

# 包工包料装修合同签 房屋装修包工包料合同(优质11篇)

租赁合同是租房时必不可少的一份合同，它规定了租户和房东的权益和义务。下面是小编为大家找到的一份简单易懂的借款合同样本，供大家参考。

## 包工包料装修合同签篇一

房屋装修是室内装饰装修，是指住宅竣工验收合格后，业主或者住宅使用人对住宅室内进行装饰装修的建筑活动。合同是双方当事人履行合同的依据，一旦发生纠纷，合同更便于查证和处理，更有利于维护当事人合法权益。你是否在找正准备撰写“房屋装修包工包料合同”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，结合住宅装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就双方的住宅装饰工程的有关事宜，达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程地点\_\_\_\_\_。

2、工程内容及做法：详见双方确认的工程预算表、施工图和工程内容。

3、承包方式：双方商定采取下列\_\_\_\_\_种方式。

(1)包工包料；

(2)包工、包部分材料；

(3)包工不包料。

4、工程期限及保修期：工程期限\_\_\_\_\_天。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。保修期：\_\_\_\_\_月。自工程竣工经甲方验收合格，双方签字之日起计算，并由乙方开具工程保修单。

5、合同价款及付款方式：

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在五天内审核完毕如无异议视为同意，并在签字同时结清工程余款，工程发票(合同总价)中所应缴纳的税金由甲方承担。

二、双方应尽的责任及义务

甲方：

2、提供施工期间的水源、电源，并承担相应费用；

3、负责协调施工队和邻里之间的关系；

5、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用；

6、对工程质量、施工进度进行检查和监督；

7、甲方家庭成员对工程的意见，均需经过甲方代表与乙方接

触。

乙方：

1、根据施工图纸，提供施工方案和进度计划，交甲方备案认可；

4、文明施工，佩证上岗，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。

### 三、工程变更

1、工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

2、甲方私自与工地施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失，延误工期的，还应赔偿。

### 四、材料、设备的供应

1、由甲方提供的材料设备，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管，并收取一定的保管费用，如造成损失，由乙方负责赔偿。

2、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

3、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方签字认可后再行使用。

4、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后果和损失均由乙方承担。

## 五、质量标准及验收

1、本工程质量标准按\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发布的\_\_\_\_省《住宅装饰质量标准》执行。

3、如未经验收，甲方自行搬入家具或居住，则视为验收合格。

4、施工过程中双方对工程质量发生争议，由质检部门对工程质量予以验证，经验证工程质量不符合合同约定及质量标准的，验证过程支出的相关费用由乙方承担，如符合合同约定和质量标准的，验证过程支出的相关费用由甲方承担。

5、室内环境质量。乙方与甲方共同做到使用符合国家标准(国家质量检验检疫总局\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发布实施)的建筑装饰材料。工程完工后，乙方应根据国家质量检验检疫总局和建设部\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日联合发布实施的“民用建筑工程室内环境污染控制规范”，进行室内环境的检测，并提供检测报告。检测费用根据建设部建办质\_\_\_\_号文件精神，室内环境质量检测属装修装饰工程最后一个环节，应列入工程预算中，检测结果不合格，双方应分析原因，明确责任，责任方应承担由此产生的治理费用。

6、甲方如有特殊施工项目和特殊质量要求，双方应确认，并另签补充合同。

## 六、工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认签字，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力;

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延，因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任未按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延，因乙方所提供的材料、设备质量不合格或造成的工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 七、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理单位、监理工程师的姓名、联系电话及其职责等通知乙方。

## 八、违约责任

1、合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔给对方造成的直接经济损失。

2、合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的\_\_\_\_%作为违约金，会付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

3、甲方责任:

(1) 未按合同规定的时间、要求提供材料、设备，应偿付乙方因此造成的停工、误工机械台班的实际损失。

(2) 由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

(3) 工程未经验收，甲方提前使用造成质量问题或损坏，由甲方承担责任。

(4) 甲方未按约定期支付工程款的，每延误一天向乙方支付合同价款\_\_\_\_%的滞纳金。

(5) 甲方未办理有关手续，要求乙方拆除原有建筑结构设备管线，乙方有权拒绝施工。

#### 4、乙方责任

(1) 工程质量不符合合同规定，甲方有权要求无偿修理或返工，造成的损失由乙方负责。

(2) 乙方擅自折改原有建筑结构或设备管线，由此造成的损失或事故(包括罚款)由乙方承担。

(3) 乙方应妥善保管甲方提供的材料和设备等，如有损坏，应予赔偿。

(4) 由于乙方原因，致使工期延误的，每延误一天向对方支付合同价款\_\_\_\_%的滞纳金。

#### 九、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中产生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门进行调解，如调解不成的，可提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

