

2023年电梯加装工作计划书(实用9篇)

光阴的迅速，一眨眼就过去了，成绩已属于过去，新一轮的工作即将来临，写好计划才不会让我们努力的时候迷失方向哦。我们在制定计划时需要考虑到各种因素的影响，并保持灵活性和适应性。以下是小编收集整理的工作计划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

电梯加装工作计划书篇一

2020年，新建城区停车位3000个，形成规范有序、安全便利、协调发展的城市停车管理格局，有效解决“行车难、停车难、行路难”三难问题，提高城市综合承载能力和居民幸福感，促进城市高质量发展。

二、实施步骤

(一) 第一阶段(1月—5月)，重点做好前期准备。成立天水市停车规划建设管理工作领导小组，健全协调体制。以配建停车为主体、路外公共停车为辅助、路内停车为补充，编制天水市停车设施专项规划。完善城市停车设施专项规划及近期建设规划，拟定公共停车场建设计划，制定天水市停车场管理办法，制定完善停车场用地政策和建筑工程停车场配建标准，制定市区公共停车场奖励和补助办法，制定市区国家机关、企事业单位错时向社会开放停车位相关制度。

(二) 第二阶段(6月—11月)，重点推进车位建设。聚焦目标、突出重点，强力推进公共和配建停车位、停车场建设，建成天水市智慧停车信息系统、诱导系统。同时，配合市公安局交警支队规划市政道路分时段临时公共停车泊位。

(三) 第三阶段(12月)，重点开展督查考核。对项目建设完成情况进行督查和年终总结考核。

三、责任主体

实施单位：市建设局、市公安局交警支队及相关停车场运营管理企业

四、保障措施

（一）加强组织领导。发挥牵头抓总作用，强化目标管理，细化分解任务，靠实工作责任，加强部门协调，多方联动推进，层层抓好落实，推进民生工程有序实施，确保项目当年见效。

（二）加强项目管理。进一步加强城市停车规划建设管理，合理调度工期计划，加快推进停车场建设进度，保证工程质量安全，基本解决我市“停车难、停车乱”的问题。

（三）加强督查考核。按照实施方案要求，市建设局要加强对城区停车场（位）的督查考核，推动各项任务落到实处。

（市列民生实事）

电梯加装工作计划书篇二

经过20xx年两个月的工作，我对房地产销售有了更深层次的了解，同时也学到了很多的东西，为了让自己在新的一年里有更高的收获，自身有更高的提升，特总结去年展望今年，根据自身的实际情况，特做出20xx年具体的工作计划。

一、业务的精进

1、加强团体的力量

在团体中能够更好的发挥自身的能力，同时对提升个人素质具有更大的帮助，在与同事们两个月的相处中，我发现我和在性格上有很多的共同处，同时也有很多的不同，其中有许多是我要学习加强的，这种性格上的互补，在具体的工作中可以帮助我们查缺补漏，提升自己。在新年中，我更要加强队员的团结，团结是我不断成长的土壤。

2、熟识项目

销售最重要的是对自己所从事项目的精度了解，我在年前散发传单不断的与人接触的过程中，对本项目有了深度的了解，但在接待顾客的过程中，还是不断的有新问题的出现，让我无法流利的回答顾客的提问，主要是对项目及相关房产知识的不够了解，在新年之后，对项目的学习，对房产知识的了解，是熟识项目的首要。

调盘，新年后又新起了几个楼盘，在与同行之间比较能够更好地加强对自己销售对象的信心，在不断的学习中充实自己，在不断的实践中提升自己。

3、树立自己的目标

有目标才会有方向，有方向才会有不断努力的动力。在每个月的月初都要对自己订立下目标，先从小的目标开始，即独立流利的完成任务，然后再一步步的完成奖励下授的销售任务，直到超额完成任务。在每月的月初订立下自己当月的销售目标，同时记录下当天接待顾客中出现的问题及解决之道，不时的翻动前期的工作日志，温故而知新。

