

2023年橱柜销售合同 橱柜出租合同通用

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年橱柜销售合同 橱柜出租合同通用篇一

(1) 甲方存在本合同第条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后5日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 租赁期间，甲方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的，应至少提前30日通知乙方，退回押金及预收的租金余额。

乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的，应至少提前30日通知甲方，并按照合同月租金金额的一倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

2023年橱柜销售合同 橱柜出租合同通用篇二

单位名称：

地址：

乙方（雇员）：

姓名：

性别：

身份证号：

家庭住址：

鉴于甲方工作需要，聘请乙方从事_____劳务工作，根据《xxx合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，以资共同遵守。

本协议期限为_____月。本协议于_____年_____月_____日生效。

1、甲方分配乙方在_____岗位担任_____职务（工种）。

在正常情况下乙方必须完成生产（工作）任务，具体生产（工作）任务为：_____。

2、工作地
点：_____。

1、乙方承诺，根据乙方目前的健康状况，能够按照本合同约定为甲方提供劳务，也愿意承担所约定之劳务。

2、甲方根据业务需要，委托乙方承担工作。

3、乙方工作时间根据甲方需要确定。

4、乙方提供劳务应遵守甲方的规章制度，达到甲方的各项要求和标准，并接受甲方的绩效考核。

5、乙方在为甲方提供劳务中知悉的甲方商业秘密，不得提供或泄露给任何第三方。

6、甲方按照乙方提供的劳务，向乙方支付报酬。

7、乙方的各类社会劳动保险费用均由乙方本人自行缴纳。甲方依法代为扣缴乙方个人所得税。

1、劳务费_____元整
（_____元）/月。

2、劳务费用的支付方式：每月____号，甲方转账到乙方银行账号（开户行：_____；账号：_____）。

1、乙方应遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的领导、管理和指挥，按时完成工作任务，并保守甲方商业秘密。

2、乙方违反工作纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予相应的纪律处分、经济处罚等，直至解除本合同。

(1) 乙方严重违反用人单位的规章制度的。

(2) 乙方严重失职，营私舞弊，给用人单位造成重大损害的。

(3) 乙方被依法追究刑事责任的。

1、本合同期满如双方未续签，则合同自行终止。双方应及时办理交接手续。

2、甲方有权视业务需要及乙方业绩情况等随时解除本合同。除应当支付的劳务报酬外，甲方不向乙方支付任何补偿。

3、乙方需要提前解除本合同，应提前_____日通知甲方，或补偿甲方_____元代替通知。

4、本合同终止或解除后，双方应及时办理交接手续。

1、甲方不按照本合同约定日期向乙方支付劳务报酬的，每拖欠一日按照所拖欠金额的_____%向乙方支付违约金。

2、乙方在提供劳务中因故意或过失给甲方造成损失的，按照损失的金额据实赔偿。

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向_____人民法院提起诉讼。

1、劳务合同一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签署之日起生效。

甲方：（签章）

_____年_____月_____日

乙方：（签字）

_____年_____月_____日

2023年橱柜销售合同 橱柜出租合同通用篇三

单位名称：

地址：

联系电话：

乙方（雇员）：

姓名：

性别：

身份证号：

家庭住址：

联系电话：

鉴于甲方工作需要，聘请乙方从事_____劳
务工作，根据《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙
双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，以资共同遵守。

第一条、协议期限

本协议期限为_____月。本协议于_____年_____
月_____日生效。

第二条、劳务内容、要求

1、甲方分配乙方在_____岗位担任_____职务（工种）。在正常情况下乙方必须完成生产（工作）任务，具体生产（工作）任务为：_____。

2、工作地
点：_____。

第三条、双方权利义务

1、乙方承诺，根据乙方目前的健康状况，能够按照本合同约定为甲方提供劳务，也愿意承担所约定之劳务。

2、甲方根据业务需要，委托乙方承担工作。

3、乙方工作时间根据甲方需要确定。

4、乙方提供劳务应遵守甲方的规章制度，达到甲方的各项要求和标准，并接受甲方的绩效考核。

5、乙方在为甲方提供劳务中知悉的甲方商业秘密，不得提供或泄露给任何第三方。

6、甲方按照乙方提供的劳务，向乙方支付报酬。

7、乙方的各类社会劳动保险费用均由乙方本人自行缴纳。甲方依法代为扣缴乙方个人所得税。

第四条、甲方支付乙方劳务费的标准、方式、时间

1、劳务费_____元整
（_____元）/月。

2、劳务费用的支付方式：每月____号，甲方转账到乙方银行账号（开户行：_____；账号：_____）。

第五条、工作纪律和规章制度

1、乙方应遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的领导、管理和指挥，按时完成工作任务，并保守甲方商业秘密。

