

最新农村土地流转协议(大全5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

农村土地流转协议篇一

甲方(代表)： 法定代表人身份证号： 住所： 联系方式：
乙方(代表)： 法定代表人身份证号： 住所： 联系方式：

根据《_农村土地承包法》、《_合同法》、《_农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权互换事宜，订立本合同。

一、互换土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 乡(镇)或街道 村或社区 村民小组或居民小组的 亩承包地(详见附件2)的承包经营权互换给乙方，互换土地为农业用途，主营项目是 生产经营。

乙方自愿将位于 乡(镇)或街道 村或社区 村民小组或居民小组的 亩承包地(详见附件2)的承包经营权互换给甲方，互换土地为农业用途，主营项目是 生产经营。

二、互换期限

土地承包经营权互换期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。互换期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、互换双方的权利和义务

1. 土地流转经营权互换后，甲乙双方均取得对方互换地块的承包经营权，丧失自己原有地块的承包经营权，原享有的承包权利和承担的义务也相应互换。
2. 土地流转经营权互换后，甲乙双方须重新与发包方签订承包合同，并及时向乡(镇)人民政府或街道办事处土地承包管理机构申请，依法办理农村土地承包经营权证变更登记。
3. 甲乙双方对互换后的地块享有使用权、收益权、流转权、经营权和产品处路权。

四、违约责任

1. 如一方违反本合同约定，应向对方支付违约金 元。
2. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。
3. 一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失的，违约方还应当依法承担赔偿责任。

五、其他

1. 互换地块存在(面积、地力、作物、地上附着物等)差异的，甲乙双方协商约定 补偿。
2. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。经协商，决定申请(是或否)鉴证。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。
3. 其他需要说明的事项： 。

4. 本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求村民(居民)委员会、乡(镇)人民政府或街道办事处调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达土地流转成调解协议后又反悔的，可以向县(市、区)农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向县(市、区)人民法院起诉。

5. 本合同一式份，甲乙双方或鉴证机构各执一份，发包方、乡(镇)人民政府或街道办事处农村土地流转管理机构各备案一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

农村土地流转协议篇二

农村土地流转是指农村家庭承包的土地通过合法的形式，保留承包权，将经营权转让给其他农户或其他经济组织的行为。农村承包土地流转合同怎么写呢?以下是本站小编整理的农村承包土地流转合同，欢迎阅读。

转让方(以下简称甲方)：

转让方身份证号码：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于重庆市镇 村 组合计 亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目) 生产经营。地块名称及使用现状:

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为20xx年,即自20xx年元月1日起至20xx年12月 日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

三、转让费

1、转让土地承包经营权的转让金为180元每年每亩。

2、荒地第一年乙方不支付任何费用与甲方,从第二年开始按照180元每年每亩的标准支付土地转让金。

3、针对第一年对种植有农作物的土地,除按照180元每年每亩的标准支付土地转让金外,第一年再支付80元每亩的青苗补助费。

四、支付方式和时间

乙方采取下列方式和时间支付转让金和补偿金:

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金给甲方,支付的时间为每年的12月25至30日。

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式,甲方应于20xx年元月1日前将转让土地交付乙方。交付方式为。(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证,乙方应向甲方出具乙方

签名的转让土地交付收据)。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。
- 2、甲方不得在乙方土地承包范围养殖超过3箱的蜜蜂。
- 3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。
- 5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、其他约定： 七、违约责任

- 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付相应的违约金。
- 2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、协商不成的按下列第 种方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；
- 2、提请仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其它约定

甲乙双方约定，本合同须经双方签字盖章后生效，未尽事宜经甲乙双方协商一致后订立书面补充协议。并报 村和潼南县群力镇土地承包管理机构备案。

本合同壹式肆份，甲乙双方各执壹份。 村和 潼南县群力镇土地承包管理机构各备案壹份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 代表签字：

鉴证方单位(签章)： 鉴证人：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

发包人(以下简称甲方)xxxxxxxxxx村二社

户主： 身份证号：

承包人(以下简称乙方)□xxxxxxxxxx村三社

户主： 身份证号： 为了充分推动承包人的生产积极性，提高高效农业的突出性，明确甲乙双方的权利义务，根据《中华人民共和国和农村土地承包法》，经甲乙双方充分协商，本着平等互惠互利的原则，特制定本合同，以便双方共同遵守。

1、甲方将北平三支渠以北 亩土地共块承包 给乙方，承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使 用权，不得荒芜，不得缺少面积。

2、乙方在承包使用期间，如政府征用其土地，乙方自觉解除合同，为废弃合同。

3、承包时间共，从20xx年元月一日起至 止。

4、每亩每年共交承包费 元， 亩，合计：

5、一旦违约合同，按生产值得50%赔偿。

6、本合同自承包期开始之日起生效，本合同不因甲方代表人的变更而变更，合同执行期内，任何一方比的擅自变更 或解除合同，合同如有未尽事宜应由甲乙双方共同协商， 作出充分的补充规定，与本合同具有同等效力。

