

2023年房租出租合同 设备维修出租合同 大全

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年房租出租合同 设备维修出租合同大全篇一

出租方(简称乙方)：

一、 设备： 数量：壹台，机械使用地点：

二、 租赁期限(时间)：自 年 月 日起至 年 月 日止。工程机械设备的租赁以月租的方式出现。甲方不得以任何理由和任何形式改变月租方式。

三、 租金及支付：月租，每月租金 元整(大写： 元)人民币，工作时间为240小时/月，如果因甲方及其他非乙方原因造成停工、停产或气候原因以致完不成工作，均由甲方自行负责，乙方租金仍按月租标准计收，甲方应保证乙方按月累计2天的维修时间，超出2天以上部分甲方则可扣除超出天数的租金。若月度使用不足240小时，仍按一个月租金计算支付。超出小时则按元/小时进行结算。

五、 甲方不能按约定时间支付租金，乙方有权停机。停机期间视为设备正常工作，租金照收。甲方必须在月工作时间完成后10日内支付租金。

六、 甲方无偿提供设备使用的燃料(柴油)和设备操作机手的食宿，甲方在租赁乙方机械期间机械所有权归乙方，甲方不得擅自转租或抵押。

七、机械设备只能由乙方指定的操作工操作，其他人员不得上机操作。所租机械退场时一次结清。

八、违约责任：由违约方负责。

九、本合同未尽事宜，双方友好协商解决。此合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字之日起生效，机械退场办清退租手续，款项结清时，本合同自动失效。

2023年房租出租合同 设备维修出租合同大全篇二

承租方（乙方）：_____

一、设备的使用地点及工程情况

二、租赁设备概况

设备名称：_____

规格型号：_____

数量（台）：_____

随机人员（人数）：_____

机手补助：_____

租赁金额：_____

三、设备的所有权

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租

权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

四、甲方的基本责任

- 1、提供技术型良好的设备。
- 2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。
- 3、甲方机手应该按设备操作规程施工。

五、乙方的基本职责

- 1、为甲方机手提供食宿。
- 2、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备最新工程机械租赁合同范本最新工程机械租赁合同范本。人员的安全。由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。
- 3、乙方不得强迫甲方机手违章作业或超负荷工作。
- 5、乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

六、结算方式及相关事宜

1、租赁期间：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，开始计算租金。如乙方提前使用，则从使用日期开始计算租金。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。如乙方继续租用需签订续租合同，续租不足一个月时，租赁费按实际天数计算。

乙方应在每月提前五日向甲方交付下月租金。如到期未付租金，甲方有权停机或将设备撤场，所造成的损失由乙方承担。

本设备按月结算。如使用不足一个月，按整月结算。超过一个月以上，超出部分按天计算（_____元/天）。

2023年房租出租合同 设备维修出租合同大全篇三

根据《xxx经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋基本情况

房屋位于_____市_____区_____街道_____栋_____楼_____号。

第二条 租赁期限

租赁期共_____年零_____月，出租方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达_____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家_____的规定执行(如国家没

有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。
- 3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《xxx经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式_____份，出租方、承租方各执_____份；合同副本_____份，送_____单位备案。

2023年房租出租合同 设备维修出租合同大全篇四

甲 方；(承租方)

乙 方：(出租方)

根据《_合同法》及有关法律，法规，甲乙双方经友好协商，

就乙方自有起重机械设备租赁等有关事宜签定本合同，共同遵守执行。

第一条 乙方将其自有的下列机械设备租赁给甲方使用：

第二条 以上设备仅限于__工程使用，设备的交付与归还地点为甲方施工现场。

第三条 没有乙方书面允许，甲方不得擅自拆卸，改装，转租和转借乙方设备，乙方设备上的标识与文字，是乙方设备的重要识别标志，甲方不得对设备上原有的标识或文字擅自损坏，更改，覆盖，粘贴等，否则乙方有权终止合同，甲方需赔偿乙方因此而引起的经济损失。

第四条 租赁期限：

从__年__月__日至__年__月__日止，租赁期定为 __ 个月，不足 __个月租金按 __ 个月计算。如需延期甲乙双方需协商，本合同延续。

第五条 租金及运输费用：

1. 租金：月租金为人民币 肆万陆仟元整（ 46000 元）由甲方负责。

2. 运输费：机械设备进出厂运输费 陆仟元整（6000元）由甲方负责，乙方设备到达甲方工地后，甲方于当日付清乙方设备进出场费。在乙方收到甲方现金或银行底单传真件后开始组装，组装完毕后开始起租。如2天内不能支付甲方则每日按4%向乙方支付违约金。