2、乙方违反工作纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予相应的纪律处分、经济处罚等，直至解除本合同。

（1）乙方严重违反用人单位的规章制度的。

（2）乙方严重失职，营私舞弊，给用人单位造成重大损害的。

（3）乙方被依法追究刑事责任的。

第六条、合同的终止与解除

1、本合同期满如双方未续签，则合同自行终止。双方应及时办理交接手续。

2、甲方有权视业务需要及乙方业绩情况等随时解除本合同。除应当支付的劳务报酬外，甲方不向乙方支付任何补偿。

3、乙方需要提前解除本合同，应提前____日通知甲方，或补偿甲方_____元代替通知。

4、本合同终止或解除后，双方应及时办理交接手续。

第七条、违约责任

1、甲方不按照本合同约定日期向乙方支付劳务报酬的，每拖欠一日按照所拖欠金额的____%向乙方支付违约金。

2、乙方在提供劳务中因故意或过失给甲方造成损失的，按照损失的金额据实赔偿。

第八条、纠纷解决方式

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向_____人民法院提起诉讼。

第九条、附则

1、劳务合同一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签署之日起生效。

甲方：（签章）

_____年_____月_____日

乙方：（签字）

_____年_____月_____日

2023年橱柜销售合同 橱柜出租合同通用篇四

承包方(简称乙方)：_____

根据《^v^经济合同法》和《^v^建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：_____；

- 2、工程地点：_____；
- 3、工程范围：_____；
- 4、工程内容：_____；
- 5、质量要求：_____。

第二条 工程期限

1、本工程合同总工期为_____天，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、如遇下列情况，由乙方提出工程顺延报告，在24小时内经甲方代表或现场监理代表签证盖章后，工期作相应顺延，用书面形式确定顺延期限。

(1)甲方在合同规定开工日期前三天，不能交乙方施工场地，进场道路，施工用水，或电源未按规定接通，影响乙方进场施工者。

(2)不属包干系数范围内的设计变更；

(3)在施工中因停水，停电连续影响4小时以上者。

(4)未按合同规定拨付工程进度款，而影响施工进度者。

(5)因遇人力不可抗拒的自然现象(如雨、雪天气，大风、水灾，自然原因发生的火灾，地震等)而影响施工时度者。

第三条 工程价款及付款方式

1、工程总价款(金额大写)_____元，详见本合同附件《橱柜安装预算表》。

2、经双方认可变更安装内容的，变更部分的工程价款另计。

(1)乙方于____年__月__日付清全部货款，计人民币_____元，最后根据尺寸(见附件：材料结算清单)具实结算。

(2)乙方与____年__月__日向甲方预付款的____%，计人民币__元；待甲方送货上门，乙方验收货物后，向甲方支付货款的____%，计人民币__元；最后安装完工后，乙方按照双方签字确认的设计图进行验收，验收合格后，即付清货款的____%余额，计人民币_____元(根据尺寸见附件：材料结算清单具实结算)。

第四条 甲方责任

1、做到三通一平，现场提供水电。

2、按合同规定向乙方拨付工程款。

3、确定乙方材料、部件及施工设备在施工现场内的存放位置，提供材料堆放仓库。

4、及时办理工程有关资料的签收手续，及时办理现场签证。

5、因停水停电，下雨下雪等而影响工程进度，由乙方向甲方提出工期延期申请，经甲方办理延期签证后工期相应顺延。

第五条 乙方责任

1、乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场监理工程师或工程师代表的监督检查，确保工程质量，保证按期完工。

2、乙方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，材料代用必须经过设计单位和甲方同意并签证后，方可使用，

否则代用材料由乙方更换，相应费用及给甲方造成的相关经济损失由乙方承担。

2023年橱柜销售合同 橱柜出租合同通用篇五

(以下简称甲方)

承租方：

(以下简称乙方)

乙方需向甲方提供个人身份证正反面复印件一份留档使用
(必需真实有效)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋月租金为人民币 元，按年结算。每月 日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时乙方须交清欠费。附：电表底数 度，水表底数 吨。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，房租交清归还乙方。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

