

# 最新承包工程人工费合同(精选5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 承包工程人工费合同篇一

法定代表人：程xx

乙方：李xx(承包人)

经双方在平等互利的的基础上，就乙方承包经营甲方坐落在\_\_\_\_市芦葭镇民丰xx6组的南方页岩机砖厂事宜达成协议如下：

一、甲方将自己拥有权属的\_\_\_\_市南方页岩机砖厂出租给乙方生产经营使用。

二、甲方出租的范围（全部资产详见附表）

1、企业生产经营所需的各种证照。

2、生产经营的全部厂房、设备一套及生产场地（不含待建空地）。

三、租赁时间：\_\_\_\_\_年（即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月1\_\_\_\_日止）。

四、租金及支付办法：

1、每年租金19.2万元（先付款后经营）。

2、本合同签定之日，交付10万元租金（并交保证金5万元不计息，合同期满无不良现象，原款退回，供电后付清余款9.2万元）。

五、乙方在租期内，因生产经营所需更新或改造设备、设施，或新增设备、设施在租期满后，可以撤走。如条件许可续租，乙方继续享有使用权。

六、在经营期内，甲方不得以任何理由干涉乙方的正常经营，乙方确因经营困难需终止合同，可以提前一个月通知甲方，并结清工人工资、内外债务、土地费、清苗费及一切应交纳的各种税费和经济纠纷后，经甲方同意可以办理离厂交接手续（当年租金不退）。

七、企业原有债权债务与乙方无关，乙方承租后，因生产经营及其它原因产生的各种经济纠纷、社会矛盾，昊素芬家人干扰，和各种税费均由乙方负责承担（如因各种证照不齐，导致有关部门罚款由甲方负责）。

八、乙方在生产过程中必须，保证安全生产，维修好各种生产设备，遵守各种安全条例，如在厂区内，和生产经营中，出生任何不安全事故及工人伤残死亡均由乙方自行负责，并承担全部经济赔偿，甲方不承担任何经济责任。

九、就甲、乙双方的权力和义务：

（一）甲方：

1、合同期满后，甲方有权收回砖厂的全部厂房、资产、设备、设施及各种证照（生产设备按接厂时清单交回），并保持原厂设备、设施完好、正常运行。

2、甲方出售、转让、合资等导致发包的主体变化时，不影响甲、乙双方的承包合同关系。

3、在经营期间，甲方需转让、出售、合资必须一个月前书面通知乙方，乙方接到通知后，做好一切准备，待办移交。

(二) 乙方：

1、乙方在生产经营过程中，承担上交国家税金、土地使用费、环境污染费、水电费、矿产资源费、水土流失费及各种证照的年检年审费等一律由乙方负责。

2、乙方享有独立管理和经营砖厂的权力。

3、乙方应当按时足额交纳承包金（提前\_\_\_\_月交次年的承包金）。

4、在承包期内，如遇国家政策被、占用被停办，乙方应无条件的遵照执行，并终止合同（包括厂房、采土山场等）其补偿的所得归甲方所有（当年租金余款由甲方退给乙方），乙方在经营中经甲方同意后的扩建，新增设备、设施期满后，可以自行撤走，撤不走的归甲方所有。

5、乙方必须依法经营，按期交纳各种税费，违规违章经营导致有关部门处罚停产整顿，均由乙方自行负责。

十、以上事项甲、乙方遵照执行，不得违约，如一方违约，除应当赔偿损失外，并交违约金5万元。

本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成的，诉讼简阳人民法院。

注：本合同一式二份，双方各执一份，签字之日起生效。

甲方代表： 乙方代表：

甲方签字： 乙方签字： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日

## 承包工程人工费合同篇二

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过 方式取得甲方荒滩荒山（林地）的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于 村民委员会（组）所有的， 以北、现以西与毗邻的荒山（林地）发包给乙方使用，其四至为：东至：现西边；南至：与 村荒山相隔的通往上山的道路；西至：这两座山顶东西分水岭一线；北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二〇〇 年 月 日起至二〇五 年 月 日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山（林地）使用权及其地上附着物总承包款为人民币 元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承

包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山（林地）界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

## 承包工程人工费合同篇三

为了明确甲、乙双方在施工过程中各自的权力和义务，保证双方利益，明确双方的职责，约束双方的行为，相互紧密配合，保质保量完成商定的分项工程，现经甲、乙双方充分协商制定本合同，以便共同遵守。

### 第一条：工程项目概况

1：工程名称： 江都市地方税务局综合楼及附楼装饰工程

### 第二条：工程期限

本工程定于2008 年 05 月21日开工，至2008 年 07 月20日竣工交付使用。（按项目部施工进度表实施）

### 第三条：工程付款：结算方式及条件

1：本合同生效后，乙方进驻工地施工10天后，甲方支付部分工人生活费以确保工程顺利进展。支付金额由甲方按乙方每人10元/天的标准预付生活费。（实际施工工日和每天进场人数由发包方审核）

