

2023年电站承包合同 暖气管承包合同下载 (模板9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

电站承包合同 暖气管承包合同下载大全篇一

乙方：

一、维修范围：*方成型车间导热油管道、沥青管道的保温层维修。

二、乙方负责维修施工及所用材料和工具，并确保施工安全。

三、合同金额：

采用单价承包方式，合同总价待维修工作全部结束后按实际维修数量结算。乙方提供*，并承担相应的税款。

四、付款方式：本合同无预付款，等维修工作全部结束后一次*支付90%的维修费，留10%维修费作为质保金，质保期为一年，质保期满后如无问题，一次*付清质保金。

五、乙方应确保安全施工，施工期间的安全由乙方负全部责任，*方不承担连带责任。

六、质量承诺：维修部位的质量保*期为一年，如维修过的部位在一年之内出现问题，乙方负责免费维修。

七、本协议一式四份，经双方签字盖章后生效，未尽事宜，由双方共同协商解决。

*方:乙方:

代表:代表:

盖章:盖章:

年月日

电站承包合同 暖气管承包合同下载大全篇二

乙方:

一、乙方冠以甲方名称在甲方的场地和经营许可范围内承包经营,不得另作他用或转包给他人,在经营上自负盈亏(乙方承包车间位置见附图)。

二、乙方及乙方聘用的人员与甲方无任何劳动人事关系,但所聘人员须符合国家《安全生产法》、《机动车维修管理规定》要求。

三、承包期限_____年,从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同期满,如甲方继续实行对外承包经营,在同等条件下优先考虑乙方。

四、承包金额及相关费用:

1、本《合同》签订之日乙方一次^v纳甲方承包金元整(XXX元)。

2、在承包期间,房屋租金由甲方交纳。

3、承包期间内甲方为乙方提供该房屋的水电、物业等相关基础设施服务，所涉费用甲方承担。

4、本合同签订后，甲乙双方共同对移交给乙方的财产进行清点、确认。

5、甲方为品牌汽车的售后服务单位，所有系车辆的维修保养由甲方配单，所有该品牌车辆的配件有甲方提供，乙方只收取约定的工时费用。

6、非系车辆的所有维修保养及配件由乙方负责，相关费用亦由乙方收取。

五、甲方的权利及义务

1、甲方根据乙方承包车间的面积和作业项目配置灭火器及其它消防设施。

2、甲方应按照合同约定及时向乙方交付场地，协助乙方办理好经营中需办理相关手续及处理好各级行政管理机关的外围关系。

3、甲方承诺，保证乙方所承包经营的房屋权属清楚，无使用纠纷。

六、乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1、依约收取维修服务费。

2、乙方有权拒绝甲方及客户提出的除车辆维修服务和乙方承诺以外的、并且不符合约定的其它要求。

3、乙方有权对客户在车辆维修过程中的不正当要求和违规行

为进行投诉，可要求甲方协助处理或依法主张合法权利。

4、乙方在合同到期后有优先承包经营权，费用由甲乙双方协商决定，如乙方不再承包经营，乙方添置的设备，设施归乙方自行处置。

（二）乙方的义务

1、严格执行国家法律法规，守法经营，按章办事，自觉维护甲方及客户的利益。

2、接受甲方的监督检查，严格行业标准、规范，做到诚实守信。

3、乙方须保管好甲方配置的消防器材及其他消防设施，遗失或被盗由乙方赔偿，属非正常损耗的由乙方补足、补齐。

4、乙方应积极配合甲方完善车辆维修档案管理系统。

5、乙方须协助甲方做好厂区的清洁卫生工作，生产作业期间所产生的各种垃圾要自行清理消除，废油等须及时并妥善处理，最大限度地减少污染。

七、其他约定

1、如甲方在合同期内提出终止合同，需要提前书面告知乙方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。甲方退还乙方合同未履行期间的租金，同时向乙方支付承包金总额的%的作为违约赔偿，甲方收回房屋后，需支付乙方装修房屋，安装设备等投资费用，以及乙方在重新寻找房屋直至重新开业期间相关盈利损失。

