

2023年合同能源管理系统(优秀5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

合同能源管理系统篇一

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《建设工程施工合同》的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：赵乃迁宿舍楼

工程地点：豫南居委会

建设面积：约3000平方米（按实计算）

工程结构：混合结构

承包范围：土建、水电部分

承包方式：包工包料

2、开竣工日期

本工程于 年 月 日开工，于 年 月 日前（ 个晴天）全部竣工。

二、工程造价：每平方880元。

三、双方责任

1、图纸，甲方在开工前向乙主提供完好的施工图纸，含水、电、卫、地质勘探资料。

2、双方驻工地代表、甲方代表处理属于甲方的日常工作，检查监督工程量及处理一切民事纠纷。

乙方代表负责属于乙方的日常工作，双方紧密合作，搞好文明施工。

3、因甲方手续、界址、四邻纠纷等问题而造成乙方停工的，甲方承担乙方经济损失50万元。

四、甲方工作

月 日前主道路铺设好）。

五、安全质量管理

乙方在施工过程中，坚持“百年大计，质量第一”的方针，在施工过程中，如发生一切安全质量事故，由乙方全权负责处理，与甲方无关。

六、楼房出售

1、付款方式。主体结束付总价20%，如出售达30%，一次性结清本工程的全部工程款。

负责出售。

七、未尽事宜双方协商解决。

八、违约责任

如有一方违约，罚款30万元。

九、本协议一式叁份，双方签字后生效。

甲方： 见证人：

乙方：

年 日 月

合同能源管理系统篇二

发包单位：（甲方）

法人代表；

承包单位：（乙方）

法人代表；

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程的具体情况，经甲乙双方多次协商，并达到双方同意，有甲方在 开发的工程发包给乙方施工，而乙方同意承包本项工程，为了双方在承包工程施工期间内责、权、利，经双方同意按照合同法、建筑法及国家有关相关的法律条款之规定，特定立如下本合同条款：

乙方在本工程施工中，必须按照国家建筑收规范标准和地方

有关强制标准施工，必须达到合格工程，争取优良工程；乙方在本工程施工中，必须按照甲方下达的工期要求完成，施工工期为 天，自 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

经双方确定，本工程合同造价暂定 元，作为拨付工程款的依据。按20xx版《河南省建设工程工程量清单综合单价》及相关配套解释和有关文件，自行计算承包范围内的工程量、材料价格按《信阳市建设工程材料基准价格信息》为准计入合同总价，人工费按20xx年第三季度河南省标准定额站发布的人工指导价66 元/工日计入固定合同总价，此部分材料及人工价差计入税前。

1、甲方在乙方进入工地时，保证三通一平；组织技术交底，向乙方提供施工图十套

2、负责办理施工前、后的有关所有手续；

3、各职能部门和四邻关系协调；

4、按本合同支付工程款如期如数付给乙方；

5、交户结算和决算按本合同规定如期办理决算；

6、派出驻工地代表 同志负责与乙方的日常工作联系，及时办理工料、技术签证，并对工程质量进行监督、检查、处理工程技术问题，按国家的验收规范进行竣工验收。

7、负责协调处理乙方与其他施工单位之间的矛盾。

1、乙方在承接本工程时，必须按时支付工程保证金 元；开工前10天认真细致地做好施工组织设计，并报有关部门及甲方审核批准。

6、工程保证金在乙方基础工程到正负零时甲方如数退给乙方

保证金；

8、严格按设计图纸、验收规范进行施工。所有隐蔽工程项目必须经甲方及质监部门验收，及时办理经济、技术签证。

9、严格施工遵守操作程序，做好施工成品的保护工作。

10、工程竣工后乙方按规定对工程实行保修，保修时间自通过验收之日算起。乙方向甲方提供完整的竣工验收资料一套。

11、乙方委派 同志为现场代表。负责工程的施工质量、安全施工，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关事宜。

