

# 最新架子工承包合同 架子工班组承包合同 (优秀5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 架子工承包合同篇一

承包方(乙方)架子工：

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》及其它有关法律、法规。遵循平等互利、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，特签订本合同。

### 第一条工程概况

工程名称。

工程地点。

工程内容架子搭设、安全防护等。

第二条工程承包方式、清包干、包干不包料。承包内容：设计图纸范围内的全部外脚手架、提升机安装、拆卸、安全防护、施工标牌、外墙洒挂密目式安全网，水平吊网、护板、围护杆做油漆，施工通道搭设工棚，临时围挡搭设及各临边洞口防护，运至工地架管卸车及扣件穿螺栓等，本工程严格按文明施工标准化，实施图集施工。

### 第三条合同工期

开工日期。

竣工日期。

合同工期总日历天数。

#### 第四条质量标准及验收

1、工程质量标准：以现行国家施工验收技术规范，施工图纸及施工图设计总说明书，设计变更图纸为依据，工程竣工验收达到优良工程。

2、乙方认真按照标准、规范和设计图纸要求以及现场技术员指令施工。每个分部分项工程验收合格后方可进行下部工序。

3、工程质量达不到要求、必须进行返工、处理至合格。如没有按照要求返工、达不到验收标准，所造成的材料及人工费全部由承包方负责。

4、乙方在施工中必须严格执行操作规程，所有工序必须做到方、平、正、直，在操作中控制好各部位标高和控制点。

5、隐蔽工程、重点部位必须通过现场技术人员验收合格后方可进行下一步工序施工。

#### 第五条安全文明施工

1、在施工中乙方必须遵守国家规定《建设工程安全生产管理条例》采取必要的安全保障措施，组织施工人员认真学习安全常识，贯彻安全第一、预防为主的方针，做到安全第一、质量第一文明施工。

2、各作业工种在施工因乙方施工人员操作不当而造成的安全事故，其造成的经济损失和相关的法律责任全部由乙方承担，甲方概不负责。

## 第六条面积计算与付款

- 1、本工程面积计算按照现行的建筑工程建筑面积计算规范为本工程面积计算依据。
- 2、本合同付款方式采用清包干确定，包干价为每平方地下室按剪力墙垂直面积每平方\_\_\_\_元，包工不包料，包各工种所需工具(机械)。施工中市场价格变化均不做任何价格调整。
- 3、合同付款方式：进场甲方不付预付款，每月按实际完成工程量及甲方的资金情况支付\_\_\_\_%，竣工验收合格后，付足\_\_\_\_%，年底除留\_\_\_\_%保修外付清，保修金在竣工验收合格一年后付清。

## 第七条违约责任

- 1、乙方在施工中，如工程验收不能达到要求造成返工，其材料及所有人工费全部由返工方承担。
- 2、如在施工中造成混凝土硬化、模板、钢筋、线管浪费(损耗按国家标准)，甲方按市场价格在乙方人工费中扣除。
- 3、乙方在施工中如自主变更图纸，因市场人工工资原因造成和自动放弃施工，乙方索要已完成的工程量，甲方不予认可。
- 4、因乙方施工造成的厕所、外墙渗水，乙方必须在接到甲方通知三天内进行修复，如乙方拒不修复，甲方根据实际发生维修费用从乙方剩余工资中扣除。
- 5、本合同一式两份，甲方双方各执一份。自签订之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 架子工承包合同篇二

承包人□xx脚手架班组 以下简称：乙方

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法

规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，协商一致，甲方决定将工程的外脚手架分项工程发包给乙方承包施工，为明确双方权利和义务，订立本合同，双方共同遵守。

第一条 工程名称：

第二条 承包范围：甲方确认的施工图纸及甲方要求的所有外墙脚手架的工程量(包括但不限于双排脚手架的搭设、拆;安全网挂、拆;竹笆铺设及拆除;搅拌机、卷扬机、配电箱、楼梯出入口安全防护蓬、楼梯及楼层临边、洞口围护和防护;进料平台及电梯井的隔层防护的搭拆;踢脚板安装、安全标设牌的挂设、拆除后整理及场内堆放;砼跑道、屋面跑道的搭拆、施工过程中的中间补修完善等等)。

第三条 架子类型：式钢管脚手架。

第四条 承包方式：包工、包辅料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包自负盈亏。

第五条 合同价款及结算方式：

1的全部工作内容按 元/平方米(建筑面积)结算，此综合单价含开具当地税务部门认可的发票费用。

2、现场签证发生后，必须在7个工作日内经甲方授权代表、现场施工员共同签字并加盖甲方公章确认后生效，否则甲方有权不予认可。超出上述时限补办签证的，甲方有权在结算中视为无效。

3、结算依据：包括但不限于本合同、工程量确认单、签证单、结算单，且前述材料需经甲方授权代表签字并加盖甲方公章，否则无效，乙方自行承担相应后果。

第六条 付款方式：1、按月乙方已完工程量付 %；2、工程完工付 %；3、

有权拒付承包费。

第七条 质量标准：本合同约定的所有工程质量标准为一次验收合格率100%并满足甲方与建设单位签订的建设工程合同约定的质量标准(注：必须通过甲方有关职能部门、监理单位、建设单位及主管监督管理部门验收合格)。

第八条 工期：

一、本工程于x年x月x日开工至x年x月x日完工，乙方施工进度必须满足甲方总进度计划及分部分项工程进度计划要求，具体计划要求以甲方安排的月进度计划和周进度计划为准。