2、乙方对客户所提供的服务与维修合同不符或违反行业管理规定造成商务事故或安全事故的，乙方须承担相应的技术和

安全方面的全部责任。

3、乙方在承包期间，以甲方内部承包者身份对外经营时，产生的一切债权债务（如发生维修质量事故、商务事故、安全事故等），均由乙方承担。

八、未尽事宜，双方共同协商解决，本合同一式____份，双方各执____份，自双方签字盖章之日起生效。

电站承包合同 暖气管承包合同下载大全篇三

承包方（以下简称“乙方”）：

为对食堂进行综合管理，根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国食品卫生法》及其相关法律、法规，经甲、乙双方友好协商，特订立本合同。

1. 乙方须按甲方的管理制度、管理要求及《中华人民共和国食品卫生法》等相关标准、规范的要求，结合乙方的管理方式，实施对甲方的职工餐厅的承包经营及管理工作。

2. 乙方采取自负盈亏的承包经营方式。

3. 在本合同期限内，甲方负责提供餐厅场地、厨房设备等固定资产及部分能源供应。乙方承担液化气费用及水、电、气的超支费用（超支费用的计算方法由甲乙双方另行约定，该费用以本合同生效时当月实际费用为计算起点）及餐具、厨房器具等消耗品的相关费用。

4. 承包期限：从____年____月____日至____年____月____日止。

1. 员工就餐标准为每餐____元，以____形式供应，且每天须有面点供应。每天每餐菜色品种不少于____个。每份饭菜

为____。菜量为每份____克、副菜每份克、蔬菜每份克、米饭（面）每份克。

2. 每周由乙方厨师长和营养师根据营养餐的要求和季节变化安排菜谱。乙方保证一周内每餐菜色不同样，并注意菜色的搭配和营养价值，每周____之前向甲方提交下周菜谱，并将该菜谱在餐厅内张榜公布。

3. 乙方供应的食品做到色、香、味俱佳，并要严格把关保证食品卫生安全；每餐饭菜不得隔顿、隔夜供应，杜绝食品卫生安全事故的源头，严防sars□禽流感等病毒的危害，把好食品卫生安全关。

4. 乙方每月底____日内向甲方提交一份上月成本盈亏报表、每季度的最后一个月底内向甲方提供本季度盈亏报表，以便甲方监督检查乙方所供应的伙食的成本（该成本仅包括乙方提供的食物）。

1. 乙方严格按□^v^《食品卫生法》及甲方的管理要求开展工作。

2. 乙方对厨房、餐厅内外卫生实行落手清，并进行“每天一小扫、一周一大扫”，以保持厨房、餐厅内外场地、炊具、工作台、器皿及餐厅玻璃窗清洁明亮。

3. 乙方对食品加工严格按□^v^《食品卫生法》及其相关规定执行，熟食品每天、每顿、每种均要留样，并定期抽样化验，杜绝食品中毒等不安全事件发生。

4. 乙方对炊具、盛具清洗时实行一洗、二刷、三冲洗、四消毒，以符合国家、上海市及甲方的卫生要求。

5. 乙方所有工作人员必须持有健康证、身份证、临时户口暂住证上岗；炊事人员一律做到“三白、四勤”，供应饭菜时

使用一次性手套并穿好上岗服。

6. 甲方不定期组织人员对食堂进行监督检查；乙方对监督检查要积极配合，对检查结果要及时回复，并于检查结果发出后的日内制定出整改措施。

1. 乙方人员在供餐时要和气、热情、耐心。就餐人员提出的合理要求乙方要即时办好，不得推诿。

2. 乙方保证准时开饭，按时结束（具体开饭时间按甲方的作息时间而定），并按甲方要求及时保证加班、夜班员工的用餐。

3. 乙方有关人员须经常到现场听取就餐人员及甲方有关领导的意见，参加由甲方工会组织的座谈会及满意率测评活动。乙方主管领导也要定期到其承包的餐厅进行检查，并听取意见。乙方须根据测评意见及反馈的情况及时整改不断提高服务质量。如果，甲方有权解除本合同。

1. 乙方必须严格按国家及甲方的安全操作规程进行操作，如由于违反操作规程而产生的事故，由乙方承担相应责任。

电站承包合同 暖气管承包合同下载大全篇四

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程结构：框架结构

4、 建筑面积：约23000(最终按实际建筑面积计算)

