

2023年门面合同如何写(精选8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

门面合同如何写篇一

采购方：（简称甲方）

供货方：（简称乙方）苏州xx钢铁有限公司

一、定货详情：甲方在 20_ 年 5 月 18 日至 20_ 年 8 月 18 日向乙方采购钢材，总量不少于 15000吨(按甲方实际采购数量结算，若甲方实际采购数量达不到约定采购数量，则不足部分每吨补偿乙方100元)。

二、质量标准：符合国家标准。

三、送货地点、方式、费用：货物由乙方负责运输到甲方指定地点。

四、计算方式：线材过磅、螺纹钢及其它钢材按理论计算。

五、验收方式、方法及提出异议期限：甲方指定 朱夏明、吴俊强 为收货人(身份证号码：)。经双方协商确定甲方所需钢材规格、数量后乙方在三日内开始供货，货到工地后甲方收货人当场确定所供钢材规格、数量并在送货单上签字。本签字验收单的价格由甲方材料负责人签字认可后价格作为结账的凭证，是本合同的组成部分。甲方收货后应在三日内进行检测，如有异议应在五日内向乙方书面提出并出具国家有关部门检验报告，该批不合格钢材由乙方负责及时退还费用由乙方承担，同时承担甲方送样检测费用。若五日内不提出视

为该钢材合格，事后乙方概不负责。

六、计价、结算方法及付款期限(注：货款必须汇入公司或法人账户)

乙方所供钢材价格、(包括运费、吊费)以货到工地当日西本新干线会员交易指导价(上海地区)每日报价为基准价结算。方收到货款后继续再供货满20_吨后甲方立即支付到乙方所供钢材全部款项的70%，余下所有的款项在20_年10月18日前全部付清。之后乙方所供钢材在每个月25日结算，次月10日前甲方支付80%，以此类推，钢筋供货结束后，在两个月内结清20%的余款。

八、约定事项及违约责任：甲方若违约(未按时付款和未按时还清垫资款得均构成违约)，乙方有权单方提前解除本合同并停止供货。合同解除后甲方必须在十五日内一次性付清所有欠款和垫资款，逾期未付清的欠款和垫资款甲方除每天支付千分之一的违约金给乙方外，还应向乙方偿付赔偿金，赔偿金为货款总额的0.5%。委托代理人签字承担连带担保责任。乙方若无法按合同及时供应甲方钢材则视为乙方违约，甲方可单方面解除合同并要求乙方补偿。

九、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，在送货过程中如遇特殊情况可签补充协议，补充协议与本合同同样生效。在签订合同同时乙方应向甲方交50万元信誉保证金，乙方在第一批钢筋到场时由甲方退回保证金。

十、如有纠纷，由原告方人民法院解决。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。合同自双方法定代表人或委托代理人签字乙方保证金到账后生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

门面合同如何写篇二

甲方 (以下简称甲方)

乙方 (以下简称乙方)

一、甲方租赁给乙方的生产经营场地房屋门市为: 门市 间, 门市长 米, 宽 米, 计 平方米。共计 平方米, 门前空地由乙方停车使用, 租赁门市前后左右环境: 前()为界, 右()为界, 左 为界, 后 为界, 租赁日期由甲方交付乙方之日起(延后门市装修 日)

二、门市租赁资金每年 万, 甲方必须保证水电到户, 租赁期间水电费用由乙方自理。付款方式采取先付费后使用, 每年一次性付清。

三、租赁期为5年, (从20xx年 月 日起至20xx年 月 日止) 在5年租赁期内甲方应保持租金不变, 不得擅自涨价, 五年后如乙方需继续租用, 甲方应先行优惠租赁乙方, 届时另行协商。

四、乙方在租赁期间不得擅自改变房屋门市结构, 所需门市装修费用由乙方自理, 租赁期满装饰材料、设施、设备由乙方自行撤除、搬迁, 甲方不得干预阻难。

本合同一式两份, 甲乙双方签字有效, 各执一份为凭, 未尽

事宜可作补充条款附后。

门面合同如何写篇三

门市，指工商业者经营零售业务的店面。那么门市承包合同又是怎样写的呢?以下是本站小编整理的门市承包合同，欢迎阅读。

甲方：佛山市蒙藏食品肉业有限公司

乙方：

证件/号：

一、承包经销店名为：“分店”，地址：

二、承包经销的销售区域：

三、承包经销的商品：

四、经营权的取得：

乙方于20xx年缴纳 元整(大写：人民币 元整)做为经营保证金(佛山本地人免押金)，甲方授权乙方作为上述承包经销商品在市场或小区独家经销商。根据20xx年甲乙双方签订的协议，乙方未能完成基本任务，甲方可以没收保证金。