二、乙方应根据自己的承包范围，合理安排劳动力计划，严格执行进度计划，确保按时完工。

第九条 安全施工：

一、乙方应严格按照建筑施工安全技术规范和标准要求组织施工，施工现场应按jgj59—20\_[]《建筑施工安全检查评分标准》规定达到合格等级。

二、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工并自行采取必要的安全防护措施，承担施工区域内的安全事故责任和因此发生的一切费用。

三、进场前，乙方应按照国家有关法律规定审核班组人员的年龄、身体健康状况等，乙方禁止聘用患有高血压、心脏病、癫痫病、精神病、恐高症等疾病的人员以及未成年人从事建筑施工工作。若发生上述情况，乙方应承担由此产生的一切责任。

四、乙方聘请或雇佣的班组人员与乙方是劳务或劳动关系，由乙方承担相应的法律责任，与甲方无关，甲方与乙方仅是劳务分包合同关系。

五、甲方机械设备及施工用电严禁乙方及乙方班组人员私自操作，否则后果自负，如甲方每发现一次，视为乙方违约，需向甲方承担每次 元违约金并赔偿损失。

六、架体经验收合格后甲方使用时，乙方应向甲方做好明确安全交底。

七、在施工期间，乙方应在现场设置警戒线，并设专人看护。

八、乙方应定期对架体进行检查及维护，如发现甲方人员实施锯、拆、搭接或其它类似行为，应及时报甲方，甲方根据实际情况给予乙方办理签证。

#### 第十条 甲方义务：

二、甲方负责工程施工的管理工作，对工程质量、安全、造价等实行全方面的控制与管理。

三、向乙方进行施工质量、安全技术交底，并提供相关资料。

四、按合同约定付款。

## 第十一条 乙方义务：

一、乙方代表 ， 联系电话： ；联系地址： ；所有甲方与乙方的有关往来文件均以前述乙方地址为送达地址， 一经送达即视为乙方收到。

二、严格服从甲方统一管理。

三、严格按照施工图纸、图集、施工规范、验收标准及技术要求进行施工， 在合同约定的工期内完工， 确保工程质量一次验收合格符合甲方要求， 并按标准和规范自检工程质量， 接受甲方、监理单位、建设单位的检查、监督及管理。

四、按甲方要求的时间和方式， 及时上报：

- 1、上岗工人的花名册及身份证复印件、上岗证；
- 2、施工材料、物件、机械设备需用量计划；
- 3、施工进度安排和用工计划报表；
- 4、甲方要求的其他资料。

五、做好安全防护工作， 并对施工人员进行安全及教育交底， 确保施工安全， 接受甲方管理， 杜绝伤亡事故的发生。

六、乙方应严格按甲方施工平面规划要求搭建临时设施， 机具与材料的布置、堆放应符合施工要求和相关规定， 确保施工现场文明、规范。

七、乙方自行完成承包范围内的工程量后且经验收合格后工作日将该工程完整、有效结算资料报送甲方， 如延期报送结算资料或资料不全， 由此产生的后果由乙方自行承担。

## 第十二条 材料、机具供应：

一、甲方提供垂直运输(龙门井架、塔吊)，龙门井架和塔吊操作人员由甲方负责。小型机具(钢筋所有加工机械)、工具乙方自备，费用由乙方自行承担。

二、甲方提供的材料，乙方必须合理并节约使用，不得出现浪费现象，如果超出定额用量甲方有权在工程结算中扣除相应的价款，乙方需向甲方承担超额部分的20%的违约金。

三、乙方应提前7个工作日内向甲方书面申报材料需求计划，否则造成工期延误的，乙方承担相应的违约责任。

### 第十三条 违约责任：

一、乙方施工以合同约定的工期及甲方现场分部分项工期要求为准，每延误壹天，乙方承担违约金元，累计延误超过天，除承担违约金外，甲方有权采取包括终止乙方合同，乙方无条件退场等一切断然措施，且按乙方完成工程量的70%进行一次性结算，余下的30%作为乙方应承担的违约金支付给甲方，实际损失大于前述违约金标准的，乙方仍需承担实际损失。

二、施工中乙方班组人员不足或人员技能无法达到本合同要求可能导致工程工期延误，甲方有权采取包括终止乙方合同，乙方无条件退场等一切断然措施，且按乙方完成工程量的70%进行一次性结算，余下的30%作为乙方应承担的违约金支付给甲方，实际损失大于前述违约金标准的，乙方仍需承担实际损失。

三、若本工程施工中或整体工程质量经检查、验收未达到合同约定质量要求，乙方应在甲方要求的时间内无条件修复完毕(工期约束不变)，并承担由此产生的一切费用及责任。乙方未在甲方要求的时间内修复完毕，甲方有权另行安排施工人员(此劳动报酬由甲方自行确定)修复，由此发生的费用甲方在乙方工程款中扣除，乙方无条件接受。



四、乙方施工应确保不发生安全事故，每发生一次，乙方需承担元违约金。

五、乙方必须做到文明施工，负责施工现场工完场清和本生活区域内的文明卫生，否则视为乙方违约，需向甲方承担每次元违约金。

六、若出现乙方班组人员上访、闹事或类似行为，视为乙方违约，并向甲方按元/次支付违约金。甲方支付乙方承包费后，乙方未及时支付班组人员工资，导致严重后果的，乙方应承担民事责任和刑事责任。