2、经双方确定本工程从基础到二层主体完工，甲方应支付实际完成的工程款60%，主体工程按每二层支付均同1-2层，主体工程全部完成后经有关部门验收合格后，甲方应按主体工程总款支付到60%，进入内外粉刷完成后，经验收合格甲方支付15%，进入水电、门窗和消防安装完毕，甲方支付总款15%，主体装饰安装全部完成后经有关部门验收合格后甲方按工程总造价支付到95%，下余5%作为保修金待工程保修期满后，再全部无利息清付给乙方。

对以下原因造成竣工日期的变动，经甲、乙双方代表确认，工期相应增减。

1、工程量变化和设计变更；

2、一周内，非乙方原因连续停水、停电每次二小时以上累计8小时以上；

3、由于甲方资金和安装工程影响的时间；

4、人力不可抗拒的自然灾害

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

合同能源管理系统篇三

根据《劳动法》，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

甲方聘用乙方在甲方(部门)担任临时岗位工作。合同期限为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日。

二、乙方工作内容(需填写)

三、甲方的权利与义务

(一)负责乙方的日常人事管理；

(二)负责支付乙方工资，每日_____元。

(三)其它；

四、乙方的权利与义务

(二)享受合同规定的工资待遇；

(三)在签订本合同时自愿遵守甲方的有关规定；

(四)其他

五、聘用合同的变更、解除、终止

(一)乙方有下列情况之一，甲方可以解除合同，须提前30天以书面形式通知：

1、履行合同差、完不成工作任务、考核不合格；

2、甲方撤并或减缩编制需要减员，经双方协商就调整岗位达不成协议的；

4、订立合同的客观情况发生重大变化，经当事人协商不能就变更合同达成协议的。

(二)乙方有下列情况之一，甲方可以随时解除合同：

2、连续旷工时间超过十五天或_____年内累计旷工时间超过三十天的；

3、无理取闹、打架斗殴、恐吓威胁单位领导、严重影响工作秩序和社会秩序的；

4、贪污、盗窃、赌博、营私舞弊情节严重的；

5、违反工作规定或操作规程，发生责任事故，造成严重经济损失的；

6、伪造成绩单、学历、健康证明及用其他不正当手段欺骗甲方的；

7、被开除、劳教、判刑、依法追究刑事责任的；

8、其它违反国家、学校、甲方规定的。

(三)乙方有下列情况之一，甲方不得与乙方解除合同：

1、患病或非因工负伤，在国家规定的医疗期内的；

2、因工负伤，并经劳动鉴定部门鉴定完全或大部分丧失工作能力的；

3、实行计划生育女职工在孕期、产期及规定哺乳期内的；

4、符合国家规定其它条件的。

对上述人员，可根据业务发展需要调整适当的岗位，待遇随岗而定。

(四)合同期内，乙方要求违约解除劳动合同的，应提前30天以书面形式向甲方提出申请。解除合同时间从甲方同意之日计算。

(五)有下列情况之一的，乙方可以随时通知甲方解除合同：

- 1、甲方未按规定支付劳动报酬的；
- 2、甲方以暴力、监禁等非法手段强迫乙方工作的。

(六)有下列情况之一，本合同自行终止：

- 1、合同期限届满；
- 2、合同期内乙方死亡；
- 3、乙方按国家规定应征入伍的；
- 4、法律、法规规定的其它情况。

六、违反合同的责任和争议解决

合同一经签订具有法律效力。合同期未满，又不符合解除合同条件单方解除合同的，要承担违约责任。因解除合同甲、乙双方发生争议，应先由双方协商解决。协商无效的，可以向有关仲裁机构申诉。