二、自身素质的提升

销售的产品可以不同，但销售的目的相同，都是为了把自己的产品卖出去，用实物换成钱。因我从未正式的接触过销售，所以在推销及推销技巧处有很大的不足，所以提升自身就要

从提升自己的销售能力开始。

首先，书籍是活的知识的最有利的途径，新年后要大量的阅读有关销售及销售技巧的书籍，同时不断的关注房地产方面的消息，及时的充实自己，总结自己的实践经验。

其次，实践出真知，所有的理论只有与实践相结合，才能被自身很好的吸收，提升自己，从基础的做起，重新对销售流程进行学习，在演练中对项目加深印象，同时对顾客关心的合同条款进行熟读并学习。了解最新的法律法规知识。

在与顾客的交流中，不断的发现问题，在团队的交流中，解决问题，不断的提升自己。最后，在生活中用心的观察他人的销售方式，尤其是在同行之间更能学到，前期先照搬他人销售过程中，遇到问题后的解答方式，经过后期的语言加工，再遇到问题时就能有自己的方式解答。

最后，感谢公司所有的领导和同事，因为我个人的进步离不开大家的帮助和支持。20xx年我会不断学习，努力工作。我要用全部的智慧创造效益，让事业充满生机和活力!我们是一个整体，奔得是同一个目标!我会和大家一起齐心协力，从新的起点开始，迈向成功!

电梯加装工作计划书篇三

- 1: 对于老客户，要经常保持联系，在有时间有条件的情况下，经常去与客户沟通交流，便于稳定与客户关系。
- 2: 在拥有老客户的同时还要不断从各种媒体和渠道获得更多客户信息。
- 3: 要有好业绩就得加强业务学习，开拓视野，丰富知识。
- 4: 每月要增加10个以上的新客户，同时还要对老客户的跟进，

避免丢单。

5: 一周一小结，每月一大结，看看有哪些工作上的失误，及时改正。

6: 见客户之前要多了解客户的状态和需求，再做好准备工作才有可能不会丢失这个客户。

7: 要不断加强业务方面的学习，多看书，上网查阅相关资料，与同事们交流，向他们学习更好的方式方法。

8: 对客户的态度都要一样，但不能太低三下气。

给客户一好印象，为公司树立更好的形象。

9: 客户遇到问题，不能置之不理一定要尽全力帮助他们解决对应。

要先做人再做生意，让客户相信我们的工作实力。

10: 自信是非常重要的，拥有健康乐观积极向上的工作态度才能更好的完成任务。

11: 和公司其他同事要有良好的沟通，有团队意识，多交流，多探讨，才能不断增长业务技能。

12: 为了今年的销售任务我要努力完成10台的任务额。

一、年度工作总结

在这将近一年多的时间中我通过努力的工作，也有了一点收获，新的一年开始了，我觉得要对自己的工作做一下总结。

目的在于吸取教训，提高自己，以至于把工作做的更好，自己有信心也有决心把今年的工作做的更好。

下面我对一年多的工作进行简要的总结。

我是20xx年9月份到公司工作的，在没有接触电梯行业前，我仅对销售工作的热情，而缺乏对销售、技术和行业的了解。

为了迅速融入到这个行业中来，到公司之后，一切从零开始，一边学习产品知识，一边摸索市场，遇到销售和产品方面的难点和问题，我经常请教各个经理和其他有经验的同事，一起寻求解决问题的方案和对一些比较难缠的客户研究针对性策略，取得了良好的效果。

