

# 最新租商铺做餐饮合同 餐饮商铺租赁合同 (大全5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 租商铺做餐饮合同篇一

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

经甲、乙双方协商确认，甲方自愿将淄博义乌小商品城一期二楼童装西区达成共识如下：

1、合同及房屋租赁期限：合同及房屋租凭期限均为自至20xx年xx月xx日止，期限：壹年，合同经签定立即生效，期满后自动解除。

2、订后一次性付清。

3、房屋租赁保证金：

乙方需向甲方交纳保证金：元，用于包括但不限于承租房屋设施、物业、制度等各方面的保障、保全。租赁期满，如无意外情况发生，甲方将保证金全额返还乙方。

4、房屋租赁期间，由乙方承担该合同商铺所产生的包括但不限于电费、物业费等各项费用，同时遵守各项法律、法规及市场内外的各项管理制度。房屋使用过程中，乙方应遵循市场统一规划部署，不得从事违法经营，自行承担经营责任，

如发生问题，后果由乙方自行承担。

5、乙方不得擅自改变房屋结构、使用性质及转租，如有变动或转租意向，需征得甲方同意，否则将视为违约，甲方有权收回房屋，并赔偿甲方违约损失。

6、合同生效，甲方即将房屋交付乙方；合同到期，乙方应按期将房屋交付甲方，如因特殊原因不能及时交房，需征得甲方同意，并向甲方交纳延期房租。

7、其他未尽事宜，双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

餐饮商铺的租赁合同范本

餐饮业商铺租赁合同范本

市场商铺租赁合同

城镇商铺租赁合同

商铺店面租赁合同

广州商铺租赁合同

商铺租赁定金合同

**【精】解除商铺租赁合同**

## 租商铺做餐饮合同篇二

出租方(甲方)

身份证号:

联系电话:

承租方(乙方)

身份证号:

联系电话:

风险提示: 确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

实践中, 有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权, 导致租客入住以后被真正的房主“驱逐”, 而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以:

- 1、若出租人是房东, 请检查房产证上的户名或查看购房合同。
- 2、若出租人是二房东, 则需要有房东的授权委托书原件(最好经过公证)。
- 3、若出租人是租客, 则需要房东同意转租的书面证明文件原件, 并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时, 转租人应承担何种责任。

甲、乙双方经过友好协商一致订立本合同, 以资共同遵守。

一、建筑地址:

1.1 甲方将其拥有合法所有权的位于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方作商业经营使用。

## 风险提示：明确房屋用途

订立租赁合同前承租人一是要注意产权证上的土地用途和房屋用途，如果土地用途和房屋用途与承租的实际用途不符的，则承租人可能面临无法办理营业执照、无法通过相关审批手续等风险；二是要了解相关商业规划和有关政策等，如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策，否则必将导致人力、财力的浪费。

在无法确定的情形下，承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件，以此避免遭受不必要的违约责任。

## 二、房屋面积：

2.1 甲方对其所出租的房屋拥有合法出租权且无争议。

2.2 该房屋的面积为\_\_\_\_\_平方米(以产权证为准)

## 三、租赁期限：

3.1 租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_止。

3.2 于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋腾空交给乙方使用。

## 四、定金：

## 风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。最好是用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。

如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

缩另外，最好约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

4.1 乙方应付的定金为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_：)，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以现金方式支付给甲方。

4.2 在本合同签订之后自租期开始之前如甲方违约，则上述定金由甲方双倍返还乙方，如乙方违约则定金由甲方没收。

4.3 租期开始之后，上述定金将自动转为。

## 五、租金：

5.1 租金年度数额及支付日期，详细如下列表。

第一年租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)，支付日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第二年租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)，支付日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三年租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)，支付日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第四年租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)，支付日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第五年租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)，支付日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

甲方指定银行名称：

银行帐号：

收款人：

## 5.2 支付方式：

租金按\_\_\_\_\_为一期支付，首期租金于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清，以后每期租金支付时间为上期租金到期前\_\_\_\_天支付，先付后用(若乙方以汇款形式支付租金，则支付日期以付出凭证日期为准，汇费由汇出方承担)甲方收到租金后应予以书面签收，但甲方收取的租金不提供正式发票。

