

# 家装合同版优秀

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 家装合同版优秀篇一

承包方(乙方)：

根据《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，双方经友好

第1条总包工程概况：

工程名称：

工程地点：

整体工程开竣工日期：开工日期：年月日

竣工日期：年月日第2条本分包合同承包范围：按人工报价清单的工程项

第3条承包方式：清包工(包工不包料)

第4条合同工期：

本项目施工期：年月日止。

第5条合同价款

本工程合同款单价：按人工报价清单(报价清单作为合同的符

件1) (不含税价)

工程量计算原则：实际面积或人工报价清单说明

零工按每人每天元结算(八小时制)

第6条分项工程质量要求：

分项工程质量达到国家验收规范及建设方的验收标准要求(建设方的验收标准要求，作为合同的附件2)。

第7条甲方责任：

分项工程开始施工前，甲方负责组织图纸技术交底，审查乙方的装修分项工程施工方案。

协调本分包合同范围内分项工程施工与其它工序施工之间的关系。

及时提供乙方施工所需指令、批文、图纸洽商等有关工程文件。

监督检查乙方施工，办理验收手续。

第8条乙方责任：

按合同约定及甲方要求的时间准时进场；

按设计质量要求编制施工方案，根据甲方月、周施工计划组织施工。

施工前先做样板，经甲方和监理单位同意后方可进行大面积施工。

明确工地负责人，并向甲方提供施工人员名单及本工种上岗

证。

负责分包工程的成品保护工作，并保证不损坏其它施工方的已完项目，如有损坏，乙方自费予以修复。

乙方如果施工中途故意停工，影响工程施工进度，甲方有权解除合同，并不支费已完成工程量的所余工程款，并追究其法律责任。

乙方如果中途自动退场的，甲方有权扣除乙方所有工程款，并保留对其追查法律责任的权力。

分包方负责施工所用工具(含各种电锯及锯片、各种电钻及各种型号电钻头、云石机及云石机介片、各种型号的开孔器、铝合金靠尺、介刀介刀片、施工用手套、沙纸架、沙纸打磨机、切割机、磨机)及所用的电线、地拖线等，并保证所用工具性能良好，符合甲方的安全要求、形象要求及国家和当地的有关规定。

遵守甲方现场关于安全、文明施工、后勤卫生、环保、消防、保卫等方面的管理规定。违反规定，造成的一切责任及损失均由乙方承担。

每天下午下班时乙方必须清理现场卫生，否则每次罚款100元；

负责配合甲方对本分包工程竣工验收及资料的编制。

乙方必须严格按照施工进度计划施工，如因乙方人力不足或其他原因造成工期延误，甲方有权按500元/天处罚。

**第9条工程质量与验收：**

甲乙双方根据建设方工程质量评定标准和施工技术验收规范

进行施工和验收。

乙方随时接受甲方对工程质量的检查检验，为检查检验提供便利条件，如乙方施工的工程未能达到建设方工程质量标准和技术规范，应进行返工、修改并承担返工修改的费用，工期不予顺延。

在分包施工中，乙方应服从甲方发出的任何工作指令，因甲方指令或其它非乙方原因导致的工程质量事故责任及经济支出或因甲方指令引起的合同外经济支出，均由甲方承担。

第10条工程款支付：

本分包工程进度款支付方式按月进度付款。

保修期两年。竣工结算时留5%保修金，保修期满后十天内结清。

第11条违约：

甲方代表不能及时给出明确指令、确认、批准，不履行合同约定的有关责任，应承担由此产生的一切违约责任。

乙方施工质量达不到建设方工程质量要求、不履行合同约定的有关责任，应承担由此给甲方造成的一切损失。

因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前3天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

第12条安全及文明施工：

乙方应按有关规定，对其施工人员进行安全教育及安全交底，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，