通过不断的学习，收取同行业之间的信息和积累市场经验，现在对行业市场有了一个大概的认识和了解。

存在的缺点：

对于市场了解的还不够深入，对产品的技术问题掌握的过度薄弱，不能十分清晰的向客户解释，对于一些大的`问题不能快速拿出一个很好的解决问题的方法。

在与客户的沟通过程中，过分的依赖和相信客户，以至于引起一连串的不良反应。

本职工作做得不好，感觉自己还停留在一个不成熟的阶段。

1)销售工作最基本的客户访问量太少。

2)沟通不够深入。

在与客户沟通的过程中，不能把我们公司产品的情况十分清晰的传达给客户，了解客户的真正想法和意图;对客户提出的某项建议不能做出迅速的反应。

3)工作没有一个明确的目标和详细的计划。

没有养成一个写工作总结和计划的习惯。

二□20xx年工作计划

- 1: 对于老客户，要经常保持联系，在有时间有条件的情况下，经常去与客户沟通交流，便于稳定与客户关系。
 - 2: 在拥有老客户的同时还要不断从各种媒体和渠道获得更多客户信息。
 - 3: 要有好业绩就得加强业务学习，开拓视野，丰富知识。
 - 4: 每月要增加10个以上的新客户，同时还要对老客户的跟进，避免丢单。
 - 5: 一周一小结，每月一大结，看看有哪些工作上的失误，及时改正。
 - 6: 见客户之前要多了解客户的状态和需求，再做好准备工作才有可能不会丢失这个客户。
 - 7: 要不断加强业务方面的学习，多看书，上网查阅相关资料，与同事们交流，向他们学习 更好的方式方法。
 - 8: 对客户的态度都要一样，但不能太低三下气。
给客户一好印象，为公司树立更好的形象。
 - 9: 客户遇到问题，不能置之不理一定要尽全力帮助他们解决对应。
- 要先做人再做生意，让客户相信我们的工作实力。
- 10: 自信是非常重要的，拥有健康乐观积极向上的工作态度才能更好的完成任务。

