

# 最新项目合同审批流程图(优质7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 项目合同审批流程图篇一

乙方（委托人）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《\_\_\_\_\_》，依平等、自愿、等价有偿的原则，经过充分协商达成如下协议：

### 一、委托事项

1、甲方接受乙方委托，负责就项目（以下简称“该工程项目”），向乙方提供关于该工程项目的重要信息，引荐乙方和该项目的招标单位洽谈，协助乙方投标，并最终促成乙方与招标单位签订该工程项目的合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。乙方与招标单位未签订书面的工程施工合同，甲方仅为乙方提供信息，或为乙方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

### 二、居间期限

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

### 三、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为项目签订的工程施工合同（以下简

称“施工合同” ) 金额的5%。

2、居间成功后，乙方应在收到第一笔工程预付款三日内，向甲方支付居间报酬的50%，并在收到第二笔工程预付款三日内，向甲方支付剩余50%居间报酬。

3、乙方应以的方式支付居间报酬。

#### 四、居间活动费用的承担

居间活动费用是指甲方为完成委托事项所支出的必要费用。在本合同签订时乙方向甲方支付作为居间活动费用。居间人促成施工合同签订，居间活动的费用由居间人负担，并从居间报酬中扣除；居间人未促成合同成立的，甲方有权不向乙方返还居间活动费用。

#### 五、双方的权利和义务

2、乙方应按本合同的要求向甲方支付居间报酬及居间活动费用。

3、居间成功的，则由乙方全面履行和招标单位所签订的施工合同。乙方因履行施工合同而产生的权利、义务、利益和责任，均与甲方无关。

#### 六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密，包括但不限于双方经营信息、生产信息、技术信息、财务信息等。

2、双方不得以其在签订居间合同或实施居间行为过程中所获取的对方的商业秘密，实施对另一方不利的任何行为，否则因前述不利行为受损害的一方有权要求不利行为的实施方承担相应的法律责任。

## 七、合同变更、解除和终止

- 1、经双方协商一致，可以变更或解除本协议。
- 2、居间事项完成的、居间事项已无法完成的、居间事项的完成已无意义的或居间期限届满的，本合同终止。
- 3、因不可抗力等导致本合同目的不能实现的，本合同终止。

## 八、违约责任

- 1、甲方未按本合同的约定履行其义务，隐瞒与订立合同有关的重要事实或提供虚假情况的，应向乙方支付违约金人民币?元（大写\_\_\_\_\_圆整）。
- 2、乙方未按合同的约定向甲方支付居间报酬或居间活动费用的，乙方应当按日以逾期未付金额的向甲方支付违约金。
- 3、乙方不得隐瞒或提供虚假的'施工合同金额，否则须按施工合同实际金额的向甲方支付违约金。
- 4、本合同生效后，任意一方单方解除本合同的，应向对方支付违约金。在前述违约金支付完成后，双方应继续履行本合同。

## 九、争议解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方均应协商解决，协商不能达成一致的，双方应提请北京xx委员会按照该会\_\_\_\_\_规则进行\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 十、其他事项

1、本合同未尽事宜，双方可另行协商并达成补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方：（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 项目合同审批流程图篇二

甲方：

乙方：

丙方：（丙方可委托物业公司作为履行本保修书的丙方代表）

甲乙丙三方协商一致签订工程质量保修书。乙方按双方约定承担工程质量保修责任。

不少于国家规定及本合同约定的保修时间，从工程实际投用之日算起。具体时间为年。

本合同结算款所包含的工程项目、设计变更、现场签证及双方会议纪要约定等全部内容，由于乙方原因造成的工程质量问题，均属乙方保修范围，因此造成甲方和业主的全部损失，均由乙方负责。属设计或使用、非乙供材料不合格等造成工程质量问题，乙方给予返修，返修费用由甲方承担。

1、发生须紧急抢修事故如渗水、漏水、给排水、供电设施及线路出现故障等等影响居民正常生活的情况下，乙方须在接到甲方或丙方通知后4小时内赶到现场并于6小时内完成维修。

