

2023年物业外包保安评估报告(精选7篇)

报告材料主要是向上级汇报工作,其表达方式以叙述、说明为主,在语言运用上要突出陈述性,把事情交代清楚,充分显示内容的真实和材料的客观。报告的格式和要求是什么样的呢?下面是小编为大家整理的报告范文,仅供参考,大家一起来看看吧。

物业外包保安评估报告篇一

甲方:

授权代表:

乙方:

授权代表:

甲、乙双方本着诚实信用的原则,就甲方公司计算机硬件、软件,计算机局域网及附属设备(不包含甲方若干服务器维护、软件维护及主干网络维护)维护服务问题,经双方协商后,决定签订本合同。

第一条合作内容:甲方将本单位的计算机、计算机局域网、及附属设备等交由乙方维护(设备详细清单和具体配置见合同附页),乙方提供上门服务;甲方支付相应费用。

第二条甲方义务:

1. 甲方应在合同签订的同时向乙方提供详实的设备相关资料,如机器保修卡或机器序列号等。
2. 甲方在对附表中所规定的设备进行迁移、变动时应通知乙方,并得到乙方认可。

3. 未征得乙方同意，甲方不得随意调整或拆卸硬件设备，不得随便更改系统软件设置。

4. 甲方应保持同乙方的联络及对乙方工作人员上门维修时的接待，回答乙方关于设备故障的有关问题。为甲方技术人员提供工作场所和必要设施(如电源和照明灯等)，并妥善保存计算机内重要资料。

5. 甲方在乙方进行计算机维护之前，有义务将计算机内资料进行备份，乙方亦有义务提醒或帮助甲方进行数据备份。如遇计算机硬件问题，乙方不保证数据的绝对完整性。

6. 甲方计算机、网络设备等，如遇硬件问题，应该及时提供给乙方相应的更换配件;亦可由乙方提供，甲方支付相应配件实际费用。

7. 甲方应保证己方计算机、设备等的完整性和可更换性，如遇硬件陈旧而无法更换配件，乙方无法保证维护可行性。

8. 甲方在使用计算机、网络的同时，应当注意安全防范，如遇甲方原因造成病毒□xx□黑客攻击等造成损害的，乙方不负责相应后果责任。

第三条乙方义务：

1、修复合同范围内计算机、计算机局域网络、及附属设备等的各类故障。

2、提供常用软件安装及维护，如办公软件、应用软件等。

3、当有需要时，提供电脑硬件升级方案。经甲方同意后，实施(购买相关硬件所需费用由甲方承担)。

4、对运行在关键岗位上的计算机每月至少进行一次软件和硬

件系统全面检测，对运行在普通岗位上的计算机每月至少进行一次软件和硬件系统随机抽查，以及时发现和排除故障隐患。

5、如遇不可抗力，计算机数量及配置变更严重，人为损坏，甲方地址变更等原因，乙方有权力终止或更改本合同所述内容，并收取截止到当月的服务费。

6、乙方将极尽所能为甲方服务，但如遇严重问题在乙方能力范围的，甲方视情况应求助于专业服务厂商。若甲方在合同期内需解除与乙方合作合同，乙方亦收取截止到当月的服务费用。

7、乙方为甲方在合同之外的设备进行基本维护(不含故障维护)。如应甲方要求，乙方对服务器等重要设备进行维护，双方协议单次维护费用。

第四条有关服务要求：

1、每周一至周五9：00-17：00(不包括节、假日)为乙方履行本合同的标准时间。一般情况乙方技术人员将在接到甲方报修电话后两个工作日内到达，紧急情况乙方将在2至4小时内到达。乙方技术人员应甲方要求在标准工作时间以外进行维修工作时，由甲方负责报销所产生的相关费用及相应人工费30元/小时/人。

2、当甲方设备故障严重，无法现场修复、必须由乙方拿回维修时，乙方需经甲方同意。如果更换部件可能会影响办公设备的功能、性能、乙方要在与甲方协商认同后进行。乙方为甲方提供的更换部件必须为原装部件，如有特殊情况，乙方需在与甲方协商认同后更换与原部件应用功能与技术指标相近的部件。更换部件的费用由甲方承担，乙方有义务提供部件的报价，供甲方参考确认，报价中的部件价格不得高于市场价。