2：工程中、乙方所施工的工程进度款不付，年终总结。

3：分项工程施工完毕，待建设单位整体工程验收合格交付使用后，甲方付到承包总价的95%。留取5%维修款，维修期1年，1年后一次性结算。如工程跨年度时，甲方必须在春节前按乙

方实际完成工程量、付80%为工人人工费。

4: 结算条件:

1、合同

2、工程部结算清单、

3、分管经理审批。

第四条：双方责任

甲方:

1、向乙方提供设计图纸。

2、甲方负责设计与技术上的指导工作，及施工队伍流程安排工作。制定工程的各项规章制度及分项单位的协调工作。

3、根据乙方的材料计划及时供应所需材料。

4、负责协调各工种的关系及因交差施工所引起的各类矛盾。

乙方:

1、严格按甲方的要求施工，遵守公司规定的各项规章制度，服从管理，听从安排，管理安排好自己的施工队伍。

2、及时开出材料计划单，严禁多开材料，合理使用材料，杜绝浪费现象发生。

3、自行解决住宿及日常生活等问题。

4、严格遵守施工规范，若材料到现场后，由现场安排搬运，若乙方不搬，甲方自理，自理费用在乙方费用金中扣除。

5、出现明显质量事故，而又无法修改的将视情节给予处罚。

6、在施工现场由于乙方人员不戴安全帽，不采取必要的安全防护措施，恶意违章所造成的工伤事故由乙方承担责任。

#### 第五条：

1、如设计变更出现二次施工，甲方将按实际返工量付给乙方。

2、如乙方未按设计施工，及未经甲方同意施工返工自负，并承担材料浪费的责任。

#### 第六条：奖惩制度

1、本工程确保优良工程，否则承担相应责任；

2、严格按jg73□91□《建筑装饰工程施工及验收规范》的要求施工。

3、严格按qb1838□93□《室内装饰工程质量规范》的要求施工。

4、乙方在施工期间应严格按规范施工，对违反者（乱开材料、浪费材料、返工）所造成的损失应由乙方承担责任。

5、乙方应无条件按合同工期保质保量完成工作，如能在合同期内，甲方将一次性奖励乙方人民币 元整。如不能按期完成，甲方将根据实际情况对乙方进行一定限度的经济罚款。

6、如果乙方未按照规定条款执行的，甲方有权终止协议，乙方并承担经济责任索赔，在工程承包款中扣除。如上下力资、易耗品等。

7、因甲方因素，含停工待料，影响工程进度，工期顺延，但发生的停工待料甲方应补乙方每人按10元/日生活费（业主因



素除外)

8、因材料质量不符合有关规定，造成质量事故，乙方均不承担责任及维修费用。

第六条：未尽事宜、甲、乙双方将根据协商签字的其它附件与本合同具有同等效力。双方如有争议，协商解决，协商不成由扬州仲裁委员会仲裁。

第七条：安全事项：

1、乙方严格遵守操作规程施工，安全第一、质量第一为宗旨，确保施工人员人生安全、用电安全、防火、防盗等。

2、施工队伍要求班长每天在现场，特殊情况外出必须由代理班长负责。正副班长都脱离现场一次罚款100元。

3、下班前现场必须清扫，材料摆放整齐，现场检查不合格一次罚款50元。

4、现场不准任意拖拉电线，发生因电造成的事故，一次罚款100元。

5、施工现场不准随地大小便，发现一次罚款100元。

6、施工现场规定的场所不准吸烟，中午不允许喝酒，否则发现一次罚款50元。

7、工地不准打架斗殴，不管任何理由各罚款500元。对扰乱社会治安造成严重后果的将移交公安机关处理。

8、如发现工人偷盗公司的材料（不论好坏）一次罚款500元。并追究赔偿责任，严重将送交公安机关处理。

9、若发现乙方施工人员素质太差，甲方有权辞退，乙方必须

服从。

以上各条款，甲、乙双方信守。

工程承包合同申请表见附件。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。自双方签字之日起生效，本合同工程范围内项目全部竣工，尾款结清后失效。

备注：

甲 方：

乙 方：

代表人：

代表人：

签订日期：

签订日期：

## 承包工程人工费合同篇四

甲方： 乙方：

由甲方承建的\_\_\_\_县三个庄子乡等一乡三镇饮水安全工程，经双方平等协商由乙方负责工程的施工。为了完成双方商定的工程相关事宜，明确甲乙双方权利和义务关系，根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关规定，在双方共同遵照执行甲方与\_\_\_\_县水管总站签定的《\_\_\_\_县石梯子乡等一乡三镇饮水安全施工合同》以及新xx公司（新净达字20）20号文件《关于执行公司分包管理办法的通知》和

《昌吉州浩源水利建设有限公司董事会决议》（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日文件）的前提下，经双方协商，签订本工程施工承包协议。