九、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担任何法律及民事责任。

甲方：

乙方：

年 月 日

2023年橱柜销售合同 橱柜出租合同通用篇六

橱柜又称“家庭厨房家具”、“橱兵”等；是家庭厨房内集烧、洗、储物、吸油烟等综合功于一身的家庭民用设施。以下是在本站小编为大家整理的橱柜销售合同范文，感谢您的欣赏。

一. 设计

1. 由甲方设计人员到乙方现场测量尺寸，根据乙方房屋结构以及提供的水电路图进行设计并绘制成平面图和立体效果图。
2. 图纸待乙方确认后，甲方负责指导乙方预留附属配饰位置并避开水电气管道的位置，乙方应配合甲方的要求预设上述

位置。乙方如果自备电器应把相应尺寸在下单前告知甲方设计人员，图纸乙方签字后即设计完成。

二. 付款方式

1. 双方确定水电及结构方案后，签定制做合同，由甲方负责备料及箱体的备料生产，乙方须付清产品货款，合计人民币元，合同即生效。

2. 安装前甲方提前电话与乙方确认具备安装条件后，即确定安装日期，乙方应把厨房内提前打扫干净，并把自购的附属配件准备齐全提前放在安装现场。

三. 制作

2. 质量要求:以甲方展示厅样品为标准。以双方约定的质量标准为准。

五. 安装及验收

1. 甲方按照乙方签字确认的设计方案进行设计，生产，安装；

六. 责任承担

2. 甲方按乙方确定签字的图纸订货生产，出现问题由甲方负责为乙方免费更换，如果乙方在图纸以外更改款式，材料及相关配件等，由此造成的经济损失，则由乙方负责承担。

七. 保修服务：自双方验收之日起,我方将对柜体，门面板提供三十六个月的保修，铰链滑轨终身保修，普通台面品质保证20xx年(参照售后服务卡质保标准)石英石终身，详细参见主合同附加条款，。因甲方产品质量原因造成的损坏，均由甲方负责恢复，如需更换甲方按照产品兑换值计费负责更换。因乙方使用不当造成的维修服务，不属于上述质保范畴，甲

方收取材料及人工的成本费用。

九. 违约责任：双方应以诚信的态度严格遵守本合同的条款，出现问题或纠纷首先要协商解决，协商不成守约一方有权终止合同，所受经济损失均由违约一方完全承担。

十. 本合同一式叁份，双方代表签字或盖章后生效，甲方执两份，乙方执一份，同具有法律效力。

甲方：乙方：

年月日：

第一条 所购建材基本情况：

第二条 质量标准：《室内装饰装修材料有害物质限量国家标准》

第三条 设计：

(一) 卖方需要实地测量的

(三) 设计方案确认后不得单方擅自更改，否则因更改方案造成的延期责任和费用由更改方承担。

第四条 交货：

交货方式为(卖方送货 / 买方取货)；

交货时间；

交货地点：

第五条 安装：安装方式为(卖方安装/ 买方自装)；选择卖方安装的，安装标准为《**市家庭居室装饰工程质量验收标准》

/ 《**市高级建筑装饰工程质量验收标准》，安装费用由卖方承担，买方应为卖方提供必要的安装条件。

第六条 验收：对于橱柜的规格、颜色与约定不符或有其他表面瑕疵的，买方应在交货时当场提出异议，异议经核实卖方应无条件换货或补足；选择卖方安装的，双方应在安装完毕后*日内共同验收安装质量，经验收未达到约定安装标准的，卖方应无条件返工。

第七条 付款方式及时间：双方约定以第*种方式支付价款。

签订本合同时，买方支付预付款*元，设计出图认可后一次性支付余款；

共2页，当前第1页12

2023年橱柜销售合同 橱柜出租合同通用篇七

有限公司

商业登记证号码：

受让方(下称乙方)：

身份证号码：

有限公司工业区厂房。

注：_____

二、合同价款

甲、乙双方商定标的房产的转让价格为人民币_____元整。

三、合同价款的支付

乙方应于20_____年____月____日之前支付全部款项。

四、标的房产的交付

甲方应于乙方支付全部价款之后将标的39;房产交付给乙方使用，同时应移交有关房产的全部资料(见清单)。

五、保证

1、甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张任何权利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有结构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费及其它费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方的股东(即____)对甲方的上述义务承担连带保证责任。在本合同签订之后，无论是否将其所持有的甲方股份继续持有或出让，均不影响其应当承担的连带保证责任。

