

# 最新夫妻双方签订协议书样才算合法(汇总8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 夫妻双方签订协议书样才算合法篇一

甲方（赠与人）：

身份证信息：

乙方（受赠人）：

身份证信息：

甲方乙方系夫妻关系，双方就房屋所有权赠与事宜，经协商，达成如下合同：

一、甲方将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（二）赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_；

（三）房屋平面图及其四至范围见附件一；

（四）土地使用权取得的方式\_\_\_\_\_。

二、甲方将该房屋占用范围内的土地使用权，以及该房屋的

相关权益随该房屋一并赠与。

三、甲方确保对该处房屋拥有合法的所有权，甲方自愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

四、甲方承诺将该处房屋所有权赠与给乙方，并明确本协议生效后，该处房屋所有权归乙方个人所有。

五、本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

六、本协议经签字并公证后生效。

七、本协议一式五份，甲乙双方每人各执一份，一份公证处留底，一份交房管局备案。

甲方（签字捺印）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（签字捺印）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 夫妻双方签订协议书样才算合法篇二

出卖方：简称甲方）、（简称甲方）

买受方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好协商一致的基础上，就乙方向甲方购

买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在县街第3#幢第层号房拥有的房产（商品套房），建筑面积为151.86平方米。其中套内面积137.64平方米分摊建筑面积14.22平方米（该房屋买卖合同为\_号）。甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方负责。自本合同签订之日起上述房屋产权永远归乙方全权所有，任凭乙方支配使用。甲方不得再将该套房转让、抵押及处置。

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币元/平方米，总价：人民币元整（大写：元整）。其中甲方已办按揭人民币元整（大写：元整）。

1、乙方一次性付给甲方房产转让费人民币元整（大写：元整）。

2、乙方一次性付给甲方办按揭费用及房屋维修基金等合计人民币元整（大写：元整）。

3、乙方一次性付给甲方已付首付款及甲方已交二个月按揭款，合计人民币元整（大写：整）。

第三条、农行万元人民币按揭款自年月起转由乙方负责偿还房贷本息及承担编号为：）的违约责任，直至还清农行房贷。若乙方中途拖欠拒不偿还农行房贷，本合同作废，乙方应向甲方支付违约金叁万元，甲方付还乙方向甲方所缴购房房款，甲方不承担利息。

第四条、办理房地产过户手续所需缴纳的各项费用包括税费由乙方承担。甲方应无条件提供有关证件，积极配合乙方办好房产过户等手续。

第五条、以上所有款项甲乙双方当日交割清楚，本合同经双

方签字后生效。甲乙双方不得反悔。如有一方违约，违约方按捌万金额双倍赔偿对方。

第六条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第八条、本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

### 夫妻双方签订协议书样才算合法篇三

甲方：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_。

丙方：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_。

合同登记号：\_\_\_\_\_；

甲、乙、丙三方确认：\_\_\_\_\_

1、以上房屋虽然登记在乙方名下，但实际是由甲方出资购买及由甲方偿还按揭贷款的，该房屋的所有权归属于甲方所有，乙方对该房屋不享有任何权利，双方对此均无异议。

2、该房屋登记在乙方名下的原因为：\_\_\_\_\_。

3、待该房屋具备过户更名条件时，乙方无条件配合甲方将房屋所有权人过户更名至甲方名下，过户更名费用由甲方承担。

4、本确认书一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

签署时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

## 夫妻双方签订协议书样才算合法篇四

贷款人：（抵押权人）（以下简称为“甲方”）

住所：法定代表人：联系电话：

借款人：（抵押人）（以下简称为“乙方”）

住所：法定代表人：联系电话：

证件名称： 号码：

合同签订和履行地点：

### 第一条： 总则

甲、乙双方于：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订本合同。乙方自愿以其合法所有的房地产抵押给甲方，作为借款担保。为进一步明确当票以外其他事项，依据国家法律和《典当管理办法》，经双方当事人协商一致，特订立本合同，以资遵照履行。

