

兑店订金合同 店铺订金合同(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

兑店订金合同篇一

转让方(甲方)：身份证号：

顶让方(乙方)：身份证号：

二房东(丙方)：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为 *方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为 。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)

共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该店铺转让后店面的营业执照乙方重新办理，甲方取消营业执照及一切相关手续，乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期5日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应于收到转让费三日内将第一条所述店铺转让给乙方使用，否则，甲方每日向乙方支付转让费的千分之一的违约金，逾期5日的，乙方有权解除合同，甲方按转让费的10%向甲方支付违约金，并承担乙方因此而造成的一切损失。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

转让方： _____

法定代表人或负责人： _____

受让方： _____

法定代表人或负责人： _____

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

1、项目名称： _____；

专利申请人： _____；

专利权人： _____；

申请日： _____；

申请号： _____；

专利号： _____；

专利有效期限： _____；

本专利权的保护范围： _____；

2、本许可证合同的授权性质

(注：许可证合同的授权性质，即在合同中明确授权性质是独占实施许可，排它实施许可，普通实施许可；对于产品发明或者实用新型专利，可以采取生产许可，使用许可或销售许可等形式。)

3、本许可证合同的授权范围：

(注：授权的技术实施范围、即授权的地域范围，期限范围，使用方式范围。)

4、转让方的主要义务

(1) 转让方应当承担支付专利年费的义务

(注：当事人也可以约定，由受让方支付年费，但应从许可证使用费中扣还受让方所支付的年费。)

(2) 转让方应在合同生效后_____天内向受让方提供下列技术资料：

(3) 转让方应向受让方提供下列技术指导：

5、受让方的主要义务

(1) 向转让方支付许可证使用费、数额为

按下列日期分期支付：

(注：在采取提成支付的情况下，当事人可以约定：

a 合同生效后_____日内先向转让方支付_____元；

b 自合同产品投产之日起(或第一件合同产品销售之日起)_____年内按产值(或销售额、或利润)的_____ %向转让方支付提成费。提成费每年支付一次，支付日期为每年_____月_____日前。)

(2) 按照如下期限和方式实施本专利技术：

(独占实施许可合同的) 转让方在合同约定的技术范围、地域范围和期限范围内，不得自己实施或者许可第三方实施该专利。

6、技术性能担保条款

转让方承诺对本专利技术的下列技术性能和指标承担保证义

务：

当本专利技术实施中达不到约定的技术指标时，转让方应退还全部(或部分)使用费，并补偿受让方由此而花费的额外开支。

7、转让方不对实施本专利可能产生的经济效益(如利润、产值、销售额等)承担保证义务。

8、专利权完整担保条款

(1) 转让方向受让方保证：在本合同订立时，本专利权不存在如下缺陷：

(2) 该专利权受物权或抵押权的约束；

(3) 本专利权的实施受到另一个现有的专利权限制；

(4) 有专利先用权的存在；

(5) 有强制许可证的存在；

(6) 有被*采取“计划推广许可”的情况；

(7) 本专利权项下的发明属非法所得。

在本合同订立时，转让方如果不如实向受让方告知上述权利缺陷，受让方有权拒绝支付使用费，并要求转让方补偿由此而支付的额外开支。

本合同生效后如发生专利权被告无效的情况，合同随之解除。在专利无效宣告确定之前，受让方已经支付的使用费，受让方不得请求转让方返还。

10、转让方的违约责任

(1) 由于转让方未交专利年费而导致专利权失效，应向转让方支付数额为_____的违约金。

(2) 转让方逾期两个月未交付技术资料 and 提供技术指导，受让方有权解除合同。转让方应当返还使用费，支付数额为_____的违约金。

(3) (独占实施许可使用或者排他实施许可合同的) 转让方，在已经许可受让方实施专利的范围内又就同一专利与他人订立专利实施许可合同的，应当返还非法所得，支付数额为_____的违约金。