七、甲方未按照合同约定支付承包费，对逾期未支付的承包费按国家银行同期贷款利率支付乙方利息。

#### 第十四条 其他：

一、甲方有权对乙方施工内容进行检查检验，乙方应积极配合；乙方施工如不符合本合同要求，应及时返工或采取其他合理措施直至符合要求，并承担由此造成的一切费用和损失。

二、乙方自身的施工垃圾应按照甲方指定地点堆放，并承担其清理费用。

三、乙方承担因施工造成相邻关系损害的赔偿责任。

四、施工中不便计算工程量，以零工形式办理签证的，技工每工日 元，普工每工日 元。

五、本合同签订后3个工日内，乙方向甲方交纳 元履约保证金，保证金的退还方式：

六、乙方不得向甲方管理人员贿赂，不得私自请甲方人员吃饭、送礼，一经发现，视为乙方违约，乙方需按贿赂金额的

倍向甲方支付违约金。

七、若甲方管理人员向乙方索要贿赂，或以其它理由向乙方索取财物等，乙方可拨打监督电话举报，一经查实，甲方将给予乙方适当奖励。

#### 第十五条 争议的解决：

本合同履行中发生争议的，双方友好协商解决，协商不成，依法向甲方所在地人民法院起诉。

#### 第十六条 合同效力：

一、合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力。

二、本合同由双方代表签字并加盖双方公章或合同专用章后生效，其他印章加盖一律无效。

甲方： 乙方：

项目经理： 工程承包人：

电话： 身份证：

xx年x月x日xx年x月x日

## 架子工承包合同篇三

架子工是指使用搭设工具，将钢管、夹具和其他材料搭设成操作平台、安全栏杆、井架、吊篮架、支撑架等，且能正确拆除的人员。那么架子工班组承包合同又是怎样的呢？以下是本站小编整理的架子工班组承包合同，欢迎参考阅读。

发包人：项目部 以下简称：甲方 承包人：脚手架班组 以下简称：乙方

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法

规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，协商一致，甲方决定将 工程的外脚手架分项工程发包给乙方承包施工，为明确双方权利和义务，订立本合同，双方共同遵守。

第一条 工程名称：

第二条 承包范围：甲方确认的施工图纸及甲方要求的所有外墙脚手架的工程量(包括但不限于双排脚手架的搭设、拆；安全网挂、拆；竹笆铺设及拆除；搅拌机、卷扬机、配电箱、楼梯出入口安全防护蓬、楼梯及楼层临边、洞口围护和防护；进料平台及电梯井的隔层防护的搭拆；踢脚板安装、安全标设牌的挂设、拆除后整理及场内堆放；砼跑道、屋面跑道的搭拆、施工过程中的中间补修完善等等)。

第三条 架子类型： 式钢管脚手架。

第四条 承包方式：包工、包辅料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包自负盈亏。

第四条 合同价款及结算方式：

1的全部工作内容按 元/平方米(建筑面积)结算，此综合单价含开具当地税务部门认可的发票费用。

2、现场签证发生后，必须在7个工作日内经甲方授权代表、现场施工员共同签字并加盖甲方公章确认后生效，否则甲方有权不予认可。超出上述时限补办签证的，甲方有权在结算

中视为无效。

3、结算依据：包括但不限于本合同、工程量确认单、签证单、结算单，且前述材料需经甲方授权代表签字并加盖甲方公章，否则无效，乙方自行承担相应后果。

第五条 付款方式：1、按月乙方已完工程量付 %;2、工程完工付 %;3、

有权拒付承包费。

第六条 质量标准：本合同约定的所有工程质量标准为一次验收合格率100%并满足甲方与建设单位签订的建设工程合同约定的质量标准(注：必须通过甲方有关职能部门、监理单位、建设单位及主管监督管理部门验收合格)。

第七条 工期：

一、本工程于 年 月 日开工至 年 月 日完工，乙方施工进度必须满足甲方总进度计划及分部分项工程进度计划要求，具体计划要求以甲方安排的月进度计划和周进度计划为准。

二、乙方应根据自己的承包范围，合理安排劳动力计划，严格执行进度计划，确保按时完工。

第八条 安全施工：

一、乙方应严格按照建筑施工安全技术规范和标准要求组织施工，施工现场应按jgj59—20xx[]《建筑施工安全检查评分标准》规定达到合格等级。

二、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工并自行采取必要的安全防护措施，承担施工区域内的安全事故责任和因此发生的一切费用。

三、进场前，乙方应按照国家有关规定审核班组人员的年龄、身体健康状况等，乙方禁止聘用患有高血压、心脏病、癫痫病、精神病、恐高症等疾病的人员以及未成年人从事建筑施工工作。若发生上述情况，乙方应承担由此产生的一切责任。

四、乙方聘请或雇佣的班组人员与乙方是劳务或劳动关系，由乙方承担相应的法律责任，与甲方无关，甲方与乙方仅是劳务分包合同关系。

五、甲方机械设备及施工用电严禁乙方及乙方班组人员私自操作，否则后果自负，如甲方每发现一次，视为乙方违约，需向甲方承担每次 元违约金并赔偿损失。

六、架体经验收合格后甲方使用时，乙方应向甲方做好明确安全交底。

七、在施工期间，乙方应在现场设置警戒线，并设专人看护。

八、乙方应定期对架体进行检查及维护，如发现甲方人员实施锯、拆、搭接或其它类似行为，应及时报甲方，甲方根据实际情况给予乙方办理签证。

#### 第九条 甲方义务：

二、甲方负责工程施工的管理工作，对工程质量、安全、造价等实行全方面的控制与管理。

三、向乙方进行施工质量、安全技术交底，并提供相关资料。

四、按合同约定付款。

#### 第十条 乙方义务：

一、乙方代表 ，联系电话： ；联系地址： ；所有甲方与乙方的有关往来文件均以前述乙方地址为送达地址，一经送达即

视为乙方收到。

二、严格服从甲方统一管理。

三、严格按照施工图纸、图集、施工规范、验收标准及技术要求进行施工，在合同约定的工期内完工，确保工程质量一次验收合格符合甲方要求，并按标准和规范自检工程质量，接受甲方、监理单位、建设单位的检查、监督及管理。

