

# 建筑室外工程验收规范 建筑工程合同(大全10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 建筑室外工程验收规范篇一

工程名称： 发包单位：

承包单位：

监理单位：

勘察设计单位： 发包人(以下简称甲方)：承包人(以下简称乙方)：签订地点：

**第一条：**总则为优质、高效的完成合同工程的施工任务，依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，就乙方承包的本合同项下的工程施工、完成及维修等工作，在遵守甲方与建设单位（简称：业主）签订的工程承包合同及附件(简称:主合同)的前提下，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。甲,乙双方应严格恪守和执行本合同条款。

**第二条：**组成合同的文件

（一）本合同本合同及其附件是在主合同的基础上，经双方充分协商确定并签署的。但本合同不是主合同的从合同。乙方在本合同中所享有的权利不得超越甲方在主合同中可以从业主那里获得的全部权利，乙方在本合同中应该履行的义务

不限于甲方在主合同中应该向业主履行的全部义务。

## （二）组成合同的文件

1. 本合同及附件；
2. 在本合同的基础上，双方签订的补充协议视为本合同的一部分，与本合同具有同等的法律效力。
4. 主合同规定的合同文件(除《公路工程国内招标文件范本（20版）》

### 第一卷、

第三卷内容及甲方向业主递交的本项目投标书中工程量清单内容外)相关部分。合同组成文件若有冲突时，采取优先有效原则，按组成文件编号数字排序，由小依次优先。除非双方另有书面合同约定，否则双方工程施工的全部权利和义务均受本合同约束和调整。

### 第三条：本合同概况

1. 工程名称：
2. 工程地点：
3. 工程范围及内容：
  - 1) 施工段落或桩号：
  - 2) 详细施工内容：（含不予单独支付的附属工作）
4. 工程期限：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（包括星期天和法定假日），缺陷责任期和保修期以主合同规定的期限为准特殊情况可单独约定。

## 5. 工程数量及单价：

1) 承包方式：单价承包；

2) 工程数量及单价：详见附件《工程量清单》及《工程量清单说明》；本合同《工程量清单》内工程数量仅为名义数量，具体结算数量以实际完成并经甲方及监理工程师验收合格，符合本合同规定计价条件的工程数量为准。本合同《工程量清单》内工程单价为相应工程施工完工的全部报酬，含：劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、保险（工程一切险除外）、合同明示的或暗示的风险、利润、调迁、临建、安全环保职业健康、现场文明施工及除营业税、教育费附加、\_\_\_\_市建设维护费外各种税费。3（元整），具体金额以最终累计结算款为准，乙方无权要求甲方进行造价差额补偿或索赔。其中：乙方为完成合同约定的工程项目而必须完成的但在工程范围或工程量清单或详细施工内容中没有写明或单列的工作内容，均属于乙方在本合同中应该履行的合同义务。乙方在完成这些工作内容过程中形成的各种形式的工程计量资料只能用于甲方和业主之间的结算，不能用于甲乙双方之间的结算。

## 第四条：工程质量

### （一）工程质量标准

2、工程质量达到甲方提出的创优目标，产品合格率100%，优良率95%以上。符合监理要求，达到业主满意。

### （二）甲方对工程质量管理

1、监督、指导乙方建立、健全质量保证体系，并检查其运行情况。

2、提供相关工程施工图纸、平面位置控制基准点和施工配合

比，定期对测量基准点复核及修正。

3、编制下达（或审批乙方上报的）施工组织设计（或施工方案）。对乙方进行施工技术和工程质量检验、验收标准与程序交底。

4、参与乙方首件工程质量控制与管理。

5、负责工序检查及协调监理工程师进行工程报验，对施工过程实施技术指导与质量监控，工程完工后组织工程交工验收。

6、对工程质量控制过程中存在的隐患和工程质量中存在的缺陷有权要求乙方进行整改或修复或返工，乙方应无条件执行，由此增加的费用乙方自负。当工程质量给甲方造成名誉损失时，甲方有权视情况对乙方进行处罚或减少工程数量甚至终止合同。

