

最新二手房购房定金协议时候签 二手房购房定金协议(实用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

二手房购房定金协议时候签篇一

乙方：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规和政策规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本协议。

第一条：乙方购买的房屋位于_____市_____区_____小区_____号楼_____单元_____室，(以下简称该房屋)，该房屋权属面积_____平方米。

第二条：甲方已取得该房屋的房屋所有权证，其编号为_____，产权人为_____。

第三条：甲方确保产权清晰，所有权明确，无权益纠纷。

第四条：甲乙双方一致同意该房屋成交价格为人民币_____元，此房价为净价，税费由乙方承担，房屋内保留设施设备清单如下：_____。

第五条：乙方同意签订本协议时，向甲方支付人民币_____元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖协议的担保，签订房屋买卖协议后，乙方支付的定金转为房价款。

第六条：甲乙双方约定于____年____月____日之前签定正式买卖协议并进行交易，签定与交易地点为____，甲乙双方如不按时签定正式买卖协议并进行交易，则作违约处理。如遇不可抗力因素，导致无法履行本协议，则不作违约处理。

第七条：甲方拒绝签订房屋买卖协议的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖协议的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第八条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第九条：甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖协议的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第十条：因本协议而引起的纠纷，经协商或调解不能解决的，甲乙任何一方均有权在甲方所在地提起仲裁或者诉讼。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

第十一条：本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本协议的附件均为本协议不可分割的部分。

第十二条：协议的任何修改或补充，只有在双方授权代表签字后生效，并成为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

第十三条：甲乙双方在此声明，均已认真阅读本协议，已全部知晓所有条款所约定的内容，并自愿遵守及依照所有条款履行本协议。

第十四条：本协议经甲乙双方签字后即产生法律效力，一式二份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等的法律效力。

二手购房定金协议时候签篇二

乙方(买方)：

甲、乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方预订甲方受托出售的二手房屋事宜，达成如下协议：

(产权证号：_____)

建筑面积：_____平方米，产权人：_____

2. 产权及限制状况：

(1) 共有状况：_____ (2) 抵押状况：_____

(3) 租赁状况：_____ (4) 其他限制状况：_____

预订期限为本协议生效之日起_____天。乙方应于_____年_____月_____日之前到甲方营业场所(本市_____区_____路_____号)与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》。

2、在本协议第三条规定的预订期限内，除本条第3款规定的情形外，乙方拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方有权没收乙方交付的意向金；房屋产权人(包括共有人)拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与乙方签署《上海市商品房买卖合同》，

或者由于甲方向乙方隐瞒该房屋已存在抵押、出租、查封及其他对乙方购房决定产生影响的重要事实、导致乙方不能或不愿意购买该房屋的，甲方愿意向乙方承担双倍返还意向金的赔偿责任。

3、有下列情形之一，乙方拒绝签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方应承担全额返还乙方已支付意向金的责任：(1)乙方与房屋产权人在签署《上海市房屋买卖合同》时，就本协议第二条预订条件以外的房屋买卖主要条款不能达一致的；(2)本协议签署后《上海市房屋买卖合同》签署前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

本协议一式_____份。甲乙双方各持_____份，自甲、乙双方签章之日起生效。

经纪人(签章)：_____

日期：_____日期：_____

二手房购房定金协议时候签篇三

【协议书导语】为大家提供宿迁二手房购房定金协议书，如果你有这方面的写作需求，相信本文内容能为你起到参考作用。一份好的合作协议能够保证合作双方的利益最大化，下面是小编为大家整理的协议书范本，仅供参考，欢迎大家阅读。，希望对大家有所帮助。

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于甲方已取得该房屋的房屋所有权证，该房屋建筑面积为：

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币元.此房价为净价,税费由乙方承担,房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币**万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款.

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续.

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方： 乙方： 丙方：

身份证号码： 身份证号码：

时间：

二手购房定金协议时候签篇四

甲方：(出售方)身份证号码：

乙方：(预购方)身份证号码：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条甲方转让的二手房位于____，(以下简称该二手房)。甲方已取得该二手房的二手房所有权证(编号：)，该二手房建筑面积为：____，产权人：____，房地产用途为：_____。

第二条该二手房产权现状为____，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条该二手房转让总价格为人民币____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分(小写____元)。

第四条甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方向甲方支付____元人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第五条甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为____天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于____年____月____日将该房产交付给乙方。

第六条乙方应在本合同第五条约定的预订期限前，按下列

第_____种方式向甲方支付除定金之外的'房款人民币_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分(小写_____元)。

第七条在本合同的第五条约定的预订期限内,甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的,应双倍返还已收取的定金给乙方;乙方拒绝签订房屋买卖合同的,无权要求甲方返还已收取的定金。

第八条甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后_____日内,共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续,该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的,乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日_____的比例支付违约金。

第九条该二手房所附着的户口,甲方承诺在收到二手房转让总价之日起_____日内迁出,逾期则以该二手房总价为基数按每日_____的比例向乙方支付违约金。

第十条按照相关法律规定,该二手房交易产生税费共有:(1)营业税(2)城市建设维护税(3)教育费附加(4)印花税(5)个人所得税(6)土地增值税(7)房地产交易服务费(8)土地使用费(9)契税(10)产权登记费(11)公证费(12)其他_____。经甲、乙双方协商,其中_____项由甲方承担,_____项由乙方承担。

第十一条乙方逾期付款的违约责任:乙方逾期支付除定金外剩余房款的(因银行贷款原因导致乙方逾期付款的除外),甲方有权要求乙方按下列第_____种方式承担违约责任。

甲方:(签章) 乙方:(签章)

日期: 日期:

二手购房定金协议时候签篇五

甲方:(卖方)

身份证号:

乙方:(预购方)

身份证号:

甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则,就乙方向甲方预订二手住房事宜达成本合同。

第一条甲方转让的二手房位于____, (以下简称二手房)。甲方已取得二手房所有权证(编号:), 二手房建筑面积为:____, 产权人:____, 房地产用途如下:_____。

第二条二手房产权的现状____, 甲方有权完全处置二手房屋。二手房屋有租赁的, 甲方应在二手房屋交付乙方使用前终止原租赁合同, 乙方对原租赁合同引起的纠纷不承担任何责任。

第三条二手房转让总价为人民币____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分(小写____元)。

第四条甲乙双方同意签订本合同时, 乙方应向甲方支付款项____作为甲乙双方签订房屋买卖合同的担保, 乙方在签订房屋买卖合同后支付的定金转为房价。甲方收到定金后, 应向乙方出具收款凭证, 并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的, 甲方有权终止本合同, 并将二手房单独出售给第三方。

第五条甲乙双方同意二手房转让预订期为____天, 甲方应在预订期内与乙方签订房屋销售合同____年____月____将该房产交付给乙方。

第六条乙方应当在本合同第五条约定的预订期限前，按照下列第一条规定_____以各种方式向甲方支付除定金外的‘房款人民币__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分(小写_____元)。

第七条甲方在本合同第五条约定的预订期内拒绝签订房屋销售合同的，应当将收取的定金退还乙方；乙方拒绝签订房屋销售合同的，无权要求甲方退还收取的定金。

第八条甲乙双方签订《房屋买卖合同》_____日内，共同向房地产权利登记机关申请产权转让登记手续，房地产证书由乙方领取。甲方逾期不协助处理的，乙方有权要求甲方自逾期之日起至产权申请之日起每日以二手房屋总价为基础_____违约金按比例支付。

第九条二手房附属户口，甲方承诺自收到二手房转让总价之日起_____日内迁出，逾期以二手房总价为基础_____向乙方支付违约金的比例。

第十条二手房交易按照有关法律规定产生的税费共有：

- (1) 营业税
- (2) 城市建设维护税
- (3) 附加教育费
- (4) 印花税
- (5) 个人所得税
- (6) 土地增值税
- (7) 房地产交易服务费

(8) 土地使用费

(9) 契税

(10) 产权登记费

(11) 公证费

(12) 其他。

经甲乙双方协商，其中_____甲方承担项目，_____乙方应承担项目。

第十一条乙方逾期支付的违约责任：乙方逾期支付定金以外的剩余房屋（因银行贷款逾期支付的除外），甲方有权要求乙方按下列第一条支付_____以各种方式承担违约责任。

甲方：(签)

乙方：(签字)

日期：

日期：