第六条 费用结算：

1. 费用每月结算一次。甲方应于乙方设备进场满月后支付月

租赁费，不支付租金不予吊装。如甲方逾期5日未支付租赁费，则乙方有权停止使用，并终止合同。并向甲方收取5%违约金。

2. 租金的计算为乙方设备到达甲方现场组装完毕之日起，至甲方使用完设备之日止。起租期以上，结算周期不足一个月的，则按天计算。按天计算标准为：按日历天数连续计算至甲方提出终止使用之日止。

3. 每月故障累计停机维修保养2天内不减租金。

4. 月租设备每月累计工作时间为300个小时，超时加班租金以小时累计结算，其计算标准为：月租金/30天/10小时。

第七条 甲方责任：

1. 有权对乙方设备和操作人员查验证件，有权对进入现场的乙方人员进行安全教育。

2. 施工现场的场地条件，吊装条件吊具，吊绳等，如需要夜间施工，必须做好照明工作。

3. 吊装前，必须指派具有起重指挥资质证书的起重工指挥，在施工前做好安全工作，向设备操作人员详细交代施工和需要吊装构件的重量，几何尺寸以及安全注意事项等，统一指挥信号，确保施工吊装安全。

4. 监督设备操作人员，按乙方要求做好每日对设备的检查保养工作，并免费负责操作人员现场食宿。

5. 甲方协助乙方租赁起重设备现场组装辅助吊机，乙方负责起重设备现场组装、分拆工作。

6. 负责机械设备所用的柴油。

7. 对乙方设备进行妥善的使用，保管。

8. 对乙方设备使用情况及操作司机的工作态度满意给予以客观评价和签证。

9. 按时支付乙方设备租金。

第八条 乙方责任：

1. 乙方提供给甲方起重设备性能可靠，运转正常，获得具有技术监督检测机构颁发的安全使用证，操作人员具有上岗资格证书。

2. 乙方配备该机操作人员2名，并承担其工资。

3. 操作人员必须服从甲方人员协调，调度和指挥，接受甲方人员的安全教育，服从甲方人员管理，遵守施工现场的有关规定。

4. 操作人员应遵守起重机械安全操作规程，不得违章作业。甲方人员如违章指挥或所吊物件及环境影响起重机械安全运行时，乙方人员可拒绝执行。

5. 操作人员必须每日做好设备检查，保养工作，如发生故障，应积极组织人员抢修，尽快使机械设备恢复工作，如需要对机械设备进行修理或保养，则要提前与甲方协商，尽可能减少影响甲方工作。

6. 负责机械设备安装分解和调试工作，工作人员应服从甲方现场管理规定。

7. 负责机械设备除柴油外其它一切辅助油料。

8. 甲方不按时支付款项，则乙方有权收取违约金，并有权采取停机或提前终止合同措施。

第九条 附则及约定；

1. 为了保证安全，原则上不允许深夜作业。
2. 作业中如发生人身、机械设备事故，根据吊钩以上部分由乙方负责，吊钩以下部分由甲方负责的原则予以承担。
3. 甲乙双方应严格履行合同条款，如发生争议，双方应通过友好协商解决，若协商不能达成协议，任何一方可向乙方所在地人民法院起诉。
4. 合同未尽事宜，甲，乙双方可另行补充协议，补充协议格履行合同条款，如发生争议，双方应通过友好协商解决，若协商不能达成，任何一方可向对方所在地人民法院起诉。
5. 本合同一式二份，甲方持一份，乙方执一份，自甲，乙双方签字，盖章之日起生效。
6. 本合同传真件具有同等法律效应。

甲方：（盖章）

乙 方：（盖章）

2023年房租出租合同 设备维修出租合同大全篇五

出租人：_____签订地点：_____

承租人：_____签订：__年__月__日

第一条租赁房屋坐落在_____、间数_____、建筑面积_____、房屋质量_____。

第二条租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

第三条租金(大写)：_____

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：_____

第七条租赁房屋的维修：_____

第九条出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金(大写)_____元。承租人在_____前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达_____个月以上；
2. 承租人所欠各项费用达(大写)_____元以上；
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋____个月以上；

2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

3. _____

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：凡因履行本合同发生的争议，由双方当事人协议解决，协商不成的，按下列第(一)种方式解决。

(一) 提交济宁仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人院起诉。

出租人(章)： 承租人(章)：

住所： 住所：

法定代表人 法定代表人

(签名)： (签名)：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人 委托代理人

(签名): (签名):

电话: 电话:

年月日