第二条：承包内容 乙方承包xx酒店的整栋装修项目。承包内容包括：从地下室至地面以上十八层的砌体、内填充墙粉刷、

构造柱、门窗顶过梁的预制安装、门窗边塞缝、女儿墙、压顶、屋面垫层、楼梯、散水、坡道及零星所属土建构造清理卫生等全过程。

第三条：质量 工程质量应达到国家规范验收合格标准。

第一层的实际建筑面积(

第一层建筑面积约1500)，合并 在图纸的总建筑面积中一并 结算。(此单价不含税)。

第五条：付款方式 按当月已完成工程量的75%支付，工程完工后___日内付至90%，验收合格后七天内付至97%，余3%为质保金，保质期为_____年期满后一次付清。

第六条：工期要求 每月以项目部下发的进度计划表为准。

第七条：双方责任与义务 甲方：

1、 甲方同意乙方的民工在1楼在建工程入住，但床与其他门窗、照明用电设施由乙方自理。严禁在建工程内明火做饭与使用电磁炉、电热棒并保证做好环境卫生。

2、 甲方提供给乙方水、电使用。(主水管道接至楼顶、每层安装一个水龙头。电送上楼，每隔三层接一个三级箱。)

3、 甲方提供施工电梯、内墙脚手架、搅拌机、架子车、灰斗车、大水桶、高椅。(铁锹、刮杠、滚筒、排刷、水管、灰盆、灰桶、扫帚、施工用线及其他手头工具由乙方自备)。

4、 甲方提供完整施工图纸一套。 乙方：

1、 乙方必须提前组织足够的劳动力以保证工程顺利进行。

2、 认真施工保证工程质量组织配合好现场施工员的技术管

理与安全指挥。

3、不得浪费材料每日下班前必须将已搅拌的砂浆合理使用完，当日落地灰必须在当日清理干净并合理使用。

4、各楼层每个工序完成必须清洁卫生一次(所清理的卫生必须从施工电梯运至一层堆放到指定地点，不得把垃圾从楼层里往外倒下)

第八条：安全 甲方应做好各项安全防护措施。乙方必须遵守建筑工程有关安全条例并配合当地治安工作与工程施工现场的规章制度。如有违章操作而发生事故概由乙方自负，轻者按有关条例或规章制度处理，重者送当地公安机关制裁。乙方在施工当中严禁违规作业。

第九条：其他

1、因图纸变更增加的工程量甲方需给乙方另行计算费用。在乙方承包的范围外如甲方需要向乙方调度临时用工，乙方应积极配合。所派的临时用工工资由甲方支付，技术工按每人每天150元，普工每人每天90元。

第一次进度款时全额退还。

3、甲方应按合同及时给乙方支付工程进度款，否则乙方 可暂停工程施工，或因甲方造成材料不到位及其他原因导致工程停工、停工三天以上(包含三天)甲方应给乙方补偿误工损失费及管理费。

4、乙方应按甲方进度要求安排足够的劳动力，不得耽误工期，不得无故停工、罢工闹事。如因乙方原因造成拖延工期甲方有权对乙方进行经济处罚、严重者甲方有权强制责令乙方退场。乙方所完成的工程量按百分六十结算(包含甲方的一切损失费)。

第十条：争议 本合同未尽事宜双方协商解决或签订补充协议，与本合同具有同等的法律效力。协商不成时可提交当地劳动仲裁部门仲裁。

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3工程内容： ，总建筑面积约 平方米。

2.1乙方承包范围：

2.

1.1按甲方提供的施工图纸、设计说明以及图纸会审记录和有关变更文件、资料及所包含的内容，根据国家、省、市的有关规范、规程、标准等的要求进行施工，除 工程外，均由乙方负责施工，具体内容如下：建筑、结构、给排水、电气照明。

2.

第三方，否则视为乙方违约，所造成的一切损失由乙方承担。

2.2甲方可指定发包的专业工程，不委托乙方施工：

2.