7、负责施工资料填写表格的有偿提供，指导乙方正确填写，负责资料审核、报签、汇总和整理、归档。

### （三）乙方对工程质量控制

1、遵守总合同对相关工程质量条款的规定，严格按施工设计图纸、技术规范和经甲方批准（或下发）的施工组织设计精心施工。

2、对所属施工人员进行施工技术交底，施工过程管理、检查和纠偏。

3、对施工及检验计量器具定期认证、用前标定，保证自检精度，无权擅自改变施工图设计、配合比、施工技术方案等，由此造成的损失责任自负。

4、执行开工“首件制”，首件工程未经甲方认可不得进行大

面积开工。

5、设专人负责工程质量自检，工序自检合格后持甲方规定的检验资料报甲方现场管理人员复查，经甲方复查合格后报监理工程师检验，未经甲方及监理检查合格不得进入下道工序施工。

6、配合并服从甲方现场管理人员的质量管理，对管理中存在的分歧可向甲方合同主管部门提出并协商解决。

7、负责对甲方提供的施工图纸、测量数据进行复核，发现问题应及时上报甲方核实，对因此产生的损失甲方不承担任何责任。

## 第五条：工程进度

（一）工程进度要求工程进度要满足业主进度计划要求，同时符合甲方总体控制计划及阶段性目标的规定。

### （二）甲方进度计划管理

1、甲方按合同或业主进度计划细化乙方相应工程施工控制计划，按计划管理，定期组织召开生产调度会，分析存在的问题，决定采取的改进措施。对乙方不能满足进度计划要求时，甲方有权责令乙方加大投入或代乙方进行投入并于当期工程结算款中扣除相应费用或收回部分乃至全部工程，由此增加的费用及给甲方造成的损失，乙方承担全部责任。

2、甲方本着双盈的原则，协助乙方进行工程进度协调与服务。但，并不因此免除乙方的责任。

### （三）乙方进度计划管理

1、乙方应确保合同承诺中约定的人员、材料、设备及资金等

资源的按期投入，为进度计划的实施奠定基础。

2、乙方应严格按甲方下达的施工进度计划组织生产。

## 第六条：职业健康安全

### （一）标准和目标

1、符合《中华人民共和国安全生产法》、《公路工程安全施工技术规程》、《公路工程安全操作工法》等相关法律、法规的规定，满足河南xx公司有关职业健康安全管理文件的要求，建立、健全职业健康安全组织管理体系。

2、达到“无职业性疾病、无综合治理案件、无重大伤亡事故及重大安全生产责任事故”的目标。

### （二）甲方对职业健康安全管理

## 建筑室外工程验收规范篇二

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工事项协商一致，为确保如期保质完成本工程，双方本着、互相支持、紧密配合，结合本工程的具体情况，明确双方职责，签订本合同。

一、工程地点：\_\_\_\_\_。

二、工程造价：经双方协商定为竣工后双方清算实际工程量做出决算。

三、乙方负责为甲方设计绿化平面图，经甲方审核同意后，

乙方必须严格按效果图施工。

四、乙方按设计的苗木种类，即甲方要求进行采购(苗木米径、地径、树冠、高度等)。苗木进场后，甲方派人进行验收。

五、乙方在施工中应做到文明施工、安全施工。

六、施工过程中，如遇图纸变更、苗木种类变更、苗木规格变更，必须经甲乙双方同意认可方能更换。

七、乙方应保证所栽培苗木的成活率达90%以上，并平时提供苗木养护技术指导和服务；\_\_\_\_\_年内非人为因素死亡的苗木乙方应无条件更换，包栽包活。(养护期\_\_\_\_\_年)

八、甲方提供树苗，乙方负责移植栽培养护，甲方按50元棵的费用付给乙方。

九、甲方负责平整所栽花木场地，做好场地通水工作。乙方所用工具，由乙方自己负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

### 建筑室外工程验收规范篇三

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_

施工地址：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他相关的法律法规，遵循自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，双方就\_\_\_\_\_住宅工程分承包合作事