7、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

年 月 年 月 日 日

共2页，当前第1页12

农村土地流转协议篇三

第五条:其他事宜

(一)本合同不因甲乙双方代表变动而变动，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行的除外。

(二)合同期满，甲方有权收回该土地的承包经营权，乙方如

需继续经营，享有优先承包权。但需与甲方另行协商，重新签订合同。如不再使用，应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方。否则，应承担违约责任。

(三)土地流转的期限超过家庭承包期剩余期限的，超过的时间无效。

(四)本合同如有未尽事宜，双方平等协商可在补充栏目(附后)中，完善合同内容，并与本合同具有同等法律效力。

第六条:本合同自 年 月 日起生效，一式五份，甲乙双方、发包方、乡镇农村合同管理部门和鉴证机关各一份。

甲方：(签字盖章) 乙方：(签字盖章)

签订日期：年 月 日

发包方：(签字盖章) 鉴证机关：(签字盖章)

鉴证日期：年 月 日

原承包人(甲方)住所：

受让方(乙方)住所：

为维护当事人的合法权益，依据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关法规规定，经双方自愿平等协商，同意订立如下条款共同遵守。

第一条甲方将座落在家庭承包地亩以土地流转的方式，从年月日至年月日止，(共计年)流转给乙方使用。

第二条双方权利和义务：

(一)甲方的权利及义务

1、该宗土地被依法征用、占用的，双方有权依法获得相应的补偿。

2、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二)乙方的权利和义务：

1、享有该宗土地的自主生产经营权及产品处置收益权；

2、保护和合理利用土地，不得对该宗土地造成永久性损害。

3、该宗土地被依法征用、占用的，乙方有权依法获得相应的补偿。

第三条流转价款及支付方式：

(一)土地流转期间乙方向甲方以现金形式支付价款。

(二)支付方式：每年每亩土地流转租金为1000元，每年月日乙方一次性支付甲方本年度土地流转租金。

(三)经营使用期间乙方应按合同规定标准兑现。

第四条违约责任

(一)合同期内，甲乙双方应服从国家及农业基础设施占用或征用该宗土地的需要，均不负责违约责任。

(二)合同一经签订，双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方偿付违约金，并赔偿给对方造成的实际损失。

第五条其他事宜：

(一)本合同不因甲乙双方代表变动而变动，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意

终止合同。因不可抗力毁损该宗土地，造成合同无法履行除外。

(二)合同期满后，甲方有权收回该宗土地的承包经营权，乙方如继续经营，享有优先承租权，但需与甲方重新签订合同。

(三)土地流转的期限超过家庭承包期剩余期限的，超过的时间无效。

(四)本合同如有未尽事宜，双方平等协商后签订补充协议，并与本合同具有同等法律效力。

第六条本合同自年月日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方、监证机关各一份。

第七条本合同发生争议时，由甲乙双方协商解决，协商不成时，可向人民法院提起诉讼。

甲方：(签字盖章)

乙方：(签字盖章)

签订日期：年月日

发包方：(签字盖章)

鉴证机关：(签字盖章)

鉴证人：(签字盖章)

鉴证日期：年月日

共2页，当前第2页12

农村土地流转协议篇四

土地经营方：（以下简称乙方）_____

根据《xxx农村土地承包法》及《xxx合同法》及其相关法律法规和政策规定，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，供双方共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方_____村民委托（委托书附后）经泉水村民委员会同意，报_____乡人民政府批准将位于_____村委会所属_____经营的_____地_____亩，依法流转给乙方经营使用。

土地范围说明：东起_____，西至_____，南至_____，北至_____（后附图）。

二、土地用途及流转形式

1. 土地用途为_____。

2. 流转形式：承包经营。承包范围内现有机井及水电路等附着物一并移交乙方使用、维护（清单附后）。

三、土地的流转经营期限

该地流转经营期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月日止。

四、土地的流转费标准及金额

该宗土地流转费每年每亩_____元，合计每年流转费金额_____万元，_____年共计金额_____万元。

五、土地流转费支付方式及时间

乙方负责将土地流转费分三次支付给甲方，第一次于合同签订时一次性付清前五年的流转费_____万元；第二次于_____年_____月_____日前一次性付清第二个五年的流转费_____万元；剩余十年的流转费于_____年_____月_____日前一次性付清（双方具体约定）。

六、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 依法拥有土地的承包权。合同约定的经营时间到期后，甲方有权收回乙方的土地经营权。
2. 甲方有权监督乙方按照流转合同约定的用途合理利用土地。
3. 按照合同约定时收取土地流转费。
4. 维护乙方的土地流转经营权，不得单方面解除流转合同，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
5. 甲方应当保障乙方正常生产所必须的水权配置和通路条件。
6. 甲方按合同签订时的现有状态无偿向乙方提供机井、取水设施设备、供水渠道、供电设施设备及取水、供电手续。
7. 经营过程中，若发生土地权属地界纠纷及当地群众干扰、阻挠、破坏等情况，甲方应及时出面，按时化解，若给对方造成损失，甲方应给予相应赔偿。