3、乙方每次为甲方提供服务后，需现场填写服务记录，如实反应本次服务具体项目并由甲乙双方签字确认。

4、乙方承诺严格遵守国家法律法规，对任何有关甲方的资料绝对保密。

5、在服务过程中，乙方人员应以安全为主，自行保管其工具或其它财物，但因甲方原因造成乙方人身或财产损害的，由甲方负全责。

第五条收费与付款：

第一个月度的服务费用。

第六条其它事项：

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，协议期限为_____年___月___日至_____年___月___日。本协议到期前，甲、乙双方若有一方要终止本合同，须提前一个月书面通知对方。

第七条其他约定(可另附页)□xxx_

第八条付款方式：

现金支付或转账到乙方提供的账户。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

物业外包保安评估报告篇二

8. 乙方应严格履行甲方规定的保安员岗位职责要求。当甲方公司领导及员工在安保范围内遭遇危险时，乙方保安员必须保护好甲方所有人员的安全，并且在第一时间向公安机关报案，若因乙方保安员的消极行为导致甲方人员伤亡、财产损失，乙方承担由此导致的一切赔偿责任。

9. 乙方保安员职务行为或非职务行为造成自身伤亡或造成他人人身伤害、财产损害，乙方须承担由此产生的一切责任，甲方作为发包人概不承担任何责任。

10. 保安员有事不能值班必须向乙方请假，乙方所派顶班人员到岗后，请假的保安员方可离开岗位，如值班保安员有擅自离岗、脱岗、擅自调班、擅自找人顶班等擅离岗位的行为，致使发生安全事故，造成甲方损失的，乙方须向甲方承担赔偿责任。

11. 如果因为乙方保安员进行保安服务工作时的过失或故意行为或保安公司自身管理不善，造成甲方经济损失的，乙方负责承担连带赔偿责任。

12. 乙方不得将本合同的有关权利和义务转让给第三方，否则甲方有权单面解除合同，乙方须赔偿由此给甲方造成的一切损失。

第九条合同解除

1. 合同期间双方都有权利随时提出解除本合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。

2. 合同履行期间，如果乙方达不到甲方安保要求，甲方可以随时向乙方发出书面警告，甲方向乙方发出三次书面警告后，甲方有权单方解除本合同。

第十条违约责任

双方中途变更或者终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付一个月服务费作为违约金。

第十一条本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，双方因履行本合同发生纠纷，可以协商解决纠纷，若无法通过协商谈判的形式进行解决的，双方同意提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十二条本合同一式2份，甲乙双方各执1份，具有同等法律效力。未尽事宜，双方协商解决，并且另行订立补充协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

保安外包合同范文3

甲方：

乙方：

依据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实守信、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安、

保洁服务事项达成一致意见，签订本合同。

第一条保安、保洁服务内容

1. 对双方确认的目标、区域实施安全保卫，做好防火，防盗，防破坏、保洁工作，防止和制止侵害甲方财产安全的行为发生。
2. 乙方保安、保洁员/清洁员的具体值勤岗位、职责范围和勤务安排，由甲乙双方在法律允许的范围内协商确定。

第二条甲方责任

1. 为乙方人员提供必备的工作和生活条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具、组织训练学习和休息的场所等。
2. 按合同约定的时间和方式向乙方支付服务费。

第三条乙方责任

1. 乙方指派4名保安、2名保洁员负责甲方的安全护卫和厂区保洁工作，被派遣人员应当事先经甲方面试同意后，方可正式办理派遣手续。选派的保安、保洁员必须由乙方经过培训的正规的、保安、保洁，无违法犯罪前科，并向甲方提供服务人员的人事档案。
2. 保安、保洁员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。
3. 乙方应和保安、保洁签订《综合工时制劳动合同》，并不得拖欠工资，在请求甲方支付保安、保洁服务费用时，应向甲方提供按时足额发放工资的证据材料。
4. 乙方负责保证在淮安经营活动的合法性，保证提供的保安、保洁服务符合有关法律法规的规定，并保证符合在特许经营

范围之内的规定。

5. 乙方不得擅自调动派驻到甲方工作的保安、保洁员，如须调动，应提前征得甲方同意后方可进行。乙方满足甲方对保安、保洁员的质量要求，对甲方提出的不合格者及时补充和调换。

第四条服务费及支付方式

1. 甲方按每月9000.00元的标准向乙方支付服务费，该服务费包括保安、保洁/保洁员的工资总额、社保经费、个人所得税、伙食费等全部劳动报酬。乙方应按时足额发放全部保安、保洁/保洁员的工资，代扣个人所得税、代扣社会保险金。乙方保证不会因乙方与保安、保洁员之间的劳动争议或纠纷影响甲方在本合同项下的权益。

