

车位租赁合同 房屋租赁合同电子版(优秀5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

车位租赁合同篇一

合同编号： 签订地点： 签订时间：

房屋租赁合同

出租人：

承租人：

房屋租赁合同

第一条 租赁房屋坐落在、间数、建筑面积平方米，房屋质量。

第二条 租赁期限从年月日至年月日。（提示：租赁期限不得超过二十年，超过二十年的，超过部分无效）

第三条 租金（大写）： 第四条 租金的支付方式： 第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途： 第七条 租赁房屋的维修：出租人维修的范围、时间及费用负担：承租人维修的范围、时间及费用负担： 第八条 出租人（是/否）允许承租人对房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善他物的范围是：租赁期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理： 第九条 出租人（是/否）允许承租人租赁房屋。

第十条定金（大写）：元。承租人在前交给出租人。第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋个月以上；2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

3□

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

（一）提交仲裁委员会仲裁。（二）依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

车位租赁合同篇二

乙方（承租方）：_____

为了便于停车位的正常管理和车辆的有序出入，_____开发商将小区现有的停车位委托给甲方进行经营管理。据此，甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条编号、位置、面积

停车位编号：_____

位置：_____

面积：_____

第二条承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为_____年，自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日止。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

第三条租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，

甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每一车位每年人民币_____元。

租金支付方式为：_____

第四条双方责任

甲方责任：

- 1、根据_____开发商的授权和本合同的约定向乙方提供停车位；
- 2、负责停车位的公共秩序维护工作；
- 3、负责停车位的卫生清洁工作。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 2、承租的停车位只用于停放机动车辆；
- 3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方；
- 4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；
- 5、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可；
- 6、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

第五条停车位的所有权及维护

停车位的所有权_____开发商。

其维修养护工作由甲方根据所有者的授权进行维修养护。

第六条甲方免责

对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

第七条其它

2、甲方将建立健全停车位的各项管理规定；

第八条不可抗力

在履行本合同的过程当中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

第九条违约责任

3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第十条争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程当中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，报_____开发商备案一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____签订日期：_____

乙方：_____签订日期：_____

车位租赁合同篇三

合同号：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

居间方：_____不动产投资咨询有限公司

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、物业地址

甲方将其所有的位于_____的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方使用。

二、房屋面积

出租房屋的登记面积为_____平方米(建筑面积)。

三、租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，为期_____年，甲方应于_____年_____月_____日将房屋腾空并交付乙方使用。

四、租金

1. 数额：双方商定租金为每月_____元整(不含管理费)。乙方以_____形式支付给甲方。
2. 租金按_____月为壹期支付；第一期租金于_____年____月____日以前付清；以后每期租金于每月的_____日以前缴纳，先付后住(若乙方以汇款形式支付租金，则以汇出日为支付日，汇费由汇出方承担)；甲方收到租金后予书面签收。
3. 如乙方逾期支付租金超过七天，则每天以月租金的____%支付滞纳金；如乙方逾期支付租金超过十天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

五、押金

1. 为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于____年____月____日前支付给甲方押金_____元整，甲方在收到押金后予以书面签收。
2. 除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。
3. 因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。
4. 因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用该物业，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任。

六、甲方义务

1. 甲方须按时将房屋及附属设施(详见附件)交付乙方使用。

2. 房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。

3. 甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

4. 甲方应为本合同办理登记备案手续，如因未办理相关登记手续致该合同无效或损害乙方租赁权利，应由甲方负责赔偿，且甲方应承担该合同相关的所有税费。

七、乙方义务

1. 乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2. 乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3. 未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4. 乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

5. 乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、物业费宽带费一切因实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。

八、合同终止及解除的规定

1. 乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。
2. 租赁期满后，乙方应在____日内将房屋交还甲方；任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。
3. 本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

九、违约及处理

1. 甲、乙双方任何一方在未征得对方谅解的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为_____元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。
2. 若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商；协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他