由责任方承担责任和有关费用。

发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由事故责任方承担。

在有毒有害环境中施工，乙方应按有关规定自备相应的防护措施，费用由乙方自行承担。

乙方负责所承包工程施工的安全防护工作，配备专职安全员，对操作工人的安全生产负责。

由于乙方原因造成工期延误，每拖延一天，乙方应向甲方交纳1000元，乙方不预缴纳的，甲方有权利直接在乙方工程合同款里扣除作为拖期罚款。

甲方未能按时提供合格工作面或其他原因致使乙方不能按期施工，由此产生的一切损失由甲方承担，并且每延误一天甲方支付乙方实际发生的窝工损失费。

因乙方原因致使本分包工程施工质量不符合建设方的规定或质量验收达不到约定质量标准，乙方应按甲方的要求进行拆除、剥离及重做，并承担因此发生的所有经济支出以及因此给甲方带来的经济损失。

#### 第14条合同生效与终止

本合同自双方签字盖章或签字之日起生效；

本合同在双方完成约定工作内容，工程款结算后即告终止。

#### 第15条合同份数

本合同一式两份具有同等效力，由甲乙双方分别保存。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

甲方代表签字: 乙方代表签字:

## 家装合同版优秀篇二

承接方(乙方):

工程项目: 甲、乙双方经友好洽谈和协商, 甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行, 根据国家有关法律规定, 特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同), 以便共同遵守。

第一条: 工程概况

1. 工程地址:

2. 居室规格: 房型 层(式) 室 厅 厨 卫

1、 室, 计 平方米;

2、 厅, 计 平方米;

3、 厨房, 计 平方米;

4、 卫生间, 计 平方米;

5、 阳台, 计 平方米;

6、 过道, 计 平方米;

7、 其他(注明部位) , 计 平方米;

总计: 施工面积 平方米;

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 委托方式：

5. 工程开工日期： 年 月 日

6. 工程竣工日期： 年 月 日

工程总天数： 天

## 第二条：工程价款

工程价款(金额大写) 元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款 元；

2、人工费 元；

3、设计费 元；

4、施工清运费 元；

5、搬卸费 元；

6、管理费 元；

7、税金(%) 元；

8、其他费用(注明内容) 元；

## 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。详

见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

3. 施工中,甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求,双方应确认,增加的费用,应另签订补充合同。
4. 质量检查监督部门:市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。
5. 凡由甲方自行采购的材料、设备,产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。
6. 甲方如自聘工程监理,须在工程开工前通知乙方,以便于工作衔接。

#### 第四条:材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定,对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程,非经甲方同意,不得挪作他用。乙方如挪作他用,应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求,或规格有差异,应禁止使用。如已使用,对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备,详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容,应该是符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场。如延期到达,施工期顺延,并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后,由乙方负责保管,由于保管不当而造成损失,由乙方负责赔偿。

#### 第五条:付款方式



40. 剩余10尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方：

乙方： 年 日 月

## 家装合同版优秀篇三

承包方（简称乙方）：

甲方将哈密市天山北路哈建大厦大型超市装修工程发包给乙方，根据《\_合同法》、《装饰装修管理试行办法》，为保护双方的合法权益，本着平等互利的原则，经双方协商，达成如下条款，共同遵守。

### 一、概况及要求

1、装饰施工地点：哈密市天山北路哈建大厦太阳国际底商

3、承包方式：包工包料

4、价款结算：按照20\_\_年新疆哈密地区建筑装饰安装工程定额及相应工程造价信息文件结算；变更的施工内容，经双方认可后，变更部分的工程款按实结算。

### 二、甲方要求：

1、装修要求以相应超市门店设计为准，且必须通过相应的验收并合格；

2、以装修效果图为准；

3、材料必须使用甲方所提供的材料报表执行；

4、按照合同所规定的装修时间完工并顺利通过验收；

### 三、关于材料供应的约定：

1、乙方提供的材料：详见附件《主材料报价单》。

2、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。

### 四、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行dbj08—62—97《建筑装饰工程技术规程》db31/t30—1999《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_甲\_\_方提供设计方案。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以甲方及相应主管部门验收为准。