（二）乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所流转的土地。

2. 享有流转土地上的收益和林权和按照合同同约定购置财产的所有权。
3. 享有对公共设施的使用权。
4. 乙方可在流转的土地上建设与农业生产有关的生产、生活设施。
5. 乙方不得随意改变土地用途。按合同约定只能用于_____, 如需要改变为合同约定之外的经营方向, 必须在双方共同认可的前提下实施。
6. 乙方承诺不用流转土地抵押贷款。
7. 乙方承诺不用流转土地抵押债务。
8. 承包期内, 若甲方提供的原机井和供水、供电设施不能正常使用, 由乙方负责更新, 产生的费用均由乙方承担, 流转期满后, 乙方保证归还甲方原有农电设施的完整性(以清单为准)。

七、合同的转包

1. 在合同有效期内, 乙方可以将流转的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时签订转包合同, 不得擅自改变原来流转合同内容。
3. 本合同转包后, 甲方与乙方之间仍应按原流转合同的约定行使权利和承担义务; 乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订, 即具有法律约束力, 任何单位和个人不

得随意变更或者解除合同。经甲乙双方协商一致签订书面补充协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，征地补偿归甲方所有，乙方自建的地上附着物和林木的补偿归乙方所有。

4、如甲方重复发包该土地或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权单方面解除本合同，并有权要求甲方赔偿乙方所有损失。

5、本合同期满，如继续流转，乙方无条件享有优先流转权，双方应于本合同期满前续签流转合同。

九、违约责任

1、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付流转费。如乙方不能按合同规定时间缴清土地承包费，则甲方有权解除本合同。

2、本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任，导致合同不能履行的应承担相应的违约金。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行过程中发生的纠纷，由双方协商解决，双方协商不成的，首先请求村委会和_____乡人民政府调解；调解不成的，向_____县农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁或直接向_____县人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，依照相关法律法规及政策的规定，

由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同经甲乙双方签章后生效，一式五份，甲乙双方和见证人各执一份，乡镇农经部门存档一份。

附件：

1、流转土地示意图

2、流转土地地上附属物移交清单

甲方：_____县_____乡_____村民委员会（盖章）

法定代表人（签字）：_____

乙方：_____（印章）

法人代表：_____（签字）：_____

监证单位：_____县_____乡人民政府（盖章）

负责人（签字）：_____

县农村经营管理站（盖章）_____

负责人（签字）：_____

签订时间：_____年_____月_____日

农村土地流转协议篇五

流出方：（以下简称甲方）

流入方：（以下简称乙方）

按照《_土地承包法》等有关法律法规，本着“依法、自愿、有偿”的原则，甲方将本村有关农户委托流出的土地承包经营权流转给乙方，并经甲乙双方协商，订立本合同。

一、流转标的(地块)

甲方将位于 的土地 亩，流转给乙方从事(主营项目)水稻、小麦、蔬菜种植生产经营。

二、流转年限

流转年限自 20xx 年 10 月 30 日至 20xx年 10月29日止。

三、有偿使用费标准

承包土地流转有偿使用费标准为每亩每年 380 元，乙方每年应交甲方流转总额为 元(人民币，下同)。(如镇有指导性意见参考指导性意见，无指导性意见按市场行情每年调价一次)

四、相关补偿金

甲方在相关地块的投入和改造，可向乙方收取合理的补偿金，本合同的补偿金为 零 元(没有补偿时可填写为零元)。

五、支付方式和时间

1、乙方支付给甲方的承包土地的可有偿使用费应在合同签订生效后，每年于 九 月 三十 日前付清。

2、市以上农业综合补贴(含良种补贴、粮食直补、农资综合补贴等)归流出方农户享受。

3、土地规模经营补贴归流出方农户享受。

4、上级部门奖金按实际种植亩数给付乙方。

5、秸秆全量还田的(未露天焚烧秸秆)得上级补贴按实际种植亩数给付。

6、农业保险个人部分有乙方自己支付。

六、相关事宜

1、如遇国家征用及政府整体规划，甲方应办理相关终止协议手续，并与乙方协商补偿事宜。

2、乙方在获得流转土地承包经营权后，依法享有该土地的使用收益、经营决策和产品处路权，如变更经营(主营)项目时需征得甲方同意并经镇农经站审核备案。

3、乙方必须按农业用地的有关要求，管好用好土地，保护地力，不得改变土地农业用地的性质，不得改变土地的地形、地貌，不得进行掠夺性经营，并负责保护好流入土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

4、承包种植稻麦、蔬菜、果品等农作物的，要服从农技部门的技术指导，禁止使用高毒高残留农药。种植稻、麦、油的，有下列情形之一者，取消下年度在杨舍镇全镇范围内的土地承包资格：

a□有露天焚烧秸秆现象的。

b□秸秆未能达到全量还田的。

c□水稻机插秧比例低于90%的。

七、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列2种方式解决：

- 1、提请镇农经站调解。
- 2、向当地人民法院提起诉讼。

八、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份由鉴证单位存查。

甲方：（盖章） 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签约日期： 年 月 日

鉴证单位： 镇农经站

鉴证日期： 年 月 日