11: 和公司其他同事要有良好的沟通，有团队意识，多交流，多探讨，才能不断增长业务技能。

12: 为了今年的销售任务我要努力完成10台的任务额。

以上就是我这一年的工作计划，工作中总会有各种各样的困难，我会向领导请示，向同事探讨，共同努力克服。

XXX

1.电梯销售工作计划

2.电梯销售人员2016工作计划

3.电梯职场礼仪

4.电梯安装合同

5.电梯保养合同

6.电梯技工简历

7.销售的工作计划

8.电梯安装劳务合同

电梯加装工作计划书篇四

一、我单位主要负责人是承担电梯安全责任的**第一责任人**，对本单位使用的电梯安全运行全面负责。

二、建立健全电梯安全管理制度和岗位安全管理职责，落实各级责任人员。

三、本单位使用的电梯全部按规定办理注册登记手续，保证合法使用。

四、在安全检验合格有效期届满前1个月向电梯检验检测机构提出电梯定期检验要求，不使用未经定期检验或者检验不合格的电梯。

五、加强电梯作业人员的安全教育和培训，了解和掌握电梯安全作业知识，电梯作业人员全部按规定持证上岗。

六、对在用电梯的安全附件，安全保护装置、测量调控装置及有关附属仪器仪表按要求进行定期校验、检修，并做出记录。

七、建立电梯台帐，逐台建立电梯安全技术档案，制定电梯事故应急措施和救援预案，按要求开展事故应急救援演练。

八、保证所使用的电梯都由取得资格许可的单位安装、改造、维修和日常维护保养。

九、每日对电梯进行例行安全检查，并对安全装置进行检查确认，将安全注意事项和警示标志置于易于乘客注意的显著位置。

十、认真做好有关法律法规规章和相关安全技术规范规定的其它安全管理工作。

以上承诺如有违背，自觉接受政府监管部门处罚，承担所有法律责任和社会责任。

法定代表人(负责人)：

20xx年xx月x日

电梯加装工作计划书篇五

质检员，我特制订以下工作工作计划安排！

作难度。尽最大努力去克制，公司因电梯安装质量问题产生的各种人力物力等一系列不必要的投入与开支。

2. 作为公司一名老员工，应将带好新员工的工作做为重中之重。做到不迟到，不早退，不旷工，不偷懒，不推卸，在新员工面前树立好形象，起到良好的表率作用。

质检。不放过每一个小细节，每一个小问题，争取做到检验部门验收一次过。

4. 对于安装不合格的电梯，将严格对安装人员进行发放限时整改通知单。不合格，整改，再不合格，再整改。做到不松懈，不徇私，直到合格为止。

公司对维保人员执行奖罚制度。

记录。作为讲师时，应毫无保留地传授技能，并对学员的疑问做出解释。

7. 在新员工应聘时或学徒试用期满后，积极参与公司对新员工笔试或者实操的各种考核。

知，为做好检验工作奠定最坚实的基础。

业尽绵薄之力。尽心尽力，为人们的出行安全保驾护航。

化，争取全面完成后勤公司下达的各项工作的指标。

二、基本工作思路

大的目标。

三、具体实施办法

（一）进一步加强内部管理和制度建设

规范化的工作质量标准，逐步向iso9000质量标准体系接轨。

配体系。

算单位。

化建设等费用核算到站，实行包干使用、节约奖励、超支自理的激励机制，努力降低运行成本。

法，提高现有人员的业务素质。同时根据后勤公司的要求，采取引进和淘汰相结合的办法，继续引进高素质管理人员，改善队伍结构，提高文化层次。逐步建设一支专业、高效、精干的物业管理骨干队伍。

“文明公寓”标准。

（二）进一步完善功能，积极发展，提高效益

一体的物管特色。

备，进一步扩大服务市场，争取年内的营业额和利润较去年有较大幅度的增长。

新一轮的招标中获胜，拿下下一个点。

4、下半年武进校区新生宿舍和教学楼落成后，积极参与竞标活动，争取拿到1—2个点，拓展武进校区市场。

全体人员参加军训

定期思想交流总结

建立经理信箱,接收各员工建议 2 交收楼工作建立客户满意度调查制度

制定调查问卷

定期发出调查问卷

统计问卷,制定改正措施并加以实施4 完善管理制度

根据新的工作要求,拟定各部工作标准

根据工作标准,拟定操作程序

试行半年,根据实际效果对标准和程序 进行调整完善小区标识工作

对小区现有的标识进行修整

完成地下停车场标识的设计

完成地下停车场标识的制作安装

完成四区的标识及安装6 公共区域管理

分批对各违章搭建、改变外立面等违 规行为给予纠正

对小区各建筑小品进行维护保养

在各栋走火通道设置清洁工具房

美化各层生活垃圾房

架空走廊绿化植物的改善

架空走廊拆灯后的修缮工作

各层防火门消音工作

消火栓、水表箱修缮工作

协助项目完成对1517间水池补漏

协助项目对中心区水池修改工作 7 社区文化建设

业主通讯开刊

温馨活力夜(妇女节)

春季健康咨询活动讲座

亲亲孩子天·儿童节

端午节活动

活力夏日暑假show

第二届圆满南湖中秋夜

南湖半岛与您齐心协力向前(重阳节)

开心平安夜

配合销售部的活动安排 8 节能工作

节能方案的确定、审批、申购

架空廊节能改造

公共区域计量表设置工作

地下停车场、路灯节能改造

走火通道、楼层电梯大堂节能改造 9 开源工作

商铺招租

建立小区保健站

家政服务项目的增设

建立完善小区商务中心、租赁中心

工程、绿化有偿服务项目丰富 10 b2地块的工作

物品的购置

人员的招聘、培训楼宇的接管验收外环境绿化工程楼宇开荒
清洁

交楼工作住户中心工作安排空置单位的管理完善业主档案

费用催缴工作

处理客户投诉问题及跟进工作 12 工程部工作安排

一、法律法规和标准

1、每月法规更新，邮件下发各部门（国家法规由总经理签字
授课），培训

2、每月安监、消防等政府部门上级来文，发往各部门

并打印保存，根据文件内容编写符

合性文件，如有不符合，要求根据文件落实整改措施

3、年度法律法规符合性评价

二、机构和职责

1、年度安全生产方针和目标，公司全员责任制签订，安全生产责任险购买

半年一次6月，12月），任命文件

全隐患排查要求全员参与

5、年度安全承诺书一年一次（文件显示，公司公示栏张贴）

理人员参加）

7、年度领导带班制度，记录

8、年度安全费用预算、提取统计（特种设备检测、培训、演练、隐患整改，体检等）

动每月2次

11、年度每年更新公司络组织架构

三、风险管理

管理培训教育计划（全员）

2、年度隐患排查计划表（日常、月度、专项、季度）

3、变更管理（只要涉及变更项目，必须按照变更程序进行）

4、供应商名录档案（资质、评估表等存档）

四、管理制度

- 1、年度规章制度，发放、培训
- 2、年度编写公司所有岗位安全操作规程，要求培训到个人
- 3、年度公司管理制度评审和修订修订制度（目前缺少，需要补充）
- 4、安全操作规程和规章制度的发放记录、培训（只要更新必须重新发放）