### 五、关于工程价款及结算的约定：

合同款总额为 3500000 元人民币，大写叁佰伍拾万元。分三次结算。

第一次付款：合同签订后七个工作日内，甲方支付合同总

额60%给乙

方作为开工预付款。

第二次付款：工期进度过半支付至合同总额的90%。

第三次付款：在竣工验收合格后双方对结算书无异议后，14个工作日内付清余款。

## 六、违约责任：

- 1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。
- 2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_1\_\_%向甲方支付违约金。
- 3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为加工费的20%。且甲方有权不支付后续工程款。
- 4、如乙方中途违约除退还甲方预付款，并赔偿条款20%的相应违约金

## 七、纠纷处理方式：

- 1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本，可向建筑装饰协会装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。
- 2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向市仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

## 八、合同的变更和解除：

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_10\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

九、其它约定：

为了保证合同顺利履行，要求乙方支付人民币7万元给甲方作为履约保证金，合同解除或终止后甲方退还乙方。

十、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

十一、合同附件为本合同的组成部分。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 委托代理人：

住 址： 地 址：

电 话： 电 话：

邮 编： 邮 编：

签订日期： 年 月 日

签订地点：

## 家装合同版优秀篇四

文学家苏东坡被贬到过的地方。“东坡到处有西湖”，苏东坡给西湖留下胜迹，而胜迹更因东坡而倍添风采。品评西湖，人称杭湖为“吴宫之西子”，惠湖为“苎萝村之西子”。清杭州名士戴熙曰：“西湖各有妙，此(惠湖)以曲折胜”。这些，不约而同地道出了惠州西湖的特点。

西湖原是横槎、天螺、水帘、榜山等山川水入江冲刷出来的洼地。西枝江改道后的河床遂成为湖。其西面和南面群山环抱，北依东江。景区以山水资源为主体，融自然景观和人文景观于一体。游览面积平方公里，其中水面平方公里。湖水深浅不一，一般在米左右，个别水深3至4米。

惠州西湖始建于五代(公元907~960年)，相传这里原是古河道，后河流改道后遂冲积而形成5个相通的湖面，分别是丰湖、平湖、鳄湖、菱湖和南湖，统称西湖，湖面面积平方公里。1992年，西湖总体规划作出重大修编，周边的红花湖和金山湖景区并入西湖风景名胜区，景区范围由9平方公里扩大到19平方公里，保护范围由平方公里扩大到平方公里。

景点分为丰湖景区，平湖景区，菱湖景区，鳄湖景区，南湖景区，高榜山——红花湖景区，近年还加上了金山湖景区。

### 平湖景区

#### 孤山苏迹

**【范围】**北以下角东路、拱北桥至东江为界，南以苏堤为界，东至环城西路，西至西山、孤山和淮提阁山，面积公顷。

**【现状】**平湖景区最典型的自然景观是洲岛景观，最典型文化景观是东坡文化景观、道教文化景观和佛教文化景观。其中，孤山是体现东坡文化的重点区域。但目前纪念内容还不

够丰富，历史文化内涵的挖掘不够深入；元妙观是惠州市重点文物保护单位，但周边均为民宅所包围，不能充分体现其特色等。

**【规划】**建设孤山东坡园，进一步完善孤山苏迹景点，突出东坡寓惠的生活和文学创作；整修朝云墓、六如亭等相关旧迹；恢复古熙春台这一景点；元妙观周边(以慈云路为界)恢复“桃源日暖”旧景等。

## 丰湖景区

**【范围】**北以苏堤为界、南以圆通桥和鹅岭路为界、东至环城西路、西至螺山，面积约公顷。

**【现状】**丰湖景区最大特征是堤桥纵横，北有苏堤、西新桥，中有陈公堤、明圣桥，南有圆通桥，均为惠州西湖名迹。丰湖的人文氛围自古浓重，西湖花岛上曾建有丰湖书院。西湖沿环城西路一带游赏面积有限；黄塘半岛(花岛)旧时为丰湖书院、泌园等，目前建筑密度较大，仅有临湖一侧有少量游览用地。