2、属于保修范围和内容的项目，乙方须在甲方或丙方通知后24小时内赶到现场查看情况，无须重新施工的，在查看情况后48小时内处理完毕并清理维修现场，作到工完场清。须重新施工的，又乙方提出时间表并在得到甲方或委托人认可后严格按时间表施工，其余不变。

3、每个维修项目完成后，经业主和甲方项目经理验收并签字后，方为该维修项目本次维修完毕。

4、违反以上规定，视为乙方同意由甲方处理，甲方委派他方处理，处理结果由业主、甲方签字认可后即生效，不再经由乙方确认（甲方将处理情况知会乙方），因此所发生的一切费用从乙方保修款中扣除。

1、乙方负责维修的质量，每个维修项目完成后要经业主或甲方项目经理验收签字方可；所维修项目应保证在一个项目保修期内不再出现类似问题，否则，即使保修期满，也应该继续维修，相应的保修款待一个保修期满后支付。

2、出现质量问题而导致维修的，乙方除按合同再次进行维修外，乙方每次每项还需向丙方支付违约金壹仟元。

3、如经历壹次（含壹次）以上维修，仍然不能解决问题，甲方及丙方有权另行聘请施工单位进行维修，由此引起的一切费用和责任由乙方负责。

4、维修工作完成后，乙方负责将施工现场清理干净（维修过程中给业主造成的损失由乙方负责），否则每人次乙方支付违约金伍佰元。

1、工程移交甲方后，乙方必修委派全权代表处理本工程的维修工作。

2、乙方保修负责人：通讯地址：电话：传真：

3、以上内容若有变动需及时书面知会甲方维修负责人，否则无法联系时，视为乙方已收到甲方传达之信息。

1、三方同意从乙方工程结算款中截留5%作为保修款，保修期满后，在乙方已完成全部返修工作后（需丙方委托的物业公司、监理、甲方签字认可），丙方在二十天内将余款一次性支付给乙方。

2、若甲方及丙方垫付维修费用超出保修款总额，超出部分仍由乙方支付；所有保修款在结算时均不计利息。

1、乙方同意在免费保修期满后至工程有效寿命年限内，继续提供维修服务，并按最优惠价收取费用。

2、本保修书：作为施工合同附件，由施工合同三方共同签署，在工程有效寿命内一直生效。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

丙方：

代表：

本保修书于：

20xx年xx月x日签署

# 项目合同审批流程图篇三

甲方(发包方)

乙方(承包方)

根据《中华人民共和国通则》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方经协商一致，自愿签订劳务合同，共同遵循本合同所列条款：

一、工程名称、地点

二、承包方式：包清工

三、承包内容：内墙抹灰(包括润墙、摔浆)

四、工程价款：单位价格元/m<sup>2</sup>□阳台个或元/m<sup>2</sup>.

五、结算方式：墙的内门、窗、洞口、按双面计算面积，外窗和阳台洞口不扣

六、付款方式：按形象进度分层付款至95%，楼梯间抹灰前甲方付齐

七、工程工期：分包单项工程工期年月日至年月日，流

八、质量要求：乙方承包的工程，必须达到合格标准，按当地质检部门以及甲

九、施工安全：乙方进入施工现场，参与施工的.作业人员，服从管理，注意安

十、双方协商的其它条款：分项工程完成15天内甲方必须与

乙方进行工程结算，

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字后生效。

甲方：代表人盖章乙方：代表人签字盖章

地址：地址：

电话：电话：

签定时间：签定时间：

## 项目合同审批流程图篇四

甲方(发包方)

乙方(承包方)

根据《中华人民共和国通则》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方经协商一致，自愿签订劳务合同，共同遵循本合同所列条款：

一、 工程名称、地点

二、 承包方式： 包清工

三、 承包内容： 内墙抹灰(包括润墙、摔浆)