2. 保安、保洁服务费按照年度支付，甲方每年元月31日前支付上年度服务费118000.00元，由乙方提供有效发票领取。

3. 由乙方每年负责保安、保洁人身意外伤害保险的投保工作。

第五条合同期限

本合同自2013年3月8日起生效，有效期限自203月8日。

第六条合同的变更及违约责任

1. 在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。

2. 在合同有效期内，甲方有权单方终止合同，但应提前一个月通知对方。

3. 由于乙方服务人员进行服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。

第七条争议的解决方式

甲乙双方因合同履行发生其他争议时，双方应协商解决，协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第八条附则

本合同一式两份，双方各执一份，具有同样法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

物业外包保安评估报告篇三

甲方：

乙方：

合同签订时间：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规规定，甲方（上海捷依通信科技有限公司），乙方（），经友好协商一致，现就项目外包事宜，特达成如下协议：

第一条经甲、乙双方协商一致，本合同约定、的甲方项目（以下称“外包项目”）的内容（或目标）包括：

1、登陆页面；

2、位置信息页面；

- 3、历史轨迹页面；
- 4、我的地图页面；
- 5、统计查询页面；
- 5、车辆管理页面；
- 5、参数设置页面；
- 5、用户管理页面；
- 5、后台管理页面；
- 5、系统设置页面。

第二条乙方对本协议约定项目的承包期限自本协议生效之日起启动，于年月日结束。（或“至达成以下目标时结束：。”）

第三条外包项目承包费用

本合同所涉及的美术制作费用共计：人民币元整，（大写：）。

甲方在合同签订后，向乙方付美术制作总费用的即人民币元整作为定金。

乙方向甲方交付作品初稿，并通过甲方初验后日内，向乙方支付美术制作总费用的即人民币元整，（大写：）

乙方向甲方交付的全部设计作品，并通过甲方验收后日内，与乙方结清剩余总额的尾款，即人民币元整，（大写：）。

第四条权利与义务

1、甲方应将外包项目的目标及完成情况及时通知乙方，并有权就外包项目的完成情况进行监督并给予建议。

2、甲方应指定专人负责与乙方就外包项目的执行、完成情况进行及时、有效地沟通，并应在本合同生效时将甲方联系人的联络方式告知乙方。同时，为保证双方的顺畅沟通，甲方应当指定后备的临时联系人。

3、甲方应按照外包项目的实施流程和项目需要，向乙方外包项目人员提供完成外包项目所必须的工作条件和工作保护。若甲方违反前述义务，外包项目人员因此发生的工作伤害、事故等，相关责任及费用由甲方承担。

4、甲方有权就实际需要对本合同所涉项目的具体内容进行补充或变更，但事先须与乙方另行达成书面补充协议，且甲方须就补充或变更的内容另行支付乙方相应的项目管理费用。

5、甲方应于约定的时间与方式足额向乙方支付外包项目管理费用。甲方支付迟延，除应承担违约责任外，造成乙方工作延误的，乙方不承担违约责任。

6、甲方在不影响保密的前提下，应向乙方提供甲方的主要行政管理规定（条款），或根据自身管理规定与乙方共同制定项目人员需遵守的规定，以便于乙方根据此更好地管理外包项目人员。

第五条乙方的权利义务

1、乙方应负责外包项目的执行，完成本协议第一条约定的内容或目标。

2、乙方应就甲方的合理建议调整外包项目的实施。

3、乙方应认真、严谨、负责地完成外包项目。就外包项目的

执行情况和执行过程中遇到的问题应及时与甲方沟通。

4、经甲、乙双方协商一致变更外包项目内容的，乙方应根据变更的内容，在甲方的支持下及时调整外包项目的实施方式。

5、除征得甲方书面同意外，乙方原则上不应将外包项目的实施工作全部或部分转移给第三方。否则，乙方应就第三方的工作向甲方负责。

6、乙方应指定专人负责外包项目的管理。

第六条违约责任

1、甲方未按约定履行支付义务的，每迟延支付一天，须向乙方支付相当于未支付金额%的违约金。

2、乙方未依据本合同约定完成所涉项目的，须向甲方支付相当于外包项目管理费用%的违约金。

3、由于违约造成损失的，违约方应负赔偿义务。

第七条本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决；达成补充协议的，补充协议作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

第八条争议解决

因本合同及其附件发生的或与本合同及其附件有关的一切争议，双方应在友好协商的基础上予以解决。经友好协商仍不能达成解决措施的，甲乙任何一方有权将争议提交北京仲裁委员会进行裁决。