(4) (独占实施许可合同的) 转让方，在已经许可受让方实施专利的范围内自己又实施本专利技术的，应当停止实施行为，向受让方支付数额为_____的违约金。

11、受让方的违约责任

(1) 受让方逾期两个月不支付技术使用费的，转让方有权解除合同。受让方应当补交使用费，支付数额为_____的违约金。

(2) 受让方实施专利超越合同约定的范围，或者未经转让方许可擅自与他人订立再转让许可合同，应当返还非法所得，支付数额为_____的违约金。

12、后续改进的分享办法

双方当事人各自在本专利技术基础上做出的新的发明创造的专利申请权，归做出发明创造的一方所有，但另一方有权优先有偿受让和使用该技术成果。双方另有约定的以约定为准。

13、专利产品的质量验收办法以：

14、本合同争议的解决办法：

15、有关名词、术语的解释：

本合同自双方当事人签字、盖章之日起生效。

转让方负责人(或授权代表)_____

受让方负责人(或授权代表)_____

签订日期：_____年_____月_____日

甲方：_____

住所：

代表人：

乙方：_____

住所：

代表人：

鉴于：_____其中一期工程项目已获得__区计委同总并正向北京市计委申报立项，为了保障该项目的顺利实施，加快农村城市化进程，改善农村居民的居住条件，本着优势互补的原则，甲、乙双方经*等自愿协商达成以下协议，以资共同遵行。

备案文件

第一条 甲方应于本合同签订时向乙方提供如下第2项至第5项文件的复印件，第1项和第6项文件的复印件应在本协议签订后2日内提供给乙方。

甲方营业执照副本；

甲方与__区临河镇东庙村经济合作社签订的旧村改造开发建设协议书；

北京市__区发展计划委员会所发__基发(20__)183号文件；

甲方与北京市__区临河镇人民*开发所办签署的协议书；

甲方已支付给北京市__区人民*的款项的合同收据(其中1千万元已支付给北京市__区临河镇东庙村*，另2千万元已支付给__区开发办作为保证金)。甲方承诺在本协议签订后2日内不给将该收据提供给乙方，乙方有权解除合同。

第二条 乙方应于本合同签订后2日内向甲方提供本公司营业执照副本，否则应承担相应的违约责任。

第三条 甲乙双方需保证上述文件的真实合法有效，如发现上述文件虚假、

非法或无效，提供该文件的一方必须承担相应的法律责任，并赔偿由此给对方造成的全部损失。

合同标的

第四条 甲方同意根据本合同约定向乙方转让“北京q住宅小区”项目权益。该项目位于北京市__区临河镇东庙村。该项目用地约1900亩，其中包括村庄用地750亩。最终以规划局确定的红线图为准。

权利和义务

第五条 自双方签约之日起甲方负责先以甲、乙双方的名义向中计委、规划局等部门办理申报立项等有关行政手续，或者将北京q房地产开发有限责任公司的股份全部转让给乙方，细节安排将由双方议定。

第六条 若以甲、乙双方的名义向计委、规划局等部门办理申报立项，本合同签订后甲、乙双方尽快成立动作项目的公司。双方承诺在北京市相关部门立项批准后15日内成立项目公司，双方各持50%的股份，项目公司一经成立，甲方即应以该项目公司的名义继续办理有关项目报批手续。

若采用将甲方股份全部转让的方法，甲乙双方承诺按照合同第八条第2款第3项的约定办理。

第七条 乙方承诺以每亩32万元人民币的价格取得该项目的土地使用权(最终以规划局确定的红线图面积为准，大约在1900万亩的规模)。该款项一部分用于直接向东庙村经济合作社支付甲方与该社所签建设协议书中甲方的应付款项，余款归甲方所有，作为甲方转让该项目报收获收益。

付款方式

第八条 付款方式按下列表述实行：

按甲方与__区临河镇东庙村经济合作社签订的《旧村改造开发建设协议书》的规定，甲方向东庙村经济合作社支付补偿金="a"(万/亩)，项目成功转让后乙方应支付给东庙村经济合作社的总款项="a"_规划局确定的红线图面积(以下简称□a)□

甲方在转让本项目所获收益为32(万/亩)- a ="b" (万/亩)，乙方应支付给甲方的总款项="b"_规划局确定的红线图面积(以下简称□b)

第九条 甲方承诺并保证：甲方为经北京市有关主管部门批准设立并有合法手续的有限责任公司，在该定的范围内依法从事房地产开发活动，并已获得充分的批准，许可或授权，与乙方签署本合同。

