董事会、董事长授权的一切事务。对董事会、董事长的指令有异议时，有权提出建议并说明理由，董事会对乙方建议应在3日内作出决定，乙方应服从甲方董事会所作的决定并运营项目和管理事务。
- 3、应遵守职业道德，自觉保护甲方的形象和利益，不得实施有损甲方形象和利益(包含但不限于商业秘密)的言行。

八、合同的变更、续签与终止

1、合同的变更具有下列情形之一的，双方可以变更本合同：

(1)、双方协商同意的；

(2)、由于不可抗力或合同订立时依据的其他客观情况发生重大变化致使本合同无法履行的。本项所称重大变化主要指甲方调整生产项目，机构调整、撤并等。

2、合同续签：甲方应当在期限届满30日前就终止或续订的意向以书面形式通知乙方，由于工作需要，经双方协商一致，可以续订劳动合同。

3、合同终止：合同期满或双方约定的合同终止条件出现，应当即行终止。

九、解除劳动合同的程序

双方协商一致，认为下述程序是公正而合理的。

1、提出书面通知；

2、填写《职工离职通知书》。

乙方归还持有的甲方的各种文件、资料、通信设备、劳动工具、住房、交通工具等甲方财产。如有遗失、损坏应予赔偿。

3、交接工作；

4、支付违约金和赔偿金；

5、甲方出具终止或解除劳动合同证明；

6、办理档案和社会保险转移。

自乙方提出书面通知之日起的第三十一日，双方劳动合同关系解除。但由于乙方的原因未能及时按程序办妥手续的，则办理时间可以顺延，由此造成的损失乙方自负。但如这种延误系甲方原因，则甲方应为乙方办理手续并赔偿乙方损失。

十、劳动争议处理

甲乙双方因履行本合同发生争议，乙方可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解，调解不成的，可以向当地劳动争议委员会申请仲裁。对仲裁不服的，可以自收到仲裁书后依法向有管辖权的人民法院提起诉讼”。

十一、其它约定

- 1、甲方所制定的各项规章制度，作为本合同的附件。
- 2、本合同未尽事项双方协商。
- 3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(签名)：

委托代表： 乙方电话：

签订日期： 年月日 签订日期： 年月日

合同签约地点：

企业合同审核流程大全篇五

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

- 1、该房屋租赁期自 xx年 月 日起至 xx年 月 日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为自住使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

一、进出请关门

二、如有陌生人敲门 请不要开门

三、甲方不得以任何理由未征得乙方同意进入其房间

五、爱护房间内各种设备 如人为破坏 照价赔偿

六、贵重物品随身携带 如遗失 甲方概不负责

七、如在房屋租赁期乙方进行非法活动 乙方负全部法律责任

八、请认真阅读以上事项 祝您愉快

甲方： 乙方：

签约日期□20xx年xx月xx日

企业合同审核流程大全篇六

委托方：____x科技有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：

技术开发方□____x科技有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：

依据《_合同法》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

1. 项目名称：____终端产品开发

2. 项目来源：____终端技术是甲方依托第三方——国家信息安全工程技术研究中心深圳产业中心的科研成果。该项成果的产业化得到__南山区科技局专项资金的资助。

3. 委托目标：甲方委托乙方完善____终端产品的生产工艺并提供可小批量生产的保密手机样机。

4. 甲方的主要权利和义务：

（1）向乙方支付约定的项目投资：

项目投资总额为万元。

其中：设备租赁费万元；

人员费用万元；

其他管理费万元。

（2）按照如下方式分期支付上述项目投资：

本合同自20_年3月1日起至12月31日止，合同执行期为个月。

在合同执行期内，甲方每月向乙方支付3万元。在项目验收合格后一次性支付余款5万元。

(3) 在合同生效后10日内向乙方提供项目技术背景资料、原始数据、实验室模具和实验室样品。

(4) 甲方拥有独立或联合第三方对乙方受本合同委托开发的产品进行验收通过或不通过的权利。

5. 乙方的主要义务和权利：

(1) 认真制定和实施经甲方认可的研究开发计划。

(2) 合理使用研究开发经费。乙方对研究开发经费的使用，应专款专用，不得挪作他用。

(3) 20_年1月31日前在__提请甲方组织验收专家组对乙方交付约定的研究开发成果进行验收。乙方须提交____终端样机、生产模具、工艺流程、全部技术数据及图表。