第九条本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效，至所约定项目结束之日终止。

第十条本合同壹式贰/肆份，甲乙双方各执壹/贰份，具有同等的法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

传真： 传真：

年月日年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

物业外包保安评估报告篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及《保安服务管理条例》的规定，本着诚实守信、平等互利的原则，经甲、乙双方友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事宜达成如下合约：

第一章服务标的

第一条“保安人员”指由乙方招聘并经对其进行《保安基础知识》及基本技能培训合格后，派往甲方指定区域负责保安服务工作的人员。

第二条“保安服务费”指甲方每月付给乙方的保安服务费用。

第三条保安服务费每人每月为4320元(含税价格)，此费用不含食宿补助金。食、宿提供情况：甲方免费为乙方保安人员供工作餐与住宿，如有特殊情况无法供餐的，则由乙方自行负责。保安服务费总金额21600元/月。甲方如要求乙方增/减保安服务岗位或服务时间，乙方根据甲方要求及时进行增/减服务岗位或服务时间。甲方自乙方增/减服务岗位或服务时间之日起，增加或减少保安服务费用。

第四条发票处理、队员条件等相关要求：

1、乙方于每月20日前向甲方提供相应月份的服务业发票，甲方须于收到发票后15个工作日内按相应发票额全额支付保安服务费用。甲方如未按时足额支付乙方保安服务费用，则甲方应以未付保安服务费总金额千分之四的标准按日支付给乙方滞纳金。

第二章合同期限

第五条合同期限：自20_年1月1日起至20_年12月31日止。合同期满后，双方就继续履行本合同无异议的，本合同期限自动延续。延续期间，双方签订新的保安服务合同并发生效力的，本合同自然终止。对本合同全部或部分修改的，构成新

的保安服务合同并发生效力。

第三章岗位职责、服务工时

第六条根据甲方要求及《保安服务管理条例》的规定，乙方承担的保安服务岗位职责：维护甲方财物及人员人身安全、内部车辆及人员的检查放行、车辆引导、货物人员出门检查放行、阻止无关人员进入相关区域、服务区域内巡逻、配合维护公司管理规定、协助处理突发事件、迎宾礼仪等。

第七条乙方提供的安保人员人数依甲方的用工需求确定，现甲方需乙方提供安保人员5人，每人每月总工时为312小时具体：白班2人，夜班2人，另1人倒班，每班12小时制。合同有效期内，甲方可要求变更保安岗位数，乙方就甲方要求作出相应调整。双方就调整后的方案达成一致的，签订补充条款并发生效力。

第四章双方的权利和义务

第八条甲方享有下列权利：

- 1、甲方有对乙方保安人员的服务质量进行监督的权利。
- 2、甲方有向乙方提出更换不合格的保安人员的权利。
- 3、甲方有对乙方派驻的保安人员进行面试的权利。
- 4、甲方每月对乙方的保安服务情况有评价和建议整改的权利。
- 5、甲方若有较大异常需处理，可以联系乙方人员协助进行处理。

第九条甲方承担下列义务：

- 1、提供符合国家规定的劳动场所及劳动条件，以保障乙方保

安人员的人身安全和健康。

2、提供保安人员值班室及桌椅、办公用品，其他值勤器材(对讲机、电话、工作服等)由乙方自行负责。

3、对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

4、甲方指定一名专职或兼职人员负责对保安人员进行督导，明确保安任务和工作要求等。

5、按约定时间支付保安服务费，如甲方拖欠乙方保安服务费超过合同约定的支付期限的两个自然月，乙方有权解除本合同。并由甲方承担由于拖欠服务费而导致乙方未能及时支付保安人员的工资而引起的相关的赔偿责任并支付本合同规定的一个月服务费作为违约金。甲方拖欠乙方的服务费及违约金应在乙方终止本合同之日起10日内全额支付给乙方。

6、甲方应尊重乙方保安人员人格尊严。

7、甲方未提供相应的工作条件或指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作或由于甲方的过失，由此造成乙方保安人员或其他第三方的伤害或损失，由甲方承担赔偿责任。

8、甲方对乙方提出的保安服务范围内的不安全隐患合理建议，甲方应及时解决；如甲方未能及时采取有效措施，造成甲方或第三方人身、财产损失的，由甲方承担赔偿责任。

9、甲方应遵守行业相关规定、尊重乙方相关权利。在合同履行期内，甲方不得用各种原因录用乙方派驻到甲方服务的在职或离职保安队员。

10、在本合同履行过程中，如因当地政府和国家规定当地职工最低工资标准或社会保险最低缴费基数等发生调整的，调整后产生的差额部分应由甲方承担，并支付给乙方。

第十条乙方享有下列权利：

- 1、乙方对于甲方存在的安全隐患，有向甲方要求采取相应整改措施，消除隐患的权利。
- 2、乙方有制定和修改保安队员的培训内容、管理制度的权利。
- 3、乙方有对保安队员工作情况进行巡查的权利。
- 4、乙方有对派驻到甲方的保安队员人事任免和调动的权利。

第十一条乙方承担下列义务：

- 1、乙方按合同要求派驻合格的保安队员，为甲方提供优质保安服务并根据甲方的实际情况，制定业务技能及军训大纲，定期对保安队员进行职业道德教育、安全生产教育等，且定期对保安队员进行保安专业知识及技能培训；并定期检查培训落实情况，以提高保安队员的素质；对派驻的保安队员进行日常管理，要求保安队员遵守甲方规章制度，做到安全服务、优质服务、文明执勤。
- 2、乙方保安人员应保守甲方生产、业务、技术等秘密，爱护甲方财物，确保甲方财产安全。
- 3、乙方保安人员需遵守甲方的《保安管理制度》，如乙方保安人员违反甲方厂纪厂规，甲方有权建议乙方作出相应处理或更换保安人员。
- 4、乙方应对甲方投诉事宜应在一个工作日内做出回复，对甲方要求撤换的不合格保安人员，乙方应在2个工作日内予以撤

换。

5、乙方的保安队员如发生违纪情况，则由乙方按照《保安队员管理条例》进行处理。

6、乙方负责与保安队员签订《劳动合同》建立劳动关系。甲方与乙方的保安人员不存在劳动关系。如因乙方员工与乙方之间引起劳动争议纠纷，最终导致甲方为此承担责任，乙方承诺，所有损失由乙方承担，并包括甲方维权过程中的律师费用。

7、保安队员如发生工伤、劳资纠纷等问题由乙方全权处理，并承担全部赔付责任。（第九条第7款除外）

8、乙方应全力按甲方规章制度为甲方提供优质的保安服务。

9、乙方的保安人员上岗期间须穿戴整套规范的保安服。

第十二条 赔偿责任

一、责任范围界定：

乙方在提供保安服务工作中发生的意外损失是由于乙方在保安服务工作中，存在的失职行为造成的（具体责任须由公安部门认定并出具书面证明，自然灾害或不可抗拒因素除外）。

二、免赔偿责任范围

1、因自然灾害或不可抗拒因素造成的灾害性的损失。

2、笔记本电脑和可携带的贵重物品（包括现金、支票及有价证券、其他难以确定价值的贵重物品等）及便于携带的小件物品，发生丢失情况的。

3、甲方员工的个人财产及甲方办公室、仓库因非破坏性进入

且钥匙不属警卫保管的，发生的财产损失的；库存盘点与实际不符的。

三、赔偿责任范围

- 1、甲方的非便于夹带物品或机器设备(如电脑，打印机，原料、公司的非整件或整盒的产品等)发生偷窃情况。
- 2、甲方外围的铸铁、围墙灯具发生偷窃情况。
- 3、乙方保安人员因疏忽未及时发现并制止的，造成甲方的经济损失的情况。
- 4、乙方保安人员伙同他人在工厂内实施盗窃、监守自盗造成甲方损失的。

四、赔偿流程

- 1、甲方一旦发生失窃事件，需第一时间通知乙方并报案，由乙方相关负责人员现场勘查，提取相关的录像等，拍照备案。
- 2、甲方应提供相应的失窃材料。如立案证明、失窃物品发票、失窃事件的书面报告及相关原始资料。
- 3、由公安部门分析事故责任并出具相关证明材料，由乙方根据合同约定及保安责任大小按比例协商。
- 4、如甲方发生失窃之后，破获了案件，追回的货币(现金、存折等有价值证券)按乙方赔偿的金额如数归还乙方。如果追回的实物，应归属甲方充作备品备件，甲方则应按价返回乙方。

五、赔偿时效

- 1、自甲方失窃之日起10个工作日内需出具书面材料告知乙方有关失窃事宜，若延时通知乙方，乙方不承担赔偿责任。

2、甲方财产损失的价值在3000元以下的，赔偿期限从双方确认或由公安部门鉴定完成日起不得超过60天；财产损失的价值超过3000元的，赔偿期限从双方确认或由公安部门鉴定完成日起不得超过90天，因特殊原因需要延长的，延长期限不得超过20天。