甲方向乙方提供的相关资料以及《北京q园高级别墅区规划图

纸》作为本合同不可分割的附件，是该项目未来报批开发的依据。

甲方向乙方保证将协助乙方完成以下的工作：

以乙方控股的项目公司的名义办理所有与项目立项相关的手续。

协调乡*按规定把部分土地出让金返还给乙方。

负责为项目获得征地的批文。

协调乡*按规定减免乙方的税收。

协助乙方与水利局、供电局、防洪办等部门取得费用减免或为项目提供最有利的条件。

协助乙方与乡*做好有关拆迁和回迁的工作。

甲方承诺并掌握依据：“北京q住宅小区”其中一期工程项目一旦获得__区计委和北京市计委的立项同意，其他两期工程将自动通过立项批准，乙方只需呈报建委便可进行施工。

如果最终采用甲方转让所有“q”的股份给乙方的方式以达到项目转让的目的，甲方必须保证在“q”在转让后不存在任何的债权、法律纠纷和税务等问题。

第十条 乙方承诺并保证：乙方保证及时足额筹措全部投资款项，并在市规划委允许的范围内适当调整规划方案。

违约责任

第十一条 如果甲方未按合同约定向计委、规划局等行政部门办理项目报批手续或立项主体不符合双方约定，应向乙方支

付本合同总价款的10%作为违约金。

第十二条 如甲方直到20__年10月31日,仍未取得符合双方约定的该项目立项批文,则甲方应承担违约责任。

若该项目到20__年12月31日未获得立项批准,甲方应将乙方所付款项全部返还给乙方。

第十三条 若乙方未按本合同约定的时间向甲方及时足额支付合同价款,则每逾时1日,乙方按应付合同价款的‰的标准向甲方支付违约金。若乙方逾期后超过30日按应付合同价款的‰(每日)的标准向甲方支付违约金。若乙方逾期后超过3个月仍未履约,则甲方有权解除合同并要求乙方承担相应的违约责任。

不可抗力

第十四条 甲乙双方经协商同意将本合同中不可抗力解释为:由于地震、水灾等自然灾害及战争、**等不能预见并且对其发生和后果不能防止、避免和克服的情形,致使本合同不能履行或部分不能履行或延期履行。遭遇不可抗力的一方应在不可抗力发生之日起10日内以书面形式通知对方,同时提供由当地公证机关出具的有效证明材料,按其合同履行合同的影影响程度,由双方协商是否解除本合同或部分免除其在本合同中的责任,或延期履行本合同。如发生不可抗力一方未按本合同约定及时通知对方和提交有效证明文件,并导致本合同无法正常履行,则应继续承担相应的违约责任。

争议的解决

第十五条 因本合同的订立、履行及其他与本合同有关的一切争议,甲乙双方应首先协商解决,协商不成的,甲乙双方同意提交北京仲裁委员会进行仲裁,仲裁费用由败诉方承担。

第十六条 本合同有关违约责任条款约定的时间，不包括国家规定的法定节日(公休日除外)。约定时间的最后1天是公休日或者其他法定节假日的，以休假的次日为期限的最后1天。

第十七条 本合同一式4份，甲，乙双方各执2份，具有同等法律效力。由甲、乙双方签署后生效。

甲方： 乙方：

北京q房地产开发有限公司 北京b房地产开发有限责任公司

授权签署和盖章： 授权签署和盖章：

签字日期：20__年8月5日 签字日期：20__年8月5日

补充协议

甲方：北京q房地产开发有限责任公司

住所：北京市__区__大街17号

代表人：刘__

乙方：北京b房地产开发有限责任公司

住所：北京市__区__路4号

代表人：黄__

鉴于甲乙双方于20__年8月5日签订了项目合同，根据该合同第五条的约定，现乙方承诺收购甲乙股东的股权，为此，甲乙双方经充分协商，一致同意对原项目转让合作合同作如下变更和补充，以资双方共同遵行：