## 十、其它约定事项

1、因施工而产生的垃圾清除和材料搬运，甲方可委托乙方负责，其费用由甲方负责。

2、施工期间，甲方将外屋钥匙各\_\_\_\_把，交乙方保管，工程竣工验收后，甲方负责提供新锁，由乙方当场安装好后交付甲方使用。

## 十一、附则

1、双方另有约定，可签订补充合同。

2、本合同(包括附表)经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

3、本合同和补充合同具有同等法律效力。

4、本合同签订后工程不得非法转包。

5、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表人(签章)：\_\_\_\_\_代表人(盖章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

## 第一条：工程概况

1. 工程地址：\_\_\_\_\_。

2. 居室规格：\_\_\_\_\_。

总计：施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

5. 工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

## 第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

## 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2. 工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

## 第四条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_%；当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_\_%。剩余\_\_\_\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款，，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的\_\_\_\_\_%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

## 第六条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第七条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_\_\_%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第八条：合同生效

1. 本合同由双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信原则的基础上，就乙方承包甲方的家庭装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

## 第一条 工程概况

套内面积\_\_\_\_\_平方米。

3、工程承包，采取下列第\_\_\_\_\_种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

## 4、工程造价

本合同工程造价暂定为人民币\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_。单价明细详见附件一《工程报价单》。工程竣工结算以实际发生的工程量结算。

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 第二条 工程图纸和工程变更

工程图纸由\_\_\_\_\_方负责提供，施工前\_\_\_\_\_日工程图纸必须经双方签字确认。施工期间发生的对合同约定的工程内容和工期的任何变更，双方应当协商一致并签字确认，以此作为变更工期和竣工结算的依据。

### 第三条 甲乙双方的义务

#### (一) 甲方义务

- 1、开工\_\_\_\_\_日前清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应当采取保护措施。
- 2、负责依法办理开工手续和交纳应当由甲方支付的有关费用。
- 3、提供原始水电线路图纸及工程地点钥匙，保证工程地点通水通电并确保正常使用。
- 4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。
- 5、竣工验收前甲方不得擅自入住。

#### (二) 乙方义务

- 1、全面检查水、电、燃气、管道、楼(地)面、墙面，发现问题应及时通知甲方。
- 2、拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 3、施工中应妥善保管甲方留存的家具、陈设以及工程成品、设备；在工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。双方另有约定的除外。
- 4、施工中未经甲方同意和有关部门批准，不得随意拆改原建

筑物结构或设备管线。

#### 第四条 材料设备的提供

- 1、材料、设备应当符合《工程报价单》的要求。
- 2、建筑装饰装修材料应当符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。
- 3、若一方对对方提供的建筑装饰装修材料有异议需要进行复检的，检测费用由异议方先行垫付；经检测不合格的，则由对方承担。

#### 第五条 工程质量和验收方式

- 2、本工程质量应当符合以下标准：

(3) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》

(4) \_\_\_\_\_

(5) \_\_\_\_\_

#### 第六条 工程款支付

- 1、工程款支付方式如下：

(1) \_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_

(3) \_\_\_\_\_

- 2、乙方应在收到甲方的工程款后开具收据；工程款结清后，

乙方应开具税务发票。

## 第七条 违约责任

1、一方当事人未按约定履行本合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。

2、甲方未按合同约定时间支付工程款的，每延误一天，应当向乙方支付欠交工程款\_\_\_\_\_ %的违约金。

3、乙方延误工期的，每延误一天，应支付给甲方\_\_\_\_\_元违约金。

4、工程质量和室内空气质量不符合合同约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿返工，由此造成的甲方损失和工期延误，由乙方承担赔偿责任。

5、乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施，由此发生的损失或事故，由乙方承担。

6、由于乙方原因致使工期延误，经甲方催告，在合理期限内仍不能完工的，甲方有权终止合同。对甲方造成的损失由乙方承担。

## 第八条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由当事人双方协商解决；也可以向

\_\_市消费者委员会申请调解解决。或者迳按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向深圳仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向\_\_\_\_\_人民提起诉讼。

