夫妻离婚房产分割协议书 夫妻双方离婚合同协议书(汇总5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

夫妻离婚房产分割协议书篇一

女方：_____，女，汉族，_____年__月__日出生，身份证编号：_____，住址：_____。

男方：_____，男，汉族，_____年__月__日出生，身份证编号：_____，住址：_____。

第一条上列男女双方经充分协商，达成一致意见签订本离婚协议。

第二条男女双方于____年__月__日登记结婚。双方因婚前了解不深，缺乏感情基础，婚后没有注重感情的培养，并且性格不合，已经分居很久，夫妻感情确已破裂，确已没有和好的可能，一致同意自愿离婚并共同到婚姻登记机关办理离婚手续。

第三条男女方共同财产：房产一套，位于佛山市顺德区大良街道，该房产价值伍拾伍万元;汽车一辆，车牌号码为〃，价值陆万元;号房及该套房内的一切共有家庭用品，车牌号码为〃汽车，归男方所有，男方同时给予女方补偿房价款叁拾叁万元，于办理离婚登记时一次性支付。

男方、女方专用的物品，分别属男、女方各自所有。

男方、女方共同债务有向男方姐姐借款伍万元整，由男方归还。共同的债权有贰万元整，由女方享有。若男方、女方另存有债务的，属个人债务，由其个人偿还，与另一方无关。

第四条婚生儿子，于____年__月日__出生，身份证编号。双方一致同意由女方抚养，男方应于每月的十八号前支付女方抚养费玖佰元整;儿子年满18周岁后由其选择随男方或女方生活。

第五条男方有探视儿子的权利，每周一天，时光为星期六或周日。儿子读书时寒暑假期间的探视时光，双方另行约定。

第六条男女双方签订本协议日起十天内，共同到婚姻登记机关办理离婚登记手续。

第七条离婚后，一方不得干扰对方的生活，双方不得做有损婚生儿子健康成长的事情，都有教育婚生儿子的义务。

第八条本协议一式三份，双方各执一份，一份给婚姻登记机关;自离婚登记之日起生效。

女方签名：_____ 男方签名：_____

____年__月__日

夫妻离婚房产分割协议书篇二

甲方：刘男身份证号：

乙方：李女身份证号：

鉴于甲乙双方已于xx年3月6日办理结婚登记结为夫妻，为兑现双方百年好合之承诺，互相督促履行夫妻忠实义务，经双方平等协商，自愿订立以下协议：

一、甲乙双方应当互相忠实、互相尊重，在家庭生活中互相帮助，共同维护平等、和睦□/article/□请保留此链接!。

二、甲乙双方有下列行为之一，则视为对另一方的不忠实，应承担本协议第三条所约定之责任：

1.与某一异性的电话、邮件、短信□msn□qq等方式的联络过度频繁，每天往来超过十次，每周超过五十次。能说明因工作原因等正常交往的除外。

2.与某一异性的通信联络中出现明显的情感流露词汇超过一定次数，收到的信息超过三次(含)，发出的信息中超过一次(含)

能说明恶意骚扰的除外最新夫妻协议书范本合同范本。

3.与某一异性的亲密照片一次以上(含)，能说明系正常的同学或同事交往除外。但若配有亲密的通信联络记录的，不能以正常的同学或同事关系相推脱。

4.无正当理由在晚上超过十二点回家。一周应酬时间超过三次的，不能作为正当理由，仍应受处罚。

5.任何一方接到对方的亲密异性朋友的信息的(信息形式不限，包括但不限于：电话、短信、邮件、书信、包裹等)。恶作剧除外。

6.出现以上五种情形之外，在一般的伦理道德所不能接受的情形的。

三、出现本协议第二条所列情形之一的，过错方应向另一方支付精神补偿费人民币二万元。补偿应从个人财产中支付。从共同财产中支付的，应为四万元，并视为共同财产中的四万元约定为个人所有。

处罚可以溯及既往，也即事后发现以前曾有过违反情形的，可以累加处罚。

四、本协议第二条所列明的情形，虽并不必然表明违反一方有出轨情节。但足以说明违反一方未能正确处理好人际交往关系，未能注意到配偶的特殊情感需求最新夫妻协议书范本最新夫妻协议书范本。仍应受到处罚。

五、接受处罚后，能够虚心承认错误，并积极改善夫妻关系的，可以酌情退回处罚，但不返还给个人，而是作为家庭度假基金。此条约定，并不表示鼓励犯错，只是表明双方对婚姻的珍惜态度。