第一条 甲乙双方确认甲方正在申报的“北京q住宅小区”（暂定名）项目位于北京市__区临河镇东庙村。该项目用地约1900亩，其中包括村庄用地750亩，最终以规划局确定的红线图面积为准。甲方承诺以高级别墅区的名义向北京市计委、规划局申报该项目。并保证该项目不存在兴建别墅的任何障碍。否则，应按本协议第四条承担违约责任。

第二条 自双方签约之日起，甲方继续以北京q房地产开发有限公司向北京市计委、规划局等部门办理“北京q住宅小区”项目的申报立项等有关行政手续。甲方怠于履行该条义务而致该项目未获行政部门批准的，应按本协议第四条承担违约责任。

第三条 甲方承诺不再就此项目的合作事宜同第三方接洽，在乙方完成股权收购并办妥工商登记前，甲方与任何第三方签订关于此项目转让协议或其他合作协议的行为均构成违约，应按本协议第四条的约定承担违约责任。

第四条 甲方违反上述约定构成违约的，应向乙方支付违约金_____万元。乙方不履行股权收购之承诺，不协助甲方办理工商变更登记时，承担相应之违约责任。

第五条 乙方与甲方股东签订的股权转让协议作为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等效力。

裁费用由败诉方承担。

第七条 本合同一式4份，甲、乙双方各执2份，具有同等法律效力。由甲、乙双方签署后生效。

甲方： 乙方：

北京q房地产开发有限责任公司 北京b房地产开发有限责任公司
授权签署和盖章： 授权签署和盖章：

签字日期：20__年8月_日

签字日期：20__年8月_日

甲方：_____

注册地址：_____

企业营业执照号码：_____

乙方：_____

注册地址：_____

企业营业执照号码：_____

鉴于：甲方与_____公司于_____年____月____日签订“_____协议”，确定其双方的_____。甲方经重组于_____年____月____日成立乙方，并在此等重组中已将其_____等业务全部投入乙方。据此，甲、乙双方在此签订转让“_____协议”权益的协议，将该协议项下甲方的权利义务全部转让予乙方。并且该等转让已商得_____公司同意。

一、甲方同意将“_____协议”中就甲方项下的全部权利义务无偿转让给乙方，由乙方作为“_____协议”的一方享有权利，并履行义务。

二、乙方同意完全接受“_____协议”中甲方的权利、义务，继续作为“_____协议”的一方与_____公司共同遵守贴水协议的各项约定。

三、甲、乙双方均承诺并保证，就“_____协议”之权利义务的转让与受让安排，均已取得其各自有效充分的批准和

授权。同时，双方授权代表均已取得签署本协议必要的授权。

四、本协议生效后，乙方与_____公司可就有关的_____作随时的协商，以利“_____协议”的具体执行。

五、凡因本协议发生的争议，由甲乙双方协商解决，如协商不成，应提交_____仲裁委员会仲裁解决，仲裁裁决将为终局裁决。

六、本协议自签字之日起生效执行，其效力追溯至乙方成立之日，并报“_____协议”之审批部门(国家计委)备案。

七、本协议之附件为本协议之有效组成部分，与本协议有同等效力。

八、本协议一式_____份，双方授权代表签署并加盖公章，并_____公司确认后生效，各份协议具有同等效力。

甲方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

乙方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

转租人：_____ (以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，就租赁_____经营场地事宜订立如下一致协议：

一、甲方同意将其租用的_____场地转租给乙方经营使用，具*置如下：_____。同时，甲方应在租场地_____归乙方办公使用。

二、租赁期限为_____年零_____个月，自_____年_____月起至_____年_____月_____日止。

四、甲方应在_____年_____月_____日前将上述场地全部交由乙方使用，逾期未交付的，则由甲方按每天_____元支付乙方违约金。

五、鉴于本协议期限届满后，乙方已与_____就_____场地使用订立租赁合同，乙方承诺如届时甲方仍需租用其原使用场地的，按年租金人民币_____万元转租给甲方。

六、本协议期限内乙方因经营需要在租赁场地上搭建的建筑物、设备，如遇国家、集体征迁，与甲方无涉，相关的补偿由乙方按其与_____河码头另行签订的协议处理。

七、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

八、本协议一式四份，送航运管理处一份，送_____一份，双方各执一份，自双方代表签字后生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