六、赔付金额：

为表示乙方与甲方的合作诚意，乙方承诺，将对因乙方保安人员的失职行为使甲方造成的损失进行责任赔偿。单次赔偿金额不超过壹万（失窃金额1000元以下免赔，前提是双方不确认责任的情况）。合同期为一年以下的，自合同生效之日起一年内总赔偿金额不超过伍万元。

第五章其它

第十三条本合同一式两份，经双方签字盖章后生效。未尽事宜，由甲乙双方协商订立补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

第十四条因合同履行发生争议时，双方应协商解决，协商不成可向乙方所在地法院提起诉讼。

第十五条本合同双方需共同保密，如一方泄密，另一方有权追究相关责任。

第十六条在合同期内，双方中的任何一方单方面要求解除合同的，应提前一个月书面通知对方，并征得对方同意后，方可解除合同，并支付对方本合同规定的一个月服务费用作为违约金。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

物业外包保安评估报告篇五

3·乙方必须严格管理，制定内部规章及考核处罚规定，并严格检查考核，按月将检查考核情况报甲方管理人员。

4·乙方要定期对保安人员进行轮换，每期保安人员的花名册盖乙方公章后，交甲方审验和备查。

5·乙方有权随时对乙方保安人员进行检查，有权对违规或不称职保安人员提出处罚、调换或辞退要求，乙方必须接受；如乙方保安人员违反甲方管理规定，乙方必须接受甲方的经济处罚。

第7条甲方的权利与义务

- 1·要求并监督乙方提供满意保安服务的权力；
- 2·对乙方保安工作进行管理，检查及考核权力；
- 3·监督乙方对其保安人员支付合法劳动报酬和提供必要劳动待遇的权力；
- 4·对乙方失职造成财产损失赔偿的权力；
- 5·按时支付服务费用的义务；
- 6·提供必要生活条件的义务；
- 7·配合乙方履行职责的义务。

第8条乙方的权力与义务

1 • 当确定甲方要求的工作或活动属违法性质时，乙方有权拒绝执行；

2 • 享有合法取得服务费用的权利；

4 • 自觉接受甲方管理，遵守甲方的管理规定，保卫甲方财产安全的义务；

5 • 为保安人员提供劳动报酬和劳保福利；

6 • 为保安人员配备保安制服和装备(武装带 • 警棍 • 对讲机等)；7 • 承担因乙方责任造成财产损失的赔偿。

第9条因乙方责任造成甲方财产损失的，由乙方按责任大小予以赔偿，按公安机关或消防部门认定额不低于70%赔偿。甲方并有权要求解除合同。

第10条乙方保安人员在工作期间出现劳动争议或发生人身伤害与甲方无关，由乙方依照劳动法进行妥善处理。

第11条甲方免费为乙方保安人员提供住宿，水电费按甲方员工同等对待，享受甲方员工餐待遇(如甲方实行收费进餐，甲方给予适当补贴)。

第12条合同一经签订，双方原则上不得变更或解除。若确需变更或解除的，一方应提前一个月通知另一方，在征得另一方同意后以书面文件要以确认；若未征得对方同意，单方面变更或解除，则要追究违约责任。除违约方向对方赔偿损失外，还要向对方支付违约金。

第13条有下列情形之一可解除合同：

1 • 一方违约；

2 • 试工期内；

第14条未尽事宜，由双方协商决解，并以补充合同的方式加以确认。

第15条本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)乙方：(盖章)

代理人：代理人：

年月日年月日

保安外包合同范文三

甲方：

乙方：

依据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实守信、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

第一条保安服务内容

1. 对双方确认的目标、区域实施安全保卫，做好防火，防盗，防破坏工作，防止和制止侵害甲方财产安全的行为发生。
2. 乙方保安员的具体值勤岗位、职责范围和勤务安排，由甲乙双方在法律允许的范围内协商确定。

第二条甲方责任

1. 为乙方保安人员提供必备的工作和生活条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具、组织训练学习和住宿做饭的场所等。

2. 按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

第三条乙方责任

1. 乙方指派名保安员负责甲方的安全护卫工作，被派遣人员应当事先经甲方面试同意后，方可正式办理派遣手续。选派的保安员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案。