## 第九条 附则

- 1、 本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。
- 2、 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

## 第十条 其它约定

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

## 包工包料装修合同签篇二

发包人(以下简称甲方)

承包人(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》中华人民共和国消费者权益保护法》以及其他有关法律的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚实的原则基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况和计算方式。

- 1、 装修工程地址：紫云县包包街。
- 2、 装修项目：内墙刮瓷、外墙涂料。
- 3、 承包方式：包工不包料。

4、工期自月日至工，工期为

5、外墙按每平方柒元计算，内墙按每平方叁点伍元计算，已刮过第一遍的内墙瓷粉每平方减去壹点伍元计算。

第二条：工程质量及验收。

1本工程执行国家规定的《住宅装饰装修工程规定》和本县现行的《住宅装饰装修验收标准》，具体标准为，外墙依照现有已刮好的正面和左侧面的墙面为准，内墙瓷粉依照王小刚住宅刮好的瓷粉为标准。

2、本施工过程中，如增减工程或增减材料，须提前与乙方协商

第三条：违约责任。

1、乙方原因致使工程质量不符合约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿理返工，经修理后造成工程期交付的，乙方应当承担违约责任。

2、因乙方原因达成预期交付的，每预期一天乙方应赔偿甲方肆佰元人民币。

3、如遇天气和甲方原因造成的工程竣工时间，工程交付时间可以顺延。

第四条：付款方式。

1、甲方应在施工后首付给乙方人民币贰仟元，剩余工程款则按工程进度支付。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签订一日生效。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

## 包工包料装修合同签篇三

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2、居室规格：房型\_\_\_\_\_层（式）\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5、工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

6、工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

- 1、材料款\_\_\_\_\_元；
- 2、人工费\_\_\_\_\_元；
- 3、设计费\_\_\_\_\_元；
- 4、施工清运费\_\_\_\_\_元；
- 5、搬卸费\_\_\_\_\_元；
- 6、管理费\_\_\_\_\_元；
- 7、其他费用（注明内容）\_\_\_\_\_元。

### 第三条：质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
- 2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
- 4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
- 5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

### 第四条：材料供应

- 1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

## 第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（\_\_\_\_年\_\_月\_\_日），甲方即第二次付施工工费的40%、剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的.凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

## 第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误

工费支付给乙方元。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第七条：工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

### 2、乙方通知甲方进

行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 第八条：其他事项

## 1、甲方责任

- 1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。
- 2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。
- 3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

## 2、乙方责任

- 1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书。
- 2) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。
- 3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。
- 4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。
- 5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

## 第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民提起诉讼。

## 第十一条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十二条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式份，甲乙双方各执份。

甲方（业主）：（签章） 乙方：（签章）

住所地址： 企业地址：

邮政编码： 邮政编码：

工作单位：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

签约地址：签约日期：

标签：

## 包工包料装修合同签篇四

承包人(乙方)： \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 装修内容

- 1、地点：
- 2、承包范围：
- 3、承包方式：双方商定采取下列第

### 第二条：双方责任

- 1、从合同签订后天开始施工。
- 2、严格按照发包人的要求进行施工。
- 3、承包人必须保护好原居室室内的家具、水、暖、电、管线等。

### 第三条关于工期

- 1、期限天，开工日期年\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期年月日。
- 2、如相互造成施工延续，赔偿对方%违约金。

### 第四条关于材料要求

双方商定后施工。

本合同一式两份，双方各执一份。自合同签订后生效。施工完毕后自动失效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 包工包料装修合同签篇五

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_

一、甲方将本人所有的位于的房屋装修工程交由乙方施工。

二、住房结构：\_\_\_\_\_

三、承包方式：包工包料。

四、装修施工内容：甲方住房的水电改造工程，墙体改造，墙体拆除，墙面及地面拆除，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，门窗拆除，包水管，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。

五、装修工程总价款：\_\_\_。

六、工期：自\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，至\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，工期约天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

## 七、关于乙方职责的约定

1、乙方（即）在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的.对甲方造成的损失，甲方只针对乙方（即）提出赔偿。

2、乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理（陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可）。

3、乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

4、全部工程用装修材料均由乙方采购，装修施工设备、工具由乙方提供。乙方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品。如乙方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，由此造成工程损失的，责任由乙方承担。乙方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

