

最新安置房买卖合同正规版本(模板6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

安置房买卖合同正规版本篇一

第一条：甲方将_____置用地房屋出售给乙方。

第二条：乙方自愿购买_____。

编号为_____。

第三条：甲、乙双方同意乙方所购上述商住楼面积约_____平方米，总金额为人民币_____元整（小写：_____元），含水电开户费，其中包括该房屋现在所用装饰费用，从_____年_____月_____日以后产生装修费用由乙方负责。

第四条：付款方式：签订合同时乙方付一次性付清_____元整（小写：_____元）。

第五条：合同期内房屋价格一次性定价，不相应调整。

收款以甲方收条为凭证。

第六条：乙方按约如数交付房款，未交清房款，甲方有权卖给他人。

未交清房款乙方不可强行进房装修，严禁自行改造和破坏房屋的主体结构进行装修如有违反造成后果，乙方必须承担一

切责任。

第七条：乙方交清房款后，甲方根据_____统一到房产部门办理房屋产权手续，其分证费用由乙方承担（含房屋销售不动产税、契税和房屋维修基金等）。

甲方帮乙方办理产权证时，乙方必须交纳办产权证的费用付给甲方。

产权证面积可误差_____平方米。

第八条：该房屋顶层墙体裂缝等漏雨现象由乙方自行维修解决、乙方不能找甲方的麻烦。

第九条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效，并产生法律效力。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

安置房买卖合同正规版本篇二

出卖人（甲方）：

买受人（乙方）：

以上人是本协议中所述房屋的买受人。

现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买安置房产签订本协议（共四页），以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方拆迁安置房屋座落在，安置房屋面积为平方米，房屋用途为住宅。装修情况：

第二条、本协议中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格：

买卖房屋面积为平方米，按元/每平方米计价，共计人民币元整（大写：拾万仟佰拾元整），但由于房产证尚在办理中，如实际安置房屋不足或超过平方米，按实际面积元/平方米计算总房款，多还少补。

第四条、付款时间与方式：

甲乙双方同意乙方付款人民币元整交付甲方，其中定金元整在 年 月 日已支付，余款元整以付款收据为证。

第五条、房屋交付：

房屋竣工交付后7日内甲方将约定买卖的.房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第六条、关于产权登记及过户的约定：

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

- 1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起五日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在已办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权证过户请求之日起30天内甲方须无条件协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，所需相关费用（包含双方交易费、营业税等）全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

第七条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本协议，乙方付给甲方的定金归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除协议，若甲方擅自解除协议，乙方有权要求甲方继续履行协议或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币元整给乙方。

3、甲方不根据本协议的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币元整。

4、乙方根据本协议第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过30天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行协议，并有权要求甲方支付违约金人民币元整。

第八条、本协议发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本协议，签定本协议后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双

方同意通过法律方式解决纠纷。

第九条、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方共同协商解决，与本协议同具法律效力。

本协议在双方签字之日（ 年 月 日）起生效。本协议中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本协议一式贰份，甲方产权人共持一份，乙方一份，留存备查。

甲方（签字盖章生效）：

乙方（签字盖章生效）：

签订日期：

安置房买卖合同正规版本篇三

出卖人(甲方)： _____(以下简称甲方)

(房屋共有产权人)

身份证号码_____

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方)： _____(以下简称乙方)

身份证号码： _____

甲方原有位于的房产一套，属于城东片区的拆迁人，甲方与泉州市城东片区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，根据协议，甲方对原房产可得到安置房面积_____平方米，甲方自愿将其中_____平方米出售给乙方。现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合

同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方拆迁安置房屋座落在_____，安置房屋面积为_____平方米，房屋用途为住宅。现尚未选房和安置。

第二条、产权纠纷：

本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格：

买卖房屋面积为_____平方米，按_____元/每平方米计价，共计人民币_____元整(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)，但实际安置房屋不足或超过_____平方米，按实际面积_____元/平方米计算总房款，多还少补。

第四条、付款时间与方式：

甲乙双方同意首付款人民币_____万元整交付甲方，首付款在签订合同当日支付。尚欠房款分三期付清：第一期在选房后三日内付_____元；第二期在交付房屋和钥匙付_____元；第三期在办理产权过户手续三日内付_____元。甲方的银行帐户：_____开户行户名账号_____。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的帐户。

第五条、房屋交付：

甲方应配合乙方凭安置选房顺序号证办理选房。待通知交房后五日内，甲方将约定买卖的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第六条、关于产权登记及过户的约定：

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起五日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在已办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权证过户请求之日起30天内甲方须无条件协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用(包含双方交易费、营业税等)全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的`书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第七条、补偿费和建筑差价的享有和承担：

1、根据甲方和泉州市城东片区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，指挥部应支付给甲方的临时安置补助费，每平方米每个月5元，由乙方享有，从最后一期乙方的支付房款中扣除。