经乙方申请，甲方同意将乙方于20xx年缴纳的保证金 元，作为乙方20xx年的经营保证金。乙方完成年任务时，甲方将经营保证金以“以货抵款”的方式全额返还给乙方。

乙方不得经营与“科尔沁牛肉”相近或类似的品牌，否则甲方有权收回乙方的经营权并没收保证金。甲方按乙方经营门

店销售额的 折给乙方结算，若经营门店销售额同比当月增长20%以上，甲方按销售额 折给乙方结算。

五、所承包店面的日常管理辦法：所承包店面的管理由乙方根据甲方公司(现行)管理制度、要求等执行，在执行过程中如甲方制度严重阻碍了乙方经营管理的，经甲乙双方友好协商后可进行“制度条款”修订补充。

六、承包经营方式：

4、该店面的房租押金为甲方所有；

5、甲乙双方的债权、债务(包括合同前及合同后)各自负责；

6、乙方有义务协助甲方进行前期工程的收尾以及欠款的催收。

七、费用承担及利润、亏损的享有或承担：

3、员工工资及其他由于经营活动所产生的其他费用；等)均由乙方承担。

八、价格体系：

1、正常批发价：

2、乙方按甲方要求对产品价格进行统一标价；

3、乙方按甲方统一零售价格进行标价、销售，不得随意更改标价扰乱市场价格。

九、订货方式：

乙方以电话或传真等形式，将所需订货的品种、型号、数量等要求详细汇报清楚后，电话或传真至甲方；甲方按照乙方的电话或传真订货情况按照国家质量标准向乙方提供合格的商

品并开具合法单据。

十、贷款的结算方式： 现款现货。

十一、乙方的年销售任务：

乙方作为上述经销区域内的独家经销商，年任务销售额不得少于人民币 元整(大写：人民币 元整)，亦即乙方的月均任务销售额不得低于人民币 元(大写： 元)；乙方的年任务销售额及月任务销售额以乙方的实际订货数量为准。

十二、经销区域保护与跟踪销售：

甲方在上述第二条限定的承包经销的销售区域内不得再授权任何其他单位或者个人从事上述承包经销商品的经销。乙方不得经营与“科尔沁牛肉”品牌产品结构相近或类似的产品。

甲、乙双方应根据所划定的区域，做好区域保护，如遇跨区销售，甲乙双方都应积极备案保护。如有发现乙方冲击甲方其它区域市场，甲方有权取消乙方经销资格，并没收保证金。

甲方保留对乙方区域内餐饮直接跟踪、销售的权力。餐饮实行报备制，谁先报备由谁介入。如乙方完全没有介入，则该销售不再计入乙方销售任务额；如该项目为乙方引入，则计入乙方任务额，但如果存在餐饮价格优惠，则只计任务量不再享受返点；如果该餐饮未进行价格优惠，则在年终可享受协议规定的优惠条件。

十三、操作过程中的细节控制：

2、提货：由甲方统一配送。

3、退货：甲方允许乙方退货率为销售数量的2%，超出2%的部分乙方按甲方给乙方的供货价50%承担费用，低于2%部分，以

低于供货价50%奖励乙方。甲方仓管根据实际验收合格开具收货凭证，由甲方开票人员根据仓管收货单开退货单，未开退货单甲方概不负责。

十四、乙方应遵守的责任和义务

- 1、依据甲方规定合法经营，不得利用甲方门店或品牌进行非法经营活动。
- 2、服从甲方和上级的指挥和管理，自觉遵守甲方和部门的各项管理制度和规定。
- 3、售卖甲方指定的产品，不得私自加售甲方指定以外的产品。
- 4、统一按甲方规定的零售价和折扣销售产品，严禁私自加价，严禁违反打折规定销售产品。
- 5、门店统一从公司进货，门店之间的正常货物调拨，必须开具调拨单交财务审核，并由财务以供货价结算，门店之间严禁私自窜货。
- 6、执行甲方产品的保质期和标签管理规定，到期产品一律退甲方处理，严禁私自更改产品标签，严禁出售过期变质产品。
- 7、切实做好服务工作，预防和杜绝顾客投诉的发生，因门店经营所产生的顾客投诉，由乙方负责处理，所发生的费用由乙方承担。
- 8、严格执行甲方的财务制度，销售货款按规定及时交甲方，出现的帐差由乙方负责承担。
- 9、门店的所有财产为甲方所有，乙方必须做好保管和维护工作，财产的丢失由乙方负责按作价赔偿(财产清单另附)。
- 10、乙方必须诚信经营，维护甲方品牌声誉和甲方利益，严