五、安全教育

全管理人），效果评价，满意度调查

工个人台账，发放公司内部上岗资格证

种设备作业人员及特种作业人员年度安排计划

制定月度点检表

- 2、年度设备维护保养计划（特种设备、安全设施、巡检表计划表）
- 3、年度监视与测量（压力表和温度计）校验和维护记录
- 4、年度特种设备检测与维护保养计划记录

电梯加装工作计划书篇六

xxxx年，xx区住房和城乡建设局（人防办）在区委、区政府的坚强领导下，以^v^新时代中国特色社会主义思想为指导，以高质量发展为中心，以“党史学习教育”为契机，贯彻“四精五有”理念，以“三高四新”为定位，全力推动xx区住建人防高质量发展。一年来，全局干部职工在局党委的

带领下，勇于创新实干、敢于作为担当，聚焦民生实事、行业和经济发 展，不断提高服务能力水平，较好地完成了各项工作任务。

（一）年度主要任务指标完成情况

1. 经济发展：为摆脱xxxx年xx区建筑业总产值在全市排名连续垫底的状况□xxxx年局党委痛定思痛，强化领导，加强与各街道和统计部门对接，动态掌握全区建筑业动态，以数据为导向，对重点企业进行走访调研、帮扶督导，持续优化营商环境，为企业排忧解难□xxxx年全区建筑业总产值实现同比增长，内五区排名第一。
2. 梯位建设：完成既有多层住宅增设电梯申请审批备案xxx台，提前两个月完成年度目标任务，累计实现老旧小区加装电梯xxx台，帮助辖区内近xx个小区□xxxx余户□xxxxx余居民告别了“爬楼时代”。辖区内多个加装电梯小区作为典型示范点在全省推广经验，整体工作成效位居全省前列，获评xxxx年度省政府真抓实干督查激励奖。
3. 车位建设□xxxx年xx区住建局通过老旧社区提质改造“挖潜”、智慧停车升级“盘活”、重点区域实施一点一策“治理”、可用空闲地块“改造”等四大举措，实现新建改建公共停车设施项目xx个，新增停车泊位xxxxx个，超额完成“重点民生实事”考核任务；“两年行动计划”完成率xxx%□
4. 精美建设：由xx区住建局牵头统筹的“精美建筑、精美街道、精美社区、精美环境、精美生活”五类“精美建设”示范项目均达到x个以上，达成年度目标。
5. 绿色建筑：旭日东城安置小区、东方云都安置小区、育英西垅小学扩建项目均已落实绿色建筑设计和装配式设计，其中旭日东城与东方云都已列入xxxx年bim技术应用示范项目，

完成年度指标。

6. 物业创建：启动了xx个精品物业小区服务标准化示范点创建工作，全部实现达标。

7. 闲置楼宇：将壹廷、恒大江湾、长城宾馆、南海宾馆四个项目纳入到市闲置楼宇处置工作，并启动了壹廷、恒大江湾两个项目；敬天（擎天）广场、长株潭汽车站项目闲置楼宇处置已全部完成，准予销案。

（二）年度工作开展情况

1. 聚力“行业服务”，优化营商环境。

一是优化工程建设服务□xxxx年，xx区累计开展项目公开招标xx个，受理施工图审查申请xxx笔，办结xxx笔，其中消防设计审查项目xx笔。对违反设计规范强制性条文的设计单位组织集中约谈x次，下达不良行为告知书x份。通过优化办事流程、缩短审验时限、代付审图费用等方式，为企业申报施工图审查和消防设计审查购买服务xxx笔、代付费用xx余万元。全年参加区投区建项目方案评审、可行性研究评审、初步设计评审xx次。对区域范围内在建项目开展打击违法转包分包和标后稽查抽检项目xx个，未发现违法违规行为。通过优化招投标流程、降低投标人保证金、清理区域政策文件、畅通投诉举报渠道、推行远程异地评标等多种举措，不断持续优化工程建设项目招投标营商环境，助力企业发展。