七、其他

本合同经双方签字后生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)_____

乙方(签名)_____

签约日期：_____年____月____日

合同能源管理系统篇四

甲方：

乙方：

1、工程名称：水渠护坡工程。

2、工程规模：全段长146□□里护坡高，外渠护砌高，水渠宽，底混凝土厚。

3、工程内容：渠基拓宽、渠基培方、涵洞护砌、渠内硬化。

4、工程建设地点：组。

5、工程造价： 元整。

1、承包形式：包工包料。

2、付款方式：工程竣工验收后付清工程款。

1、工程质量应全部达到技术要求，符合国家现行相关验收规范要求，并通过有关专业部门的验收，达到优质合格标准。

2、总工期共30天（按甲方下达开工令之日起计算，）连续三天以上雨天除去工期日期。但20xx年11月5日前工程必须全部完成。

3、隐蔽工程：乙方应提前一天通知甲方质监人员，办理好签证手续，否则甲方不予认可工程量。

4、所有工程必须进行工序检查，经甲方质监人员验收合格后方可进行下道工序施工，并做好工序验收记录，未经验收不得进入下道工序施工。

5、乙方在施工过程中，未按质量要求出现的偷工减料所造成的经济损失由乙方自负。

乙方在施工过程中必须坚持文明施工，贯彻落实安全措施，防止各种意外情况发生。在施工过程中切实注意环境保护，防止支渠道、涵洞淤塞。凡在施工过程中发生的各种大小安全事故一律由乙方自行负责。

(一) 甲方职责

1、负责处理协调各方面关系。

2、派驻工地施工代表，对工程进度、安全进行监督、检查、计量工作。工程质量由甲方和受益组组长全程监理。

3、负责组织相关部门进行竣工验收及工程结算。

(二) 乙方职责

1、严格按施工要求施工，确保工程质量按合同限定时间如质如量如期完成。

2、必须完成合同规定的全部工程量，否则甲方有权对未完成的工程重新定价，并在乙方工程款中扣除。

3、在施工过程中及合同保修期内，出现的工程质量缺陷，负责无偿修理。

4、必须确保民工工资足额按时发放。六：其他未尽事宜，双方协商解决。

甲方(盖章)： _____

乙方： _____

代表人(签字)： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

合同能源管理系统篇五

用人单位不续签的：

1、可要求用人单位应在一个月內补签劳动合同

根据《劳动合同法》第10条，建立劳动关系，应当订立书面劳动合同。已建立劳动关系，未同时订立书面劳动合同的，应当自用工之日起一个月內订立书面劳动合同。

《最高人民法院关于审理劳动争议案件适用法律若干问题的解释》第16条，是对出现劳动合同到期但劳资双方未终止劳动关系的情形后，判定双方在事实劳动关系中所应享受权利和承担义务的依据。劳动合同到期后，双方均无意向解除劳动关系时，在未对权利义务进行明确变更的情况下，视为双方按照原条件继续履行劳动合同。“原条件”包括工作内容、工资报酬、劳动纪律、劳动条件等内容，但不包括原劳动合同期限。

2、向劳动者每月支付二倍的工资

根据《劳动合同法》第82条，用人单位自用工之日起超过一个月不满一年未与劳动者订立书面劳动合同的，应当向劳动者每月支付二倍的工资。

用人单位与职工之前签订的劳动合同已经到期，同时也不存在新签订的劳动合同，但双方之间又是存在事实劳动关系的。此时，用人单位在一个月之内如果没有与职工补签劳动合同的话，职工是可以要求用人单位，自没签劳动合同的第二个月起支付双倍工资。

3、支付劳动者经济补偿金

根据《劳动合同法》第46条第5项，有下列情形之一的，用人单位应当向劳动者支付经济补偿：（五）除用人单位维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，劳动者不同意续订的情形外，依照本法第44条第一项规定终止固定期限劳动合同的。

劳动者不同意续签的：

《劳动合同法实施条例》第五条自用工之日起一个月内，经用人单位书面通知后，劳动者不与用人单位订立书面劳动合同的，用人单位应当书面通知劳动者终止劳动关系，无需向劳动者支付经济补偿，但是应当依法向劳动者支付其实际工作时间的劳动报酬。

第六条用人单位自用工之日起超过一个月不满一年未与劳动者订立书面劳动合同的，应当依照劳动合同法第八十二条的规定向劳动者每月支付两倍的工资，并与劳动者补订书面劳动合同；劳动者不与用人单位订立书面劳动合同的，用人单位应当书面通知劳动者终止劳动关系，并依照劳动合同法第四十七条的规定支付经济补偿。

如果单位不与职工续签劳动合同，除单位维持或者提高劳动

合同约定条件续订劳动合同，劳动者不同意续订的情形外，因为合同期满而解除劳动合同的，单位应向职工支付经济补偿金。