六、权益

房产转让后，房屋所有权归乙方所有，如遇国家建设征用、旧改等事宜所赔偿的补偿金全部由乙方所有，如需甲方或____协助乙方办理相关手续的，甲方及____必须在接到乙方通知之日起____日内协助乙方办理相关手续。

七、违约

甲、乙双方应认真履行本协议之约定，如有违约，违约方向守约方支付违约金人民币____万元，违约金不足以赔偿守

约方损失的，违约方应另行赔偿。

八、其他

1、本合同受*法律管辖并按其解释。

仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起即生效，正本壹式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，均具同等法律效力。

4、本合同由合同各方在____省____市签署。

转让方：

受让方：

保证方：____日期

2023年橱柜销售合同 橱柜出租合同通用篇八

乙方：

为了增强供方的责任感，共同维护购销合同的正常履行，经供需双方友好协商，跟据《经济合同法》规定，同意制定如下合同，望双方共同遵守。

一、制定内容：

合约金额(未含税)；人民币(大写)壹万壹仟玖佰柒拾伍元(小写)11975.00元(整)

二、制作要求：甲方要保证生产质量，严格按设计图合同要求的材料，颜色，方案制作，若有变动双方须协商确认，制

作质量按同行业企业标准。

三、送货及付款方式：

2、甲方制作完出货前，乙方要交60%二期款，即人民币 元。市市区内免费送货。

3、橱柜余款10%即人民币 元、待安装结束验收无问题后即刻付请余款(如三天内未发表异议,即为合同)

4、安装时间：乙方贴好磁砖确认设计图后二十天内安装。如更改方案或不急于安装或条件不成熟，安装时间顺延。

5、签订合同后即生效，双方均严格遵守，如单方面解除合同必须赔偿双方总额30%的损失。

6、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字即生效。

7、乙方在付款方式上应严格遵守，如有违约超30天未付，甲方有权要求乙方收取每日0.5%的滞纳金作为赔偿。

8、其它补充：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年橱柜销售合同 橱柜出租合同通用篇九

根据《_民法典》的有关规定，经双方协商一致达成协议如下：

第一条：甲方设计人员上门测量尺寸前，乙方需付定金元，此款可抵充货款。

第二条：甲方在测量尺寸后_____天内提供设计图。乙方根据甲方出具的设计图纸完成厨房基础工程后，通知甲方复测并修改图纸。经甲乙双方签字确认的图纸为最后的设计图。

第三条：图纸确认后不得随意更改。如有一方需对已确定的设计图进行较大修改，必须征得另一方的同意并经双方签字确认，按实际情况增减费用，安装时间相应顺延。

第四条：付款方式

甲乙双方签字确认后，可选择下列第_____种方式付款：

其他方式：

第五条：交货期限

第六条：送货、安装及质量保证

第七条：双方责任

甲方责任

1、乙方支付定金后，甲方没有在约定时间内提供设计图，甲方应向乙方双倍退还定金。

2、甲方应严格根据双方确定的设计图进行加工制造，如因甲方原因导致成品与合同约定不符的，责任由甲方承担。承担方式：_____。

3、甲方延迟交货的，每延期一天，应按货款总值的_____ % 向乙方支付逾期交货的违约金_____元。

乙方责任

1、乙方应该自行规范完成厨房基础工程

2、如甲方提交设计图后，则不予退还定金。

3、乙方付款后，甲方即开始生产，如乙方提出退货要求，则

所付款不退，作为原材料的损耗。

4、乙方逾期付款，每延期一天应按货款总额的_____ %承担违约金。

第八条：甲、乙双方如确因不可抗力的原因，不能履行或需延期履行本合同

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十条：本合同在执行期间，如有未尽事宜，由双方协商，另订附则于本合

第十一条：本合同一式_____份，由甲、乙双方各执一份，副本_____份。

签定地点：_____

签订时间：_____

2023年橱柜销售合同 橱柜出租合同通用篇十

甲方按照《^v^城市房地产管理法》等规定，已合法取得南京市_____区_____地块_____平方米国有土地使用权，土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，甲方在上述土地上建设的商品房项目名称_____坐落_____。项目总平面见附件1。