2. 保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

3. 乙方应和保安员签订《综合工时制劳动合同》，并不得拖欠工资，在请求甲方支付保安服务费用时，应向甲方提供按时足额发放工资的证据材料。

4. 乙方负责保证在廊坊经营活动的合法性，保证提供的保安服务符合有关法律法规的规定，并保证符合在特许经营范围之内的规定。

5. 乙方不得擅自调动派驻到甲方工作的保安员，如须调动，应提前征得甲方同意后方可进行。乙方满足甲方对保安员的质量要求，对甲方提出的不合格者及时补充和调换。

第四条保安服务费及支付方式

1. 甲方按每名保安每月元的标准向乙方支付服务费，该服务费包括保安员的工资总额、社保经费、个人所得税、伙食费等全部劳动报酬。乙方应按时足额发放全部保安员的工资，代扣个人所得税、代扣社会保险金。乙方保证不会因乙方与保安员之间的劳动争议或纠纷影响甲方在本合同项下的权益。

2. 保安服务费按照月度支付，甲方每月15日前支付上月度保安服务费元，由乙方提供有效发票领取。

3. 乙方每年负责保安员人身意外伤害保险，并向保险公司投保。

第五条合同期限

本合同自年月日起生效，有效期限自2年月日止。（标准要求见附件）

第六条合同的变更及违约责任

1. 在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。
2. 在合同有效期内，甲方有权单方终止合同，但应提前一个月通知对方。
3. 由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。

第七条争议的解决方式

甲乙双方因合同履行发生其他争议时，双方应协商解决，协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第八条附则

本合同一式两份，双方各执一份，具有同样法律效力。

看过保安外包合同的人还看了：

1. 保安劳务承包合同范本
2. 保安承包合同范本
3. 保卫劳务承包合同范本

4. 安全保卫承包合同范本
6. 承包合同模板
8. 模板工程劳务承包合同协议书
9. 保洁劳务承包合同范本

物业外包保安评估报告篇六

甲方：

乙方：

根据平等互利的原则，甲乙双方协商一致，订立本合同由双方共同遵守。

第1条服务范围

2·乙方按甲方的要求提供与保卫、安全相关的其它服务。

第2条运行方式

受甲方的委托乙方全权负责甲方安全保卫工作，并对甲方负责。乙方向甲方派驻保安人员，派驻的保安人员由甲乙双方共同管理。

第3条合同期限：合同期限为壹年，其中试工期叁个月。自3月5日起至3月4日止，其中203月5日至年6月5日为试工期。

第4条服务人数：乙方首次向甲方派驻的保安人员12名，以后甲方有权根据工作需要随时增减保安人数，需增加或减少保安人员甲方要提前3天书面通知乙方。

第5条服务费用及支付

- 1 • 甲方按每月每名保安1500元向乙方保安支付服务费用；
- 2 • 甲方于每月15日前以现金形式向乙方支付上月服务费。

第6条管理

- 3 • 乙方必须严格管理，制定内部规章及考核处罚规定，并严格检查考核，按月将检查考核情况报甲方管理人员。
- 4 • 乙方要定期对保安人员进行轮换，每期保安人员的花名册盖乙方公章后，交甲方审验和备查。
- 5 • 乙方有权随时对乙方保安人员进行检查，有权对违规或不称职保安人员提出处罚、调换或辞退要求，乙方必须接受；如乙方保安人员违反甲方管理规定，乙方必须接受甲方的经济处罚。

第7条甲方的权利与义务

- 1 • 要求并监督乙方提供满意保安服务的权力；
- 2 • 对乙方保安工作进行管理，检查及考核权力；
- 3 • 监督乙方对其保安人员支付合法劳动报酬和提供必要劳动待遇的权力；
- 4 • 对乙方失职造成财产损失赔偿的权力；
- 5 • 按时支付服务费用的义务；
- 6 • 提供必要生活条件的义务；
- 7 • 配合乙方履行职责的义务。

第8条乙方的权力与义务

4·自觉接受甲方管理，遵守甲方的管理规定，保卫甲方财产安全的义务；

5·为保安人员提供劳动报酬和劳保福利；

6·为保安人员配备保安制服和装备(武装带·警棍·对讲机等)；7·承担因乙方责任造成财产损失的赔偿。

第9条因乙方责任造成甲方财产损失的，由乙方按责任大小予以赔偿，按公安机关或消防部门认定额不低于70%赔偿。甲方并有权要求解除合同。

第10条乙方保安人员在工作期间出现劳动争议或发生人身伤害与甲方无关，由乙方依照劳动法进行妥善处理。

第11条甲方免费为乙方保安人员提供住宿，水电费按甲方员工同等对待，享受甲方员工餐待遇(如甲方实行收费进餐，甲方给予适当补贴)。

第12条合同一经签订，双方原则上不得变更或解除。若确需变更或解除的，一方应提前一个月通知另一方，在征得另一方同意后以书面文件予以确认；若未征得对方同意，单方面变更或解除，则要追究违约责任。除违约方向对方赔偿损失外，还要向对方支付违约金。