兑店订金合同篇二

承揽人(乙方)：_____

根据《合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致和诚实信用的原则，现就电瓶产品委托乙方加工制作的相关事宜，特签订本合同：

加工定作内容：就乙方目前生产的20多个品种的电瓶，甲方暂定在合同期限内向乙方定做30万支。

自本合同生效之日起至_____年_____月_____日止。

- 1、本合同中甲乙双方所约定的加工定作方式为：由甲方提供原材料，乙方进行加工制作，生产出成品后，向甲方交付产品，乙方收取加工劳务费。
- 2、在本合同期限内，生产原材料和成品的所有权均系甲方所有，乙方只具有收取劳务费的权利和义务。
- 3、关于其加工制作过程中的税、费等问题由双方另行协商确定。

乙方完成甲方定作的工作量后甲方按成本价的15%向乙方支付加工劳务费用。

- 1、本合同期限内，甲方负责向乙方供应生产电瓶产品所需的一切原材料，乙方提供仓库供甲方用于原材料和产品堆放，甲方对原材料享有所有权，甲方派专人就原材料签收登记、保管，并按生产进度的需要发放原材料。

2、甲方有权监督乙方进行加工制作，如发现存在不合格产品的，甲方可拒绝接收成品，并有权要求乙方承担成本损失。

3、乙方应对生产的成品，分批次向甲方移交。

4、未经甲方同意，乙方不得擅自处置甲方的原材料或成品(包括不得变卖、转移、出售、赠与、担保等)。

5、合同期间，非因不可抗力或本合同约定情形乙方不得停工、停产。

6、合同履行期间，乙方不得以任何理由留置甲方的原材料或成品。

7、如甲方认为有需要对生产的产品办理质押等手续的，乙方应全面配合。

乙方生产的产品质量应严格按照国家标准或行业标准执行乙方下线的成品每天向甲方办理移交。

1、乙方应妥善的保管好甲方供应的原材料和生产线上的半成品及未交付的成品，在此期间，如存在损毁灭失等情形的由乙方承担赔偿责任。

2、乙方如擅自处置甲方的原材料或产品的，则由乙方承担损失赔偿责任。

1、本合同未尽事宜，可由双方签订补充协议，补充协议与本合同相冲突的，以补充协议为准。

2、本合同自双方签字或盖章时生效，在履行合同的过程中发生争议的，可向合同履行地人民法院诉讼解决。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

兑店订金合同篇三

委托方: (以下称甲方):

法定代表人或负责人:

服务方: (以下称乙方):

身份证号:

甲乙双方为携手合作, 促进发展, 满足利益, 明确责任, 依据^v有关法律之相关规定, 本着诚实信用、互惠互利原则, 结合双方实际, 协商一致, 特签订本协议, 以求共同恪守:

第一条、项目名称、地点

第二条、服务内容、方式和要求

1、服务内容: 该项目的所有现场验收及建设单位要求的现场技术服务。

2、方式: 亲临项目所在地的施工现场。

3、要求：按时、专业、提供优质服务。

第三条、报酬及其支付方式：

1、本项目报酬（服务费）：元。按乙方50次亲临现场提供技术服务计，不足50次按50次计，超过50次后，按每次元额外支付。

注：解决技术问题需要的食宿、交通及通讯经费，由乙方负担。

2、支付方式：

（1）合同生效后五个工作日内，向乙方支付人民币元作为定金；

（2）基础全部验收完毕后五个工作日内，向乙方支付人民币元。

（3）主体全部验收完毕后五个工作日内，向乙方支付人民币元。

（4）单体全部竣工验收完毕后五个工作日内，向乙方支付人民币元。

（5）单体全部节能验收结束后五个工作日内，向乙方支付余款。

第四条、甲方的主要责任与义务

1、在合同生效后十个日内向乙方提供该项目的设计文件（电子版）

2、按约定向乙方支付报酬，乙方开户银行帐户为：

3、协助乙方完成下列配合事项：

a□现场有技术服务需求时应及时通知乙方。

b□积极配合乙方解决图纸上的技术问题及现场需要的设计变更。

第五条、乙方的主要责任与义务

1、根据现场的工程进度完成技术服务工作。

2、积极按时根据建设单位要求参加现场的验收及现场技术问题的解决。

3、以专业工程师身份给建设单位及施工单位提供优质服务。

4、应对甲方交给的技术资料、样品等妥善保管；工作完成后应归还上述技术资料、样品，不得擅自存留复制品。

5、加强安全意识与自我保护意识，不得违章驾驶车辆及不采取安全设施进入工地现场。

第六条、保密条款

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为五年。一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第七条、双方违约责任