## 八、工程质量及验收的约定

1、本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政

主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

3、工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

4、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，施工期间由于乙方原因造成的安全事故由乙方承担责任。

## 九、付款方式

协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方30%的工程款

所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付30%的工程款。

所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付剩余的工程款。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 包工包料装修合同签篇六

承接方(乙方)\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室

装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

- 1、工程地址：\_\_\_\_\_、
- 2、居室规格：房型，总计施工面积平方米。
- 3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。
- 4、委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。
- 5、开工日期：20\_\_年\_\_月\_\_日，竣工日期20\_\_年\_\_月\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_\_天。

工程价款(金额大写)，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
- 2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
- 4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的'双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(20\_\_年5月25日)，甲方即第二次付施工工费的40%、剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

## 1、甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施

工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

## 2、乙方责任

1)指派一名工作人员为乙方代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第十条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1、本合同双方盖章，签字后生效。

2本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 包工包料装修合同签篇七

甲方(业主)(全称)：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

电话：\_\_\_\_\_

乙方(施工方)(全称)：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

电话：\_\_\_\_\_

甲方雇佣乙方装修甲方位于：\_\_\_\_\_。

工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：(详见附表：预算表)甲乙双方应共同遵守以下条款：

### 第一条 施工准备：

1、乙方设计并提供装修图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见装修效果图)

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方

各一份(详见装修施工图图纸)。

## 第二条 乙方义务

- 2、甲方提供施工期间的水源、电源;
- 3、甲方负责协调施工队与邻里之间的关系;
- 3、乙方不拆动室内承重结构;
- 4、甲方有权利参与工程质量和施工进度的监督,并监督材料进场、竣工验收。

## 第三条 装修各项目及价格

### 1、水电安装:

(1)水路:包括两个卫生间、厨房、客厅、燃气管路的改造及安装由乙方负责。(冷、热水的改装)

(2)电路:包括四个卧室、两个卫生间、厨房、客厅、由甲方指定增设的室内开关、插座以及灯具的安装。

(3)暖气:包括四个卧室、两个卫生间、厨房、客厅的安装。

价格:水、电、暖安装费用总价为\_\_\_\_\_元整,人民币:\_\_\_\_\_元整(含人工费(沙子、水泥、地砖、墙砖上楼费)、沙子、水泥材料费以及建筑用管、建筑垃圾倒放费等)。

### 2、地面、墙面贴砖

(1)地面客厅、餐厅、两个卫生间、厨房、阳台、过道及四个卧室,单价为\_\_\_\_\_元平方米,人民币:\_\_\_\_\_元整(含人工费、水泥砂浆、辅料,不含主

材砖)

(2)墙面：两个卫生间、厨房、四个房间飘窗以及厨卫门窗包封、所贴墙面直角对接处等，单价为\_\_\_\_\_元平方米，人民币：\_\_\_\_\_元整(含人工、水泥砂浆、辅料,不含主材砖)。

(3)踢脚线：餐厅、客厅、过道及卧室处等，单价为\_\_\_\_\_元米，人民币：\_\_\_\_\_元整(含人工、水泥砂浆、辅料,不含主材砖)。

(4)其他：贴砖所遇到水电管路等的接头、底盒需要钻洞、开槽时，不发生费用;(含人工、水泥砂浆、辅料,不含主材砖)。

3、卧室飘窗：主卧阳台、会客室阳台采用桑拿板、书房、儿童房采用人造石，共计为\_\_\_\_\_元;人民币：\_\_\_\_\_元整(包人工费、桑拿板、人造石、奥松板、发泡胶、气排钉、钢排钉、白乳胶(汉刚)多乐士油漆、安装费、材料费)。

#### 第四条

1、乙方自己准备专业工具和人员。乙方人员在装修过程中，要遵守小区物业管理，不得占用甲方房屋生活、起居，并注意人身安全。如果因乙方自己的过失和错误，造成人身和财产的损失，由乙方自己承担。