(4) 乙方有权按照本合同享有合法收入。

6. 甲方的违约责任：

(1) 甲方迟延支付研究开发经费，造成研究开发工作停滞、延误的，乙方不承担责任。甲方应当支付数额为投资总额5%的违约金。逾期6个月不支付研究开发经费或者报酬的，乙方有权解除合同，甲方应当返还技术资料或者有关技术成果补交应付的报酬，支付数额为项目投资总额10%的违约金。

(2) 甲方未按照合同约定提供技术资料、原始数据和协作事项或者所提供的技术资料、原始数据和协作事项有重大缺陷，导致研究开发工作停滞、延迟、失败的，甲方应当承担责任，但乙方发现甲方所提供的资料和数据有明显错误而没有通知

甲方复核更正和补充的，应当承担相应的责任。甲方逾期2个月不提供技术资料、原始数据和协作事项的，乙方有权解除合同，甲方应当支付数额为项目投资总额5%的违约金。

(3) 甲方逾期3个月不接受工作成果的，乙方有权向合同外第三方转让或变卖工作成果。

7. 乙方的违约责任：

(1) 乙方未按计划实施研究开发工作的，甲方有权要求其实施研究开发计划并采取补救措施。乙方逾期2个月不实施研究开发计划的，甲方有权解除合同。乙方应当支付数额为项目投资总额5%的违约金。

(2) 甲方将研究开发经费用于履行合同以外的目的，甲方有权制止并要求其退还相应的经费用于研究开发工作。因此造成研究开发工作停滞、延误或者失败的，乙方应当支付数额为项目投资总额5%的违约金并赔偿损失经甲方催告后，逾期二个月未退还经费用于研究开发工作的，甲方有权解除合同。乙方应当支付违约金或者赔偿因此给委托方所造成的损失。

(3) 研究开发成果部分或者全部不附合同约定条件的，乙方应当返还部分或者全部研究开发经费，支付数额为项目投资总额10%的违约金。

8. 研究开发成果的归属和分享：

履行本合同所完成的研究开发成果的专利权归甲方所有。

9. 保密条款：

本合同有效期内，双方当事人应对全部技术资料承担保密义务。在本合同期满后20_年内，双方当事人应对全部技术资料承担保密义务。

10. 技术风险的承担：

在履行本合同中，因出现无法克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败的，由此造成的风险损失由甲方和乙方在第三方鉴定的基础上合理分担。当事人一方发现前款所列可能导致研究开发失败或部分失败的情形时，应当及时通知另一方并采取措施减少损失。没有及时通知并采取适当措施，致使损失扩大的，应就扩大的损失承担责任。