第13条有下列情形之一可解除合同：

1·一方违约；

2·试工期内；

第14条未尽事宜，由双方协商决解，并以补充合同的方式加以确认。

第15条本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，经甲乙双方

签字盖章后生效。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

代理人：代理人：

年月日年月日

物业外包保安评估报告篇七

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律规定，甲乙双方在友好合作的基础上，经双方协商同意，就乙方承包经营甲方食堂达成以下协议：

一、 承包项目：甲方的员工食堂

二、 承包方式：

1、 甲方为乙方免费提供餐厅、桌椅及食堂一般的设备，在经营期间，乙方需要更新食堂设备时，由乙方申请，经甲方同意后由甲方增添。

2、 在经营承包期间，食堂的烧饭电费需乙方自行承担。食堂的设备人为损坏，由乙方负责修理或补充，食堂的清洁卫生及下水道在甲方监督下由乙方管理，因管理不善造成的问题，甲方限期乙方自行负责解决，若未解决甲方有权对乙方进行处罚。

3、 食堂服务员的薪资、及清洁剂之类的用品与日常行政管理所发生的费用由乙方负责。

4、 甲方以每人五元标准形式包给乙方，

三、甲已双方的权利及义务：

1、 甲方对乙方的进菜、配菜、营养搭配、市场行情、卫生状况及服务水平进行全面监督，并按照合同履行责任，对不合理现象，有权要求修改并要求乙方不断提高管理水平，若乙方还是没有提高管理水平，甲方有权对乙方餐厅进行员工满意率调查若没有达到70%以上，甲方有权让乙方进行整改，七天后再次调查还是少于70%以上，甲方有权单方面解除合同，乙方无条件答应，并要赔偿一个月甲方由于更换食堂经营者而需要支出的额外费用。

2、 乙方所购买之食物与材料，均应保证由合格卫生商供应，甲方有权去供应商了解清洁及卫生条件。因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒或身体不适，经医院确诊后，则由乙方负责赔偿甲方员工因医疗因素而引起的实际经济损失并承担相应的法律责任。

3、 甲方做好餐厅的纪律工作，并加强就餐员工的素质教育与训练。

4、 甲方负责通知各阶段就餐的大约人数，一旦有较大人员变动时立即提前两个小时通知乙方。

5、 甲方员工如未按就餐时间规定的来就餐，乙方工作人员有权拒绝其就餐。如果甲方特殊情况改变就餐时间，需提前两个小时通知乙方。

6、 餐厅的食堂卫生由乙方自行清理，因此产生的一切后果由乙方承担。

7、 公司员工就餐用之餐具应为本公司员工专用，严禁给非本公司员工使用。

8、废水、废弃物之排放，处置应符合国家及地方相关环保法律规定若未相符，须立即配合甲方进行整改治理。

9、乙方工作人员必须有政府部门检查合格的健康证，严禁有传染病人进入食堂就餐。

10、遵守国家和地方的安全卫生规定，做到优秀服务，文明服务，严格把好菜肴的质量关，绝对禁止腐烂变质的有毒食物进入食堂。

11、国家监督机构查有异常时，乙方应将异常情况及改善对策报知甲方，并做好改进工作。

12、乙方工作人员在工作期间，必须佩戴政府部门核发的健康证，随时接受甲方食堂管理人员的检查。注重个人卫生，符合卫生要求，打菜时应戴好白色工作帽与口罩。

13、乙方要有防疫部门卫生饮食许可证书和有至饮食行业的经营执照。

14、做好食堂的工具用具清毒工作，严防其他病毒传染保持碗、筷、饭桶清洁卫生。

15、甲方每天就餐人员需甲方人员做好人数登记就餐完后与总经办管理人员沟通人数，相互做好记录。

四、付款方法：甲方食堂负责人每月最后一天进行核算并交给乙方一份，经乙方确认后开一张收据给甲方，在合同期间内乙方必须压伍仟元在甲方，作为使用工具押金和安全卫生押金，如双方合同解除经核算后将押金多退少补给予结算。

五、违约责任：

1、乙方经营期间，双方不得擅自中断合同，如有异议需提

前一个月以书面形式通知对方。

2、 本合同发生争议时，双方以友好协商解决，协商不成可由当地人民法院裁决。

六、 本合同双方签章后生效，合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

七、 此合同到20xx年12月31终止。

如单方想解除合同，要提前一个月提出，并双方协商好后才能解除。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日