

# 最新个人租房协议书合同下载 个人租房 合同协议书(实用10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 个人租房协议书合同下载篇一

甲方(出租)：身份证：

乙方(承租)：身份证：

甲乙双方充分协商后，自愿达成如下协议

一. 甲方将老虎台虎西街 楼 单元 室，房租给乙方使用，租期为 年，即20年 月 日至20年 月 日止，月租金 元，付租方法为 年，乙方一次性支付甲方房租费共计 元。

二. 乙方以后租金须在所交租金到期前一个月续交，如到期不再续租，甲方有权提前清算电. 水等费用，对到期不交房租者，甲方有权终止协议。

四. 乙方不得在所租房屋内从事非法活动，后果自负

五. 甲方出租期间不得私自增条件，不得无理收回房屋

六. 乙方进住后水费、电费、暖气费、有线电视、卫生费、物业费、维修费、楼道灯费等一切费用由乙方承担。

电表指数

水表指数

七. 本协议经双方协商签字后立即生效, 如有未尽事宜, 双方协商

八. 水. 电等押金 元

甲方签字:

乙方签字:

电话: 电话:

20 年 月 日

## 个人租房协议书合同下载篇二

甲、乙双方通过友好协商, 就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地点及设施

2、室内附属设施

二、租用期限及其约定

2、房屋租金: 每月\_\_\_\_\_元人民币;

5、租用期内, 乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同, 收回房屋使用权、乙方需担全部责任, 并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

### 三、双方责任及义务

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

### 四、其它未尽事宜

由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

### 五、其它说明

水：\_\_\_\_\_吨；电：\_\_\_\_\_度。

### 六、份数

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，每份均具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

## 个人租房协议书合同下载篇三

出租方(甲方)姓名：\_\_\_\_\_承租方(乙方)姓名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

住址单位：\_\_\_\_\_住址单位：\_\_\_\_\_

一、甲乙双方商定，甲方将哈市道外区宏伟小区11栋7单元1楼2号一屋一厨门市，使用面积35平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日租用期限\_\_月。

二、每月租金\_\_元，乙方第一次付\_\_个月租金合计\_\_\_\_元，第二次付款应在前次租金期满前一个月支付，租期满不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币\_\_元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币\_\_元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利(盖不退还乙方交付的任何费用)。

六、甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断七天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、本协议一式2份，甲、乙各1份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、 电表指数：民用表：\_\_\_\_公用表：\_\_\_\_

煤气指数：\_\_\_\_ 水表指数：\_\_\_\_

十、 退房时，乙方应将承租方的室内(外)恢复原样。

甲方签字盖章： 己方签字盖章：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

租房协议书

出租方房东甲方：联系电话：

承租方房客乙方：联系电话：

出租方：\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号\_\_\_\_(小区)\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_.

第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式甲乙双方议定月租金\_\_元，交纳方式为\_\_支付，计人民币(大写)\_\_\_\_\_元(元)。由乙方在\_\_年\_\_月\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个月\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_吨，电\_\_度，气\_\_方。

第七条甲方收乙方押金\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_元。

第八条违约责任1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条免责条款1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事

宜1. \_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章):

乙方(签字盖章):

身份证号

码:

身份

证号码:

联系电

话:

联系电话:

住

址:

住址:

年月

日

年月日

## 个人租房协议书合同下载篇四

出租方(甲方)□\_\_x\_\_ 身份证号码□\_\_\_\_\_x\_\_ 承租方  
(乙方): \_\_\_\_\_有限公司 乙方代表: \_\_\_\_\_ 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议:

一、甲方将位于\_\_省\_\_市\_\_区\_\_路\_\_号楼\_\_单元\_\_x\_\_的房屋出租给乙方使用，租赁期限自20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日，共计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币 \_\_\_\_\_元，按月交。每月月初\_\_x\_\_

日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_ 000\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： \_ \_

乙方： \_\_\_\_\_有限公司 乙方代表签字：

\_\_x年

\_\_x月\_\_x日

# 个人租房协议书合同下载篇五

出租方(以下简称甲方):

联系方式: 身份证号码:

承租方(以下简称乙方):

联系方式: 身份证号码:

第一条: 租赁范围及用途

1、甲方同意将其居住的 号屋及其设施租赁给乙方;

第二条: 房屋设备

3、甲方付给六楼防盗门和进门防盗门钥匙一套(不含室内房门钥匙),每套三个,如有丢失,乙方按照三只锁总价人民币一百八十元赔付。

4、乙方应妥善使用上述设备,如有人为损坏原价赔偿;

第三条: 租赁时间

1、租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、租赁期至少为两个月(60天);

