

最新租房合同续签押金 续签租房合同(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

租房合同续签押金篇一

承租方：_____，以下简称乙方

使用，乙方愿意承租。

第二条、租赁期共 12 个月，甲方从 20xx 年 6 月 10 日将上述房屋地坪交付乙方使用至 20xx年 6 月 10 日。

第三条、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前通知甲方。 合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条、租金和租金的交纳期限

甲乙双方议定年租金_20xx0元整(贰万元整),由乙方在6月10日交纳甲方10000(壹万元整), 2月8日前交纳5000元整(五千元整), 4月8日前交纳5000元整(五千元整)。

第五条、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

第六条、违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋地坪而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 20%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金5倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋地坪的，应按照合同总租金的 5%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、因为甲方原因出现一切影响乙方正常营业的事情，乙方要求甲方处理，如一周处理不好，乙方有权终止合同。甲方应按照合同总租金的5%向乙方支付违约金。若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

6、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第七条、本合同自双方签字(章)后生效。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

租房合同续签押金篇二

甲方（出租方）：身份证： 房屋地址： 乙方（承租方）：
房屋地址： 经甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，有好
协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把室的房屋租金给乙方，并保证该
房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为所用，不得进行任何违法
活动，否则后果自负。

三、租期：自_____年____月____日起至201_____
年____月____日止。租赁期满，乙方如期将房屋归还甲方。

四、租金：每月 元b□

五、租房押金：本次合同不再另外支付押金，按上次的协议
已支付贰仟贰佰伍拾元整□2250b□□租房终止后，凭甲方所开
具的押金收据，将上次的贰仟贰佰伍拾元整□2250b□退还乙
方，不计利息。

六、付款方式：

1、乙方每 个月支付一次，共支付b□

七、甲方义务：

1、甲方必须保证该房屋的结构和施舍均能正常使用；

2、室内外正常维修由甲方负责；

3、甲方在租赁期内不得单方面提供租金，否则算作违约处理。

八、乙方义务：

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金；

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租给他人；

4、乙方如因使用不当损坏房屋及其设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气使用不当导致人身伤亡和意外事故，与无关。

九、违约处理：

4、如乙方因非房屋问题中途退房，需按一个月租金向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及押金，否则没收剩余房租及保证金。

5、如乙方租期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、补充条约与之前一致。十

租房合同续签押金篇三

乙方：北京汉唐天尚文化发展有限公司

甲、乙双方就乙方继续承租双方于20____年11月11日签定的《房屋租赁合同》所属房屋院落一事达成如下协定：

1、甲方由原来的北京任意恒源商贸中心现变更为戴顺意，乙方名称不变。

2、租赁年限续签半年，即20____年11月11日至20____年5月11日。半年租金为肆万肆仟元整，一次性支付。

3、水、电、暖气费用按现价格使用支付。

4、20____年11月11日签定的《治安目标责任书》及《防火安全责任书》的甲方均变更为戴顺意。本协议自签定之日起，戴顺意正式变更为原《房屋租赁合同》及《治安目标责任书》及《防火安全责任书》的甲方，行使甲方责、权、益。乙方依然为北京汉唐天尚文化发展有限公司同时行使其责权益之权力。

5、甲方变更后的《房屋租赁合同》、《治安责任书》、《防火责任书》除本协议另行约定的条款外，其它条款及内容继续有效，具有法律效力。至本协议期满为止。

6、本协议自双方签字之日起生效，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：北京汉唐天尚文化发展有限公司年月日年月日

租房合同续签押金篇四

由于承租方仍欲继续承租出租方位于上海市浦东新区福山路100弄1号504室的房屋，承租方拥有承租或续租该房屋的优先权，现以原出租合同为准0000183，以原租赁合同条件积蓄承租该房屋。租赁期限自__年_3_月_1_日起至__年_2_月_29_日止。

谨以此补充与协议

甲方： 乙方：

日期：

日期:

租房合同续签押金篇五

甲方(出租方):

乙方(承租方):

经甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上,友好协商,达成以下协议:

一、 租房地点:甲方同意把 罗湖区龙园山庄13栋808 室的房屋租借给乙方,并保证该房的合法出租性。

二、 房屋用途:乙方所租房屋仅为 住宿 所用

三、 租期:自 20xx 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期满,乙方如期将房屋归还甲方。

四、 租金:每月 元rmb[]大写: 仟 佰元整

五、 租房押金:本次合同不再另外支付押金,按上次的协议继承租房押金,租房终止后,凭甲方所开具的押金收据,将上次的租房押金退还乙方,不计利息。

七、 补充条约与之前一致。

八、 本合同未尽事宜,一律按照《中华人民共和国合同法》的有关规定,经双方协商作了补充规定,补充规定与本合同具有同等法律效力。

九、 本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,每份均具有同等法律效应。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日