1. 本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同壹式三份，甲、乙，居间方三方各执一份。

车位租赁合同篇四

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经双方充分协商，一致同

意签订租赁合同，合同内容如下：

1. 出租方同意将位于_____市_____区_____的物业(以下简称“该物业”)出租给承租方，建筑面积为_____平方米(以房地产证为准)。
2. 该物业的月租金为人民币(大写)_____元整(小写：_____)，须于每月___日前交付；押金为人民币(大写)_____元整(小写：_____)，于合同期满后无息退还。
3. 租赁双方确定租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，该物业只限于作_____用途。
4. 租赁期内该物业的管理费、水电费、煤气及有线电视等杂费均由___支付。
5. 在租赁期内，承租方若拖欠租金达___天以上或中途退租，出租方有权无条件收回房屋，并将承租方所付的押金作为违约金拒绝返还；承租方如需室内装修或结构更改，必须征得出租方同意；未经出租方同意，不得将该物业擅自分租或转租给其他人；保持该物业设施良好，如有损毁必须由承租方负责修理赔偿或直接从押金内扣除；不能作非法用途或放置违禁品，否则后果概由承租方承担。
6. 在租赁期内，出租方负责维修非承租方正常使用损坏或故意损坏的该物业的室内外设施；出租方中途毁约不租，则出租方除须退还承租方已付的押金外，还须支付同等数目的金额赔偿给承租方。
7. 租赁期满如承租方须续租或退租，应提前___个月通知出租方。

8. 本合同若有其它争议或补充，由租赁双方另行协商解决。

9. 本合同经双方代表签名(盖单)后正式生效；出租方、承租方各执一份，均具同等法律效力。

_____年__月__日

车位租赁合同篇五

协议编号：

乙方：

乙方在充分理解、认可《__一期地下室车位租赁协议》、《业主临时管理规约》及小区相干管理规定,并对__一期地下车位现状有充分了解的基础上,在__一期地下车位已到达交付使用的条件下,经与甲方协商,达成以下协议：

一、乙方向甲方租赁__一期地下室 号车位,租赁期从 年 月 日起至 年 月 日止。因该车位是出售车位,故在租赁期间若有业主购买该车位,乙方须服从甲方安排,另行调剂车位,但甲方应于一周前通知乙方。

二、车位月租金为人民币 元(大写 佰 元)(使用未满一个月的按一个月计算租金),车位管理费为人民币 元(大写 佰 元),押金为人民币 元(大写 佰 元)。乙方在签订合同时,须缴纳一个月车位租金、管理费和押金(此项押金租赁期满时退还),以后乙方按月向甲方缴纳用度。如乙方不按时交纳车位租金、管理费的,甲方有权收回车位转租/出售给他人,并从押金中扣除所欠用度。

三、该车位由__物业服务服务有限公司(以下简称^v^物业公司^v^)同一进行管理,乙方使用车位必须遵守停车场管理规定,服从停车场管理职员管理,车辆入场凭证停车,出场验证放

行。违反规定者情节严重拒不服从的,甲方有权消除租赁合同。乙方必须爱惜车场内公共设施,造成损坏的必须承当修复和赔偿责任。

四、本车场限高2.2米。在车位租赁合同期内,租赁车主正当具有该车位平时之使用权,该使用权仅限于:小型车辆的停放用处。乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用,乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身色采等,需事前到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理用度于车位平常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、维护职员用度等。不包括车辆保管费,物业公司不承当车辆及车内物品的保管责任,物业公司对本小区业主/业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

六、车位租赁合同期满后,经乙方申请可以续订合同,但乙方必须在合同期满前十五天向甲方提出申请,经甲方同意后续订合同,否则将视为自动终止租赁,该车位转租/出售他人时不再另行通知。

七、如因物价变动的因素影响,合同期内甲方有权根据政府有关部分规定调剂车位租金及管理费,但须及时通知乙方。

八、合同在履行进程中如双方发生争议,应友好协商解决,协商不成时,双方都可向人民法院提起诉讼。

九、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

十、本合同自双方签字之日起生效。

车辆车型:

车牌号码:

车身色采:

乙方:

代表: 身份证号码:

地址: __市__区__路__号

电话:

电话: __ __住宅房号: 幢 房

签订日期: 20 年 月