### 第二条： 抵押房地产基本情况

房屋所有权证号码：\_\_\_\_\_；

抵押房地产评估价值：人民币\_\_\_\_\_万元；

国有土地使用证号码：\_\_\_\_\_；土地使用权面积：\_\_\_\_\_。

### 第三条： 抵押房地产担保范围

借款本金(当金)、利息、综合费用、违约金、损害赔偿金、诉讼费、财产保全费等处分抵押房地产的费用以及可能产生的甲方代垫费用和其他费用。本合同有约定具体数额的按照约定，没有约定的依照相关单位出据给甲方的收款发票额为准。

### 第四条： 借款金额(当金)及借款期限

借款数额(当金)：人民币(大写金额)\_\_\_\_\_万元整；

借款期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(借款的实际放款日以借据为准)。

当期内或典当期限届满后5日内,经双方同意可以办理展期。展期时,借款人须结清前期利息和综合费用。

本合同项下之借款,自甲方放款之日起按月计算利息和综合费用,借款月利率:\_\_\_\_\_%;月综合费率:\_\_\_\_\_%。乙方于每月\_\_\_\_\_日前缴付利息和综合费用,合计人民币:\_\_\_\_\_元。如借款人未能履行此约定,逾期5日甲方有权单方提前终止合同,并向乙方追索借款本金、利息、综合费用及违约金,提前实现抵押权。

#### 第五条:抵押房地产的处分限制

抵押期间,乙方应妥善保管抵押物,未经甲方书面同意,乙方不得将该抵押房地产转让、变卖、赠与、抵偿债务或以其他交易方式处路,也不得对抵押房地产做任何不利于甲方的改变,由此造成甲方损失的,乙方应承担赔偿责任。如抵押物因不可抗力毁损、灭失或由于不可抗力导致价值显著减少,乙方须在2日内书面告知甲方。乙方确须出租抵押房地产的,在征得甲方的书面同意后,将抵押的事实书面告知承租人,并将租赁合同交甲方备案。

#### 第六条:乙方保证及承诺

乙方保证对抵押房地产享有合法的完全所有权。甲、乙双方在签署本合同和当票时,抵押房地产上不存在涉及任何形式的抵押、借用、托管、查封、扣押、诉讼等,也不存在任何形式的权属争议或其他权利瑕疵。

抵押物共有人同意将本合同抵押物进行抵押,并与借款人共同承担偿还借款的连带责任。

#### 第七条:房地产抵押权的行使及实现

乙方违反第五条、第六条规定，隐瞒事实及提供虚假文书等可能导致抵押权毁损或部分毁损的，或乙方行使抗辩权、抗诉权，本合同即提前终止，房地产抵押权提前实现。

乙方逾期5日不履行债务或不能完全履行债务的，房地产抵押权即实现。本合同经公证后成为具有强制执行效力的债权文书，若乙方不履行债务或不完全履行债务，则乙方无条件同意甲方直接向有管辖权的人民法院申请强制执行，乙方放弃向法院提出直接强制执行的抗辩权。

## 第八条：绝当物的处理

甲、乙双方约定，甲方行使抵押权委托拍卖机构将上述房地产公开拍卖，拍卖收入扣除本合同第三条约定的担保款项及拍卖费用后，剩余部分退还乙方。不足部分甲方有权向乙方追索。有关拍卖等手续乙方均委托甲方代为办理。

## 第九条：特别约定

本合同约定的`利率和综合费率不受本合同借款期限的限制，乙方必须按时交纳利息和综合费用直至乙方清偿完债务为止。逾期还款、交纳利息和综合费按借款余额每日1%计收违约金。

## 第十条：争议解决

凡因履行本合同或当票而产生争议，须向甲方所在地人民法院起诉。

## 第十一条：其他约定

本合同未尽事宜，双方以补充协议的方式另行约定，乙方对当票、本合同及合同展期所做的保证义务为本合同及当票的补充条款，补充协议是当票及本合同不可分割的一部分，与当票及本合同具有同等法律效力，本合同约定的其他事项在