5.3 如乙方逾期支付租金，则每逾期一日按应付租金的万分之二点一向甲方支付滞纳金，如乙方逾期超过\_\_\_\_\_日，除如数补交租金及滞纳金外，在未经甲方谅解的情况下视为乙方擅自中止合同，并按本合同11.1款追究乙方违约责任。

## 六、保证金：

6.1 乙方同意支付给甲方保证金共计人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)，甲方在收到保证金后应予以书面签收。

6.2 除合同另有约定之外，甲方应于租赁关系消除且在乙方将房屋完好的向甲方交割清楚、并付清所有乙方应付费用后二天内将保证金全额退还乙方。

6.3 如乙方拖欠水、电、通信、物业管理费等费用或者租金，甲方有权自保证金中予以扣除。甲方扣除后的保证金，乙方应在两日内予以补足。

## 七、其他费用：

7.1 租赁期内的水、电、通信等费用由\_\_\_\_\_承担，并按单如期缴纳。

7.2 物业管理费由\_\_\_\_\_承担，并按按单如期缴纳。

## 八、甲方的义务：

8.1 甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用，并确保水、电、通信的正常使用，以及房屋内外结构、设施等处于良好的使用状态。

### 风险提示：明确财产交接事项

承租人进行房屋设施的清点与交接时，做好财务清单，如果可以就是进行拍照描述，以免租赁合同终止时或者中途解除时，双方对财产的遗失或毁损产生纠纷，房东也会因此扣留押金。

如果出租方不能按照约定交付标的物或交付的标的物不符合约定条件，例如房屋面积与合同约定有误差，应视为出租方交付的标的物有瑕疵，承租人可要求追究对方的违约责任，可以采取书面形式通知对方要求解除合同，也可以双方经协商减少租金，变更合同内容。

8.2 甲方提供的房屋设施如因质量原因、自然损害而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

8.3 在租赁期内甲方不得擅自收回该房屋。

8.4 甲方应确保对该房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方权益的事情时，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此而遭受损害的，甲方应负全赔偿责任。装修费用按每平方米\_\_\_\_\_计算。

### 风险提示：明确修缮责任

如果在使用过程中，房屋及其附属设备出现问题或故障，应由谁维修，费用应由谁承担，这是双方需要提前明确的，否则，一旦出现问题，极易产生纠纷。

为避免风险，应特别注意租赁合同中出租方对租赁物的维修责任，以保障承租方正常经营。

此外，承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

8.5 甲方同意乙方租赁该房屋的经营使用性质为\_\_\_\_\_餐饮、饮食行业。

## 九、乙方的义务：

9.1 在入租时应检查甲方所配备的设施是否完好。如发现问题应及时向甲方提出，由甲方负责修复和配置。

9.2 甲方同意乙方在不破坏承租房屋整体格局的情况下进行适当的改装及装修。

9.3 乙方应按合同的规定，按时支付租金、保证金及其他各项应付费用。

9.4 乙方可以在本合同租赁期内，将该房屋进行转租、分租、转让给第三方使用。但须提前书面告知甲方，甲方应当允许并提供相应配合；并对承租的房屋及设施有爱护，保管的责任。如因乙方的过失或过错致使房屋及设施受到损坏，乙方应负赔偿责任。

9.5 乙方应按本合同的约定合法使用承租的房屋，不得擅自变更使用性质，不应存放危险物品，转让合同。如因此发生损害，乙方应承担全部责任。



## 十、合同终止及解除的规定：

10.1 乙方在租赁期满后，如需续租，应提前\_\_\_\_天通知对方，且在同等条件下享有优先租赁权，续租事宜由双方另行协商。

10.2 租赁期满后，乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视放弃，由甲方处置。

10.3 本合同一经双方签单后立即生效，未经双方书面同意，不得任意中止，如一方擅自中止合同则视其为违约，按本合同11.1款追究其违约责任。

## 十一、违约处理：

### 风险提示： 明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

11.1 甲、乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)若违约金不足弥补无过错方损失，则违约方还须就不足部份支付赔偿金。乙方的装修费用按每平方米\_\_\_\_\_元计算。

11.2 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起

诉讼。

## 十二、其他

12.1 其他\_\_\_\_\_

12.2 本合同的附件是合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

12.3 甲方需提供给乙方房产证、土地证、身份证复印件(只能用于办理各类证件)

12.4 本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。由甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

## 租商铺做餐饮合同篇三

承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房屋出租给乙方一事，达成如下协议：

甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平米。

租赁期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1. 合同期内，乙方有权将本合同转让，甲方不得干预并不得私自将本房屋对外出租或转让。

2. 合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

1、乙方租赁房屋为商业房屋使用。

2、乙方向甲方：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

1、租金\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_万元整，(大写\_\_\_\_\_)  
分\_\_\_\_\_年付清，每次年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付款  
款\_\_\_\_\_ (大写\_\_\_\_\_)

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

1、甲方应在乙方支付完第一次租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营，并积极提供乙方办理营业执照所需手续。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后上述房屋钥匙交付甲方。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及犯法，犯罪活动。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过半年以上的。

(2) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 乙方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过7天的。

(3) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租商铺做餐饮合同篇四

出租方(甲方)

身份证号：

联系电话：

承租方(乙方)

身份证号：

联系电话：

风险提示：确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主“驱逐”，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以：

- 1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。
- 2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件(最好经过公证)。
- 3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

甲、乙双方经过友好协商一致订立本合同，以资共同遵守。

## 一、建筑地址：

1.1甲方将其拥有合法所有权的位于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方作商业经营使用。

### 风险提示：明确房屋用途

订立租赁合同前承租人一是要注意产权证上的土地用途和房屋用途，如果土地用途和房屋用途与承租的实际用途不符的，则承租人可能面临无法办理营业执照、无法通过相关审批手续等风险；二是要了解相关商业规划和有关政策等，如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策，否则必将导致人力、财力的浪费。

在无法确定的情形下，承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件，以此避免遭受不必要的违约责任。

## 二、房屋面积：

2.1甲方对其所出租的房屋拥有合法出租权且无争议。

2.2该房屋的面积为\_\_\_\_\_平方米(以产权证为准)

## 三、租赁期限：

3.1租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_止。

3.2于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋腾空交给乙方使用。

## 四、定金：

## 风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。最好是用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

另外，最好约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

4.1乙方应付的定金为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_：)，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以现金方式支付给甲方。

4.2在本合同签订之后自租期开始之前如甲方违约，则上述定金由甲方双倍返还乙方，如乙方违约则定金由甲方没收。

4.3租期开始之后，上述定金将自动转为。

## 五、租金：

5.1租金年度数额及支付日期，详细如下列表。

第一年租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)，支付日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第二年租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)，支付日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三年租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)，支付日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第四年租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)，支付日期

为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第五年租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_), 支付日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

甲方指定银行名称:

银行帐号:

收款人:

5.2支付方式:

租金按\_\_\_\_\_为一期支付, 首期租金于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清, 以后每期租金支付时间为上期租金到期前\_\_\_天支付, 先付后用(若乙方以汇款形式支付租金, 则支付日期以付出凭证日期为准, 汇费由汇出方承担)甲方收到租金后应予以书面签收, 但甲方收取的租金不提供正式发票。

5.3如乙方逾期支付租金, 则每逾期一日按应付租金的万分之二点一向甲方支付滞纳金, 如乙方逾期超过\_\_\_\_\_日, 除如数补交租金及滞纳金外, 在未经甲方谅解的情况下视为乙方擅自中止合同, 并按本合同11.1款追究乙方违约责任。

六、保证金:

6.1乙方同意支付给甲方保证金共计人民币\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_), 甲方在收到保证金后应予以书面签收。

6.2除合同另有约定之外, 甲方应于租赁关系消除且在乙方将房屋完好的向甲方交割清楚、并付清所有乙方应付费用后二天内将保证金全额退还乙方。

6.3如乙方拖欠水、电、通信、物业管理费等费用或者租金, 甲方有权自保证金中予以扣除。甲方扣除后的保证金, 乙方



应在两日内予以补足。

## 七、其他费用：

7.1 租赁期内的水、电、通信等费用由\_\_\_\_\_承担，并按单如期缴纳。

7.2 物业管理费由\_\_\_\_\_承担，并按按单如期缴纳。

## 八、甲方的义务：

8.1 甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用，并确保水、电、通信的正常使用，以及房屋内外结构、设施等处于良好的使用状态。