3、租赁期满后乙方若需续租,须在租房合同期满前一个月通知甲方。

第四条: 房屋租赁费用

2、 乙方需支付房屋押金人民币300元；

3、 租金按月支付，先付款后住房；

#### 第五条：房屋使用费用

1、 是否使用煤气灶做饭：是(\_\_\_\_)/ 否(\_\_\_\_)；

2、 物业管理费3元/月，网费20元/月，网线自备；

3、 乙方自行承担本屋电费，每月加收一度电的过渡费用；

4、 煤气费由所有用户按比例平摊，房屋使用费用按月结清；

#### 第五条：房屋及设备维修保养

5、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

6、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方人为原因造成的修理，则费用由乙方承担。

#### 第六条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

#### 第七条：甲方免责：

1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

#### 第八条：乙方责任

1、 必须妥善使用租赁场所及公用部分；

2、 按时交纳房租及房内费用；

#### 第九条：退房

1、 如需退房乙方须提前两周通知甲方；

2、 在租赁期内，乙方不得中途退租，如违约，乙方押金作为甲方的损失金；

3、 确定房内物品、设备无损坏、丢失后，甲方退还乙方全额押金；

#### 第十条：租房合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

#### 第十一条：租房合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济责任。

1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；

2、 违反本合同的有关规定的；

3、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；

5、有明显失信或欺诈行为的事实的；

## 第十二条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的`中国法院提出诉讼。

本合同签署无误后即日生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

(注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份)

甲方(房主)： \_\_\_\_\_身份证号  
码： \_\_\_\_\_。

乙方(承租人)： \_\_\_\_\_身份证号  
码： \_\_\_\_\_。

一、甲方将南宁市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_  
号 \_\_\_\_\_楼 \_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日  
为止。

三、租金为人民币\_\_\_\_\_元每月。

## 四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币  
\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

## 五、乙方租用后应注意以下事项(义务):

- 1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。
- 2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。
- 3、乙方对租用房屋没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。
- 4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

## 六、甲方责任及义务:

- 1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。
- 2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。
- 3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

## 七、有关退租条例

- 1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。
- 2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

## 八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，

签订之日为本协议的生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)。

八、补充协议

\_\_\_\_\_□

九、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

联系电话：

联系电话：

本协议签订于： 年 月 日 即日生效

## 个人租房协议书合同下载篇六

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同(以下简称“合同”)以资共同遵守：

### 第一条 合同依据和租赁物件

甲方根据乙方上级主管部门\_\_\_\_\_的批准并根据乙方租赁委托书的要求，租进\_\_\_\_\_ (以下简称租赁物件)出租给乙方使用。租赁物件的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同附表第1、5项，该附表为本合同不可分割的组成部分。

### 第二条 租赁物件的所有权

1、在租赁期内，附表所列租赁物件的所有权属于甲方。乙方对租赁物件只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押或采取其它任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2、在租赁期满后，甲方可同意乙方续租或按附表第11项所列名义货价将租赁物件售与乙方。名义货价同最后一期租金一并支付。名义货价变清后，该租赁物件的所有权随即转归乙方。

### 第三条租金的计算和支付

1、租金以租赁物件的总成本为基础计算。租赁物件的总成本包括租赁物件的价款、海运费、保险费和融资利息(融资利息从甲方支付或甲方实际负担之日起计算)及银行费用等。总成本是甲方用外汇和人民币分别支付上述全部金额、费用的合计额。

2、租金用美元额度支付时：

乙方应在签订本合同后的30天内将本合同预计所需要的美元额度采用银行划拨的方式\_\_\_\_次划入甲方中国银行总行营业部的美元额度户头。

租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以贸易内部结算价格(1美元兑换\_\_\_\_元人民币)同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

3、租金直接用外币支付时：

租金用租进或购进租赁物件的同一货币计价和支付。

每期租金，由乙方在规定的支付日期内直接汇入甲方在中国银行总行营业部的帐户。

美元帐号：\_\_\_\_；日元帐号：\_\_\_\_；德国马克帐号：\_\_\_\_。

#### 4、租金用调剂美元支付时：

租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以中国银行调剂美元价格(1美元兑换\_\_\_\_元人民币)同乙方结算。

乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

#### 第四条租金的变更和罚款利息

1、在租赁期内，由于我国政府或租赁物件出口国政府增减有关税项、税率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更。

2、租赁物件的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物件全部交货后，用书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的变更，乙方承认这种变更。

3、乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万分之三的利息。

#### 第五条租赁物件的交货和验收

1、租赁物件在附表第4项所列的卸货港(以下简称交货地点)，由甲方(或其代理人)向乙方交货。因政府法律、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件延迟交货时，甲方不承担责任。

2、租赁物件运达安装或使用地点后，乙方应在30天内检查租赁物件，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。

