

最新地下室堵漏施工方案通用

为了保障事情或工作顺利、圆满进行，就不得不需要事先制定方案，方案是在案前得出的方法计划。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、时间的安排以及风险的评估等，以确保问题能够得到有效解决。以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

最新地下室堵漏施工方案通用篇一

1、 选用材质：“聚酯胎3mm厚，-15° 防水卷材，乙方在施工前必须提供材料的合格证书、材料检验证书、材料样板及乙方施工资格证书。材料经检测中心检测合格后方可进场开工。

2、 本合同价格包括材料现场转运、垃圾的清运、清除(运离施工现场)。

3、 施工厚度要求：采用外_____mm厚防水卷材。

4、 全部包工包料，单价为_____元/平方。

6、 面积：按甲方确认的实做面积结算，此价格为含税人民币价格。

第四条 工期：按甲方项目部所安排的进度施工。

第五条 工程质量

1、 工程质量标准：合格工程质量标准。

相关合同

2022年建筑维修工程合同书范本【简

消防工程承包协议书范本【完整版】

2022年墙体粉刷工程协议书范本【通

2022年墙壁粉刷工程协议书范本【标

2022年安防监控工程合同范本【完整

2022年古建筑施工合同书范本【通用

最新木工装模工程承包协议书范本【

2022年水暖电消防工程承包合同书范

律师定制《工程承包合同样本》

最新地下室堵漏施工方案通用篇二

乙方：

*方有位于村平房间，租给乙方，租期为年（ 年 月 日起
至年月日止），租金年共计元整，乙方于签定本协议之日一次
*给*方年租金。

*方保*在该院落内水、电、路三通。

租期到期后，如乙方仍然继续承租，*方不得以任何理由将该
空地租给他人。

如遇国家征地或集体占地，所有赔偿全部归*方，与乙方无关。

如遇不可抗拒的因素，如国家征地、自然灾害致使该合同终
止，*乙双方不负责任。

*乙双方如有一方违约，违约方赔偿对方一切经济损失。该协议共两份，双方签字后生效，*乙双方各一份。

*方签字：

乙方签字：

年 月 日

最新地下室堵漏施工方案通用篇三

乙方：

一、乙方向甲方租赁z一期地下室 号车位，租赁期从 年 月 日起至 年 月 日止。

二、车位月租金为人民币 元(大写 佰 元)(使用未满一个月的按一个月计算租金)，月车位管理费为人民币 元(大写 佰 元)，押金为人民币 元(大写 佰 元)。乙方在签订合同时，须缴纳押金(此项押金租赁期满时退还)和首月的车位租金、管理费；次月起的服务费应在当月5号前缴清，逾期交费乙方有权按日加收所欠租金、车位服务费总额千分之一的滞纳金。如乙方逾期15日仍不缴清车位租金、管理费的，甲方有权收回该车位的使用权另行出租/出让给他人，并从押金中扣除所欠费用。

三、该车位由z市z物业服务有限公司(以下简称“物业公司”)统一进行管理，乙方使用车位必须遵守停车场管理规定，服从停车场管理人员管理，车辆入场凭证泊车，出场验证放行。违反规定者情节严重拒不服从的，甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施，造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

四、本车场限高2 .2米。在车位租赁合同期内，租赁车主合

法拥有该车位平时之使用权，该使用权仅限于：小型车辆的停放用途。乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用，乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等，需事先到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理费用于车位日常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、维护人员费用等。不包含车辆保管费，物业公司不承担车辆及车内物品的保管责任，物业公司对本小区业主/业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

六、如乙方在租赁期限届满后仍需继续承租该车位，则乙方必须在租赁期限届满前十五天内向甲方提出续租申请，经甲方同意后可续订合同，否则，租赁期限届满后，甲、乙双方的租赁关系自动解除，甲方有权不另行通知乙方而将该车位的使用权出租/出让他人。

七、如因物价变动的因素影响，合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金及管理费，但须及时通知乙方。

八、甲方将本租赁车位的使用权出让前应书面通知乙方，在同等价格的前提下，乙方对本租赁车位有优先受让权。如乙方行使优先受让权，则应在接到甲方书面通知之日起 内与甲方另行签订受让车位使用权的相关协议，否则，视为乙方已放弃优先受让权，甲方有权不另行通知乙方而将该车位的使用权出让他人。

九、合同在履行过程中如双方发生争议，应友好协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

车辆车型： 车牌号码： 车身颜色：

甲方□zz房地产开发有限公司 乙方：

代表： 身份证号码：

地址□z市z区z路z号 电话：

电话：

签订日期： 年 月 日

最新地下室堵漏施工方案通用篇四

身份证号码：

买受人(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于的房屋(建筑面积_____平方米，地下室建筑面积平方米以人民币元(大写：人民币)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金万元。如甲方解除本合同，双倍返还定金；如乙方解除本合同，甲方不予退还定金。

三、甲方于年月日前一次性向乙方支付房款元。

四、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。甲方提供

建造

本房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。

五、本合同签订后，甲方对该房屋的所有权(使用、收益、出租、

担保、抵押、买卖、占有等)转让给乙方。甲方承诺并保证乙方对该房屋享有完全的居住权以及处分权，甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其他任何方式的处分。

六、违约责任

甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并向乙方赔偿经济损失元。

2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的依法向买受人住所地的人民法院起诉。

八、特别约定

本合同生效后，甲方不得以任何方式主张合同无效，如本合同被有权机关认定为无效合同，则甲方应返还乙方所支付的

全部房款，并赔偿乙方损失壹拾万元。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

最新地下室堵漏施工方案通用篇五

乙 方： _____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程包干范围：施工图纸、及清单范围内的所有暖通、空调安装工程的全部工作。