### 风险提示：明确财产交接事项

承租人进行房屋设施的清点与交接时，做好财务清单，如果可以就是进行拍照描述，以免租赁合同终止时或者中途解除时，双方对财产的遗失或毁损产生纠纷，房东也会因此扣留押金。

如果出租方不能按照约定交付标的物或交付的标的物不符合约定条件，例如房屋面积与合同约定有误差，应视为出租方交付的标的物有瑕疵，承租人可要求追究对方的违约责任，可以采取书面形式通知对方要求解除合同，也可以双方经协商减少租金，变更合同内容。

8.2 甲方提供的房屋设施如因质量原因、自然损害而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

8.3 在租赁期内甲方不得擅自收回该房屋。

8.4 甲方应确保对该房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影

响乙方权益的事情时，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此而遭受损害的，甲方应负全赔偿责任。装修费用按每平方米\_\_\_\_\_计算。

## 风险提示：明确修缮责任

如果在使用过程中，房屋及其附属设备出现问题或故障，应由谁维修，费用应由谁承担，这是双方需要提前明确的，否则，一旦出现问题，极易产生纠纷。

为避免风险，应特别注意租赁合同中出租方对租赁物的维修责任，以保障承租方正常经营。

此外，承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

8.5甲方同意乙方租赁该房屋的经营使用性质为\_\_\_\_\_餐饮、饮食行业。

## 九、乙方的义务：

9.1在入租时应检查甲方所配备的设施是否完好。如发现问题应及时向甲方提出，由甲方负责修复和配置。

9.2甲方同意乙方在不破坏承租房屋整体格局的情况下进行适当的改装及装修。

9.3乙方应按合同的规定，按时支付租金、保证金及其他各项应付款项。

9.4乙方可以在本合同租赁期内，将该房屋进行转租、分租、转让给第三方使用。但须提前书面告知甲方，甲方应当允许

并提供相应配合;并对承租的房屋及设施有爱护,保管的责任。如因乙方的过失或过错致使房屋及设施受到损坏,乙方应负赔偿责任。

9.5乙方应按本合同的约定合法使用承租的房屋,不得擅自变更使用性质,不应存放危险物品,转让合同。如因此发生损害,乙方应承担全部责任。

## 十、合同终止及解除的规定:

10.1乙方在租赁期满后,如需续租,应提前\_\_\_\_天通知对方,且在同等条件下享有优先租赁权,续租事宜由双方另行协商。

10.2租赁期满后,乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方,如有留置的任何物品,在未取得甲方的谅解之下,均视放弃,由甲方处置。

10.3本合同一经双方签单后立即生效,未经双方书面同意,不得任意中止,如一方擅自中止合同则视其为违约,按本合同11.1款追究其违约责任。

## 十一、违约处理:

### 风险提示:明确违约责任

在签订合同时,双方就要想到可能产生的违反合同的行为,并在合同中规定相应的惩罚办法,通过明确违约时需要承担的责任,来督促各方真正履行应承担的义务,一旦违约情况发生,也有据可依。

例如,如果承租人不按期交纳房租,出租人可以提前终止合同,让其搬离;如果出租人未按约定配备家具等,承租人可以与其协商降低房租等。

11.1甲、乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)  
若违约金不足弥补无过错方损失，则违约方还须就不足部份支付赔偿金。乙方的装修费用按每平方米\_\_\_\_\_元计算。

11.2凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十二、其他

12.1其他\_\_\_\_\_

12.2本合同的附件是合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

12.3甲方需提供给乙方房产证、土地证、身份证复印件(只能用于办理各类证件)

12.4本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。由甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

餐饮商铺的租赁合同范本

餐饮业商铺租赁合同范本

市场商铺租赁合同

# 租商铺做餐饮合同篇五

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

## 一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于\_\_\_\_\_。

## 二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。

## 四、租金及交纳方式

- 1、每月租金为\_\_\_\_\_人民币。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每月支付一次，并必须提前一个月时间，于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

## 五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。租赁期间一切安全、卫生由承租方全权负责。

## 六、每月各项费用的缴纳

1、水电费：水每吨\_\_\_\_\_元，电每度/\_\_\_\_\_月。

2、维修费：租赁期间，房屋设施损坏，一切由乙方负责。

## 七、出租方与承租方的变更

租赁期间，乙方不得给予第三方使用。

## 八、违约金和违约责任

1、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日