3、如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4、如果乙方在验收时发现租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后90天内从中国商品检验局取得商检证明并应立即将上述情况用书面通知甲方。甲方将根据与卖方签订的购货协议规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

## 第六条质量保证及事故处理。

1、租赁物件的质量保证条件同甲方与卖方签订的购货协议中的质量保证条件相符。如果在质量保证期内发生质量问题属于卖方责任时，甲方同意将购货协议规定的索赔权转让给乙方，并协助乙方办理索赔事宜。当需要卖方派人来华时，甲方负责办理邀请外商来华的手续。

2、在租赁期内，因乙方责任事故致使租赁物件遭受损失时，乙方应对此承担全部赔偿责任。

3、如发生以上任何情况，都不影响本合同的继续执行和效力。

## 第七条租赁物件的使用、维修、保养和费用

1、租赁物件在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

2、租赁物件在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

3、租赁物件在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方负担。

## 第八条 租赁物件的损坏和毁灭

1、乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。

2、在租赁物件发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一由乙方负责处理并承担其一切费用：

(1) 将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态；

(2) 更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件，使其能正常使用；

(3) 当租赁物件灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按附表第9项规定的预定损失金额，赔偿甲方。

## 第九条 租赁物件的保险

1、fob或c&b条件交货时，由甲方办理租赁物件的进口运输保险手续。

2、租赁物件自运抵乙方安装或使用地点之日起由甲方向中国人民保险总公司投保财产险(保险期至本合同终结时为止)，以应付自然灾害所引起的租赁物件的毁损风险。

3、在租赁期间，如发生保险事故，乙方应立即通知甲方和中国人民保险总公司在当地的分公司，并向甲方提供检验报告和有关资料，会同甲方向中国人民保险总公司索赔。

本条各项保险费均计入总租金内用外币支付，由乙方负担。

根据第八条应由乙方支付给甲方的款项，可在保险赔偿金内减免抵偿。

## 第十条 租赁保证金

- 1、本合同一经签订乙方即向甲方支付附表第8项规定的租赁保证金，作为履行本合同的保证。
- 2、租赁保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或抵最后一期租赁的全部或一部分。
- 3、乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。

## 第十一条 违反合同时的处理

- 1、除本合同第四条所规定的条款外，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同。任何一方违反本合同将按我国《经济合同法》的有关条款处理。
- 2、乙方如不支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施□
  - (1) 要求乙方及时付清租金和其它费用的全部或一部分。
  - (2) 终止本合同，收回或要求归还租赁物件，并要求乙方赔偿甲方的损失。
- 3、租赁物件交货前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

## 第十二条 经济担保

乙方委托\_\_\_\_为本合同乙方的经济担保人，不论发生何种情

况乙方未按照本合同附表的要求支付租金时，乙方经济担保人将按《经济合同法》第十五条的规定承付乙方所欠租金。

### 第十三条争议的解决

1、有关本合同的一切争议，甲乙双方及乙方的经济担保人应首先根据我国《经济合同法》等法规的有关条款来解决。如不能解决时，提请有关经济法庭判决。

2、甲方与外商签订的`购货协议或租赁合同需要仲裁时乙方有责任提供的资料并协助甲方对外进行交涉。

### 第十四条本合同的附件

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

本合同附件：

- (1) 租赁合同附表(略)；
- (2) 租赁委托书及附表(略)；
- (3) 租赁设备确认书(略)；
- (4) 甲方购货协议副本，协议号：\_\_\_\_(略)；
- (5) 乙方租赁偿还担保与还款计划书(略)。

### 第十五条其它

1、本合同正本一式二份，自甲乙双方签字盖章后生效，双方各执一份正本为凭。合同副本除乙方经济担保人必持一份外，其它需要份数由双方商定。

2、对本合同内容的任何修改、补充或变更(除第四条外)须采用书面形式,经双方加盖公章后正式生效。本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成部分。

甲方:\_\_\_\_\_(章) 经理:\_\_\_\_\_业务员:\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_(章) 代表:\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

## 个人租房协议书合同下载篇七

出租方:(以下简称甲方)

承租方:(以下简称乙方)

甲方将位于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_间门面□m2□承租给乙方经营,为规范甲乙双方的行为,经充分协商,达成如下门面出租协议:

一、乙方承租甲方门面前,必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目,非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件,并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前,应向甲方交纳\_\_\_\_\_元的门面押金,该押金不得用来抵减门面租金,乙方如能在合同期内全面履行本合同,到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后,中途不允许将门面退还甲方,否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营,如因特殊情况需要转让门面,必须经甲方同意,甲方每次收