补充协议中未修改的继续有效。

本合同壹式肆份，经双方签字盖章即发生法律效力，合同生效后乙方有义务在三日内协助甲方到不动产登记部门办理抵押登记，否则承担违约责任。

## 第十二条：提示条款

乙方已阅读本合同所有条款，应乙方要求，甲方已经就合同条款做了相应说明，乙方对本合同所有条款的含义及相应的法律后果已全部知晓，并予以充分、准确无误的理解。

甲方： 乙方：

法定代表人： 抵押共有人：

委托代理人： 委托代理人：

(签字/盖章) (签字/盖章)

年月日

## 夫妻双方签订协议书样才算合法篇五

身份证号码： \_\_\_\_\_

女方： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

一、本合同所有约定款项，双方在平等自愿和充分了解本合同条款和目的基础之上真实意思表示，无胁迫，欺诈等情形。

二、男女双方共同投资，购买一套（二手房）位于芜湖市 \_\_\_\_\_ 区 \_\_\_\_\_ 村（位于四褐山） \_\_\_\_\_

幢\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室总价款人民币叁拾叁万肆仟捌佰元整)；房屋总面积为\_\_\_\_\_平方米，其中按揭贷款贰拾贰万元整。

三、出资金额(首付1.48万元+相应手续费\_\_\_\_\_万元)其中，男方出资\_\_\_\_\_元人民币(占出资金额的\_\_\_\_\_%)。女方出资\_\_\_\_\_元人民币(占出资金额的\_\_\_\_\_%)。本次出资中男方借款\_\_\_\_\_万元，女方借款\_\_\_\_\_万元；双方借款为婚后共同偿还。

四、其余按揭贷款也为夫妻婚后共同偿还。

五，双方共同约定，男方占本房产\_\_\_\_\_%所有权，女方占本房产\_\_\_\_\_%所有权。

六，男方应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将应出资款项交付至处，女方应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将应出资款项交付至处。

七，双方在办理房产权属证书时，应当按照本合同第四条约定办办理权属登记。

八、双方应当及时，全面，善意履行按照本合同全部约定，如果一方故意违约或解除合同，须向守约方赔偿人民币贰拾万元的经济损失。

九，本合同自签字之日起生效，一式两份，各持一份，具有同等法律效力，如遇纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向方住所地法院起诉。

男方：\_\_\_\_\_女方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

## 夫妻双方签订协议书样才算合法篇六

乙方（借款人）：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致达成本协议，供双方遵守执行。

一、借款金额：乙方向甲方借款人民币\_\_\_\_\_万元整（\_\_\_\_\_元）

二、借款用途为：

三、借款利息：年利率为\_\_\_\_\_%

四、借款期间：借款期为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

五、甲方以转账方式将款项打入乙方账户

借款人用户名：\_\_\_\_\_公司

银行账号：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_支行

六、本合同自甲乙双方签字后生效、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

# 夫妻双方签订协议书样才算合法篇七

甲方：

身份证号码：

住址：

乙方：

身份证号码：

住址：

鉴于甲乙双方自愿结婚，并希望以协议的形式就双方婚前和婚姻关系存续期间所得财产的所有权等事项进行约定，现依据《民法典》等法律法规，双方经平等协商，自愿达成如下一致意见：

## 第一条婚前财产的约定

### 1. 甲方名下财产：

房产：

存款：

股票、投资基金等有偿证券：

债券：

其他财产：

### 2. 乙方名下财产：

房产：

机动车：

存款：

其他财产：

3. 双方对上述各自名下的财产所有权的约定：

甲方乙方各自名下的上述财产均是婚前财产，该财产的所有权分别归甲方乙方个人所有。

4. 双方对上述各自名下财产所产生的投资收益的约定：

甲方乙方各自名下的上述婚前财产的收益分别归甲方乙方个人所有。

5. 其他约定：

## 第二条婚后所得财产的约定

2. 甲方乙方在婚姻关系存续期间所得的工资、奖金、知识产权的收益等财产，归夫妻共同所有。

## 第三条债务

1. 甲方婚前债务：房产按揭贷款：总额万元；首付万元；剩余贷款：万元。无其他债务。故甲方婚前债务为万元。甲方婚前债务在甲乙双方结婚后由甲乙双方用夫妻共同财产来共同还贷。甲方房屋中，双方婚后共同还贷支付的款项及其相对应财产增值部分，属于夫妻共同财产，可依法分割。