四、按甲方要求的时间和方式，及时上报：

1、上岗工人的花名册及身份证复印件、上岗证；

2、施工材料、物件、机械设备需用量计划；

3、施工进度安排和用工计划报表；

4、甲方要求的其他资料。

五、做好安全防护工作，并对施工人员进行安全及教育交底，确保施工安全，接受甲方管理，杜绝伤亡事故的发生。

六、乙方应严格按甲方施工平面规划要求搭建临时设施，机具与材料的布置、堆放应符合施工要求和相关规定，确保施工现场文明、规范。

七、乙方自行完成承包范围内的工程量后且经验收合格后 工作日将该工程完整、有效结算资料报送甲方，如延期报送结算资料或资料不全，由此产生的后果由乙方自行承担。

第十一条 材料、机具供应：

一、甲方提供垂直运输(龙门井架、塔吊)，龙门井架和塔吊操作人员由甲方负责。小型机具(钢筋所有加工机械)、工具乙方自备，费用由乙方自行承担。

二、甲方提供的材料，乙方必须合理并节约使用，不得出现浪费现象，如果超出定额用量甲方有权在工程结算中扣除相应的价款，乙方需向甲方承担超额部分的20%的违约金。

三、乙方应提前7个工作日内向甲方书面申报材料需求计划，否则造成工期延误的，乙方承担相应的违约责任。

## 第十二条 违约责任：

一、乙方施工以合同约定的工期及甲方现场分部分项工期要求为准，每延误壹天，乙方承担违约金元，累计延误超过天，除承担违约金外，甲方有权采取包括终止乙方合同，乙方无条件退场等一切断然措施，且按乙方完成工程量的70%进行一次性结算，余下的30%作为乙方应承担的违约金支付给甲方，实际损失大于前述违约金标准的，乙方仍需承担实际损失。

二、施工中乙方班组人员不足或人员技能无法达到本合同要求可能导致工程工期延误，甲方有权采取包括终止乙方合同，乙方无条件退场等一切断然措施，且按乙方完成工程量的70%进行一次性结算，余下的30%作为乙方应承担的违约金支付给甲方，实际损失大于前述违约金标准的，乙方仍需承担实际损失。

三、若本工程施工中或整体工程质量经检查、验收未达到合同约定质量要求，乙方应在甲方要求的时间内无条件修复完毕(工期约束不变)，并承担由此产生的一切费用及责任。乙方未在甲方要求的时间内修复完毕，甲方有权另行安排施工人员(此劳动报酬由甲方自行确定)修复，由此发生的费用甲方在乙方工程款中扣除，乙方无条件接受。

四、乙方施工应确保不发生安全事故，每发生一次，乙方需承担元违约金。

五、乙方必须做到文明施工，负责施工现场工完场清和本生

活区域内的文明卫生，否则视为乙方违约，需向甲方承担每次元违约金。

六、若出现乙方班组人员上访、闹事或类似行为，视为乙方违约，并向甲方按 元/次支付违约金。甲方支付乙方承包费后，乙方未及时支付班组人员工资，导致严重后果的，乙方应承担民事责任和刑事责任。

七、甲方未按照合同约定支付承包费，对逾期未支付的承包费按国家银行同期贷款利率支付乙方利息。

### 第十三条 其他：

一、甲方有权对乙方施工内容进行检查检验，乙方应积极配合；乙方施工如不符合本合同要求，应及时返工或采取其他合理措施直至符合要求，并承担由此造成的一切费用和损失。

二、乙方自身的施工垃圾应按照甲方指定地点堆放，并承担其清理费用。

三、乙方承担因施工造成相邻关系损害的赔偿责任。

四、施工中不便计算工程量，以零工形式办理签证的，技工每工日 元，普工每工日 元。

五、本合同签订后3个工日内，乙方向甲方交纳 元履约保证金，保证金的退还方式：

六、乙方不得向甲方管理人员贿赂，不得私自请甲方人员吃饭、送礼，一经发现，视为乙方违约，乙方需按贿赂金额的倍向甲方支付违约金。

七、若甲方管理人员向乙方索要贿赂，或以其它理由向乙方索取财物等，乙方可拨打监督电话举报，一经查实，甲方将



给予乙方适当奖励。

#### 第十四条 争议的解决：

本合同履行中发生争议的，双方友好协商解决，协商不成，依法向甲方所在地人民法院起诉。

#### 第十五条 合同效力：

一、合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力。

二、本合同由双方代表签字并加盖双方公章或合同专用章后生效，其他印章加盖一律无效。

甲 方： 乙 方：

项目经理： 工程承包人：

电 话： 身 份 证：

年 月 日 年 月 日

甲方：福建永昌建筑工程有限责任公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

合同签订地点：

合同签订时间□20xx年 月 日

甲方永昌公司宁乡县项目部将承建的冠源“爱琴湾(一期)工程”的脚手架工程以包工包料形式承包给乙方施工。依据《建筑安装工程承包合同条例》规定，为保证工程顺利完成，确保工程质量、安全生产以及双方责、权、利的情况下，经双

方友好协商达成以下条例，双方共同遵守。

## 1、工程概况

1.1、工程名称：冠源“爱琴湾(一期)楼。

1.2、工程地点：宁乡县县城。

1.3、工程面积：按现行国家规定建筑面积计算规则计算确定面积，其中阳台面积全算。

## 2、工程承包范围

2.1、冠源“爱琴湾(一期)楼工程的脚手架搭设工作。包括外脚手架搭设;安全网封闭;脚手板铺设;外架二道外挑3米宽的水平防护架，铺双层安全网;各楼层的塔吊卸料平台安装;各种机械操作防护棚;安全通道(包括塔吊、人货梯的安全通道、上料平台);楼梯间防护;楼层周边防护;“四口”防护;基坑四周防护;场内道路两边维护栏杆等;日常维护等等。