取\_\_\_\_元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以\_\_\_\_元的罚款（在押金中扣除），并对新承租户主处以\_\_\_\_元的罚款后，提高房屋租金的\_\_\_\_%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月\_\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予\_\_\_\_元的罚款在押金中扣除（不抵减租金），再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费（如到收费厕所大小便）等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿（在押金中扣除），不允许对门面的整体结构进行改造（如打墙、开门、开窗等），如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期

限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方：（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人租房协议书合同下载篇八

甲方：

乙方：

甲方出租一房一套用房，位于\_\_，双方签订如下协议：

一、租房时间为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止，租房期满后，如乙方需继续租用，须重新签订租房协议。

二、房屋租金及交纳方式：每月房租为 元，乙方须一次交清租金 元，做到先交租金后租房。乙方在租用期间，所用的水电费、电视收视费由乙方自行承担。水表底度 ，电表底度 。

三、乙方须预交住房押金 元。乙方在租用期间应爱惜住房内的设施(如电冰箱、抽油烟机、床、木地板)如造成损坏，按

损坏程度赔偿，甲方可在乙方所预交的住房押金中扣除。由违约方赔偿违约金 元。

四、在租住期间，乙方不得中途退房，如乙方中途退房，甲方不退还住房租金。

五、1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；(4) 拖欠房租累计 个月以上的。

六、乙方未经甲方同意不得将房屋转租给其他人，否则甲方有权收回住房，不退还住房租金。

七、租房期间，在出租房内发生的一切安全事故由乙方自行承担。

八、本合同书从签字之日起生效，一式两份，由甲、乙双方各执 份。双方应共同遵守执行，具有同等法律效力。

甲方身份证号码： 电话号码：

乙方身份证号码： 电话号码：

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日

# 个人租房协议书合同下载篇九

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将位于西华县城关镇 路 小区 号楼 单元 楼 户的房屋出租给乙方居住使用。甲方的出租房为精装居住房，厨房和卫生间具备正常使用条件，水管、电线路、现有家具等设施完好无损。

## 一、租赁期限

租赁期限3年。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

## 二、租金、押金及付款方式：

甲乙双方议定房屋每年租金为人民币万仟元整。租赁期限内，每年租金以现金一次性支付，乙方先交款后用房，甲方收款后开具收据给乙方。每年续签租赁合同时，租金随行。

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途。
2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
3. 乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备；保持墙壁清洁，不乱涂画；不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔，以免破坏房屋的水、电线路。因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4. 租赁期间，甲方对房屋及其屋内设施等每隔3个月检查一次，乙方应予积极配合。

5. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业管理费等费用由乙方支付。若因乙方未按时缴纳相关费用造成的断水断电及滞纳金、违约金等由乙方全部承担。

6. 租赁期间甲乙双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。

7. 租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。乙方不到合同期退房的，租金、押金不退。

8、乙方必须遵守暂住区域内的各项规章制度，乙方的民事纠纷均自行负责，甲方视具体情况决定是否介入。

9. 乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同并收回出租房且不退还乙方任何费用。

(1) 擅自将承租房转租，分租，转让，转借或他人调剂交换的；

(2) 利用承租房进行非法活动犯罪行为，损害公共利益的；

(3) 不能按时交纳房租或其他费用的；

(4) 干扰邻居，造成矛盾或产生不良影响的；

(5) 擅自改变房屋结构造成重大破坏的；

(6) 谢绝小孩或老人长期滞留居住。

10. 租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。 11. 租赁期满，乙方须

按时搬走，未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

12. 若乙方要更换外门门锁或换锁芯必须将原钥匙及锁芯归还甲方。

13. 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

#### 四、其他约定：

(一) 甲方为乙方提供物品如下：床铺1个；各种型号柜子4组；沙发含茶几1套；空调3台；餐桌一套含六把椅子；电视1台；每个房间钥匙两把；橱柜含灶具烟机一套；壁挂炉一个；浴霸2个；座便器、洗手盆、水龙头等；窗帘、防盗窗等。

(二) 当前的水、电、气等表状况：

(1) 水表户号 现为 度；

(2) 电表户号 现为： 度；

(3) 燃气户号 现为 度。

五、本合同从双方签定合同之日起生效。甲、乙双方各执一份

甲方(签字)： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

工作单位或住址： 工作单位或住址：

联系电话： 联系电话：

协议签字：

## 个人租房协议书合同下载篇十

男/女，身份证号码\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_

男/女，身份证号码\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致基础上，就下列房屋租赁达成如下协议：

甲方将自有坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方使用。

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁权利。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方经济损失甲方不予补偿。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金10%作为违约金。乙方逾期未交付租金，每逾期一日，甲方有权按月租金2%向乙方加收滞纳金。

甲方：

乙方：

年 月 日