二是强化物业行业指导□xxxx年，xx区住建局以建党百年为契机，全面启动“党建聚合力”工程，充分发挥物业行业党委功能性党组织作用，指导小区党支部积极履职。开展了“红色物业”品牌创建活动，打造了王府花园、湘域熙岸、东方新城等xx个“红色先锋物业”。建立□xx区住宅小区物业服务“红黑榜”评价制度》，结合社区、街道、物业行业党委

综合考评，定期在x诚信平台公布物业服务质量“红黑榜”，形成你追我赶的竞争氛围，引领xx区物业行业良性发展。以党建引领物业管理服务，对辖区内xxx个物业管理项目□xxx家物业服务企业实现业务指导全覆盖。全年受理物业企业诚信等级审核xxx家，受理物业企业新增备案审核x个，受理自律信息审核xxx份，指导业委会选举、成立、换届、委员变更xx例。受理维修资金业务xxx笔（包含应急维修第一次拨付）。指导xxx个物业小区开展文明创建、疫情防控和安全生产工作，督导xxx家物业企业标准化整改；组织xx余家加装电梯施工单位开展安全生产专题培训，每半年组织一次全区物业企业安全培训。指导各物业小区开展消防宣传和演练xxx次，排查整改各类安全隐患xx处，消防通道标线标志施划完成率达xx%□xx%的物业小区已设置电动自行车集中停放区。牵头组织各类专题协调会xx余次，累计处理水电停车、质量安全、环境卫生、设备维护、装修搭建破坏房屋结构和擅自改变房屋用途，以及业委会选举、换届等各类矛盾纠纷xxxx例。

三是助推建筑企业发展□xxxx年，局班子先后走访了xx余家建筑企业，对xx区建筑业产值下滑、后劲不足等情况进行了深入的调查研究，对未来xx区建筑业持续健康发展提出了培育转型、争创精品、促进创新、外引内联、强化主场优势、加大政策扶持等意见和建议。组织辖区建筑企业和在建项目xxx余人开展集中培训和普法，定期组织安全巡查，进一步完善x省建筑工人实名制管理信息平台建设。通过实地核查、明察暗访、约见访谈等方式，对旺旺医院项目、中交x号地块、旺德府工程等x个在建项目进行了督查指导，对大王岭教师新村商住房建项目、保利中环南广场项目欠薪问题进行了处理，确保被拖欠工资切实发放到每个农民工本人手中。

2. 聚力“民生实事”，促进安居乐业。

一是深化住房保障服务。当前xx区公租房租赁补贴实时保

障xx户、公益性岗位租赁补贴实时保障xxx户、公租房实物配租实时保障xxxx户。xxxx年新增租赁补贴xxx户，新增公租房实物配租xxx余户，清理腾退公租房源xxx套，勘查维修xxx余套，入户调查累计xxxx余次。对全区xxx余套棚改房源进行日常巡查和管理，开展限价商品房、经济适用房审核备案工作，为蔡锷路等区棚改重点项目提供保障房源xxx余套。

二是落实商品房价格调控政策。当前xx区xx余个房地产项目在售，商品房源供应充足□xxxx年xx区新建商品房批准预售面积万平方米，同比上升；销售面积万平方米，同比上升；成交均价住宅xxxxx元/平方米，同比下降；非住宅xxxx元/平方米，同比下降。同时，积极做好防范化解房地产项目风险工作，促进区域房地产市场整体平稳健康发展。

三是推进租赁市场试点工作□xxxx年xx区申报保障性租赁住房项目共x个，筹集房源xxx□套、间），面积平方米。贯彻“房子是用来住的，不是用来炒的”定位精神，为后阶段培育和发展住房租赁市场试点工作深入推进打下了坚实基础。四是完善无障碍设施建设。对辖区xx户困难残疾家庭启动无障碍改造，将韶光社区、恒达花园南苑纳入社区无障碍示范性改造试点小区。浏阳河风光带累计建成xx处无障碍坡道，后续在提质改造中还将不断改造完善。