2、装修前，乙方事先确认既有装修设施的状况;材料使用前，确认材料无质量问题，否则验收时所发现的新生缺陷和质量问题，由乙方承担全部责任并负责赔偿。

3、乙方在装修过程中必须按标准的工艺和程序进行，不得偷工减料，不得污损、毁坏甲方屋内(包括地面、墙面)和周围环境的任何设施，如果造成不可复原的损坏，乙方要承担赔

偿和修复的全部费用。

## 第五条 付款方式：

1、合同生效后，甲方按下一下的约定直接向乙方支付工程款：

备注：

(1) 工程进度过半指：房屋内所有吊顶完成。

(2) 其他支付方式：\_\_\_\_\_。

## 第六条 违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并全额赔偿给对方造成的经济损失。

2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方全额经济损失。

3、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

4、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 第七条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第2种方式解决：

(一) 提交\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院提起诉讼。

## 第八条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第九条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

## 包工包料装修合同签篇八

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

装饰工程施工地点：

施工内容：

承包方式：

合同总工期\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

合同总价款(金额大写)；

其中：人工费\_\_\_\_\_元；材料费\_\_\_\_\_元。(见附表一)

## 二、双方工作

### 1. 甲方工作

1.1 开工前，向乙方提供装饰方案及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分空的房屋中所滞留的家具、陈x等采取保护措施，并经乙方书面确认。

1.2 办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调邻里关系，保证乙方施工时间。

1.3 向乙方提供施工需用的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作，并承担相应费用。

### 2. 乙方工作

2.1 按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

2.2 乙方指派\_\_\_\_\_ (姓名)为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

2.3 未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

2.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

2.5 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

### 三、工期

#### 1. 工期延误

1.1 因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 甲方不能按约定提供开工条件。

(2) 设计变更和工程量变化。

(3) 甲方同意工期相应顺延的其它情况。

1.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、设备闲置所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_元。

1.3 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_元违约金。

### 四、工程价款支付

开工日前三天，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；

工程日期过半，甲方再支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；

验收合格\_\_\_\_日内，甲方支付总价款的剩余部分，计\_\_\_\_\_元。

## 五、材料供应

### 1、甲方供应材料

甲方供应的材料、设备应有材料设备表(见附表二)。甲方供应的材料、设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失的，由甲方承担责任。

甲方供应的材料、设备运抵现场\_\_\_\_日内，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责。甲方供应的材料、设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款的双倍补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

### 2、乙方采购的材料

乙方采购的材料、设备，必须有材料设备表，(见附表

三)注明品牌、规格、等级、数量、单价和总价，甲乙双方签字认可。如乙方采购的材料、设备与材料设备表不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成的损失由乙方负责。

## 六、工程变更

在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签订变更单(见附表四)后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

## 七、质量与验收

### 1. 工程质量

1.1 工程以施工图纸、做法说明、设计变更为依据，以《\_\_\_\_市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

1.2 乙方应认真按照约定技术质量标准 and 设计要求进行施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件，乙方应按甲方的要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

### 2. 竣工验收与保修

2.1 工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单(见附表五)。甲方自接到工程验收单\_\_\_\_日内验收，在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收，超过\_\_\_\_日的视为竣工验收已被确认。

2.2 双方约定隐蔽工程和中间验收部位：\_\_\_\_\_。

2.3 双方约定的保修项目内容期限为：\_\_\_\_\_。

(本条2.2和2.3款的内容过多可另加页)

## 八、安全和防火

1、甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 九、违约责任

甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及时给出必要的指令、确认，不按合同约定履行自己的义务，或其他使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。

甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的\_\_\_\_\_%向对方支付违约金，若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

## 十、合同争议解决方式

双方约定在履行合同过程中发生争议，由双方协商解决或请\_\_\_\_\_调解。协商或调解不成时，双方可以按下述第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、向人民起诉。

## 十一、其他约定

\_\_\_\_\_ □

十二、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

## 十三、组成本合同的文件包括：

1、本合同条款及合同附表；

2、施工图纸及做法说明；

3、双方有关本工程洽商的其他书面协议；

4、补充规定。

#### 十四、其他

1、本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方约定可根据需要确定合同副本的数量，双方约定(签字、鉴证、公证)后生效。

2、乙方收到本装饰工程价款尾款，本合同即告终止。

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

鉴(公)证单位：(公章)\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

鉴(公)证日期：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 包工包料装修合同签篇九

发包人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《装饰装修管理暂行办法》以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合同权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