六、处罚超过三次的(含三次)，视为双方自愿将全部夫妻共同对产约定为另一方所有。此条约定，不以离婚为前提□/article/□转载请保留此链接!。并且，不因相关财产未交付或未办理产权变更手续而影响夫妻共同财产归另一方所有的约定。财产未交付或未办理产权变更手续，视为双方同意暂时由违反一方保管。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：乙方(签字)：

年月日年月日

夫妻离婚房产分割协议书篇三

女方：生于年月日，汉族，文化，县镇人。

男方：生于年月日，汉族，文化，县镇人。

一、与自愿离婚。

二、子女抚养关系及抚养费支付方式：无。

三、财产的处理：无共同财产。

四、债权及债务的处理：各自名下的由其本人负责。

五、其它协议：无。

字之日起生效，具有同等的法律效力，立协议人双方各一份，婚姻登记机关存档一份。

男方：

协议人：

女方：

年月日

夫妻离婚房产分割协议书篇四

___，男，汉族，生于 年 月 日， 人，现住 。身份证号： 。

___，女，汉族，生于 年 月 日， 人，现住 。身份证号： 。

___ 和___ 经人介绍后恋爱，于 年 月 日在 市区民政局登记结婚，生有一女：_____，现年23岁。基于双方性格不合，无法共同生活，夫妻感情彻底破裂，已无和好可能。现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，依据《中华人民共和国婚姻法》第四十条、第四十一条相关规定订立离婚协议，内容如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、女儿_____现年23周岁，已成年，即不存在抚养问题。

依_____自行决定，今后随___ 一起生活。

三、夫妻共同财产的处理。

1、机动车辆：___年___月___日由___ 之姐 赠予的___牌汽车一辆，离婚后归男方所有。

2、男女双方目前均无存款及股权、股票、债券等。

3、房产：夫妻双方婚后购有坐落在___路___号___小区___栋___单元___号的楼房一套，登记在名下，属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方所有(注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施)，双方相互配合办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费等均由男方承担。男方给予女方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起___日内付清。

夫妻共有房屋内的家用电器及家具等等(见清单)，双方同意作价_____万元，归男方所有，男方给予女方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起___内付清。

4、双方各自名下的其它私人财产(如首饰、衣服等)归各自所有。

四、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确处理。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚

报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

五、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

男方：

女方：

年 月 日

附件：家用电器及家具清单一份

夫妻离婚房产分割协议书篇五

女方：_____

双方于_____年_____月_____日在_____政府依法办理结婚登记手续，由于婚姻证明遗失，于_____年_____月_____日在_____民政局申请补办了两本结婚证，结婚证字号为_____号。现因多种原因导致感情破裂，双方自愿协议离婚。双方经协商，对子女抚养、财产分割及债权债务事项达成如下协议：

一、子女抚养

2、女儿_____已成年并成家立业，无需抚养;儿子_____还未成家立业，今后的成家立业由_____负责。

二、财产分割

2、位于_____栋_____单元_____层_____号住房属双方共同财产，该房产所有权证(或合同备案号)
为_____，该房产归女方所有，以上两处房产由_____继承该产权并通过公证处公证，其他任何人无权继承。

4、车牌号为_____机动车，归女方所有;

5、车牌号_____机动车，归男方所有;

6、车牌号_____牌机动车，归男方所有;

7、双方名下的其他财产，凡不在本协议内的，归男方所有，财产的继承权同样归_____继承，双方的存款归各自所有。

三、债权、债务的处理

在婚姻关系存续期间除女方隐瞒的负债外，其他所发生的一切债权和债务，与女方无关，由男方一应承担，包括_____的’房产、_____的房产所欠按揭贷款的_____万元由男方负责归还。若女方隐瞒负债的，由女方自行负责偿还。

在婚姻关系存续期间，由男方开办的_____公司，股权归男方所有，并由男方经营，以利债务偿还，且公司今后的债权债务与女方无关。

四、其他

1、离婚后男女双方不得干涉对方的婚姻自由。

2、本协议一式三份，男方、女方、婚姻登记处各持一份，法律效力同等。

3、上述协议事项，双方保证真实属实，协议内容如有隐瞒、欺骗，责任自负。本协议未尽事项，由双方协商解决或通过

司法程序解决，与婚姻登记处无关。

女方：_____

_____年_____月_____日