2.1首层大堂装修、户内豪华装修、高低压配电、弱电工程、空调通风、煤气、智能化系统及周边防范、电信(包括宽带网)、电视、电梯及监控系统、幕墙、消防、市政园林工程、幕墙、中央空调及配套工程的专业设备安装等项目由甲方指定的分包单位承包，由甲方与专业工程公司签订施工分包合同，乙方须承担配合施工的责任。

3.1 工程质量标准按国家现行施工验收规范及省市验收合格标准。

3.2 保修期自本工程竣工验收合格之日起计。 第4条： 保修期

4.1 本工程保修期为：

1、 基础工程及主体结构工程为设计年限。

2、 防水工程_____年。

3、 管线设备工程_____年。

4、 装修工程_____年。

5、 缺陷责任期：6个月。 第5条： 工期

5.1 总工期： 天(本工期为从甲方下发的开工文件起到完成建筑工程竣工验收的时间，不包括不属于乙方承包范围的专业工程的工期)。

5.2 开工日期： _____年___月___日，具体开工日期以甲方或甲方委托的监理公司下发的正式开工令为准。

5.3 节点工期：

5.4 合同文件中提及的工期，不包括劳动假日、公众假日和恶劣天气日子。

5.

5. 如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

(5) 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

(7)人力不可抗拒的因素而延误工期。

5.5承包方必须按照约定的竣工日期或发包方同意顺延的工期竣工。

6.1本工程采用乙方包工包料、包质量、包工期、包安全、包风险、包经国家有关部门验收的形式进行总承包施工。

7.1工程款计价方式：

8.1合同订立时间：_____年___月___日。

8.2合同订立地点：_____。

9.1甲方付予乙方的工程款，乙方须优先支付工人工资；若乙方拖欠建筑工人工资，甲方有权从工程款中直接支付。乙方与其工人之间的争议与甲方无关，甲方不承担任何责任。

9.2本工程的安全防护、文明施工措施费，乙方须符合国家或省、市等的规范要求，且须保证安全防护、文明施工措施费专款专用。否则甲方有权停止安全防护、文明施工措施费的支付，索回已经支付的安全防护、文明施工措施费；因乙方未履行上述约定而造成的任何损失和责任，概由乙方承担。

9.3乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。

9.4甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

9.5本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同。本合同正本两份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存一份。甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

年____月____日 _____年____月____日 建筑工程承包合同模板 发包人：(以下简称甲方) 承包人：(以下简称乙方) 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，发包人与承包人楼及地下车库建筑安装工程项目施工总承包任务协商一致，特订立本合同。

5. 40m² 工程立项批准文号：足建委函 号 资金来源：自 筹

二、工程内容：本合同范围内的主要工程内容包括但不限于：基础工程、主体结构、维护结构、屋面工程、防水工程、楼梯栏杆、楼地面工程、室内初装修工程、室外装饰装修、烟道工程以及室内外给水、排水、电气安装、防雷接地、消防预留预埋和室外道路管网及道路工程(以附图划分范围为准)、环境附属工程(环境挡墙、构筑物、水池等)、外墙保温工程、外墙油漆涂料工程等。

三、工程承包范围：

(1)楼及地下车库全套施工图纸范围内的全部工程内容。

(2)本工程的外墙保温工程、外墙涂料工程等属承包人的承包范围。

(3)本工程范围内的道路、环境管网、电缆沟工程以及甲方交办的其他任务。

2、本工程所涉及的所有分包项目的支持、配合及管理均属承包人的承包范围；承包人除按合同要求完成所有分包工程的预留、预埋、补洞、补灰、补砖恢复等工作外，还应按要求对分包工程所需的水电、脚手架、垂直运输、施工场地等(分包单位使用的吊篮除外)予以全面支持、协调配合及质量、进度、安全文明施工等总包的管理工作。