#### 一、概况及要求

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容：

3、总价款：按实际面积结算，具体如下：

一，包轻工，单价每平方\_\_\_\_\_元，包含（卫生间里墙面砖，地面砖，马赛克，淋浴区挡水槽，大理石，填缝，清洁）。

二，施工过程中甲方提供一处电源箱，从电源箱到具体施工地点的电线乙方自备。吊顶过程中使用的移动脚手架或梯子由乙方自备。

4、甲方对装饰质量要求：

（1）装饰质量达到国家相关标准，且必须通过政府相关部门的验收合格；

（2）装饰效果要求以甲方提供的装饰施工图，效果图要求为准；

（3）按照甲方所规定的装饰时间完工并顺利通过验收；

二、关于材料供应的约定

甲方提供的材料由甲方按时提供到施工工地，乙方负责将材料搬运至具体施工点位，乙方所产生的垃圾自行清理干净。

三、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行dbj08-62-97《建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制度的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由甲方设计施工图。

3、由于乙方原因造成事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以政府相关部门的验收合格为准。

#### 四、关于工程价款及结算的约定

1、工程款付款方式如下：

一，按工程进度付款\_\_\_%，工程完工（验收合格）后，付\_\_\_%，剩余\_\_\_%质保金，从工程验收合格后年底内付清。

#### 五、违约责任

1、由于甲方原因或者其他施工工种原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方自身原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按\_\_\_\_\_元/天向甲方支付违约金。

3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为工程款的\_\_\_%。且甲方有权不支付后续工程款。

4、如乙方中途违约除退还甲方支付的贷款外，并赔偿总工程款\_\_\_%的相应违约金。

5、乙方在施工过程中因乙方原因造成人身、财产损失，由乙方负一切责任，与甲方无涉。

## 六、纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，协商不成，可以向长兴县人民法院提起诉讼。

## 七、合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方违反合同约定的，守约方除有权要求违约方承担违约责任外，可单方立即终止本合同。

2、施工过程中任何一方提出中止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为合同解除。

3、施工过程中，乙方应当配合其他工种施工，服从甲方安排。

## 八、其他约定

1、本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、本协议自双方签字盖章之日起生效。

## 包工包料装修合同签篇十

施工单位：市西区\_\_装饰

甲方有一套位于\_\_\_\_\_的商品房，现委托乙方对该商品房进行室内装修。该工程实行包工包料形式。乙方按甲方的要求对该商品房的装修进行设计。

一、工程名称：室内装修及水电工程。

二、施工地点：\_\_\_\_\_

三、工程内容及工程量：本工程属包工包料形式。施工项目以预算表项目为准，施工中如有漏报项目或增加项目，则按实际结算项目数量结算工程款。

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付总工程款的20%\_\_\_\_\_元)  
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付总工程款的20%\_\_\_\_\_元)  
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付总工程款的10%\_\_\_\_\_元)。

六、施工期限：从甲方缴交工程定金并水电开通之日起\_\_\_\_天内完成。如因甲方改变设计方案、工程款不到位、甲方材料供应不及时或遇台风、暴雨、火灾等不可抗力的因素，工期顺延。

七、保修期：保修为年，保修期内属工程质量损坏，乙方需无偿保修。工程完工经甲方验收合格后签定“工程移交报告和质量保修协议”。

八、责任：

因甲方修改图纸或变更施工方案而造成的工期未能按期完成及材料、人工损失等费用由甲方负责。若乙方在未经甲方同意下改变施工方案，所造成的损失由乙方负责。施工方案的变更以双方签定的变更项目为准。

甲方应提供具备施工条件的现场以及水、电源接口，清除影响乙方施工的障碍物。并负责办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

乙方需指定施工负责人，非经甲方同意，乙方不能频繁撤换主要管理人员和技术人员。并保证施工安全、及防火安全，若由乙方原因造成的事故损失由乙方负责。

如由于甲方所选购的材料导致施工质量出现问题的，所造成的损失由甲方负责。

工程未经双方验收确认，甲方不能入住，否则示为甲方验收合格，乙方只对甲方履行保修责任。

附工程的验收标准

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。由双方签字后生效，全部工程结算后自行终止。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：中山市西区\_\_装饰工程  
工程部

签约代表： 签约代表：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

## 包工包料装修合同签篇十一

乙方： \_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

\_\_\_\_\_ □

二、形式结构：

\_\_\_\_\_ □

### 三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

### 四、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

### 五、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的.装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

### 六、工程造价：

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_元人民币。

### 七、付款方式：

### 八、合同生效：

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日