

# 企业劳动合同版(精选10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 企业劳动合同版篇一

签字： 授权代表签字：

公章： 公章：

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_栋\_\_\_\_层的办公（或商住、住宅）楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第 条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第 天内开工，并在第 个月内完成竣工验收工作。

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间

在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方

乙方

## 企业劳动合同版篇二

乙 方：

签订日期： 年 月 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 甲方

公司名称：

法定代表人（主要负责人）或委托代理人

注册地址： 经营地址：

在甲方工作起始时间： 年 月 日至 年 月 日家

庭住址： 邮政编码：

户口所在地： 省（市） 区（县） 街道（乡镇）

第三条 本合同于 年 月 日生效。

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任的以下工作：

第五条 乙方的工作时间为： 乙方累计每周工作时间不超过劳动合同法规定，具体日工作时间由甲乙双方约定。

第六条 乙方完成本合同约定的工作内容后，甲方应当以货币形式向乙方支付劳动报酬，劳动报酬标准为每小时 元。甲方向乙方支付劳动报酬的周期不得超过15日。支付劳动报酬的其他约定： 以工作任务单进行结算。

第七条 甲方应当按照增城市工伤保险的规定为乙方缴纳工伤保险费。

第八条 甲方支付的小时工资中已包含其应缴纳的基本养老保险、基本医疗保险费用。乙方可依照国家和地方有关规定自主参加基本养老、医疗保险。甲方依照国家和地方规定，为乙方办理工伤保险和缴纳工伤保险费，乙方在合同期内因工负伤享受工伤保险待遇。乙方患职业病或因工负伤的相关待遇按国家和地方有关规定执行。

第九条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定对乙方进行安全卫生教育和职业培训，并为乙方提供以下劳动条件：（1）提供住宿；（2）提供必要的劳动生产工具。

甲方依法制定的各项规章制度应向乙方公示。乙方应遵守甲方制定的规章制度；严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极

参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。乙方违反劳动纪律，甲方可以解除本合同。

第十一条 甲乙双方可以随时终止劳动合同。

第十二条 甲方违反本合同的约定支付劳动报酬或支付的小时工资低于增城市非全日制从业人员小时最低工资标准的，乙方有权向劳动保障监察部门举报。

第十三条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

第十四条 双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十五条 本合同的附件如下：

第十六条 本合同未尽事宜或与今后国家、增城市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第十七条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

### 企业劳动合同版篇三

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

鉴于：

甲方是依照《中华人民共和国公司法》设立的有限责任公司。

乙方是根据\_\_\_\_\_市政府【\_\_\_\_\_】\_\_\_\_\_号、  
【\_\_\_\_\_】\_\_\_\_\_号、【\_\_\_\_\_】\_\_\_\_\_号文件  
和\_\_\_\_\_市工商局【\_\_\_\_\_】\_\_\_\_\_号、  
【\_\_\_\_\_】\_\_\_\_\_号文件依法从事国有、集体性企业  
股权转让挂牌交易、鉴证，其他有限责任公司股权转让见证  
以及非上市股份有限公司股权登记托管业务的机构。

## 第一条 释义

除非特别说明或文意另有所指，以下词句和表述在本协议中应按如下解释：

- 1、股份制改造：甲方作为有限公司由目前的有限责任公司状态变更为股份有限公司形态，并在乙方登记托管的过程。或者甲方作为发起人发起设立股份有限公司形态，并在乙方登记托管的过程。
- 2、股权转让见证：为配合股份制改造，乙方可根据甲方需要为甲方出具《股权转让见证（鉴证）书》（详见附件1乙方《股权转让见证业务指南》）。
- 3、股权登记托管：完成股份制的改造后，甲方为乙方办理股份有限公司股权登记托管，以促进乙方的股权交易和融资渠道顺畅（详见附件2乙方《股份有限公司股权登记托管业务指南》）。
- 4、工商代理变更登记：乙方根据甲方授权，代为办理甲方股份制改造过程中的所有相关工商变更登记。