四、合同工期

1、开工日期□2xx__月__日开工(具体开工日期以监理签发的开工令为准)，承包人在2xx__月__日前完成现场临设等施工前准备工作。

2、完工日期□2xx__月__日(具体时间以签发的开工令及总工期对应进行调整)，合同范围内所有工程项目及工作内容完工。

3、竣工日期：201____年0__月__日(具体时间以签发的开工令及总工期对应进行调整)前竣工备案且将工程移交给发包人(包括室外环境、道路、发包人分包工程)。

4、满足发包人开盘节点的工期：在2xx__月__日前，完成楼15层及地下车库主体结构(因甲方原因除外)。

5、本合同总工期 48__日历天;各单位工程开竣工日期及达到销售状态时的工期要求以及各分部工程节点工期要求和分项工程节点工期要求见本合同附件一。

五、质量标准 本合同范围内工程验收所采用的标准为《建筑工程施工质量验收统一标准》(gb50300-)及各专业工程施工质量验收规范，工程质量须一次性验收合格。

5.5元)。每平方米98

5.85元。

七、组成合同的文件

1、本合同招标书及相关资料

2、投标承诺书

- 3、中标通知书
- 4、本合同协议书
- 5、本合同通用条款
- 6、本合同专用条款
- 7、本合同补充条款
- 8、本合同附件一至十五(补充协议一至十五)
- 9、洽商变更等明确双方权利义务的纪要
- 10、图纸 1

1、本合同专用条款约定的法律、法规以及标准、规范和行政文件。

八、本协议书中有词语含义与本合同

第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺严格按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

返

电站承包合同 暖气管承包合同下载大全篇五

乙方：

甲方将工程， 发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《中华人民共和国合同法》和《建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，

双方共同遵守执行。

第一条工程名称：

第二条工程地点：

第三条工程内容、涂料品牌、色号：

1、工程内容：

2、涂料品牌：

3、使用颜色号：第四条工程造价及结算方式

（一）外墙

1、本工程平涂施工面积：约平方米。

2、平涂施工面积单价：人民币 元/平方米（此单价不含税金、配合费）。

（二）内墙

1、本工程平涂施工面积：约 平方米。

2、平涂施工面积单价： 人民币 元/平方米（此单价不含税金、配合费）。

（三）工程预算外墙、内墙总造价约为：（大写人民币：万元整）以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

（四）工程竣工验收合格后 天内，由乙方负责将工程造价结算书送交甲方

审核办理结算手续。

第五条合同工期

- 1、遇到不可抗拒的灾害或事故（包括雨季停工）。
- 2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

第六条工程质量等级

- 1、甲方对工程质量的要求：在保质期（天）内不脱皮，基本不褪色。
- 2、由建设单位对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。
- 3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

第七条 工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方 %工程款备材料，乙方完成腻子施工甲方支付乙方%工程款，工程竣工验收合格，甲方支付乙方工程总造价的%，预留%保修金，保修期为，保修期满 天内甲方一次性付清乙方。

第八条 竣工验收

第九条 甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

- 1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。
- 2、按第七条款支付乙方进度款。

3、负责提供与施工相关的资料。

4、甲方委派为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的`问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。

5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。

2、乙方委派为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。

3、负责提供外墙涂料施工并保证验收合格，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。

4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

6、做好文明施工、工完场清工作。

第十条违约责任及争议解决办法

1、合同生效后如有色号或涂料品牌更改应征得乙方同意，否则因为更改造成乙方定货损失的，乙方则有权要求更甲方应按工程量造价的100%赔偿乙方的经济损失。

2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

- (1) 增加或减少合同中包括的任何工作的数量；
- (2) 取消任何工作；
- (3) 改变任何此类工作的性质、质量或种类；
- (4) 改变本工程任何部分的标高、线形、位置和尺寸；
- (5) 完成本工程所必要的任何种类的附加工作；
- (6) 改变本工程任何部分施工的规定顺序或时间安排。

上述变更均不应以任何方式使合同作废或无效。但是，如果发出本工程的变更指令是因乙方过错、乙方违反合同或乙方责任造成的，则这种违约引起的任何额外费用由乙方承担。

4、没有甲方的指令，乙方不能进行任何变更。如果乙方为了便于组织施工或为了施工安全、避免干扰等原因需采取相应的技术措施而提出的局部变更设计，除须得到甲方的批准外，由此而增加的费用应由乙方自行承担。变更程序，由乙方提出工程变更，报监理审查，监理签署审查意见后，报甲方审定。