2.2、外架搭设：自室外地坪开始搭设至屋面构件以上1.80米处。

## 3、工程合同造价

3.1、甲方以包工包料的方式承包给乙方进行施工，结算面积根据甲方提供的施工图纸，按现行国家规定建筑面积计算规则计算确定面积(其中阳台面积全算，不含地下室面积)，单价按每平方米人民币：元计算，一次性包干单价，不做任何调整。

3.2、甲、乙方合同违约的违约金并入竣工结算款，进行造价增减计算。

3.3、经过甲方现场管理人员签字认可的合同外增加工作量，

与工程款合并计算，增加的工作量并入竣工结算款，进行造价增减计算。也可以双方协商支付。

共2页，当前第1页12

## 架子工承包合同篇四

发包方：（简称甲方）承包方：（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建设工程安全管理条例》、《建设工程质量管理条例》及其相关法律法规的规定，双方本着自愿、平等、互利和诚实信用的原则，经双方多次协商达成一致共识、甲方决定就银设、唐堤慧苑二期一标段7、8、9、10号楼架子搭设工程以劳务分包形式发包给乙方进行施工，为了明确双方责、权、利的义务，特定立本合同，希望双方共同遵照执行。

### 一、工程名称及地点

1、工程名称：银设、唐堤慧苑二期一标段

2、建设地点：银川市兴庆区上海路以北，正源街以东，唐徕渠以西

3、工程概况：本工程为框架剪力墙结构，地下一层，地上十八层，标准层层高2.9米，总建筑面积约90000平方米。

### 二、劳务承包范围及内容

1、承包范围：银设、唐堤慧苑二期一标段工程7、8、9、10号楼、车库外架搭设工程包括：外防护架子的搭、拆，卸料平台的安、拆，安全通道的搭、拆，临边、洞口防护栏杆搭、拆，施工现场防护棚的搭、拆，水平防护的搭、拆、安全围栏搭、拆，二次防护架的搭、拆等施工范围内的所有防护工

作内容。

2、承包具体内容：提供安全防护所需的有关材料计划，材料进场的上、下车、堆放、搬运、钢管刷漆、安全防护的搭设及拆除，挂安全防护网、安全标志标牌，施工中甲方除提供塔吊运输外，所有施工所需的工具、安全帽、安全带、安全绳由乙方自理，所有材料按甲方现场施工人员指定地点分类堆放，及时清理施工现场，做到工完场清。

### 三、承包单价及付款方式

1、承包价格及计价方式：本工程所有架子搭设按建筑面积包干计算，单价14.50元/m<sup>2</sup>(大写：壹拾肆元伍角每平方米)。，包含乙方所有工作人员的工资、医保、劳保、养老、高处作业意外伤害等保险费用及安全文明施工费用。

2、付款方式：按甲方与建设单位签订的主合同所规定的付款方式付款；

### 四、工程质量要求

1、严格按照脚手架搭设施工方案进行施工，按施工规范及验收规范进行操作，与其它工序或工种紧密配合，确保所完成工程质量符合安全文明施工标准。

2、乙方严格按照现场管理人员技术交底的要求进行施工，每完成一道工序及时向项目提交完工报告，组织验收，验收合格后才能进行下一道工序的施工。

3、甲方提供施工场所用的材料堆放必须达到安全文明施工验收标准要求，不能乱堆乱放，做到堆码整齐，条条有序。

### 五、双方的责任

## (一)：甲方责任

- 2、进行工程技术交底，对施工工期及安全文明施工提出明确的目标和具体要求；
- 3、配备必要的塔吊，运输工具，提供合同规定的乙方施工所必须的材料和构配件；
- 4、指派专人对乙方的工程质量、进度、安全等进行监督；
- 5、协调与其他工序或工种的合作关系。

## (二)：乙方责任

- 3、每天(每次)作业后，认真检查及清理施工现场，所剩余材料要妥善收集整理，搬运到现场施工人员指定位置，不得随意乱堆乱放，违者造成的材料丢失及浪费，由乙方全额赔偿并罚款500元。
- 5、施工过程中，因乙方原因产生的一切安全事故均由乙方承担经济和法律責任；
- 6、施工现场的安全防护措施未按规范要求搭设或搭设不到位，经现场管理人员检查不合格，验收费用由乙方承担，负责在规定时间内整改；如不按期整改罚款1000元。
- 7、乙方不得与第三方签订任何与本工程有关的分包协议或合同，若发现，甲方有权取消本合同并拒不退还保证金。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 架子工承包合同篇五

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》，遵循平等、自愿、公

平和诚实信用原则，双方就本脚手架施工承包事项协商一致，订立本协议。

工程概况

工程名称：北辰区双街道张湾004、005号地块一期(二)标段工程

工程地点：天津北辰区双街村京津快速路西侧北运河北岸河湾内

结构形式：剪力墙结构

质量、安全、工期履约保证金

合同签订前，乙方应向甲方缴纳履约保证金万元，合同履行结束返还乙方(无息)。

一、承包内容

一)承包具体楼座： 本工程所有楼号及地下室等

二)承包具体内容，共计16条。

1、包括但不限于本工程《全套施工图纸》、《扣件式钢管脚手架安全技术规范 jgj130-20xx》、《建筑施工安全检查标准jgj59-99》内所需架子专业全部施工内容。