甲乙双方经协商一致，就上述项目之商品房买卖，订阅本契约

1. 如房屋为共有，共同购买人的名字要写全。

2. 看清土地使用权的年限以避免权益受损。

3. 此条为买卖合同标的的详细状况，应尽量详尽、明确，以便交付、验收时对照。

第一条标的

住宅(住宅/办公/商业)

该房屋主体建筑总层数_____层，其中_____米以下_____层，_____米以上_____层；属框架框架/框剪/砖混)结构，层高_____米。

该房屋建筑面积_____平方米，其中套内建筑面积_____平方米，公用分摊面积_____平方米。

与该房屋正常使用直接关联的公共配套设施及其标准见附件2，该房屋的套型及分层平面位置见附件3，装修装饰及设备标准见附件4。

第二款本契约所称“该房屋”，包括其占用土地范围内国有土地使用权，该房屋的土地面积在乙方办理国有土地使用权登记时由政府主管部门核定。

第三款甲方已申领宁内销_____第_____号《南京市商品房销售/外销许可证》，依法可以销售该房屋。

1. 审查开发商的销售许可证所列房屋是否已包含所要购买的房屋在内。

2. 不要疏漏层高，注明套内建筑面积及公用分摊面积。

第二条价格

乙方购买该房屋以建筑面积计算单价为_____元/平方米，

房款合计(大写_____元整)(小写: _____), 币种为人民币。

注意: 购房单价应以双方实际商定的价格为准, 谨防出现多重价格, 如有让利, 应当明示。

第三条定金及其处理办法

第一款乙方应于_____年_____月_____日前向甲方支付定金(大写_____万)(小写: _____元), 币种为人民币。

1. 在乙方履行附件5最后一次付款时, 充抵房款。
2. 在空白时, 甲方一次性返还乙方。

注意: 为使购房手续简化, 此款建议选择第一种方式处理。

第四条付款方式及时间

第一款乙方按照本契约附件5载明的付款方式和时间向甲方支付房款。

1. 按照中国人民银行同期贷款利息, 向甲方支付未付到期房款逾期期间的违约金。
2. 按照每万分之_____计算, 向甲方支付未付到期房款逾期期间的违约金。

注意: 赔偿金的比例与甲方违约的情形应当对等, 购房者更要考察甲、乙双方哪一方违约的可能性最大。

1. 甲方于解除本契约后_____天内将已付房款退还乙方, 定金不返还; 乙方按总房款的_____ %向甲方支付赔偿金。

注意：提示事项同上

注意：

1. 就付款方式的期限以及迟延付款所应承担的责任须明确约定，以防产生纠纷无约可依。
2. 如果选择按揭的方式支付房款，注意约定如贷款不获银行批准时的解决办法和处理方式。