11. 验收的标准和方法：

由甲方组织不少于9人的专家组对乙方的产品及其工艺进行通话实测验收。专家组成员中2/3应是聘请来自第三方的专家。

12. 合同争议和解决办法如下：

本合同履行过程中如发现争议，应尽量协商解决。如协商不成，可提交法律裁决。管辖法院为__法院。

13. 合同生效：

本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

签名： 签名：

签字时间： 签字时间：

签字地点： 签字地点：

企业合同审核流程大全篇七

拍卖人： _____

第一条 拍卖标的

委托人自愿委托拍卖人依法拍卖如下标的（详见附件二拍卖标的清单）：_____。

委托人保证对拍卖标的拥有无争议的所有权（处分权），并根据拍卖人的要求提供拍卖标的有关证和资料（详见附件一），说明知道或应当知道的拍卖标的瑕疵。

第二条拍卖期限及地点

拍卖人应于本合同有效期内于_____举办的拍卖会上对本合同所载拍卖标的进行拍卖。

第三条拍卖标的的交付（转移）及其时间、方式

拍卖标的的经拍卖成交的，由_____将标的交付（转移）买受人。

若拍卖标的的由拍卖人交付（转移）买受人，委托人应于_____年_____月_____日前将本合同所载拍卖标的的交付拍卖人，交付后保管费用由_____承担。

第四条佣金、费用及其支付的方式、期限

拍卖标的的经拍卖成交的，委托人应向拍卖人支付成交价_____%的佣金，支付方式为_____。

拍卖标的的未成交的，委托人应向拍卖人支付如下费用：_____，合计人民币_____。

第五条价款的支付方式及期限

拍卖标的的经拍卖成交的，拍卖人应在拍卖标的物完全转移买受人之日起_____日内，将拍卖成交价款支付给委托人，支付方式为_____。

第六条拍卖标的的撤回

委托人在拍卖开始前撤回拍卖标的的，应当向拍卖人支付如下费用：_____。

第七条保密约定

拍卖人应当对委托人的_____进行保密（1、身份：2、保留价）。

第八条违约责任

1、拍卖人保管不善造成拍卖标的毁损、灭失的，应该参照该标的保留价予以赔偿。

2□_____

第九条其他约定

1□_____

2□_____

3□_____

4□_____

第十条争议解决方式

1、向_____仲裁委员会申请仲裁；

2、向_____人 民法院起诉。

第十一条本合同自签订之日起生效，有效期至_____止。

第十二条未尽事宜，可依照拍卖规则。拍卖规则与本合同不一致之处，以本合同为准。

本合同一式三份，委托人、拍卖人、工商行政管理机关备案各一份。

委托人（盖章）：_____

拍卖人（盖章）：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

证照号码：_____

证照号码：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

地址：_____

地址：_____

电话：_____

电话：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

帐号： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点： _____

签订地点： _____

企业合同审核流程大全篇八

乙方：

第一条 所购装饰材料基本情况： 见附件

第二条 总价合同：

第三条 质量标准：

乙方保证所供产品符合国家标准及行业标准以及甲方对产品的质量要求，乙方应随货提供产品合格证等证明文件。

第四条 供货：

供货时间及地点：按照甲方的通知分批次供应。乙方在接到甲方书面通知之日起 3日内将货物送达甲方指定的地点。

第五条 安装：

安装方式为(乙方安装/甲方自装);选择乙方安装的，安装标准为《北京市装饰工程质量验收标准》，《北京市高级建筑装饰工程质量验收标准》，安装费用由乙方承担，甲方应为乙方提供必要的安装条件。

第六条 付款方式：

乙方在货物交付给甲方并验收合格后，凭发票一次付清。

第七条 违约责任：

- 1、甲方按规定时间及方式向乙方付款。如未按规定时间付款，每延期一天，则向乙方支付应付款项的5%违约金。
- 2、工程竣工后，甲方应及时对乙方进行验收，并在2个工作日内完成验收工作。每延期一天，则向乙方支付应付款项的5%0违约金。
- 3、所供材料的品种、规格不符合本合同规定时，乙方应负责退、换，由于上述原因延误交货时间，每延期一天，乙方应按延期交货部分货款总值的5%向甲方支付违约金。
- 4、如果乙方不能按合同规定的产品数量交货，则乙方付给甲方不能交货部分货款总值的5%的违约金。
- 5、乙方不能按合同规定时间交货时，每延期一天，乙方应按延期交货部分货款总值的5%向甲方支付违约金。

第八条 争议解决方式：

本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决，也可向行政机关提出申诉；协商、调解、申诉解决不成的，应向人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第九条 本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，自双方签字盖章之日起生效。本合同在执行期间，如有未尽事宜，可由甲乙双方协商，签订补充协议，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____