项协商一致，同意签订本合同，双方共同遵守履行。

## 工程概况、承包内容及方式

### 一、工程概况

### 二、承包内容及方式

1、承包工作内容及范围：基础砼(包括放线，钢筋安装，钉板、打混凝土到成品);主体工程：框架造型和斜板、砌砖墙，甲方提供三通一平。

2、承包方式：包工，施工机具由乙方提供。

### 三、工期

2、增加或不可抗力因素造成的工期延误，甲方给予乙方工期顺延，乙方要会同项目经理办理延误手续，因乙方原因照成的工期延误，甲方不予工期延误。

### 四、合同价款

1、本合同单价为固定价格，任何一方不得擅自改变，在杜绝一定的风险范围合同价款不再调整，按建筑板面积计算，其中基础工程砼\_\_\_\_\_元/立方米，主体工程以板面平方\_\_\_\_\_元计标，斜板以板面平方计标含砌砖。

2、所有造形用到铁模费用由甲方自付，

3、无包安装石窗、门，外架，碰焊。

### 五、安全文明施工

1、安全施工，乙方在施工期间不得发生任何安全事故，甲方、乙方必须贯彻执行国家和政府部门颁布的有关安全生产的事



故，特别是人身伤亡事故，全部由乙方负责。

2、乙方必须给所有现场施工人员购买保险。、

## 六、工程质量标准、验收

1、本分包工程质量标准合格，乙方必须达到设计图纸要求和约定标准，进行施工。

2、乙方必须按照国家的质量标准按期完成全部施工项目。

3、乙方未达到质量要求、未按图纸设计要求，甲方有权加以处罚，情节严重的不予结算工程款或移交相关部门解决。

## 七、付款方式

甲方应按进度支付每板的进度款\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_工程款必须在验收后付清。

八、本合同的未尽事宜，由双方协商解决。

九、本合同壹式贰份，双方各执壹份。

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑室外工程验收规范篇四

承包人(全称)\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称： \_\_\_\_\_

工程地点： \_\_\_\_\_

工程内容： \_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号： \_\_\_\_\_

资金来源： \_\_\_\_\_

## 二、工程承包范围

承包范围： \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期： \_\_\_\_\_

竣工日期： \_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_天。

## 四、质量标准

工程质量标准： \_\_\_\_\_

## 五、合同价款

金额(大写)\_\_\_\_\_元(人民币)

\$: \_\_\_\_\_元

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_后生效。

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章）

住 所：                    住 所：

法定代表人：            法定代表人：

委托代理人：            委托代理人：

电 话：                    电 话：

传 真：                    传 真：

开户银行：                开户银行：

账 号：                    账 号：

邮政编码：                邮政编码：

## 建筑室外工程验收规范篇五

### 一、工程概况

3、承包范围：参见合同附件之预算表。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式：

（1） 承包人包工、包料；

（2） 承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

(3) 承包人包工、发包人包料。

5、施工图纸：双方施工图采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

### 三、甲方工作

3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

### 四、乙方工作

3、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

7、工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

### 五、验收和标准

1、按照合同规定的质量要求，图纸作为验收标准。

### 七、违约责任：

### 九、其他：

1、本合同一式份，

## 建筑室外工程验收规范篇六

甲方：乙方： 身份证号码：甲方承包位于\_\_\_\_市明珠大道的石首一中迁址新建工程，为确保工程质量，快速、优质、安全完成工程任务，现将本工程的工程技术资料承包给乙方，经双方协商达成如下协议：

一、承包方式甲方以包干(工程量单价计价)的方式将石首一中迁址新建工程技术资料交由乙方编制和整理。

二、承包内容包括但不限于以下内容：

2、各部门及专业施工单位之间的技术文件、工作指令、相关资料的传递与落实、回复。

4、汇总整理各专业分包单位(桩基础、预应力、水电、弱电、消防、电梯)的资料，与建设主管的各职能部门衔接、资料备案等所有事项。

三、承包价格以该工程建筑面积(共58937.73平方米)每平方米 元计算，合同总价共 元(大写：人民币 )，该费用为税后价，已包含乙方编制资料人工工资及乙方应当依法缴纳的相关税费。