2、安置房应支付给指挥部的建筑差价全部由甲方承担。

第八条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币_____万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币_____万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过30天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币_____万元整。

第九条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意通过法律方式解决纠纷。

第十条、其他：

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

本合同在双方签字之日(_____年____月____日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同一式____份，甲方产权人共持一份，乙方一份，留存备查。

甲方(签字生效): _____ 乙方(签字生效): _____

安置房买卖合同正规版本篇四

出卖人(以下简称甲方): 法定代表人: _____

联系电话: 开户行: _____ 帐号: _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则,经协商一致,达成如下条款:

安置房座落: 赣州市赣县南塘镇农贸市场

街_____。设计用途居住, 建筑结构, 建筑层数为层。建筑面积平方米, 其中: 套内建筑面积平方米, 公共部分分摊建筑面积_____平方米。安置房土地来源为: _____。以出让方式取得土地使用权的, 土地使用年限为_____年, 自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

安置房销售按建筑面积计算, 每平方米价格为元(币种:), 价款为元, 计(大写)。

甲方于年_____月_____日前, 将安置房交付乙方。如遇不可抗力, 不能履行合同, 双方同意按下列第_____种方式处理:

1、变更合同

2、解除合同

乙方按下列第种形式付款:

1、一次性付款。

2、分期付款。

3其他方式。

甲方保证在交付安置房时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成时，按下列第____种方式处理：向人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同

本合同共____，一式贰份，甲、乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

安置房买卖合同正规版本篇五

甲方原有位于_____的房产一套，属于城东片区的拆迁人，甲方与_____市_____区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，根据协议，甲方对原房产可得到安置房面积平方米，甲方自愿将其中_____平方米出售给乙方。现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：甲方拆迁安置房屋座落在_____，安置房屋面积为_____平方米，房屋用途为住宅。现尚未选房和安置。

第二条、本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格：购房房屋面积为_____平方米，按_____元/每平方米计价，共计人民币_____元整(大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)，但实际安置房屋不足或超过120平方米，按实际面积_____元/平方米计算总房款，多还少补。

第四条、付款时间与方式：甲乙双方同意首付款人民币贰拾万元整交付甲方，首付款在签订合同当日支付。尚欠房款分三期付清：第一期在选房后三日内付_____元；第二期在交付房屋和钥匙付_____元；第三期在办理产权过户手续三日内付_____元。甲方的银行帐户：开户行_____户名_____账号_____。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的帐户。

第五条、房屋交付：甲方应配合乙方凭安置选房顺序号证办理选房。待通知交房后五日内，甲方将约定购房的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第六条、关于产权登记及过户的约定：对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、购房房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起五日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在已办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权证过户请求之日起30天内甲

方须无条件协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用(包含双方交易费、营业税等)全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第七条、补偿费和建筑差价的享有和承担：

- 1、根据甲方和泉州市城东片区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，指挥部应支付给甲方的临时安置补助费，每平方米每个月_____元，由乙方享有，从最后一期乙方的支付房款中扣除。
- 2、安置房应支付给指挥部的建筑差价全部由甲方承担。

第八条、违约责任条款：

- 1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。
- 2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。
- 3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。
- 4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过30天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民

币贰拾万元。

第九条、本合同发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意通过法律方式解决纠纷。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

本合同在双方签字之日_____年_____月_____日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同一式_____份，甲方产权人共持一份，乙方一份，留存备查。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

安置房买卖合同正规版本篇六

第一条：甲方将_____置用地房屋出售给乙方。

第二条：乙方自愿购买_____。

编号为_____。

第三条：甲、乙双方同意乙方所购上述商住楼面积约_____平方米，总金额为人民币_____元整（小写：_____元），含水电开户费，其中包括该房屋现在

所用装饰费用，从_____年_____月_____日以后产生
装修费用由乙方负责。

第四条：付款方式：签订合同时乙方付一次性付
清_____元整（小写：_____元）。

第五条：合同期内房屋价格一次性定价，不相应调整。

收款以甲方收条为凭证。

第六条：乙方按约如数交付房款，未交清房款，甲方有权卖
给他人。

未交清房款乙方不可强行进房装修，严禁自行改造和破坏房
屋的主体结构进行装修如有违反造成后果，乙方必须承担一
切责任。

第七条：乙方交清房款后，甲方根
据_____统一到房产部门办理房屋产权
手续，其分证费用由乙方承担（含房屋销售不动产税、契税
和房屋维修基金等）。

甲方帮乙方办理产权证时，乙方必须交纳办产权证的费用付
给甲方。

产权证面积可误差_____平方米。

第八条：该房屋顶层墙体裂缝等漏雨现象由乙方自行维修解
决、乙方不能找甲方的`麻烦。

第九条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生
效，并产生法律效力。

甲方（签字）：_____乙方（签
字）：_____