1、甲方擅自不履行合同，迟延支付报酬，应当支付数额为报

酬总额2%的违约金，逾期二个月不支付报酬或者违约金的，乙方有权终止服务，甲方应当交补交报酬，并支付数额为报酬总额5%的违约金。

2、乙方未按约定的时间按质按量完成工作的，应支付数额为报酬总额2%的违约金。

3、乙方在工作期间，因乙方原因或建设单位不满意而终止未完成工作的，甲方按乙方已提供的服务的次数支付服务费用（元/次）。如果给甲方造成损失的，乙方应赔偿损失。

4、违反合同约定、擅自将有关技术资料、数据、样品或工作成果引用，发表或提供给第三人，应支付数额为报酬总额5%的违约金。

第八条、补充

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十九条、合同效力

本合同自双方签字盖章之日起生效

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

兑店订金合同篇四

甲、乙双方在*等、自愿的基础上达成如下协议：甲方将位

于_____的房屋出售给乙方。交易价格为_____（大写）_____元整（小写）。为了约束双方慎重履行合同义务采取定金形式的法律程序。

一、乙方支付给甲方定金_____元整，大写_____元整，表示甲乙双方进行房屋交易的诚意。

二、甲乙双方在本协议签字后证明完成的同时完成定金交接程序。

三、在乙方购买该房屋期间，甲方不得将该房屋进行抵押或卖给他人，并且保证该房屋的一切手续及售房人的手续证件真实有效，如因甲方原因不能在开发商处更名或房产部门办理过户手续，甲方无条件赔偿乙方所交定金的3倍金额支付给乙方，并支付总房款的做为给居间方的服务佣金。

四、居间方在此期间代表甲方，代收该房屋的购房定金，如因买卖双方的原因不能进行交易，具体解决方案同上一条。

五、双方约定于_____年_____月_____日前补足首付款_____元（小写），于_____年_____月_____日前补足总房款，并约定时间办理更名或过户手续。

甲方：_____（签字）

乙方：_____（签字）

居间方：_____（盖章）

时间：_____年_____月_____日

兑店订金合同篇五

乙方(代理方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲乙双方本着平等自愿的原则，达成如下项目代理协议：

一、甲方授权乙方从事甲方《_____》项目的代理。

二、乙方负责项目的市场开拓和销售工作，并及时将有关情况反馈给甲方；乙方在销售过程中，发生的所有费用（销售费用及市场开发费用等）由乙方负责；乙方可以自行制定项目报价，甲方只按所提供的合作报价向乙方收取费用（报价详见附件）。

三、乙方接到定单后需向甲方提供详尽制作信息，包括：制作内容、大小等准确数据，项目功能要求，项目设计要求等。甲方根据乙方提供的项目资料负责进行项目的应用功能调研，系统方案设计，技术开发，安装和调试。制作方案确定后，不得随意改动，如确需改动，须在确定制作方案10日内由乙方方向甲方提出；逾期将视工程难度加收修改费用，由乙方方向甲方支付。

五、项目开发合同金额涉及的任何款项以银行转帐、现金和支票形式结算。

六、甲方在启动项目开发前所收到的第一部分款项不低于甲方应得款项的_____%。

七、在签订项目开发合同后，乙方应敦促客户在3日内支付第一部分款项；在项目完成，并在客户处调试成功后，乙方应敦促客户在3日内支付全部款项。剩余款项未付清期间甲方拥有其产品的全部所有权；当甲方应收的款项全部到达甲方帐户后，其产品所有权归乙方客户所有。

八、授权有效期自____年____月____日起至____年____月____日止，为期____年。合同到期可协商续签。

九、本合同从签定之日起即生法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方公章：_____ 乙方公章：_____

甲方签字：_____ 乙方签字：_____

日期：_____ 日期：_____