## 一、工程名称、内容、承包方式、质量和保质期

1、工程名称：\_\_\_\_县三个庄子乡等一乡三镇饮水安全工程

2、工程地址：\_\_\_\_县

3、工程范围及内容：\_\_\_\_县三个庄子乡等一乡三镇饮水安全工程水池及附属设施工程。

4、承包方式：采用包工包料方式

5、工程质量：质量标准达到水利工程质量检验评定标准及新疆建设厅有关规定合格标准。

6、工程质量保修期：保修期自工程竣工验收合格之日起开始计算，执行\_\_\_\_县水管总站关于本工程的保修规定。

二、工程期限总工期为30天，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

三、工程造价及管理费用在核算时，甲乙双方按监理及业主认可的的实际工程量，以甲方中标清单中的单价和实际完成分项工程量进行计算。甲方负责承担该项工程管理费用，乙方承担该项工程税金5.36%。

## 四、双方责任

1、甲方负责提供乙方办理本工程相关手续而必须使用的文件。乙方签订任何与本工程有关的合同文件，必须经甲方复核同意后方可签订，并及时报甲方归档，否则甲方不予认可。乙方应严格履行甲方与\_\_\_\_县水管总站所签订的本工程施工合

同以及甲乙双方签订的本工程承包协议的各项内容。

2、乙方在结算劳务费、机械费用时，应建立进出账款账目，支付时应要求对方打收条并注明收款内容、收款人、收款时间、联系电话及身份证复印件；乙方在每月领取工程款时，必须把当月发生的人工、机械费用使用情况及付款收条报给甲方存档，并有双方签字确认的确认书（一式两份，双方各存一份）后甲方再进行支付。若无上述资料，甲方有权利拒绝支付当月工程款。

3、本工程在施工期间，甲方将安排人员到工程施工现场核实工程进度及工程款使用情况；工程款支付到60%时，甲方将安排人员核实乙方财务账目，乙方应积极配合甲方驻派人员的工作。工程完工验收合格后付清全款。

4、乙方对\_\_\_\_县三个庄子乡等一乡三镇饮水安全工程的质量、工期、安全负完全责任。乙方必须严格依照施工图纸进行施工，工程质量执行国家和自治区现行水利工程施工及验收规范、质量评定标准和《水利工程质量检验评定标准》中的有关规定。因乙方原因造成本工程在质量、工期上达不到合同的要求，所造成的一切损失费用由乙方承担，甲方不承担任何经济、法律上的责任。

5、乙方在本工程施工期间，均不得以甲方名义对外赊欠人工、材料、机械及其他相关的费用；本工程对外所发生的一切债权债务，均由乙方负责承担。

6、工程施工前，乙方必须向甲方提供管理人员名单和各工种人员名单（上述人员须附身份证复印件、本人签名及手印留档）、施工组织设计及各项指标落实的保证措施。乙方负责全面组织、管理好现场施工人员，严格按国家有关安全生产法律、法规及有关条例进行施工，不得违规操作。由乙方违规施工造成的一切人员及机械安全事故和因此发生的费用，均由乙方承担，甲方不承担任何法律经济责任。

7、乙方在本工程中应签订好劳动用工合同，及时将劳动考勤、劳务费结算及支付情况报甲方备案，并监督好劳务内部的工资分配。乙方必须确保本工程竣工后，人工、材料、机械等费用及时结清。本工程所有的劳务用工、机械费用、外购材料等结账均由乙方负责，由此产生的债务纠纷由乙方负责，与甲方无任何关系。若因上述费用的拖欠而导致人员上访及造成其他后果，均由乙方负责承担，并按本协议承担违约责任。

8、乙方每领取一笔农民工工资，必须将上一期发放给农民工工资的签名表（应与开工时提供的人员名单一致，签字并按手印）提交给甲方备案，以核实是否拖欠农民工工资。每期工程款支付完毕后，乙方应提交相关证明材料（包括发放农民工工资的签名表；材料、机械费用的支付发票等），证明本期农民工工资、机械费、材料费及其他费用已结清，保证不会出现拖欠款现象。

9、工程竣工后，乙方应协助甲方做好工程竣工决算，并移交工程资料，清理账务，提供给甲方一套完整的工程资料及竣工验收备案资料归档。全部资料交甲方后，方可办理退还质量保证金手续。

10、工程保修期内的修复工作及发生的一切费用均由乙方承担。

五、违约责任该协议产生后如有违约，违约方应承担总造价的20%的违约金。

六、解决争议的方法在协议履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不能解决的前提下，可向\_\_\_\_市人民法院提起诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章之日起生效。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方（签章） 乙方（签章） 代表人： 代表人： 联系电话： 联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 承包工程人工费合同篇五

发包单位（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

### 1、护坡

（1）、基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙（水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖）。

（2）、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

（3）、完工后做围墙10米左右。

（4）、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方

暂停工作，工期相应顺延。

1、工程总承包价为 元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用（包括拆房，打围墙），甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付 元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分 付，质保金一年满后付清（时间按验收合格之日起计算）。

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金（按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息）。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分

之一的违约金；逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

本合同于 年 月 日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

发包单位（甲方）（盖章）

授权代理人（签字或盖章）：

年 月 日

联系电话：

承包人（签字或盖章）：

联系电话：

年 月 日