3. 聚力“环境治理”，确保碧水蓝天。

电梯加装工作计划书篇七

云东花园管理中心和云东花园业主委员会根据小区业主对加装电梯的要求，特别是云雅202业主热心的建议。前后邀请了4间电梯安装公司到小区洽谈加装电梯，其中一间肯为电梯加装提供了方案和报价。

现将方案和报价公示，并进行云雅阁全体业主投票表决是否

申办加装电梯。请云雅业主仔细阅读方案，积极投票表达意愿。管理中心和业委会根据投票结果进行下一步的工作。

旧楼加装电梯是一件非常复杂的事情，涉及方方面面，广州市虽然有成功的例子，也只是凤毛麟角，而且他们的客观条件远好于云东花园。

据媒体披露：不少的旧楼在申办加装电梯过程引发邻里之间的纠纷，甚至法律诉讼。有前车之鉴，云东管理中心和业委会不想在这事情上重蹈覆辙，制定了云东花园旧楼加装电梯的程序(详见附图)，希望通过这个谨慎的操作程序，尽量避免小区为加装电梯而引发业主间的争拗、产生不和谐的情况，在合情、合理、合法的基础上申请加装电梯。

因此，敬请高层业主保持应有的耐心，积极与低层业主沟通。同时倡议低层业主照顾大多数业主的利益，积极参加投票，表达意见。

云东花园物业管理中心

云东花园业主委员会

20xx年9月1日

电梯加装工作计划书篇八

景云居地处大金钟路与xx大道之间，是xx区与市中心公共交通的必经之地，附近公交站点众多，途径公交线路不少，又有546，190公交河田总站，公交乘坐方便快捷；广园客运站，省内长途班车频发，通达珠三角；城市生活不可或缺的轨道交通-地铁，即地铁11号线(环线)，建设规划20xx年7月份得到国务院批复，开建在即，通车可期；小区地理优越，交通便利，城市工作难得的栖身之地。

小区依傍山，空气清新，城市中的天然氧吧；出小区门口，马路对面就是景云山柯子岭入口，山风景秀丽，家门口的5a景区，爬山运动休闲好去处；附近还有雕塑公园，麓湖公园，生态公园及xx公园，散步休闲去处多；小区内有金摇篮幼儿园，附近景泰小学、广园中学、第八十实验中学等省市重点学校林立，小朋友上学不奔波；广东省第二中医院近在咫尺，看病不发愁；华润万家、澳之星超市，购物方便；散步好又多，轻松享受好生活；附近柯子岭市场，肉菜新鲜，种类繁多；万达看电影，购物逛街也不远；简而言之，咱们小区又是喧嚣城市中难得的休闲宜居之所。

虽说咱们小区确实有不同于他处的优越地理环境，但是有一个问题始终困扰着小区的家家家户户，那就是小区建设时的历史遗留问题-没安装电梯。谁家没有老人小孩，谁家不用买菜做饭，上上下下爬楼梯，出行不便就成为了困扰小区业主最大的烦恼。

房价高企，购新房不易，安装电梯就成为了小区业主对于改善生活唯一的期盼。为了建设自己更加美好的家园，为了改善大家共同生活的小区环境，为了加强小区的安全管理，为了使咱们小区成为一个和谐融洽并富有人文素养的大家庭，多少业主纷纷奔走相告。筹备业委会，联名加建电梯，组建网络论坛，设立小区qq群，建议茶餐厅烟囱整改，小区业主一个又一个站了出来，为了将大家共同生活的大家庭建设得更加美好，而付出了自己不懈的努力！

20xx年7月1日[]xx市政府发布了[]xx市既有住宅增设电梯试行办法》即穗府办[]20xx[]21号文件，老区业主希望增设电梯来改善生活质量的愿望成为可能。于是乎，机场路那边的小区纷纷增设了电梯，不断成功的案例纷纷涌现。而且，最让人心潮澎湃激动不已的是咱们小区108号电梯增设方案已获通过，下月即将开工建设。