2、悬挑用工字钢的安拆、各种形式的内外墙钢管脚手架的搭设、刷油漆、维修、保养、拆除、清理工作，并码放到指定位置；操作层铺四排跳脚手板，按规范要求张挂安全平网。

3、各类安全通道、马道的搭设及拆除；

4、“四口、五临边”的安全防护搭设及拆除、刷油漆，所有预留洞口的防护；

5、进出口防护棚、塔吊上料平台和外墙钢管油漆，装饰板油漆，钢梁油漆；

6、挂牌、挂横幅、各种甲方要求的广告牌的安装、拆除；

8、龙门井架搭拆、人货电梯施工平台、防护架的搭拆,包括安全防护、进出楼层平台、防护棚、等包含刷油漆等所有内容；塔吊防护、作业平台、休息平台的搭拆。

10、楼层卸料平台的搭拆或安装，刷油漆；

11、施工期间本工种所使用的全部材料卸车，如钢管、扣件，脚手板、安全网等；

12、乙方在组织人员进场时，自带手用工具及劳动车；

14、基坑、马道、地库基坑周边防护架的搭设；各楼座安全区

域防护的搭设，塔吊四周的围护等包含刷油漆。脚手架的封闭维护和安全网日常维护工作。

15、连墙架预埋、加固、拆除、割除，悬挑架(包括槽钢的保护盒，钢架拆除后将保护盒拆除)、卸料平台的预埋、加固、拆除、割除。

16、所有临时设施的需要搭设的防护架包括刷油漆；

17、施工现场文明施工需要搭设标语牌等标牌的龙骨架、防护架。文明施工所需的用工，保证现场达到文明施工要求。安全文明施工要求的、场地清理等工作内容。(不得要求项目部开设点工)

16、以上全部内容已包含在综合单价中，乙方不得以任何理由要求调整价格及增开点工。本协议内容未尽之处，在施工过程中若出现，乙方不得因为协议没有包含而拒绝施工或要求另增费用。以上内容乙方拒绝施工，由甲方派出点工，均按双倍工资予以扣除。

## 二、工程质量

1、按天津市市级文明工地、《建筑施工安全检查标准jgj59-99》和《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》jgj130-20xx要求验收，达到外墙优质脚手架的要求。施工时必须本着节约的原则，严禁随意浪费。

2、乙方施工质量达不到优质工程和甲方要求的，乙方无偿进行修理，并承担因返工造成的工料损失及工期拖延责任。

3、因乙方原因未能达到验收标准，从结算款中扣除2元/平米的违约金。

4、乙方应当严格按照图纸和设计说明等设计文件以及相关施



工技术规范 and 操作规程进行施工，按国家和天津市相关规定，配合甲方做好试件和材料的试验，确保工程质量。工程质量因乙方原因未能达到总承包合同专用条款约定的工程质量等级及国家和天津市标准、规范要求，乙方承担全部违约责任。

6、施工过程中，全程接受质量监督部门、建设单位、监理单位以及甲方的检查监督，并为这些检查监督提供便利条件。甲方或建设单位、监理单位发现工程存在达不到标准规范或合同约定的质量要求的情况，甲方或建设单位、监理单位可以书面形式通知乙方限期采取有效措施纠正直至符合约定条件，由此增加的费用乙方自愿承担，工期不予顺延；如不能在限期内采取措施纠正至符合约定条件的，接受甲方采取措施直至解除合同。

7、熟悉工程的图纸设计要求，在施工过程中发现图纸和说明书有纰漏、错误、不符，重要结构或关键部位所需材料规格、质量不符合规范设计要求，或非乙方采购的材料、设备有缺陷时，立即书面通知甲方。要求甲方在2个工作日内会同建设单位、设计单位、监理单位进行处理，并承担此类不符或缺陷的责任。如未能及时通知甲方，因此造成的损失由乙方承担。

9、未按图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工并造成重大损失，均可视为质量事故。因本班组自身原因出现质量事故的，可视质量事故的轻重，接受甲方对每次质量事故的罚款5000至100000元，并且承诺该违约金不能免除本班组应承担的其它责任。由于本班组施工错误造成返工，本班组承担返工而浪费的所有材料费及工期延误责任。

10、尺寸、位置等误差过大引起建设单位客户投诉及由此造成的损失均应由本班组自身承担。

11、承担质量保修期的工程保修责任。

12、如收到监理单位和业主下发的关于安全、质量、进度等《通知单》及《联系单》后，立即整改，并自愿承受甲方100元~1000元不等的罚款。如不能及时整改或是整改不到位，自愿接受甲方20xx~5000元罚款，并承担一切经济在内的一切损失。

13、甲方可以根据《安全、文明施工、质量管理细则》对乙方进行奖惩。

### 三、合同价格

5层洋房建筑面积每平方米加 1 元;如按公司项目部进度要求保质保量完成，则在此基础上每平方米奖励 2 元。

3、公司点工，普工按 元/工日(清理、整理、搬运材料等)。如果经项目部、公司确认，经核实工作内容属于是技工范围内的，按照 元/工日(技工必须在点工单上注明工作内容，并经公司劳务部确认，未经认可，一律按照小工价格工日结算)