5、若甲方指令取消图纸中某部分的施工，由此而减少的此部分费用在乙方的结算中给予按照扣除。

6、一方在得知可能造成工程延误或中断、或可能导致额外费用索赔的任何情况时，应尽快通知对方。若影响乙方，乙方应采取所有合理措施将影响减至最小，经甲方确认后，乙方有权获得的竣工时间的延长期，但无额外费用的增加；若影响甲方，甲方应向乙方索赔相关费用和损失。

7、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交仲裁机构或向法院起诉解决。

第十一条 工程分转包

合同约定的工程项目未经甲方书面同意乙方不得将工程分包或转包给第三方。否则甲方有权随时解除合同乙方支付合同总金额20%的违约金给甲方。

第十二条 其他事项

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式两份，甲方、乙方双方执壹份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自行终止。

3、合同签定地点：

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法人委托代表： 法人委托代表：

电 话：电 话：

地 址：地 址：

年月 日 年月 日

电站承包合同 暖气管承包合同下载大全篇六

乙方：

甲、乙、双方根据《_合同法》及相关法律法规，在平等自愿、充分协商一致的基础上，甲、乙、双方就断桥铝、塑钢门窗加工、安装等事宜，签订本合同，双方必须严格遵守。

一、工程名称、地点及安装：

- 1、工程名称： 阳光。地中海圣美园-阳光房项目
- 2、工程地点： 金石滩地中海圣美园5-3-402号
- 3、断桥铝门窗、阳光房加工规格、安装要求，双方共同确认。
- 9、交货日期： 2011 年6月15号前安装完毕
- 10、发现乙方用料与本合同不相符，由乙方承担全部责任
- 11、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。
- 12、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生
效。
- 13、补充协议： 需要加盖公章（签名）

乙方：

电站承包合同 暖气管承包合同下载大全篇七

乙方（承包方）： _____

1、位置：

2、面积： _____

_____年，自双方签署交付文件的日期起算。

1、承包费为每年按20900斤小麦折算支付。20__—20__年
每年按25000元，以后按当年11月30日当地面粉厂小麦收购价
格折算承包费；签订合同时先支付20__—20__年两年承包
费50000元，以后每年12月31日前交清下一年承包费，先交款
后使用。

2、乙方向甲方交纳承包费时，甲方应向乙方出具收据。

1、甲方交付具体林地时，双方应签署标明具体林地方位、坐落、四至、面积的书面坐标文件，并应于具体林地上实地树立界桩界标予以明确，所需费用由乙方承担。

2、承包期限以双方签署交付文件的日期起算。

3、甲方未按协议附件确定的时间交付山林地的，应承担违约责任。

4、任何一方对具体林地的坐落、四至、面积等提出异议的，双方应积极配合，协商解决。规划公益林地，不能转让。

1、甲方保证所发包的土地使用权四至及土地使用权属等无纠纷，如有他人以四至及权属不清为由阻止乙方正常生产经营的，甲方帮助协调处理。

2、甲方不得干预乙方依本协议享有的使用、收益的权利。

3、乙方不得在林地内建设永久性建筑，不得采矿。

4、承包期届满，在同等条件下乙方享有优先承包权。

1、乙方在承包林地经营中所产生的成果由乙方所有。

2、乙方有权在其设施、设备等财产上，以及其他经营成果上设有抵押、质押以及其他担保权益，但不得以承包范围内土地所有权设定上述抵押、质押。

一、甲方的权益义务为：

(1) 甲方有收取承包费的权利。

(2) 甲方有权监督承包方依照承包合同约定的用途合理利用

和保护林地。

(3) 甲方应维护乙方的林地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同。

(4) 甲方应尊重承包方的生产经营自主权，不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。

(5) 承包期内如甲方须采伐该片林场内林木、进行采石、取土、修坟等活动，应当提前十日通知乙方，并且不得影响乙方的正常经营；若甲方从事上述活动与乙方的正常经营存在冲突时，甲方应当先行与乙方进行协商，且应当在经过乙方同意后方可进行上述活动；未经乙方同意，甲方若进行影响乙方正常经营的活动，应当视为甲方违约，此时乙方享有解除权且乙方可以要求甲方赔偿乙方因上述活动所遭受的直接损失和间接损失。