## 第二条 股份制改造服务的目的

为充分利用非上市股份有限公司法定注册资本门槛降低的外部形势，进一步完善公司内部的法人治理结构，内外结合疏通公司的融资渠道。甲方委托乙方作为其本次股份制改造的

服务机构（代理权限见授权委托书）。

### 第三条 股份制改造服务的期限

甲方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至股份有限公司设立并在乙方交易所登记托管之日止。

### 第四条 股份制改造服务的内容

1、本合同签订后，乙方参与甲方关于股份制改造的股东会，根据甲方各股东的具体要求起草关于股份制改造的股东会决议并由甲方各股东签字确认。

（2）拟设股份有限公司的章程、创立大会股东会决议的起草；

（3）代理股份制改造中可能涉及的股权转让见证事宜；

（5）代理股份制改造中可能涉及的相关工商变更登记事宜；

3、甲方完成股份制改造后，乙方为新设的股份有限公司提供登记托管服务。

### 第五条 股份制改造期间双方权利义务

#### 1、甲方的权利与义务

（1）甲方有权决定采取何种股份制改造方案；

（2）甲方有权监督乙方的工作并提出合理要求；

（5）本合同签订后，甲方不得中途解除合同，否则所交服务费用乙方概不退还。

#### 2、乙方的权利与义务

(3) 本合同签订后，乙方不得中途解除合同，否则应退还甲方所交服务费用全部退还，但因甲方原因造成合同无法继续履行除外。

## 第六条 股份制改造的费用及其支付方式

2、在完成新的股份有限公司工商变更登记之日起30日内，甲方应向乙方支付当年的股权托管服务费人民币\_\_\_\_\_元。以后每年度的股权托管服务费，甲方应在本合同每年度期满后的十个工作日内向乙方一次性足额支付。

3、甲方股份制改造并在乙方交易所登记托管后，由乙方统一在指定的报纸上按照规定的格式发布股份制改造及登记托管信息的公告，甲方承担公告费用\_\_\_\_\_元。

4、甲方没有在规定时间内向乙方支付股权托管服务费的，乙方有权停止向甲方提供服务，并按照未付金额日千分之三的标准向甲方收取滞纳金。

5、本合同生效后，如果乙方主管机构或其它政府有关部门对以上标准进行调整，则以新颁布的收费标准为准。

## 第七条 合同终止情形

1、甲方的股份制改造事宜全部完成并在乙方交易所登记托管；

2、甲乙双方的协议解除本合同。

本合同未尽的事宜及在履行本合同的过程中所产生的争议由双方协商解决；协商不成的，依法律程序解决。

## 第九条 其他的事宜

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。本合同自甲乙双方签章之日起生效。



本合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

本合同签订地点：\_\_\_\_\_

## 企业劳动合同版篇四

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

### 第一条协议期限

因公司业务所需，甲方同意安排乙方在\_\_\_\_\_岗位工作。本协议有效期为两个月，于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日生效，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日终止。

### 第二条劳务报酬

甲方将支付乙方劳务费人民币\_\_\_\_\_元/月，并依法代为扣缴个人所得税。

### 第三条社会保险

甲方将不负责乙方相关社会保险金的交纳。

第四条乙方须遵守甲方的各项规章制度，并负有保守甲方商业秘密的义务。

### 第五条协议的终止

发生下列情形之一，本协议终止：

一、本协议期满的；

二、双方就解除本协议协商一致的；

三、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。

## 第六条协议的解除

甲、乙双方若单方面解除本协议，仅需提前一周通知另一方即可。

第七条本协议终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿。

第八条乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

第九条依据本协议第六条、第七条约定终止或解除本协议，双方互不支付违约金。

第十条因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均提请\_\_\_\_\_仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十一条本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

## 企业劳动合同版篇五

住址：

身份证号：

乙方：

住址：

身份证号：

甲，乙双方因共同投资设立有限责任公司(以下简称“公司”)事宜，特在友好协商基础上，根据《中华人民共和国合同法》，《公司法》等相关法律规定，达成如下协议。

拟设立的公司名称，住所，法定代表人，注册资本，经营范围及性质

1、公司名称：有限责任公司

2、住所：

3、法定代表人：

4、注册资本：元

5、经营范围：，具体以工商部门批准经营的项目为准。

6、性质：公司是依照《公司法》等相关法律规定成立的有限责任公司，甲，乙双方各以其注册时认缴的出资额为限对公司承担责任。

股东及其出资入股情况

1、启动资金元

(1)甲方出资元，占启动资金的50%；

(2)乙方出资元，占启动资金的50%；

(3)该启动资金主要用于公司前期开支，包括租赁，装修，购买办公设备等，如有剩余作为公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

(4)在公司账户开立前，该启动资金存放于甲，乙双方共同指定的临时账户(开户行：账号：)，公司开业后，该临时账户

内的余款将转入公司账户。

(5) 甲，乙双方均应于本协议签订之日起日内将各应支付的启动资金转入上述临时账户。

## 2、注册资金(本)元

(1) 甲方以现金作为出资，出资额元人民币，占注册资本的50%；

(2) 乙方以现金作为出资，出资额元人民币，占注册资本的50%；

(3) 该注册资本主要用于公司注册时使用，并用于公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

(4) 甲，乙双方均应于公司账户开立之日起日内将各应缴纳的注册资金存入公司账户。

3、任一方股东违反上述约定，均应按本协议第八条第1款承担相应的违约责任。

## 公司管理及职能分工

1、公司不设董事会，设执行董事和监事，任期三年。

(1) 办理公司设立登记手续；

(3) 审批日常事项(涉及公司发展的重大事项，须按本协议第三条第5款处理；甲方财务审批权限为元人民币以下，超过该权限数额的，须经甲乙双方共同签字认可，方可执行)。

(4) 公司日常经营需要的其他职责。

3、乙方担任公司的监事，具体负责：

- (1) 对甲方的运营管理进行必要的协助;
- (2) 检查公司财务;
- (3) 监督甲方执行公司职务的行为;出国
- (4) 公司章程规定的其他职责。

4、甲方的工资报酬为元/月，乙方的工资报酬为元/月，均从临时账户或公司账户中支付。

#### 5、重大事项处理

- (1) 拟由公司为股东，其他企业，个人提供担保的;
- (2) 决定公司的经营方针和投资计划;
- (3) 《公司法》第三十八条规定的其他事项。

对于上述重大事项的决策，甲乙双方意见不一致的，在不损害公司利益的原则下，按如下方式处理：。

6、除上述重大事项需要讨论外，甲乙双方一致同意，每周进行一次股东例行会议，对公司上阶段经营情况进行总结，并对公司下阶段的运营进行计划部署。

#### 资金、财务管理

2、公司成立后，资金将由开立的公司账户统一收支，财务统一交由甲乙双方共同聘任的财务会计人员处理。公司账目应做到日清月结，并及时提供相关报表交甲乙双方签字认可备案。

#### 盈亏分配

1、利润和亏损，甲，乙双方按照实缴的出资比例分享和承担。

(1)分红的时间：每季度第一个月第一日分取上个季度利润。

(2)分红的数额为：上个季度剩余利润的60%，甲乙双方按实缴的出资比例分取。

(3)公司的法定公积金累计达到公司注册资本50%以上，可不再提取。

### 转股或退股的约定

1、转股：公司成立起年内，股东不得转让股权。自第年起，经一方股东同意，另一方股东可进行股权转让，此时未转让方对拟转让股权享有优先受让权。

若一方股东将其全部股权转让予另一方导致公司性质变更为一人有限责任公司的，转让方应负责办理相应的变更登记等手续，但若因该股权转让违法导致公司丧失法人资格的，转让方应承担主要责任。

若拟将股份转让予第三方的，第三方的资金，管理能力等条件。

身份证号码： 身份证号码：

## 企业劳动合同版篇六

乙方：

一、甲乙双方在符合双方共同利益的前提下，就企业管理咨询业务合作等问题，自愿结成战略合作伙伴关系，乙方为甲方提供业务资源，协助甲方促成业务与业绩，实现双方与客户方的多赢局面。

二、乙方为甲方提供业务机会时，应严格保守甲方与客户方的商业秘密，不得因己方原因泄露甲方或客户方商业秘密而使甲方商业信誉受到损害。

三、甲方在接受乙方提供的业务机会时，应根据自身实力量力而行，确实无法实施或难度较大、难以把握时应开诚布公、坦诚相告并求得乙方的谅解或协助，不得在能力不及的情况下轻率承诺，从而使乙方客户关系受到损害。

四、乙方为甲方提供企业管理咨询业务机会并协助达成的，甲方应支付相应的信息资源费用。费用支付的额度视乙方在业务达成及实施过程中所起的作用而定，原则上按实际收费金额的一定百分比执行，按实际到账的阶段与金额支付，具体为每次到账后的若干个工作日内支付。

五、违约责任：

1、合作双方在业务实施过程中，如因己方原因造成合作方、客户方商业信誉或客户关系受到损害的，受损方除可立即单方面解除合作关系外，还可提出一定数额的经济赔偿要求。同时，已经实现尚未结束的业务中应该支付的相关费用，受损方可不再支付，致损方则还应继续履行支付义务。

2、甲方在支付信息资源费用时，如未按约定支付乙方款项的，每延迟一天增加应付金额的5%，直至该笔金额的全额为止。

六、争议处理：如发生争议，双方应积极协商解决，协商不成的，受损方可向杭州市仲裁委员会申请仲裁处理。

七、本协议有效期暂定一年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从年月日至年月日止。本协议到期后，甲方应付未付的信息资源费用，应继续按本协议支付。

八、本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均

同意继续合作，本协议继续有效，可不另续约，有效期延长一年。

九、本协议在执行过程中，双方认为需要补充、变更的，可订立补充协议。补充协议具有同等法律效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

十、本协议经双方盖章后生效。本协议一式贰份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

乙方：

代表签字：

签字：

签约地点：

签约日期：

## 企业劳动合同版篇七

兹委托受托人\_\_\_\_\_代表本企业为\_\_\_\_\_项目的代理人，全权代表我司办理合同签署等相关一切事项。代理人在其权限范围内签署的一切有关文件，我司均予承认，由此在法律上产生的权利、义务均由委托方享有和承担。

法定代表人：\_\_\_\_\_

受委托人：\_\_\_\_\_

公司盖章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_年\_\_月\_\_日



# 企业劳动合同版篇八

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿的基础上经充分协商，就合作经营\_\_\_\_\_，明确合作各方的权利与责任事宜，特订立以下协议条款共同执行。

## 一、合作方式

## 二、权力义务

- 1、属于甲、乙双方共同策划，共同开发的项目，其所有权属于甲、乙双方共同拥有。
- 2、属于乙方单方承接的开发项目，其所有权属于乙方拥有。
- 3、在双方合作过程中，甲、乙双方无权干涉对方企业内部管理。
- 4、双方应以诚信为本，互相交流和切磋业务动作状况，以便互相促进。

## 三、合作宗旨：

\_\_\_\_\_。

## 四、合作范

围：\_\_\_\_\_。

## 五、利益分配：

- 1、属于双方共同开发的系列产品，由双方协商市场价，按税后利益的\_\_\_\_%比例分成，此分成比例可每\_\_\_\_年调节一次，根据合作情况协商调整。
- 2、属于乙方单方开发的产品，甲方如有兴趣合作，可在双方协商后，另外确定合作方式和分成方式。

## 六、同开发项目的成果归属与分享

- 1、一方转让其有专利权的，另一方可以优先受让其共有的专利权。
- 2、合作各方中单方声明放弃专利申请权的，可由另一方单独申请。
- 3、开发项目被授予专利以后，放弃专利申请权的一方可以取得该项专利的普通实施许可，该许可不得撤消。
- 4、一方不同意申请专利的，另一方不得单方申请专利。
- 5、在特殊情况下，当事人各方还可以在合同中规定对技术成果权的分享份额以及各自享有的专利申请权，将对在技术开发的各主要阶段产生的研究开发成果，约定各自独立享有的权利。

## 七、保密条款：

- 1、甲、乙双方所提供给对方的一切资料，专项技术和对项目的策划设计要严格保密，并只能在合作双方公司的业务范围内使用。

2、甲、乙双方公司的全部高级职员，研发小组人员将与合作公司签订保密协议，保证其在就业期间和研发期间所接触的保密资料，专项技术予以保密。

3、凡涉及由甲、乙双方提供与项目，资金有关的所有材料，包括但不限于资本营运计划，财资情报，客户名单，经营决策，项目设计，资本融资，技术数据，项目商业计划书等均属保密内容。

4、凡未经双方书面同意而直接，间接，口头或者书面的形式向第三方提供涉及保密内容的行为均属泄密。

## 八、合作保障措施

1、在合作期内，项目合作双方中任何一方未经其对方协商认可擅自退出该合作项目，违约方同时赔偿被侵害方的投入损失及其他合作期内应得收益(具体为：按合作之日起至产生变故时为止的被侵害方应得的收益平均值计算，违约方赔付被侵害方剩余协议期的总收益)。并且必须遵守技术、市场保密条款，两年内不得在当地使用或经营本项目的同类技术内容及客户资源。否则项目合作各方有权追究违约方的一切经济法律责任。

2、在合作期内因战争、灾害、疾病等不可抗力因素导致项目合作解散或合作期满各合作方不再合作，该项目技术内容归双方所有。

3、合作方如有一方违反本协议，则其他方有权取消与违约方的合作并追究违约方的一切经济法律责任。

九、其他未尽事宜经双方共同协商后作补充，补充条款同具本协议法律效力。

十、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

签订时间：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

## 企业劳动合同版篇九

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

丙方：（以下简称丙方）

丁方：（以下简称丁方）

1、甲方协助乙方、丙方开展科学研究，协助乙方、丙方开展工程技术应用研究，并协助乙方、丙方将最新研究成果在全市范围内进行推广。

2、甲方为乙方、丙方提供会议、讲座、考试等所需场地，费用由三方协商解决。

3、乙方、丙方为甲方的毕业设计、毕业答辩提供指导，开展行业发展的专题讲座。

4、乙方、丙方为丁方的发展提供智力支持和指导。

5、丁方自 年 月 日起为甲方的校外实践基地，甲方的师生可以直接参与丁方的生产、建设、管理、服务和经营活动。丁方负责为甲方师资团队提供 个工程项目并按照丁方的要求进行培训，时间为 年。

6、甲方自 年 月 日起为丁方提供业务培训，培训分为三个

级别，助理级、项目负责人、企业负责人。甲方负责提供培训所需场地、师资、设备，培训时间由双方协商，培训期间发生费用由丁方承担。

7、甲方作为丁方的后续储备资源，有义务完成丁方安排的业务。丁方在业务量饱满的前提下，优先考虑甲方的业务需求。

8、在考核合格的前提下，丁方优先接收甲方的特长生实习，同等条件下优先录用甲方的特长生。

9、本协议一式四份，甲乙丙丁四方各执一份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

甲方负责人签名： 乙方负责人签名：

丙方：（盖章） 丁方：（盖章）

丙方负责人签名： 丁方负责人签名：

签约时间： 年 月 日

## 企业劳动合同版篇十

出让方经纪机构： \_\_\_\_\_

受让方：（乙方）\_\_\_\_\_

受让方经纪机构： \_\_\_\_\_

审核机构： 产权交易所

签约地点： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 一、被转让的企业产权、评估情况、转让价格及方式

转让产权所属企业：

法定代表人：

住所地：

与甲方关系：

资产总额：

债务总额：

净资产：

土地面积 m<sup>2</sup> ( 亩)

建筑面积 m<sup>2</sup>

机械设备： 台/套

供电 kva

供水 吨/日

转让价格：

转让方式：

(单位： 万元)

(资产明细详见本合同附件)

## 二、职工安置

产权转让企业的在职职工\_\_\_\_\_人由\_\_\_\_\_安置，离退休职工\_\_\_\_\_人由\_\_\_\_\_管理。具体办法详见本合同附件。

#### 四、付款方式及办法

同附件。

#### 2. 其他约

定：\_\_\_\_\_。

#### 五、产权交割及有关手续的办理

1. 本合同生效后，双方经纪机构组织甲乙双方按照转让产权资产清单进行交割。交割工作在本合同生效后\_\_\_\_\_个月内办理完毕。在此期间，甲方应保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。

2. 交割工作完成后，双方经纪机构组织甲乙双方签署《资产交接清单》。

3. 甲乙双方持签署后的《资产交接清单》和本合同，到审核机构办理《产权转让交割单》。

4. 甲乙双方按国家有关规定办理相关的变更手续，所需费用由各方按国家有关规定负担。

#### 5. 其他约定事

宜：\_\_\_\_\_。

#### 六、违约责任

1. 甲乙双方均应遵守本合同规定，履行各自的义务。任何一方非因法定原因中止合同，须提前一个月书面通知审核机构、经纪机构和对方，各方协商一致后签订合同中止协议，规定中止合同的期限和中止合同造成损失的赔偿。

2. 乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付产权购买价款，每迟交一日应按本合同交易资产总额的\_\_\_\_\_ %交付滞纳金。

3. 若乙方超过规定时间\_\_\_\_\_日仍未付清其应付款项，则被视为违约。乙方须将其所取得的财产退还甲方，并承担全部手续的办理费用。乙方已支付款项在扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及本合同交易资产总额\_\_\_\_\_ %的违约金等费用后，由甲方退还乙方，不足部分由乙方承担，甲方保留继续追索的权利。双方向审核机构和经纪机构支付的费用不再退还。

4. 乙方在未交清本合同全部价款之前，不得将受让资产抵押、转让，否则应视为违约并按本合同交易资产总额的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

5. 甲乙双方未能按规定期限完成产权交割工作，如属非不可抗力原因所致，由违约方承担违约责任并按本合同转让资产总额\_\_\_\_\_ %向对方支付违约金，违约金不足以补偿对方损失的，由违约方继续偿付。

## 七、合同的变更与解除

1. 由于不可抗力致使不能实现本合同目的。

2. 双方协商同意解除合同并不因此损害国家或社会公众利益。

## 八、合同纠纷的处理

凡甲乙双方及其经纪机构因本合同发生的履约纠纷，各方一致同意提请青岛市仲裁委员会仲裁或向法院起诉。

## 九、其他约定

1. 本合同中所用的时间概念“日”，除指明为工作日外，均



为日历日。

2. 本合同使用的计量货币为“人民币”。

3. 本合同中“交易资产总额”以资产评估总值的数额为准。

十、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方在双方经纪机构主持下按规定协商达成附加协议作为本合同附件并报审核机构备案，附加协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同正本一式叁份，各具同等法律效力，双方各执壹份，审核机构留存壹份。副本\_\_\_\_\_份，分送缔约各方留存。

十二、本合同在甲乙双方及其经纪机构签章并经青岛产权交易所审核后于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起正式生效。

审核机构(盖章)：\_\_\_\_\_