景云居是我们共同的家园，已经有了非常好的自然地理条件，为了将我们共同的家园建设得更加美好，作为这个可爱的大家庭的一分子，倡议大家携起手来，共同努力，建设小区美好的未来！

小区增设电梯，需要您的支持！

20xx年xx月xx日

电梯加装工作计划书篇九

2020年，全市计划改建新建农村户用卫生厕所万座，选择基础条件好、群众意愿强、技术模式成熟适用、后续管护有保障的328个行政村整村推进户用卫生厕所改造，同步开展粪污处理。

二、工作重点

（一）科学编制实施方案。各县区要综合考虑农村基础条件、农民生产生活习惯等因素，同步推进厕所粪污治理，逐乡镇、逐村进行论证，因地制宜制定农村“厕所革命”工作计划和方案，明确任务，细化措施，集中力量，精准推进。

（二）合理选择改厕模式。各县区要综合考虑聚居程度、区位条件、气候、土壤等因素，结合经济条件和管理能力，推广简单实用、成本适中、农民群众易于接受的改厕模式。有条件的地区，农村户用卫生厕所要入户进院，并结合实际提倡入室。

（三）加快建设改造进度。各县区要按照“厕所革命”工作的目标要求，尽快下达农村改厕任务，确定整村推进行政村，严把质量进度关口，集中力量和时间，加快户用卫生厕所建设。

三、实施步骤

（一）动员部署（1月—2月底）。市农业农村局、市财政局、市卫生健康委密切配合，制定具体方案，下达年度改厕计划，分解任务，按照任务下拨中央、省、市级财政奖补资金。

（二）业务培训（3月开始）。市卫生健康委牵头负责，重点培训市、县区两级农村改厕指导人员。县乡重点培训乡村两级农村改厕技术人员、施工人员、管理人员及改厕农户。

（三）组织实施（3月—9月）。各县区按照各自制定的方案，抓紧推进项目建设，保质保量按期完成任务。2020年6月底完成计划任务的85%以上，9月底前全面完成年度改厕任务。

（四）评估验收（10月—12月）。按照县区验收、市上复验、省上组织第三方评估和抽查的程序，9月下旬各县区组织开展自查自纠和验收。10月上中旬，市级组织相关部门开展抽查和验收评估。对不符合标准要求的不验收、不补助，并督促返工整改。12月初根据复验结果，报请省上评估和抽查验收。

四、主体责任

牵头单位：市农业农村局

配合单位：市卫生健康委

实施单位：各县区政府

五、保障措施

（一）靠实各方责任。市农村“厕所革命”专项工作组负责全市农村“厕所革命”专项行动统筹协调、整体推进、督促落实、考核评估。专项工作组成员单位按照各自职责承担相应任务落实。县区政府是推进农村“厕所革命”的实施主体

和责任主体。乡镇和村具体负责宣传发动、组织实施、技术指导、运行管护等工作。

（二）长效运行维护。原则上每个整村推进改厕的行政村安排1个以上村级公益性设施共管共享岗位，专门负责农户厕具维修、粪污清运设备管理、厕所粪污抽运等工作。人员须经培训合格后持证上岗。县区政府在广泛征求群众意见的基础上，合理确定有偿服务标准。

（三）加大资金投入。各县区要及时下拨中央、省市级财政2020年“厕所革命”专项奖补资金、足额配套资金，用于新建户厕、粪污清运设备和技术培训。严格奖补资金管理，加大资金监管审计力度，确保资金专款专用，不得截留、挤占和挪用，并接受干部群众、社会各界监督。

（四）强化宣传力度。各县区要将厕所革命的政策措施、改厕模式、技术标准、资金补助办法等及时进行公示，结合爱国卫生月、世界厕所日等主题活动，宣传引导群众养成健康文明的厕所文化，切实改善农村人居环境。

（市列民生实事）

附件：2020年天水市农村“厕所革命”任务分解表