4. 合同价款包括以下内容：

4.1人工费、材料费、机械费(甲供除外)、其他直接费、间接费、利润、以及人员进出场、场地清理及文明施工等各种费用。

4.2 合同价款包括的其它内容

a□本标工程的施工准备、施工、竣工和维护、保修而发生的各项所有费用以及乙方在施工过程中可能发生的各种费用。

c□材料倒运费、损耗、维修、保养等费用;乙方所含材料的装卸车费用。

d□雨季、冬季施工措施费；

e□其他不可预见费等。

3.3合同单价包括乙方从甲方租赁的周转材料、电焊机械的费用，

3.4合同价款调整：如有变更，5000元以下不予以调整承包总价；5000元以上按20xx年预算基价下浮40%进行调整。

3.5 奖励条款：根据甲方的奖惩办法进行考核。

#### 四、工程款及生活费支付

2、乙方进场后先自行支付本工种施工人员一个月生活费。甲方从第二个月起15~20号期间支付乙方施工人员上个月必需生活费，每人每月标准1500-20xx元。（具体发放金额由班组上报工资发放额度，但不能超出规定数额）甲方支付施工人员生活费，乙方必须做好施工人员《考勤表》和《工资或生活费发放表》，必须由栋号长、生产经理、项目经理签字办理手续后，经公司相关领导审批后财务部直接发放施工人员，同时必须由施工人员本人持身份证签字并按手印后方可领取，不得由他人代领。

5、禁止使用无身份证件及少数民族的施工人员。如私自使用，甲方不予以承认，且乙方必须承担一切后果。

#### 五、工期要求

暂定于 年 月 日开工， 年 月 日前主体封顶。并按照项目的进度计划安排施工顺序。

乙方必须按工程进度要求，配备充足的施工人员、要配合各工种施工进度，如影响工期，所造成的经济损失由乙方负担。

夏季大忙阶段，必须保证施工人员数量，按具体规定每缺一人罚款1000元；如未能完成进度相应计划，甲方将扣除夏种期间施工计划总产值的20%。若因乙方原因，现场实际进度与甲方总进度要求滞后5天，甲方有权调进其他施工人员帮助乙方完成施工任务，乙方必须无条件服从甲方安排，并且一切费用由乙方承担。同时乙方不能按合同工期封顶的，每逾期一天，按乙方结算总工程款的 1%支付违约金。支付甲方逾期违约金，累计不超过20%。

乙方必须确保工程关键节点在约定的完成时间之前完成。具体节点时间以甲方正式通知开工时间为准。甲方可根据项目总体需要，调整关键节点工期计划，乙方必须遵照执行。

## 六、安全、文明施工要求

2、乙方人员在施工区域和生活区域内，必须遵纪守法，严格遵守分公司及工地各规章制度，如违犯《治安管理处罚条例》及安全规章制度(如酗酒闹事、赌博、用餐不排队等罚款50-1000元)还应对此而产生的后果及损失全由肇事者赔偿，情节严重者应交由当地公安部门处理。

3、施工双方如发生矛盾，找项目部协调处理。对打架斗殴者，不论什么原因，一律对双方进行罚款，每人1000元---10000元。

4、乙方人员非本工地职工未经准许不能在工地逗留、住宿，一经查出扣罚款50—500元外还应追究由此产生的后果。

5、班组任何人员不准私自使用电器、燃气在生活区起灶做饭；如有违反，每月缴纳1000元的电费。

6、乙方不得将本工程转包给他人施工，且必须是乙方指定现场负责人亲临现场工作、

7、点工签证(如果有): 由项目经理、施工员签证方才有效。每月5号前班组拿红联点工单到项目部先行审核, 项目部审核抵扣后, 10号前将红联和白联点工单一并上报公司劳务部; 如按要求未上报, 点工单公司将不予承认, 由班组自行承担, 由于项目经理原因10号前不上报公司的, 第一次予以通报批评, 以后罚款200元/次。

8、希望乙方施工人员遵守分公司规章制度, 文明施工, 力争做合格的建筑工人。

9、因乙方原因未能被评为“天津市市级文明工地”, 从结算款中扣除2元/平米的违约金。

10、由乙方所提供的电气设备、机械、工器具、架设机具、安全防护用品等, 必须符合安全技术标准, 经甲方检验合格后, 办理书面验收手续, 一式两份甲乙双方分别存查, 并监督乙方安全使用, 对甲方提出的整改意见必须及时整改; 如不能及时整改, 甲方按国家及天津市有关规定进行整改所产生的费用全部由乙方承担。

11、按天津市建委规定要求, 设置安全管理人员(施工人员50人以内的应设专职安全管理人员1名, 50人以上的至少2名), 负责分包范围内的安全检查。

12、负责班前安全教育和工种变换的安全教育。下达施工任务时, 应进行有针对性的安全技术交底, 并做好记录; 检查操作人员安全着装; 发生交叉作业时, 应先报告甲方, 并进监护。不安排非特种作业人员从事特种作业, 不安排患有高血压、心脏病及其他不适于高处作业的人员从事高处作业。必须安排专人负责填写班前活动教育, 如未安排专人或未填写, 甲方可对乙方收取100元/天的违约金。

13、在容易发生火灾的区域施工动火时, 应事前向乙方提出申请, 办理动火证, 并采取有效的防护措施, 才准许动火。

储存、使用易燃易爆器材时，应当采取特殊的消防安全措施。

14、乙方人员在施工现场禁止吸烟，禁止酒后上岗作业，非机械操作手禁止动用机械设备；不准聚众赌博、打架斗殴、酗酒闹事，夏季不准私自到湖、河内洗澡、游泳。禁止携带小孩。

15、乙方宿舍管理要做到：坚持卫生值日制度，施工人员用床标准、统一，室内物品存放及床上用品叠放整齐干净；禁止乱架设电线和使用自制电热器具及未经允许的其他大功率电热器具，禁止使用电炉子、电褥子、碘钨灯，禁止在蚊帐内安装电扇和照明灯具等；禁止在床铺上吸烟。