以上工作包括但不限于以下具体工作：材料供应、运输、制作、上下车、转运、安装及配合验收。制作、运输及安装的人工、材料、机具、施工安全、住宿等均由乙方负责。具体内容及要求见施工设计图纸和招投标工程量清单。

二、工程地点： _____。

三、工程包干总价： 元，（大写：壹佰零捌万圆整）。（不包含税金）

第二条 施工准备

一、甲方：

- 1、做好建筑红线以外的“三通一*”，负责红线外进场道路的维修。
- 2、做好基础管桩施工，组织基础承台、拉梁施工。

二、乙方：

- 1、及时组织施工管理人员和材料、施工机械进场；
- 2、编制暖通、空调专项工程施工方案，施工总进度计划、月计划，材料设备、成品、半成品等进场计划，用水、用电计划，并报甲方。

第三条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，确定暖通、空调分包工程工期为合同签订后____天内完成。但承包方承包范围内的工程工期应满足甲方与业主签订的施工总承包合同要求的工期，同时应满足业主的节点工期要求。

二、开工前 3 天，甲方向乙方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延：

5、人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条 工程质量

一、本工程施工质量根据施工图设计要求，符合国家施工验收合格标准；

二、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方、监理、业主派驻代表的监督。

三、乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

5、工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

第五条 工程价款的支付方式

1、甲方于2015年7月30日支付乙方已完工程量、及材料设备总价的80%；工程完工验收合格、办理完结算工作后，且空调、暖通等系统能正常使用，甲方支付至与乙方结算的工程总价款的95%，剩余工程总价款的5%做为质量保证金。

2、余下的5%作为工程质量保证金，在二年之内无质量保修问题甲方无息付清全部余款。

第六条 施工与设计变更

1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，甲、乙双方均不得擅自修改。

2、施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方及时以书面形式通知甲方，由甲方与乙方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，乙方按修改或变更后的设计文件进行施工。若发生增减费用，按实调整。按比例分配，甲乙双方的比例为3:7。

3、乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经甲方、业主、设计单位或有关技术部门同意后方可组织实施。

第七条 工程验收

1、中间验收：暖通、空调工程安装完毕，乙方通知甲方组织暖通、空调工程中间验收，如果出现一切问题由乙方全权负责。

2、竣工验收：暖通、空调工程完成后，乙方配合甲方组织竣工验收，验收如出现一切问题由乙方全权负责。

3、工程竣工验收后，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方负责保修并承担全部费用。

甲方：_____乙方：_____

最新地下室堵漏施工方案通用篇六

乙方(承包方)：

一、工程名称：

二、工程概况：

包括原乳胶漆铲除、切割机切缝、腻子找补、刷界面剂，大刮腻子二遍，底漆一遍，面漆二遍。

总工程量□ m²□以实际测量为准。

三、合同工期：

20xx年月日开工;20xx年月日竣工(因甲方原因或遇不可抗力，工期可顺延)。

四、工程承包方式：

五、承包单价：元/m²

六、拨款方式：

1、工人进入工地拨付生活费：元。

2、刮完腻子，付至总价款的%

3、面漆刮完后，付总价款的%

4、质保金：总价款的七、安全责任：

本工程安全责任全部由乙方负责，包括安全费用，如有出现安全事故，与甲方无关。

八、违约责任

该工程项目不允许转包、擅自分包。

承包方逾期交工的，每日按工程合同价款的3%支付违约金。超过竣工时间后十日内仍不能提供合格工程的，发包方有权解除合同，并按工程合同价款的10%向发包方支付违约金。

九、本合同一式二份，甲方、乙方各执一份。

十、本合同未尽事宜，按相关法律规定办理。因合同发生争议产生的诉讼，由合同签订地人民法院管辖。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新地下室堵漏施工方案通用篇七

乙方（买方）姓名：_____

一、甲方将其位于，_____小区_____号楼_____单

元_____楼_____户，建筑面积_____平方米出售给乙方，该房屋包括储藏室、太阳能、室内水电设施齐全。

二、甲乙双方议定上述房产成交价人民币(大写)_____元，(小写)_____元。

三、付款方式为_____，乙方全部付清购房款后，同时甲方将此房交给乙方包括购房发票、钥匙、物业交接，以及购房时的所有文书资料，该房屋的相关权益随该房屋一并转让给乙方。

四、甲方保证对出售的房屋拥有独立产权，保证该房屋不受他人合法追索；如以后单位小区要办理房产证及其他证件，甲方应积极协助给予办理相关手续。

五、甲方保证此房在交易前没有任何抵押债务与经济纠纷；如甲方违约拒绝将房屋出售给乙方，则甲方将原房款退还给乙方，并支付给乙方购房款_____%违约金，并且赔偿乙方装修此房所有的支出。

六、如乙方违约退房，甲方将扣罚乙方购房款_____%违约金。

七、乙方对所购住房享有所有权，如 日用杂品公司回收该住房所有权，甲方不再主张所有权，乙方享有一切补偿。

八、本协议经证明人见证，即日起签字生效，双方应共同遵守，并具有法律效益，本协议一式_____份。

甲方(签字)： 身份证号码：

住址： 电话：

乙方(签字)： 身份证号码：

住址： 电话：

证明人(签字):

签约日期: