

# 2023年借款补充合同的说法(实用9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 借款补充合同的说法篇一

甲方(借方):

乙方(贷方)

丙方(担保人):

乙方于20\_\_年\_\_月\_\_日向甲方\_\_借款4000000元，月利息3%，现由于乙方资金困难，无法按期归还借款和利息。考虑到乙方偿还能力存在问题，甲乙双方确认借款利息变更为月利率2%，乙方已支付借款利息超出2%部分转为后期拖欠利息，抵扣后乙方已向甲方支付三个月利率。因此，乙方应在\_\_年\_\_月\_\_日前向甲方支付\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日利息80000元和本金4000000元。由于乙方未按期还款，为确保甲方债权，丙方、乙方为甲方贷款提供担保。协议如下:

一、\_\_年\_\_月\_\_日前乙方偿还甲方本金及利息4080000元。

二、本合同签订之日，乙方向甲方支付本次因催收借款保证债权的交通费、聘请律师费等共计80000元整。

三、如乙方仍不能按期归还本金和利息，按本金20%承担违约金，并承担\_\_因再次债权包括但不限于聘请律师费、交通费等250000元。

四、担保人丙方、丁方对乙方债务包括但不限于借款、利息

承担连带保证责任，保证期限直至乙方还清为止。

为乙方借款抵押担保物。丁方自愿提供其所有位于\_\_组2821.18平方米土地使用权昆国用(20\_\_)第00024\_\_号及该土地地上附着物作为乙方借款抵押担保物。抵押担保期限自登记之日起三年。

丙方、丁方提供抵押登记费用、鉴定评估费用由乙方承担。

六、如本合同发生争议，合同方确认有关通知送达和诉讼法律文书送达默认地址，如有更改在本合同中补充，否则按本合同如下地址送达视为默认送达：

甲方地址：

乙方地址：

丙方地址：

丁方地址：

甲方(借方)：

乙方(贷方)：

丙方(担保人)：

丁方(担保人)：

## 借款补充合同的说法篇二

借款合同，是当事人约定一方将一定种类和数额的货币所有权移转给他方，他方于一定期限内返还同种类同数额货币的合同。

## 借款合同补充协议

贷款人：

借款人：

抵押担保人：

贷款人与借款人、抵押担保人就抵押借款合同中关于抵押物等事宜，经协商达成补充协议，内容如下：

一、三方同意：此次签订借款协议时，对抵押物的评估价格为三方确认的抵押物价值，在借款方违约不能还款时，三方同意对抵押物不再另行评估作价。

二、借款人和抵押人在签订本协议时，即同意在借款方不能按时还款，经贷款方催促后在十个工作日仍不能还款时，将抵押物由借款方委托给具有法定资质的拍卖公司进行拍卖。

三、三方同意对抵押物的拍卖底价可以低于借款时的评估价格，为借款本息加实现债权的费用(含拍卖费、律师费等)。

四、如拍卖时发生流拍现象，每流拍一次，则对抵押物底价下浮20%，同时借款人或抵押人另行提供抵押物，以弥补抵押率不足部分。如发生两次以上(含两次)流拍时，贷款方可与借款人和抵押人协商，以第二次流拍时抵押物确定的底价抵偿借款；对不足部分，由借款人和抵押人继续承担连带清偿义务。

五、拍卖时如发生两次以上流拍情况，而借款人又不同意以抵押物抵偿借款时，则由借款人和抵押人另行提供优质抵押物，以弥补抵押率不足部分。

六、以住宅楼为抵押物的，在委托拍卖前由借款人负责将住

宅内的居民迁出;如借款人不能移交住宅楼,则由贷款方向抵押物内的居民提供不超过六个月的周转住房,费用由借款人承担。

七、本协议书一式三份,自三方当事人签字后生效;当事人各执一份,与借款抵押协议等一并作为此次贷款的全部法律文件,并办理公证手续。

八、借款合同及抵押担保协议中与本补充协议如有不一致之处,以本协议为准。

贷款人(公章)借款人(公章)抵押人(公章)

法定代表人:(签章)法定代表人:(签章)法定代表人:(签章)

(或委托代理人)(或委托代理人)(或委托代理人)

签订时间:年月日

借款合同

贷款方:中国\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_分(支)行(或信用社);

法定代表人:\_\_\_\_\_职务:\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_邮码:\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_

借款方:\_\_\_\_\_(单位或个人);

法定代表人:\_\_\_\_\_职务:\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_邮码:\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_

保证方:\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

借款方为进行\_\_\_\_生产(或经营活动)，向贷款方申请借款，并由\_\_\_\_作为保证人，贷款方业已审查批准，经三方协商，特订立本合同，以期共同遵守。

第三条借款金额\_\_\_\_人民币(大写)\_\_\_\_\_元整。

第四条借款利率为月息千分之\_\_\_\_，利随本清，如遇国家调整利率，按新规定计算。

#### 第五条借款和还款期限

1. 借款时间共\_\_\_\_年零\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2. 借款分期如下：

3. 还款分期如下：

#### 第六条还款资金来源及还款方式

#### 第七条保证条款

1. 借款方用\_\_\_\_做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押品由贷款方退还借款方。

2. 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3. 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

4. 借款方有义务接受贷款方检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。
5. 有保证人担保，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

## 第八条约定条款

由于经营管理不善而关闭、破产，确实无法履行合同的，在处理财产时，除了按国家规定用于人员工资和必要的维护费用外，应优先偿还贷款。由于上级主管部门决定关、停、并转或撤销工程建设等措施，或者由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时，经向贷款方申请，可以变更或解除合同，并免除承担违约责任。

## 第九条违约责任

### 一. 借款方的违约责任

1. 借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。
2. 借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。
3. 借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

### 二、贷款方的违约责任

1. 贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给

借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。

2. 银行工作人员，因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，应追究行政和经济责任。情节严重的，应由司法机关追究刑事责任。

第十条合同变更或解除。

1. 本合同非因《中华人民共和国合同法》规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。

2. 当事人一方依照《中华人民共和国合同法》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜。须经合同各方当事人共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_份，报送等有关单位(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各留存一份。

贷款方：\_\_\_\_\_ (公章)

代表人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_ (公章)

代表人：\_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

银行帐户： \_\_\_\_\_

保证方： \_\_\_\_\_ (公章)

代表人： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

银行帐户： \_\_\_\_\_

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 借款补充合同的说法篇三

贷款人：(以下简称甲方)

借款人：(以下简称乙方)

保证担保人：(以下简称丙方)



为了确保甲、乙、丙三方签定的编号为：(以下简称“合同”)的个人购房借款及担保合同的履行，经三方当事人协商一致，对原合同中第2条第1款、第2条第2款、第2条第3款、第2条第5款做如下修改，具体如下：

1、原合同第2条第1款内容为房产名称及处所变更为合同第2条第1款房产名称及处所。2、原合同第2条第2款内容建筑面积2条第2款建筑面积3、原合同第2条第3款内容购置价变更为同第2条第3款内容购置价4、原合同第2条第5款内容房产买卖合同编号变更为合同第2条第5款内容房产买卖合同编号。

除上述变更条款外，合同中其他条款的内容不变。

本协议作为被修改的个人购房借款及担保合同的补充协议，与个人购房借款及担保合同具有同等效力。

本协议自各方签字盖章之日起生效。

本协议一式份，各方各执一份，效力相同。

贷款人(盖章)借款人

负责人(抵押人)

或授权代理人

保证担保人(盖章)

法定代表人或授权代理人

年月日

看过借款合同补充合同的人还看了：

1. 个人借款合同补充协议书范本

2. 个人借款合同补充协议书模板
3. 补签借款合同范本
5. 最完善的借款合同范本
7. 银行借款合同范本

## 借款补充合同的说法篇四

抵押权人(甲方):

抵押人(乙方):

因乙方原用于抵押贷款的期房已竣工,根据建设部《城市房地产抵押管理办法》第三十四条规定,双方就竣工的'房地产重新办理抵押登记达成如下协议:

一、期房抵押变更为已竣工的房地产抵押,房屋产权证号:钦房权证城区字号,于钦州市人民路38号翰林福第栋单元房,建筑面积为平方米。贷款金额为:元整。抵押金额为人民币元整。

二、双方约定已竣工房地产抵押期限为原期房抵押期限,借款期限自年月日起至年月日止。(到还清借款本息注销止)

三、本协议为原借款合同编号:〈个人购房借款担保合同〉补充协议。

四、本协议经甲、乙双方签字(章)后,经房地产抵押登记生效。

甲方:

乙方：

日期：年月日

日期：年月日

## 借款补充合同的说法篇五

鉴于借款人(身份证号码：)以个人金牛卡账户(账号：)作为还款保障，向苏尼特右旗农村信用合作联社(以下称贷款人)申请个人贷款(贷款账号)。双方根据有关法律法规，在平等、自愿的基础上，签订本协议书，并承诺共同遵守。

一、借款人以上述个人金牛卡作为该笔贷款的还款主账户，并授权贷款人在借款合同(合同编号)约定的还款日从借款人的个人金牛卡账户自动扣收当期应还贷款本息(不足部分由贷款人及时通知借款人及时存入)。

二、在借款合同期限内，该个人金牛卡账户用于偿还个人贷款项下的贷款本金、利息、罚息、复利、违约金等。

三、在借款合同期限内，借款人不得随意改变个人金牛卡账户。若因特殊原因需要变更个人金牛卡账户的，应提前通知贷款人，并到贷款人处办理还款账户变更手续。

四、在贷款还清之前，借款人应保证有其他合法收入来源用于解决本人及家庭所必需的日常经济支出。

五、本协议自双方签字之日起生效，至借款合同项下的贷款本金、利息、罚息、复利、违约金等费用全部清偿之日止。

六、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

借款人(签字)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

贷款人(公章):

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经办人(签字):

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度:

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 借款补充合同的说法篇六

抵押人(乙方):

因乙方原用于抵押贷款的期房已竣工，根据建设部《城市房地产抵押管理办法》第三十四条规定，双方就竣工的房地产重新办理抵押登记达成如下协议:

一、期房抵押变更为已竣工的房地产抵押，房屋产权证号：  
钦房权证城区字 号，于钦州市人民路38号翰林福第 栋 单元

房，建筑面积为 平方米。贷款金额为：元整。抵押金额为人民币 元整。

二、双方约定已竣工房地产抵押期限为原期房抵押期限，借款期限自 年 月 日起至 年 月 日止。（到还清借款本金及利息注  
止）

三、本协议为原借款合同编号： 〈个人购房借款担保合同〉  
补充协议。

四、本协议经甲、乙双方签字(章)后，经房地产抵押登记生效。 甲方：中国农业银行股份有限公司钦州分行 乙方：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 借款补充合同的说法篇七

法定代表人： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 邮码： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

借款方： \_\_\_\_\_ （单位或个人）

法定代表人： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 邮码： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

保证方： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 邮码： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

借款方为进行\_\_\_\_生产（或经营活动），向贷款方申请借款，并由\_\_\_\_作为保证人，贷款方业已审查批准，经三方协商，

特订立本合同，以期共同遵守。

第三条借款金额\_\_\_\_人民币（大写）\_\_\_\_\_元整。

第四条借款利率为月息千分之\_\_\_\_，利随本清，如遇国家调整利率，按新规定计算。

第五条借款和还款期限

1. 借款时间共\_\_\_\_年零\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2. 借款分期如下：

3. 还款分期如下：

第六条还款资金来源及还款方式

第七条保证条款

1. 借款方用\_\_\_\_做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押品由贷款方退还借款方。

2. 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3. 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

4. 借款方有义务接受贷款方检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

5. 有保证人担保，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

## 第八条约定条款

由于经营管理不善而关闭、破产，确实无法履行合同的，在处理财产时，除了按国家规定用于人员工资和必要的维护费用外，应优先偿还贷载。由于上级主管部门决定关、停、并转或撤销工程建设等措施，或者由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时，经向贷款方申请，可以变更或解除合同，并免除承担违约责任。

## 第九条违约责任

### 一. 借款方的违约责任

1. 借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。
2. 借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。
3. 借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

### 二、贷款方的违约责任

1. 贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。
2. 银行工作人员，因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，应追究行政和经济责任。情节严重的，应由司法机关追究刑事责任。

## 第十条 合同变更或解除。

1. 本合同非因《中华人民共和国合同法》规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。

2. 当事人一方依照《中华人民共和国合同法》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜。须经合同各方当事人共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条 本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_份，报送等有关单位（如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关）各留存一份。

贷款方：\_\_\_\_\_（公章）

代表人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_（公章）

代表人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_

保证方：\_\_\_\_\_（公章）

代表人：\_\_\_\_\_



日期：\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_

## 借款补充合同的说法篇八

多年的司法实践证明，我国法律规定借款合同法律关系适用二年的一般诉讼时效的立法意图非但没能充分实现，反而带来了诸多弊端，那么如何签订借款补充合同才能保障自身的权益呢?以下是本站小编整理的借款补充合同，欢迎参考阅读。

甲方(借方)： 。

乙方(贷方)

丙方(担保人)：

乙方于20xx年x月x日向甲方xx借款4000000元，月利息3%，现由于乙方资金困难，无法按期归还借款和利息。考虑到乙方偿还能力存在问题，甲乙双方确认借款利息变更为月利率2%，乙方已支付借款利息超出2%部分转为后期拖欠利息，抵扣后乙方已向甲方支付三个月利率。因此，乙方应在xx年x月xx日前向甲方支付x年x月x日至x年x月x日利息80000元和本金4000000元。由于乙方未按期还款，为确保甲方债权，丙方、乙方为甲方贷款提供担保。协议如下：

一、 x年x月x日前乙方偿还甲方本金及利息4080000元。

二、 本合同签订之日，乙方向甲方支付本次因催收借款保证债权的交通费、聘请律师费等共计80000元整。

三、 如乙方仍不能按期归还本金和利息，按本金20%承担违约金，并承担xx因再次债权包括但不限于聘请律师费、交通

费等250000元。

四、 担保人丙方、丁方对乙方债务包括但不限于借款、利息承担连带保证责任，保证期限直至乙方还清为止。

为乙方借款抵押担保物。丁方自愿提供其所有位于xx组2821.18平方米土地使用权【昆国用(20xx)第00024xx号】及该土地上附着物作为乙方借款抵押担保物。抵押担保期限自登记之日起三年。

丙方、丁方提供抵押登记费用、鉴定评估费用由乙方承担。

六、如本合同发生争议，合同方确认有关通知送达和诉讼法律文书送达默认地址，如有更改在本合同中补充，否则按本合同如下地址送达视为默认送达：

甲方地址：

乙方地址：

丙方地址：

丁方地址：

甲方(借方)：

乙方(贷方)：

丙方(担保人)：

丁方(担保人)：

贷款人：

借款人：

抵押担保人：

贷款人与借款人、抵押担保人就抵押借款合同中关于抵押物等事宜，经协商达成补充协议，内容如下：

一、三方同意：此次签订借款协议时，对抵押物的评估价格为三方确认的抵押物价值，在借款方违约不能还款时，三方同意对抵押物不再另行评估作价。

二、借款人和抵押人在签订本协议时，即同意在借款方不能按时还款，经贷款方催促后在十个工作日仍不能还款时，将抵押物由借款方委托给具有法定资质的拍卖公司进行拍卖。

三、三方同意对抵押物的拍卖底价可以低于借款时的评估价格，为借款本息加实现债权的费用(含拍卖费、律师费等)。

四、如拍卖时发生流拍现象，每流拍一次，则对抵押物底价下浮20%，同时借款人或抵押人另行提供抵押物，以弥补抵押率不足部分。如发生两次以上(含两次)流拍时，贷款方可与借款人和抵押人协商，以第二次流拍时抵押物确定的底价抵偿借款；对不足部分，由借款人和抵押人继续承担连带清偿义务。

五、拍卖时如发生两次以上流拍情况，而借款人又不同意以抵押物抵偿借款时，则由借款人和抵押人另行提供优质抵押物，以弥补抵押率不足部分。

六、以住宅楼为抵押物的，在委托拍卖前由借款人负责将住宅内的居民迁出；如借款人不能移交住宅楼，则由贷款方向抵押物内的居民提供不超过六个月的周转住房，费用由借款人承担。

七、本协议书一式三份，自三方当事人签字后生效；当事人各执一份，与借款抵押协议等一并作为此次贷款的全部法

律文件，并办理公证手续。

八、借款合同及抵押担保协议中与本补充协议如有不一致之处，以本协议为准。

贷款人(公章) 借款人(公章) 抵押人(公章)

法定代表人：(签章) 法定代表人：(签章) 法定代表人：(签章)

(或委托代理人) (或委托代理人) (或委托代理人)

签订时间： 年 月 日

借款人(全称)：

贷款人(全称)：和县农村信用联社城东信用社

根据中国银行业监督管理委员会贷款管理的有关规定，经双方协商同意，现将编号为

一、借款人的借款资金通过/委托) 方式进行支付。

二、当借款人选择自主支付方式时，应符合下列要定期报告贷款人贷款资金支付情况。

(1) 借款人无法事先确定具体交易对象且金额不超过三十万元人民币；

(2) 借款人交易对象不具备条件有效使用非现金结算方式的；

(3) 贷款资金用于生产经营且金额不超过五十万元人民币的；

(4) 法律法规规定的其他情形的。

三、当借款人选择委托支付时，贷款人应在贷款资金发放前审核借款人相关交易资料和凭证是否符合合同约定条件，支付时借款人应向贷款人提供收款人户名、账号、金额和汇款用途。贷款人受托支付完成后，应详细记录资金流向，归集保存相关凭证。

四、本补充协议一式二份，借贷双方当事人各持一份，效力相同。

借款人签字(盖章)： 贷款人签字(盖章)：

签约日期： 年 月 日

## 借款补充合同的说法篇九

借款合同，是当事人约定一方将一定种类和数额的货币所有权移转给他方，他方于一定期限内返还同种类同数额货币的合同。

借款合同补充协议

贷款人：

借款人：

抵押担保人：

贷款人与借款人、抵押担保人就抵押借款合同中关于抵押物等事宜，经协商达成补充协议，内容如下：

一、三方同意：此次签订借款协议时，对抵押物的评估价格为三方确认的抵押物价值，在借款方违约不能还款时，三方同意对抵押物不再另行评估作价。

二、借款人和抵押人在签订本协议时，即同意在借款方不能按时还款，经贷款方催促后在十个工作日仍不能还款时，将抵押物由借款方委托给具有法定资质的拍卖公司进行拍卖。

三、三方同意对抵押物的拍卖底价可以低于借款时的评估价格，为借款本息加实现债权的费用(含拍卖费、律师费等)。

四、如拍卖时发生流拍现象，每流拍一次，则对抵押物底价下浮20%，同时借款人或抵押人另行提供抵押物，以弥补抵押率不足部分。如发生两次以上(含两次)流拍时，贷款方可与借款人和抵押人协商，以第二次流拍时抵押物确定的底价抵偿借款;对不足部分，由借款人和抵押人继续承担连带清偿义务。

五、拍卖时如发生两次以上流拍情况，而借款人又不同意以抵押物抵偿借款时，则由借款人和抵押人另行提供优质抵押物，以弥补抵押率不足部分。

六、以住宅楼为抵押物的，在委托拍卖前由借款人负责将住宅内的居民迁出;如借款人不能移交住宅楼，则由贷款方向抵押物内的居民提供不超过六个月的周转住房，费用由借款人承担。

七、本协议一式三份，自三方当事人签字后生效;当事人各执一份，与借款抵押协议等一并作为此次贷款的全部法律文件，并办理公证手续。

八、借款合同及抵押担保协议中与本补充协议如有不一致之处，以本协议为准。

贷款人(公章)借款人(公章)抵押人(公章)

法定代表人：(签章)法定代表人：(签章)法定代表人：(签章)

(或委托代理人) (或委托代理人) (或委托代理人)

签订时间：年月日

借款合同

贷款方：中国\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_分(支)行(或信用社)；

法定代表人：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_(单位或个人)；

法定代表人：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

保证方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

借款方为进行\_\_\_\_生产(或经营活动)，向贷款方申请借款，并由\_\_\_\_作为保证人，贷款方业已审查批准，经三方协商，特订立本合同，以期共同遵守。

第三条借款金额\_\_\_\_\_人民币(大写)\_\_\_\_\_元整。

第四条借款利率为月息千分之\_\_\_\_，利随本清，如遇国家调整利率，按新规定计算。

第五条借款和还款期限

1. 借款时间共\_\_\_\_年零\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2. 借款分期如下：

3. 还款分期如下：

## 第六条还款资金来源及还款方式

## 第七条保证条款

1. 借款方用\_\_\_\_做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押品由贷款方退还借款方。

2. 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3. 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

4. 借款方有义务接受贷款方检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

5. 有保证人担保，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

## 第八条约定条款

由于经营管理不善而关闭、破产，确实无法履行合同的，在处理财产时，除了按国家规定用于人员工资和必要的维护费用外，应优先偿还贷款。由于上级主管部门决定关、停、并转或撤销工程建设等措施，或者由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时，经向贷款方申请，可以变更或解除合同，并免除承担违约责任。



## 第九条违约责任

### 一. 借款方的违约责任

1. 借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。
2. 借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。
3. 借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

### 二、贷款方的违约责任

1. 贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。
2. 银行工作人员，因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，应追究行政和经济责任。情节严重的，应由司法机关追究刑事责任。

## 第十条合同变更或解除。

1. 本合同非因《中华人民共和国合同法》规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。
2. 当事人一方依照《中华人民共和国合同法》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方已占用的借款

和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜。须经合同各方当事人共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_份，报送等有关单位(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各留存一份。

贷款方：\_\_\_\_\_ (公章)

代表人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_ (公章)

代表人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_

保证方：\_\_\_\_\_ (公章)

代表人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_