(6) 甲方拥有该地块承包土地及交接清单中列明的地上附着物的所有权，乙方不得破坏。

(7) 乙方负责打深水井一眼，优先供给村民用水，整理规划建设村到山顶道路，费用由乙方承担。甲方负责协调关系，确保道路畅通。

(8) 在合同期内，甲方有义务为乙方在打井、用水、用电等方面提供便利条件，乙方因打井、架电、铺设水电路需占用甲方土地时，甲方应予以配合，费用由乙方承担。

(9) 林地防火由乙方为主，甲方配合，双方管控，产生费用由乙方承担。

二、乙方的权利义务为：

(1) 乙方在该处土地上只许从事农业种植、养殖项目。

(2) 乙方承包地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

(3) 乙方应当依法保护和合理利用林地，不得给林地造成永久性损害。

(4) 乙方的承包经营项目应当符合国家产业政策及法律法规。

(5) 乙方应当根据本协议及时支付林地承包费，逾期30日不缴纳承包费用视为乙方违约。

(6) 合同期内乙方自主经营，有权对荒山进行利用、管理、使用、受益。同时乙方应当按照政策法律要求，搞好封山育林、防盗等措施。

(7) 乙方对其经营活动进行封闭式管理，甲方或其他无关人员经乙方许可后方可进入。

(8) 本承包协议签署后，双方不得因承办人或者负责人的变动而变更或者解除本协议，也不得因双方的分立、合并或组织机构发生变更而变更或者解除本协议。

(9) 国家因环境保护、公共事业等目的征用本协议承包林地，导致本协议不能履行或者不能完全履行的，由双方友好协商善后事宜。

1、在承包期内如遇有特殊情况（如政策变动、国家征地等），致使合同全部或部分不能履行，对该处地块上投资的项目（承包前地上附着物的补偿除外）的赔偿归乙方所有。

2、合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。如乙方未继续承包，乙方在承包范围内的地上附着物（含房屋、水利设施、电路、树、围墙等）由乙方在合同期满前之日起30日自行处理，逾期视为自动放弃权利，合同期满之日30日内未

自行清理，乙方所有权益及乙方所投资产无偿归甲方所有，甲方有权对承包范围内的所有资产和权益进行处置。超出合同期限乙方未自行处理，承包范围内的地上附着物及资产，除上述约定外，乙方需每日支付甲方本合同约定12年总承包费用的2倍作为违约金同时支付同期超占期间的承包费。

甲乙双方任何一方违约，除按相关条款执行外，违约方应向对方支付违约金（该处违约金为惩罚性违约金），并应赔偿由此给对方造成的一切经济损失。该处经济损失不仅包括直接损失，还包括期间损失以及守约方依本协议应当取得的预期收益。

- 1、本协议签署后双方达成的补充协议、交接记录、附件等，为本协议的组成部分，具有同等的法律约束力。上述补充协议等文件不得与本协议的基本原则发生冲突或抵触，其对本协议有关内容进行明确化，具体化的，以其为准。补充协议等文件之间发生冲突的，以后出具的文件优先于前出具的文件。
- 2、双方对本协议的理解发生冲突的，应根据本协议的目的和基本原则，诚实善意进行解释。
- 3、本协议部分无效或不被法律认可，不影响其他部分的法律效力。
- 4、因本协议的签署、履行、续展、变更、解释、终止、解除等发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的，应到提交诉讼解决。
- 5、本协议双方法定代表人签名盖章后成立，甲方经本集体经济组织成员三分之二以上户代表或者三分之二以上村民代表的同意，并报_____批准后，发生法律效力。
- 6、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。

20__年__月__日 20__年__月__日

电站承包合同 暖气管承包合同下载大全篇八

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

第一条 乙方承包的荒山应属于甲方合法所有、四至界线清楚、无纠纷，属于非生态公益林的林地，用于种植经济林等。

第二条 荒山山名为，东至，南至，西至，北至，面积为亩，以林业图纸为准。

第三条 在承包期内，荒山由乙方投资和经营，收益归乙方所有，甲方无权干涉。

第四条 承包期限为四十年。具体承包期从甲方交地并由乙方办妥交地手续之日起算起。

第五条 承包金的计算方法和支付方式：

1、已包含土地上所有经济作物补偿）。

第六条 原荒山上的疏残林或其他作物在合同签订后30天内，甲方负责全部清理完毕。超过30天，荒山上的附着物还没有清理完毕的视为放弃所有权，任由乙方处置。在承包期内，荒山上的所有林木包括其他植物，全部归乙方所有。