第五条(本条适用于预售商品房)预售款的专用

第一款该房屋竣工前，《_____》商品房的预售款应用于有关该房屋的工程建设，由开户银行监管。

1. 甲方应于本契约解除后_____天内将已收房款及双倍定金返还乙方；并按总房款的_____ %向乙方支付赔偿金。

注意：赔偿金的比便应不低于乙方按揭贷款的利率，否则购房者的权益无法得以真正的维护，最终遭受损失的仍将是购房者。

第六条房屋交付时间

第一款甲方应于_____年_____月_____日前将该房屋交付乙方。

1. 按照中国人民银行同期贷款利息计算，向乙方支付逾期期间已收房款的违约金。
2. 按照每天万分之_____计算，向乙方支付逾期期间已收房款的违约金。

注意：

1. 选择第2种方式处理的应注意违约金的比例与乙方逾期付款的违约金等。

2. 有些开发商往往会要求购房者给予以3个月左右的交付宽限期，但并不承担违约责任，此处“陷阱”一定要防。

1. 甲方应于本契约解除后15天内将已收房款及双倍定金返还乙方，并按总房款_____ %向乙方支付赔偿金。

注意：

1. 逾期交房的催告期不要约定太长。

2. 在选择解约的情形下，违约金的比例应高于银行贷款利率，以防开发商在房屋涨价时，不惜违约而另卖高价。

第一款甲方应按附件2载明的时间将与该房屋正常使用直接关联的公共配套设施交付使用。

1. 按照每天万分之_____计算，向乙方支付已收房款逾期期间的违约金。

注意：此处应明确约定清楚，有些开发商经常将此处填为空白，而交房时，很多配套设施如道路、水、电、气等根本无法使用，以致房屋实际无法使用，贻害不浅。

2. 双方约定其他处理方式。

注意：明确注明，如道路、绿化、水、电、气、防盗系统等。

1. 甲方应于本契约解除后15天内，将已将房款及双倍定金返还乙方，并按总房款的_____ %向乙方支付赔偿金。

第八条房屋交付标准

第一款甲方应按第一条约定的标准交付该房屋。

1. 按《南京市房地产交易管理办法》第17条规定的处理办法执行。

2. 按《南京市商品房销售管理办法》的规定处理。

注意：面积误差选择按《南京市房地产交易管理办法》或《南京市商品房销售管理办法》的规定处理，不能选择按实际面积多退少补。

1. 单价降低每平方米_____元，并于交付该房屋后30天内与乙方结算。

注意：此处交付的标准应包括房屋结构、层高、室内及公用分摊面积，如不符合要求，则乙方有权选择解除合同，甲方降价或甲方按总房款的百分之_____承担责任，并加倍退还定金。此处用“空白”是不明智的。

1. 单价降低每平方米_____元，并于交付后30天内与乙方结算。

2. 采取补救措施使其达到附件2约定标准。

注意：如甲方交付房屋的公共配套设施装饰装修低于约定标准，可根据具体情况约定由甲方进行补偿，直至解除契约。

1. 按有关装饰装修及设备的重置价差价双倍赔偿乙方。

2. 采取补救措施使其达到附件4约定标准。

注意：此处可约定，如争取补救措施仍不能达到约定标准的，则按重置价差价双倍赔偿乙方。

第六款乙方依本条上述约定解除本契约时，按下列第1种方式处理：

1. 甲方应于本契约解除后15天内，将已收房款及双倍定金返还乙方，并按总房款的_____ %向乙方支付赔偿金。

第九条工程质量验收

第一款甲方取得有关工程验收合格证明文件后，方可将该房屋交付乙方使用。

1. 视同甲方自始未交付该房屋，并赔偿乙方因此蒙受的一切损失。

注意：可选择甲方承担第一种责任。

第十条房屋交接手续

第一款甲方交付该房屋时，应书面通知乙方；乙方应在书面通知送达之日起30天内对该房屋进行验收并与甲方办理交接手续，甲乙双方交接钥匙，签署房屋交接单(见附件6)，即为交付。

1. 甲方按每天_____元向乙方收取房屋管理费；该房屋毁损、灭失的风险由乙方承担。

2. 注意：此处交接时间不宜太短且管理费不宜太高。

第十一条质量保证书和使用说明书

甲方交付该房屋时，应当向乙方提供附件6《质量保证书》和附件7《使用说明书》。

第十二条房屋保修

第一款保修期按甲方提供的《质量保证书》执行，但该《质量保证书》规定的保修期不得短于国家规定最低保修期。保修期自该房屋交付之日起计算。

1. 乙方实际损失。

注意：此处可约定实际损失的范围。

第三款该房屋在保修期内发生重大质量问题，严重影响正常使用的，经有关部门认定系甲方责任的，乙方有权解除本契约。

第十三条物业管理

有关该房屋的物业管理约定见附件8。

第十四条权利瑕疵担保

(第三人)的抵押权。

2. 承租人(第三人)：_____的权利。

注意：

1. 尽可能不购买存在权利瑕疵的房屋。

2. 可以该房屋有对外出租，抵押的情形，应予明确。

3. 可以补充约定如甲方隐瞒权利瑕疵情况下的赔偿责任。

第二款甲乙双方按下列第_____种方式处理上述第三人权利：

1. (以下适用于抵押权)甲方应于本契约生效后_____天内取得上述第三人向乙方主张上述抵押权的书面保证，并于

办理该房屋产权交易过户手续前消灭该抵押权。否则乙方有权立即解除本契约，并要求甲方赔偿占总房款_____%的赔偿金。

(以下适用于承租人的权利)甲方应于本契约生效后_____天内征得上述第三人同意，从_____时起将甲方的有关租赁合同权利义务转让给乙方;并对预收租金按实与乙方结算。

2. 双方约定的其他处理方式。

第十五条 产权转移手续

第一款该房屋交付后90天内，甲乙双方应按有关规定准备完备的资料，协助对方输该房屋产权交易过户及申领有关权证手续。

第二款如违反前款约定，则不协助方向对方承担上列第1种违约责任：

1. 按每天_____元计处，不协助方向对方支付逾期期间的违约金。

注意：应约定如果甲方的原因现使乙方不能取得房地产证的情形如何处理及赔偿责任。

第十六条 通讯

一方向对方发送的有关本契约的通讯，以本契约载明的通讯地址为送达目的地。若需变更通讯地址，应当及时通知对方;否则，造成有关通讯不能送达或送达不到的，在一定合理期限后即视为送达。