乙方无婚前债务。

若婚后发现任何一方在婚前有上述未列明的个人负债的，由负债一方个人承担偿债义务并承担因此产生的法律责任。

2. 甲乙双方婚后为满足夫妻共同生活所负的债务为夫妻共同负债，由双方共同负担。

3. 双方婚后借债应事先协商一致，任何未经双方协商并书面同意的用于非日常生活所需的债务，均为举债方一方债务，由其个人承担偿债责任。

4. 一方单独举债，事后由夫妻另一方追认的，应视为夫妻共同债务。

5. 其他约定：

#### 第四条 夫妻财产的管理和处分

##### 1. 归属夫妻共同财产的管理和处分

因日常生活需要而管理或处理夫妻共同财产的，任何一方均有权决定。

夫或妻非因日常生活需要对夫妻共同财产做重要处理决定，夫妻双方应当平等协商，取得一致意见。

2. 归属一方的个人财产由财产归属一方进行管理和处分。

3. 任何一方不得隐藏和转移婚后夫妻共同财产，如有隐藏和转移行为的，另一方发现后有权取得对方所隐藏或转移的财产的全部份额。

4. 关于夫妻财产管理和处分的其他约定：

#### 第五条 日常开支

1. 家庭的日常必需开支承担。
2. 重要开支约定：
3. 关于日常开支的其他约定：

## 第六条甲乙双方的权利义务

1. 应当互相尊重、互相忠实。
2. 双方不得对对方实施家庭暴力，不得虐待和遗弃对方及其他家庭成员。
3. 双方有互相抚养的义务。
4. 一方对己方的父母尽赡养义务，对方应当与给支持。
5. 其他约定：

第七条本协议自双方签字之日成立，自双方办理完毕结婚登记手续后生效。协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签署日期：\_年\_月\_日 签署日期：\_年\_月\_日

## 夫妻双方签订协议书样才算合法篇八

男方：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_  
岁，\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_人。

女方：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_  
岁，\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_人。

男女双方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结婚，\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月生\_\_\_\_女(子)\_\_\_\_\_，现就离婚事宜达成如下  
协议，供双方遵照执行：

1、男女双方都同意离婚。

2、婚生\_\_\_\_\_跟随\_\_\_\_\_共同生活，\_\_\_\_\_  
每月给付生活费\_\_\_\_\_元，以现金形式月初给付，男方/  
女方保证男方/女方每月至少可探望女儿\_\_\_\_次，时光定为每  
月最终\_\_\_\_个星期日，由男方/女方负责接送。

3。夫妻共同财产中电视机\_\_\_\_台，冰箱\_\_\_\_台，洗衣  
机\_\_\_\_台、组合音响\_\_\_\_套、缝纫机\_\_\_\_台归男方/女  
方\_\_\_\_\_所有；组合家具\_\_\_\_套(床、床头柜、大衣柜、梳  
妆台)、沙发\_\_\_\_套、茶几\_\_\_\_个、床上用品\_\_\_\_套、厨具\_\_\_\_  
套(包括锅、碗、液化汽灶及抽油烟机)归男方/女方所有；各  
人衣服归个人所有，个人生活用品(女方首饰、化妆品、男方  
剃须刀等)归个人所有。无共同债务。

4。夫妻双方不存在生活困难需要帮忙的情景。

5。此协议一式\_\_\_\_份，男女双方各持\_\_\_\_份，交婚姻登记  
机\_\_\_\_份。自双方签字后生效。

男方(签字)：\_\_\_\_\_女方(签字)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_