第七条 甲方保证荒山共有的基础设施正常使用：

- 1、甲方应保证道路畅通，不得收取除国家规定外的任何
- 2、甲方应保障乙方20kw的用电负荷，保障通信畅通。

3、 甲方保证有足够的生产及生活用地下水，打井费用由

第八条 甲方应协助乙方办妥《林地使用权证书》、林木砍伐手续、工商税务等相关手续。乙方可将荒山使用权采取转让、转包等方式流转。

第九条乙方在承包期间，视生产经营的需要，可在承包地或未承包土地范围内增建基础设施或开辟林区道路，甲方不得以任何理由干涉、阻挠和收取各种费用。但不能违背国家的有关政策。

第十条 甲方负责理顺乙方承包地周边关系，避免周边群众无故闹事，保障乙方的正常生产经营。

第十一条

1、因山界林权发生纠纷的，甲方必须无条件负责解决，所需费用以及造成乙方直接损失的均由甲方负责。

2、甲方有责任协助乙方搞好林区治安和林木管护工作，如发生损害林地及林木的行为，有义务予以制止并及时通知乙方进行处理。

3、荒山在承包期间，所种林木及地下矿产资源归乙方，如国家需要开采的，地上林木补偿款归乙方，同时扣除面积承包金。

4、荒山承包后，甲方不得随意在承包地内葬新坟，如因葬新坟造成林木损失或者林地面积缩小的，由甲方负责迁出新坟并赔偿乙方损失。在承包地上需要保留的祖坟，不计入承包地面积，但坟地不能再扩大范围。如坟地要修整，可在原坟地范围内修整。

5、因国家建设需要，征、占用承包的荒山时，甲、乙双方共

同办理有关手续，尽快取得补偿金。林地补偿金归林地所有者所有，林木及地上附着物补偿金归乙方所有。乙方的承包地被征用后，从被征用之日起，在承包地内减除相应的面积和荒山承包金。

第十二条 违约责任

甲方不予退还乙方的承包费，所承包荒山上的树木等经营成果无偿收归甲方所有。

2、双方都有违约行为，致使本合同无法履行或者无法完全履行，应根据各方的过错程度，由各方分别承担相应的违约责任。

第十三条 有下列情况之一者皆构成承包合同解除的条件：

1、甲、乙双方协商一致，同意解除合同的。

2、乙方超过12个月没有支付荒山承包金的。

3、因不可抗力(指地震、台风、水灾、病虫害、战争及其他不可预见因素)造成合同不能履行的。

4、法律规定的其他解除事由。

1、属国家征、占用地原因提前解约合同的，林木归乙方所有，荒山交回甲方，但应提前一个月书面通知甲方，并全部采伐完该承包地上的林木。

3、合同期满后，承包土地上自然萌芽的再生林木归甲方。

4、合同期满后，如甲方继续将该荒山发包的，在同等条件下，乙方有优先承包权。

5、因不可抗力造成合同不能履行或部分不能履行的，双方互

不承担损失赔偿责任，善后工作由双方协商解决。

第十五条 下列附件为本合同不可分割的部分，与本合同

1、经与原件核对无误的林地、林权使用证复印件或县人民政府有关山界林权权属证明。

2、村民集体决议及代表签名册。

3、交地确认书。

4、用1:10000地形图勾绘的林地山界。

第十六条 本合同未尽事宜，由双方共同协商一致后签订的补充合同，补充合同具有同等的法律效力。

第十七条 如本合同在履行过程中发生纠纷，由双方尽量协商解决，确实协商不成，直接向人民法院起诉。

第十八条 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，镇政府存档一份，自签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

电站承包合同 暖气管承包合同下载大全篇九

工程编号：_____

工程类别：_____

发包方(简称甲方)：_____

承包方(简称乙方)：_____

签订时间：_____

签订地点：_____

根据《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》和煤炭部有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____