**【规划】**重建荔浦风清景点，花岛中分别以丰湖书院匾刻、御书园、湖上五先生祠、太守祠、西湖博物馆等为主要景点，恢复香隐、啸花深处、留云亭、过帆亭、琴台、黄塘晚钟等景点；并在现状空地一带拓宽水域，种植荷花、养殖观赏鱼类，形成观鱼(轩)景点；螺山山顶恢复原有的万松径等景点，螺山与小架榜山之间的山坳处种植桃林，恢复桃花源景观(武陵0)。

## 南湖景区

**【范围】**西北以鹅岭北路为界、西南以鹅岭东路为界、东至惠州市第一中学，面积公顷。

**【现状】**南湖景区旧时主要名迹有唐代的开元寺，宋代李氏

山园、唐庚故居、清代今是园，均久废。目前主要景点只有飞鹅揽胜和南苑绿絮。

**【规划】**建设以飞鹅岭为核心的景群。在南湖边飞鹅岭下建设以生态为主题的景点“龙塘挹丽”；在惠州市一中的第二操场建设园林“今是园”。

## 菱湖景区

**【范围】**东北以太保山为界、南以丰山、百鹤含书为界(不含丰山、百鹤含书)、东至下角中路、鳄湖路，面积约公顷。

**【现状】**大量陆域被挤占，景点建设较为滞后。

**【规划】**景观结构为三个主要景点：怡园、犹龙剑气、横槎小隐，由两条滨湖路串联：菱湖二路、丰山前路。

## 鳄湖景区

**【范围】**东北以烟霞堤、丰山、百鹤含书为界，东南以凤山为界，南至紫薇山、小鳄湖，西至古榕山。面积约公顷。

**【现状】**游览用地不多，历史遗迹被淹没，游赏性较差。

**【规划】**完善“丰山浩气”，增加丰山耀彩、浩气长存、桃林叠翠等景点，使丰山成为弘扬东江文化的景群。恢复紫薇山庄纪念堂等。

## 高榜山-红花湖景区

**【范围】**高榜山—红花湖景区包括高榜山、红花湖和周边山体，面积约公顷。高榜山—红花湖景区形成高榜山、红花湖、红花嶂等三个郊野游览区的格局。

**【现状】**景点建设较少。

【规划】建设为郊野性质的景观游览区，建设“榜岭春霖”景点，并开辟上山道，沿途设置观景亭、台。新建永福寺，恢复“山寺岚烟”景点；种植的滨水植物点“岚影花淑”；在主坝及其北侧山丘建观景景点“留云挽湖”等□20xx年11月城市规划委员会审议通过的《惠州西湖风景名胜区总体规划》中，已经明确了红花湖片区是西湖风景区的组成部分，但不属于西湖风景区的核心景区范围。

## 家装合同版优秀篇五

客户(甲方)

客户(乙方) 宁波远盛建筑装饰设计有限公司

一、为表达合作诚意，甲方在签订本协议后，向乙方支付x元(大写为圆整)工程定金。

二、乙方有义务完成对甲方协议中指定住宅(以下称“住宅”)的勘测、制订方案、绘制施工图、报价；双方合作中止，乙方必须向甲方提供平面方案(包括测量数据)、不提供施工图及报价书。

三、协议签定后，甲方有义务配合乙方做好住宅的基础数据测量、并对所测量数据进行确认；住宅由开发商将住宅交付到甲方(或自建房屋建造工程完工)后，甲方在90日之内应告知乙方，如甲方超出时间90日，即视同乙方已履行协议中规定的义务，故定金不予退还。

四、自协议签定后90日以内，甲方未要求乙方测量房屋、未接受协议中约定的乙方服务，可全额退还工程定金；如已量房，则定金不予退还。

五、工程定金签定后，本协议中甲方交纳的工程定金充入第一笔装修工程款；甲方交齐第一笔工程款后，获取乙方制作的



施工图、报价书。

六、本协议一式二份，甲方、乙方双方各执一份。

甲方签名(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表签名： 乙方代表签名：

日期□20xx年x月xx日

## 家装合同版优秀篇六

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商就房屋建设工程承包事宜达成一致，签订合同并共同遵守履行。

### 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。