四、 工程价款： 单位价格 元/m<sup>2</sup>□阳台 个或元/m<sup>2</sup>.总价计大写 元，小写 元。

五、 结算方式： 墙的内门、窗、洞口、按双面计算面积，外窗和阳台洞口不扣除、柱子按展开面积计算，卫生间洗刷

间及伙房间的瓷瓦底子墙面与房间墙面价格一样。

六、付款方式：按形象进度分层付款至95%，楼梯间抹灰前甲方付齐乙方的所有分项人工费。

七、工程工期：分包单项工程工期 年 月 日至 年 月 日，流程工作面不影响下一工序的进展，因资金不及时，天气变化，停电，停料顺延工期。

八、质量要求：乙方承包的工程，必须达到合格标准，按当地质检部门以及甲方的技术要求，进行操作施工，出现单项工程质量事故，返工或整改费用由乙方承担。

九、施工安全：乙方进入施工现场，参与施工的作业人员，服从管理，注意安全生产事项，不违章操作，因不听从指挥，违章操作造成的工伤事故由乙方当事人承担全部责任。

十、双方协商的其它条款：分项工程完成15天内甲方必须与乙方进行工程结算，并且出具工程结算单，否则，本合同第四款所显示的总价款就起法律效力。本合同在履行中发生争议时甲乙双方协商解决，协商不成依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字后生效。

甲方： 代表人盖章 乙方： 代表人签字盖章

地址： 地址：

电话： 电话：

签定时间： 签定时间：

## 项目合同审批流程图篇五

委托

方： \_\_\_\_\_  
(以下简称甲方)

承揽

方： \_\_\_\_\_  
(以下简称乙方)

经友好协商，本着相互尊重原则，甲方委托乙方制作业务，为明确双方责任，确保完成任务，共同信守合约，经双方协商一致，特签定如下协议，以供双方共同遵守执行。

本合同内容从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日设计制作开始到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前完毕。

1. 本合同签定之日，甲方向乙方预付总造价\_\_\_%为进场预付款，暨人民币\_\_\_\_\_元，余款\_\_\_%在工程安装结束后壹拾伍天内按实际所量尺寸一次性结清，尾款\_\_\_%作为质量保证金半年后结清。