禁损害甲方利益。

11、认真做好安全经营，因乙方工作失误造成的安全事故和损失，由乙方承担。

12、对出现的重大问题或事件乙方必须在第一时间向甲方汇报。

13、严守商业机密，不得向其他人透露承包店经营数据。

十五、甲方应承担的责任和义务

1、按时按质按量向乙方供应产品。

2、每月15日之前向乙方公布门店经营的准确收支数据。

3、及时指导和培训乙方经营管理。

4、及时按需做好后勤保障服务。

5、协同乙方一起不断研发推广新产品。

6、及时协助乙方处理公共关系及其它事项。

十六、乙方享有的权力

1、门店的经营管理权。

2、对营业员的管理和辞退权。

3、营业员的招聘权(但必须符合公司的用人条件并经上一级面试同意)。

4、不合格产品的拒收权。

- 5、经营方式调整的建议权。
- 6、费用支出的控制及审核权。
- 7、下一年度的优先承包权。

十七、经营协议变更或解除

1、甲方解除经营

若乙方出现以下情况，甲方有权收回乙方经营权，经营期间的利润乙方不享受分配。

a□乙方经营门店销售额或利润连续5个月下降。

b□乙方贪污受贿，挪用公款，私自窜货。

c□乙方违法经营。

d□乙方严重违反公司规章制度□

e□乙方故意损害公司利益。

f□重大问题隐瞒不报。

g□因工作疏忽而发生重大安全事故或对公司造成较大负面影响等。

共2页，当前第1页12

门面合同如何写篇四

出租方(以下简称甲方)_____

承租方(以下简称乙方)_____

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：_____。商铺面积约_____平方米。

第二条：租赁用途：商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年_____元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲

方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同_____页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

门市房屋租赁协议书范本2

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于街号，建筑面积平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为_____年，自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币，大写：万仟元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于年月日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

- 1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
- 2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。
- 3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。
- 4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

- 1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。
- 2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。
- 3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上

共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

日期：年月日日期：年月日

门市房屋租赁协议书范本3

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于街号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

四、租金及支付方式

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方： 乙方：

签订日期：

门面合同如何写篇五

身份证号码：_____

顶让方（乙方）：_____

身份证号码：_____

房东（丙方）：_____

身份证号码：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

1、丙方同意甲方将自己位于_____街（路）_____号的门面转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

2、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为_____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

3、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

4、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况

下进行装修。

5、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

6、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

7、违约责任：（1）甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；（2）乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；（3）丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

8、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

9、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

门面合同如何写篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 的房屋出租给乙方使用，租赁期限自 至 共计 。合同期满乙方有优先续租权。合同租赁期间甲方不能终止合同。

二、本房屋月租金为人民币 元即每年 元。房租按年结算。每 交一次房租。前 年的房租保持不变。以后房租根据本地区租金及物价决定，但每年房租的涨幅控制在上年度租金 的范围内。

三、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，甲方因立即返还。

五、乙方要转让合同需经过甲方同意，在符合基本情况的情况下甲方应积极配合。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

门面合同如何写篇七

甲方：（身份证号码： ） 乙方：（身份证号码： ）

一、转让价格： 元，（大写： ），含 年 月 日至 年 月 日的房租，水电费保证金 元（大写： 元）。

二、转让内容：将门市的一切装饰装潢及所有硬件设施和水电气户头转让给乙方。

三、原甲方租金的一切权利义务转让给乙方。

四、由房东鉴定甲方的租赁合同是否真实有效，如甲方与房东之间造成的问题不能正常转让，甲方无息返还乙方定金 元（大写： 元）。

五、在签订合同时，由乙方交定金 元（大写： 元）， 年 月 日 时交门市时一次性付清余款 元整（大写： 元整）。

六、如房东同意上述条款转让，甲方不同意上述条款，甲方双倍赔偿乙方。

七、若乙方违约，双倍赔偿甲方（本协议自动生效）。

八、本门市转让之日起，以前产生的费用及纠纷问题由甲方负责，以后产生的费用由乙方负责。。

九、本协议一式两份，双方签字生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

门面合同如何写篇八

乙方：

产权方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

甲方于 年 月 日前将位于_____店铺(面积为__*方米)转让给乙方使用乙方作经营床上用品营业使用。

产权方与甲方签订了租赁合同，租期到_____，年租金为_____人民币。

店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归产权方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)，所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

甲方应保证产权方同意甲方转让店铺。如由于甲方原因导致产权方不同意店铺转让，要甲方承担违约责任。

其他约定事宜

附件：甲方需提供给乙方的文件如下

1、产权方与甲方租赁合同原件。

2、甲方证件(营业执照正副本，原件，地税、国税原件，企业法人身份证复印件)。

本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式二份，自签字之日起生效。

法定代表人甲方：（签名） 法定代表人乙方：（签名）

委托代理人甲方：（签名） 委托代理人乙方：（签名）

地址： 地址：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间： 年 月 日