16、三级配电箱由甲方统一购买，费用由乙方承担，在工程款中扣除。乙方必须签字领用，拒绝使用或由此而引起违反安全管理规定，甲方有权采取每发现一次罚款200元~1000元，并直接从当月生活费中扣除。

17、乙方在施工期间，应及时整理本工种所有机械、工具、材料、建筑垃圾等。建筑垃圾应及时清理出现场，剩余材料必须码放整齐，保证施工现场井然有序。

18、如因乙方管理原因导致安全、质量问题或火灾、工人工资纠纷上访、堵路堵门或重大伤亡事故受到各类媒体报道，乙方除应积极处理控制事态，消除事件对甲方声誉的影响外，乙方视情况每次还应向甲方支付违约金5000--50000元。

19、乙方在甲方、监理进行的日常质量安全检查中，被发现存在安全隐患的，乙方应限期改正。若同样问题被发现2次的或累计类似问题被发现3次，乙方必须承担一般违约责任1次，甲方有权在乙方的工程款中扣除人民币5000元/次作为违约金。此类问题的认定，以甲方、监理工程师书面通知、指令、通报和会议纪要为准。

20、按照当地派出所要求，乙方及时办理本工种施工人员的暂住证，并承担相应的费用。

## 八、甲乙双方的责任和义务

1、乙方对甲方的承诺：乙方必须确保该工程按质、按量、按期完成，若因自身原因造成质量不合格，工期拖延必须按该协议中双方的约定进行处罚。非乙方的施工责任造成工程质量问题，但乙方作为后续施工班组未及时告知甲方项目经理，按事不关己的态度，仍然继续施工，特别约定：乙方必须承担连带责任。

2、乙方施工人员必须遵纪守法，自觉遵守甲方的各项规章制度和要求，违者必须无条件接受甲方处罚，罚金在乙方结算中扣除。

3、乙方对甲方的要求：在施工过程中，甲方的材料供应及时，和其他工种工作的衔接由乙方提供书面报告，甲方出面负责协调解决。

4、施工人员进场之后，必须在2天内(带着身份证)到项目部进行实名制登记，如未按时间进行登记的乙方自愿接受20xx元的罚款，甲方监督乙方与施工人员签订劳动合同，并为其办理岗位证书;如乙方要求，乙方可以委托甲方协助办理，但费用由乙方承担。乙方施工人员持证率必须达到天津市建交委有关职能部门规定的比例。

5、乙方在施工作业期间对自己和他人劳动成果的负有保护责任，如工程需要对自己和他人劳动成果破坏,需到项目部办理确认手续，并有相关部门人员的签字后，方可施工。但在施工期间，必须按照需要破坏项目的方案进行施工，不能随意改变方案中确认的部位、规格、尺寸。更不能为了施工方便，加大破坏的规格、尺寸。如发生类似情况，按破坏项目费用的十倍，进行处罚。对影响结构和给工程项目留有质量隐患

的，将对乙方负责人和当事人，按分公司有关规定执行。

6、按要求配齐相关管理人员，及时开展前期准备工作，落实生产、生活设施的搭建，现场平面布置及周边环境，具备文明施工要求，机具、设备、材料及前期队伍早日进场，创造条件，按合同要求早日开工。

7、积极配合甲方进行图纸会审及技术交底工作。

8、班组负责人(班组长)应专职在岗，不得擅自离岗，不得兼任其他工地事宜，乙方如需更换班组负责人(班组长)，应提前7天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意。后任者继续履行合同文件约定前任者的职权，履行前任者的义务。乙方未经甲方允许擅自更换班组负责人(班组长)的，甲方有权向乙方收取5000元/人次的违约金。

9、甲方认为乙方班组负责人(班组长)不称职或无足够能力代表乙方履行合同义务时，甲方有权要求乙方更换班组负责人(班组长)，每更换一次，乙方需向甲方支付违约金5000元。乙方在接到书面通知后三天内，用经甲方认可的人员完成更换。否则，每推迟一天，乙方需向甲方支付违约金3000元。

10、如乙方对安全、质量、进度达不到甲方要求，甲方有权清退，乙方必须无条件退场，并由此承担甲方损失。

## 九、其他事项

1、公司提供宿舍、床铺等;由班组负责保管;床铺、门、门锁、窗户等如有损坏，由班组承担费用;如无损坏则交接给其他班组，并配合项目部办理交接事宜。

2、安全帽、工作服由甲方统一购买，乙方必须领用，每顶15元，工作服按实际购买价格，其费用在结算款中扣除;工作服也可由乙方按照甲方要求的标准购买。



3、如宿舍内使用空调，其电费由承包班组承担。

4、乙方现场负责人，安全员。质量员。如乙方现场负责人、安全员、质量员等管理人员不服从甲方管理人员的安排、管理，乙方必须无条件换人。

5、乙方擅自将工程分包或者转包的，甲方有权单方部分解除合同或解除合同，乙方还应承担赔偿责任。

6、乙方依照本合同约定支付违约金后，所支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方必须据实赔偿。

7、工程结算必须经项目部资料员、施工员、质量员、安全员、仓库保管员、技术总工、副经理、执行经理会签后方可到分公司经营部办理结算手续。如需要跟公司会计对账，乙方必须提前2天把对账单交到公司财务部。

8、特殊工种持证率必须达到100%;如未达到，甲方协助办理，照片、岗位证书所需费用由乙方承担。

本协议一式三份，甲方持两份，乙方持一份，协议签字盖章后生效，工程完毕，工程款付清后自行失效。本协议未尽事宜，双方本着实事求是的原则协商解决。

甲方项目经理签字： 联系电话：

乙 方 签 字： 联系电话：

乙方现场负责人签字： 联系电话：

年 月 日