2. 合同操作期间，合同外增加内容，甲、乙双方认可后，甲方应先支会增加部分款项的50%，余额50%在验收合格后一次性付清。

1. 乙方根据要求组织制作，并达到合格标准。

2. 施工过程中甲方应积极配合乙方现场的协调工作。

1. 乙方在工程结束后通知甲方两天内验收。如逾期不验收，甲方使用的，则乙方做验收合格通过。

2. 验收时，如发现甲方责任而造成的'质量问题，提出返工

或补修意见时，乙方在规定期限内完成，收取相应工本费。如乙方造成质量问题，则由乙方免费更换。

3. 工程保修期为1年（人为及不可抵拒的自然灾害除外）。

1、甲方委派为驻现场负责人，并与乙方委派的为现场负责人，共同履行本合同的各项规定。

2、乙方应教育工人，严格要求遵守操作规程，做好防火、防盗工作，并遵守工地现场的有关规定，在施工中发生工伤事故造成的损失，由乙方负责。

1. 委托方在审定承办设计内容时，请仔细审核项目中的每一细节内容，审定后签字或认可说明，经确认后发生差错，由委托方承担所有责任及全部内容。

2. 合同签定后，如有单方面违约，全部责任将有违约方承担。任何一方如需要变更本合同或其他特殊要求，应双方共同协商一致后。另行签约补充合同。

3. 合同附件

本合同执行中，如发生争议，双方应尽力协商解决，如协商不成，任何一方都可向有管辖权的仲裁机构，进行仲裁或向法院提起申诉。

1. 合同附件及补充合同与本合同具有法律同等效力。

2. 本合同一式肆份，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

业务代表： \_\_\_\_\_ 业务代表： \_\_\_\_\_

## 项目合同审批流程图篇六

地址： \_\_\_\_\_

设计方(乙方)： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

甲方委托乙方承接 \_\_\_\_\_ 工程项目的设计，为明确双方的职责，结合本工程的具体情况，特签订如下协议，共同遵守。

- 1、甲方的委托书以及设计中标文件；
- 2、甲方提交的其他设计前基础资料。

1、工程名称： \_\_\_\_\_

2、工程规模： \_\_\_\_\_

3、设计内容： \_\_\_\_\_

4、设计标准： \_\_\_\_\_

1、双方协商确定，本合同的设计费为 \_\_\_\_\_ 万元。

2、如果上述费用为估算设计费，则双方在初步设计审批后，按批准的初步设计计算设计费。工程建设期间如遇概算调整，则设计费也应做相应调整。

1、甲乙双方签订本合同时，甲方须支付 \_\_\_\_\_ 元，作为定金。(合同结算时，定金抵作设计费)。

2、乙方提交设计文件后\_\_\_\_\_天内，甲方支付设计费总额的30%。

3、乙方完成本设计时，甲方应在确认后付清设计费，不留尾款。

4、双方委托建设银行代付代收有关费用。

1、甲方按本合同规定的'内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，不得延迟，并对其完整性、正确性负责。

2、甲方变更委托设计因提交的资料错误，造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议，重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

3、在未签订合同前甲方已同意，乙方为甲方所做的各项设计工作，甲方应支付相应设计费。

4、甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付设计费。甲方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均应支付应付的设计费。

1、乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按期提交设计，并对提交的设计文件的质量负责。

2、乙方确定该设计的合理使用年限为\_\_\_\_\_年。

3、乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。

4、由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，改甲方造成损失的，每延误一天，应减收该项目应收设计费的\_\_\_\_\_%。

5、合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还甲方已支付的定金。

合同双方均应保护本工程所涉及资料的安全性，未经对方同意，任何一方均不得将对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或进行其他商业使用。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 项目合同审批流程图篇七

甲方：

乙方：

甲方委托乙方承担\_\_\_\_\_维修工程项目施工任务，甲乙双方本着分工协作，相互合作的原则，为确保工程质量和按期完成施工任务，经双方共同协商，按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》并结合本工程具体情况，签订以下合同条款：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：

四、建设规模：石方77.243、楼梯维修17步、铺设石头地板482、码头步道71.822、河中炸石头、天钟洞厕所维修等。

五、工程总造价：伍万陆仟壹佰贰拾元(56, 120.00元)整。

六、开工时间：201年月日

七、竣工时间：201年月日，工期为天，如有新的要求变更及遇不可抗力的因素，工期可以延顺。

八、工程质量要求及责任

甲方责任：甲方负责办理工程施工所需的各种手续，协调处理相关事宜，确保工程项目顺利开展。

乙方责任：

1、乙方必须严格按照甲方审定的施工图纸、建设方案及有关工程建设规范的规定进行施工，并无条件地接受甲方的质量监督管理。

2、乙方必须做好环境保护和施工场地的卫生管理。在施工过程中，必须按照甲方指定的地点和要求进行土方开挖、施工垃圾堆运输和处理，并保护周围环境林木植被，不得随意破坏。

3、工程竣工后，乙方要做好工程垃圾的清理工作，未验收前要保证建设工程的保护工作，不能发生损坏，造成的后果由乙方承担。

九、安全管理：乙方必须加强施工安全，如乙方在施工过程中由于安全管理或施工操作不当和技术问题造成直接或间接的经济损失，由乙方全部承担。

十、竣工验收：工程竣工后，乙方必须口头或书面通知甲方并向甲方提供完整的竣工材料、竣工报告及相关材料，甲方应按乙方通知时间及时组织相关人员进行验收，并出具验收

结论。

十一、付款方式：甲方视乙方工程进度，分期付款，待验收合格后，乙方出具税务票据一次性结算工程款。

十二、保质期限：工程竣工验收后，保修一年。

十三、以上条款未尽事宜，双方可以协商解决。

十四、本合同一式份，甲方执份，乙方执份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日