四、付款方式经双方协商一致，乙方同意甲方按工程进度分期付款如下：

2、主体完工验收合格、资料同步完成经验收合格，向乙方支付资料承包款的50%；

3、竣工验收完成、资料同步完成经验收合格，向乙方支付资料承包款的70%；

4、竣工验收资料备案完成(包括收集各专业分包单位的资料汇总整理、备案)且所有资料进入档案馆后一个月内一次性付清乙方剩余资料费，如由于建设单位或其他各专业配套单位资料不齐全等原因无法及时备案，则甲方在竣工验收四个月内付清余款，但乙方有义务在资料备齐后完成备案归档。

## 五、甲方义务

- 1、为乙方配备脑及打印机设备、纸张、及其它办公耗材等。
- 2、为乙方现场资料员提供住宿。
- 3、乙方外出到相关单位办事或者送检材料时，为乙方提供交通方便。

## 六、乙方义务

- 3、认真落实资料收集整理、归档的相关制度，按照本合同的约定完善资料的编制整理；
- 5、负责资料的编制、整理及其他专业分包单位资料的收集、汇总整理及资料的备案工作；
- 6、按时参加甲方、建设方、监理单位召开的各种例会、技术方案、施工方案会，并整理好会议纪要，转发给各建设参与单位。
- 8、乙方工作人员应服从甲方管理，因乙方原因发生的所有事故，由乙方承当责任，与甲方无关。
- 9、乙方有对工程资料进行保密的义务。

## 七、违约责任

- 5、乙方应对所有资料的时效性、准确性、完整性负责。由于

乙方资料不准确、及时、完整，影响甲方工程进度或者工程验收，甲方有权要求乙方支付 万元违约金，若该违约金不足以弥补由此给甲方造成的损失，乙方还应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

## 八、合同变更和终止

2、乙方应当及时整改甲方在监督管理过程中提出的整改要求，若乙方未在甲方要求的合理期限内有效整改，甲方有权单方解除本协议。

## 建筑室外工程验收规范篇七

客户：\_\_\_\_\_ (签章)

客户授权代表：\_\_\_\_\_ (签字)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签章)

地址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签于工程咨询单位：\_\_\_\_\_ (签章)



工程咨询单位授权代表：\_\_\_\_\_ (签字)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签章)

地址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签于 \_\_\_\_\_

## 建筑室外工程验收规范篇八

一、 (概况品牌： 型号： 机号：

二、 转让价格□b 元。

六、 因履行本协议所产生的任何争议， 由甲方住所地法院管辖。

七、 本协议自签订之日起生效， 一式两份， 甲方一份， 乙方一份。 甲方：

乙方： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 建筑室外工程验收规范篇九

二、工程地址：\_\_\_\_县文物流大道

三、承包形式：

1、本工程中的 砌体，二次构造砼 劳务工程，以分项包干的形式承包给乙方。

四、承包工作内容及劳务承包单价：

1、工作内容：

(1)、施工图以内所有砖砌体，包括主体构造，零星砌体等所有内容；

(2)、根据主控线放（弹）砌体线；

(3)、现场所有二次构造砼浇筑（包括止水带、压顶、构造柱、圈梁，零星等；

3、承包单价：

五、工期要求

1、按项目工期进度要求进行；

2、乙方根据整体工期要求及工程进度情况，配合项目部进行工期调整；

3、甲方确定的工期月计划、周计划作为本协议附件，乙方必须遵照执行；

六、质量要求：

2、以“精品工程”、“创杯工程”、“用户满意工程”为质量目标；

8、本工程质量等级为“优良”工程。

七、安全生产要求及安全责任：

## 建筑室外工程验收规范篇十

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

1、甲方准备在\_\_\_\_\_新建\_\_\_\_\_间\_\_\_\_\_层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程（房屋从主体结构开始到粉刷完毕）承包给乙方进行施工建设，工程从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始动工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工；房屋建设采用费用包干制的形式；乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施（比如：脚手架、跳板等），甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，历时\_\_\_\_\_天内完成；房屋建筑总面积\_\_\_\_\_平方米，按每平方\_\_\_\_\_元计算，费用金额共计\_\_\_\_\_元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即（金额大写）：\_\_\_\_\_元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体

成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

需要说明：本合同一式二份，双方各执一份。本合同自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签定之日起生效。