第十七条 期间

本契约关于期间的约定适用《民法通则》关于期间的规定。

第十八条生效条件

甲乙双方约定，本契约在南京市房地产市场管理处办理登记手续后生效。

第十九条争议解决方式

1. 人民法院提起诉讼；
2. 向南京仲裁委员会申请仲裁；
3. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

注意：解决争议的方式只能选择一种。建议选择向人民法院提起诉讼。

第二十条附件及空格部分填写内容的效力

本契约未尽事宜，甲乙双方可签订作为附件9的补充协议。本契约的附件是本契约不可分割的组成部分，本契约及其附件内空格部分填写的内容与铅印部分具有同等法律效力。

第二十一条文字

甲乙双方以本契约的汉语文本为正式文本；若其他文字文本与汉语文本有冲突，以汉语文本为准。

第二十二条合同文本及留存

本契约一式五份；正本二份，甲乙双方各执一份；副本三份，甲方一份，乙方一份，南京市房地产市场管理处一份。

附件1总平面图(略)

注意：索要并粘贴总平面图，以防小区总体规划的随意变更。

附件2公共配套设施

附件3套型及分层平面位置图(略)

注意：

1. 套型图应当标明尺寸，以房屋结构随意变动。
2. 层平面位置图应标明所购房屋的具体位置。

附件4装饰装修及设备标准

注意：交付标准应尽量详细、具体，用材应当明确而非简单的“毛坯”、“豪华”等形容词。

单元防盗们： _____

附件5付款方式及时间

附件6-1质量保证书

房屋交接单

物业管理公司： _____

交接情况

2. 水表、电表齐全，运转正常。
3. 灯具、开关、插座按图施工，不缺件，使用正常。
4. 水龙头齐全，不渗水、滴漏，使用良好。
5. 下水畅通，无阻塞现象。

6. 门窗开关灵活，五金配套齐全，玻璃完好。

7. 地面平整，无跑砂现象；墙面粉刷完好。

8. 厨房设备、设施：

9. 卫生间设备、设施：

以上各条经双方核验合格后签字。

附件6-2质量保证书

说明事项

1. 保证人保证在本保证书规定的保修范围和保修期限内承担保修责任。

2. 在保修期间内属于保修范围内的质量问题，请业主填写《房屋质量问题通知书》投寄保证人或拨打报修电话。

3. 在收到《房屋质量问题通知书》或接到报修电话后，保证人将及时派人调查核实；确系保修范围内的，将在三天内安排人员上门维修。

4. 若确系业主非正常使用以及超过设计要求承受能力的自然灾害造成的质量问题，保证人不负责保修；但可接受业主委托，提供维修服务。

5. 保证人将对维修人员的服务质量和服务态度进行反馈跟踪。业主接受保修范围内的维修服务均可获得《维修完毕顾客意见单》一份，特殊情况可拨打监督电话举报。

附件6-3质量保证书

保修范围及期限

自房屋交付使用之日起，房屋工程质量保修期如下：

1. 基础设施、房屋的地基基础和主体结构，为设计文件规定的合理使用年限。
2. 房屋防水、有防水要求的卫生间、厨房、房间和外墙面的防渗漏，为_____年(不低于5年)。
3. 供热与供冷系统，为_____个采暖期、供冷期(不低于2个)。
4. 电气管线、给排水管道、设备安装和装修，为_____年(不低于2年)。
5. 墙面、顶棚抹灰层脱落，为_____年(不低于1年)。
6. 地面空鼓开裂、大面积起砂，为_____年(不低于1年)。
7. 门窗翘裂、五金件损坏，为_____年(不低于1年)。
8. 管道堵塞，为_____个月(不低于2个月)。
9. 卫生洁具，为_____年(不低于1年)。
10. 灯具、电器开关，为_____个月(不低于6个月)。
11. 房屋白蚁预防，为_____年(不低于20xx年)。

附件6-4质量保证书

保修记录

日期 维修内容 维修单位 维修人员 业主签名

备注： _____

附件6-5质量保证书

质量问题通知书

本房屋发现以下质量问题，请贵单位派人修理为盼。