

2023年南昌居住证 南昌市商品房预售合同 (通用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

最新南昌居住证 南昌市商品房预售合同实用篇一

出租方（以下简称甲方）：___承租方（以下简称乙方）：___根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在___（以下简称本房产）___层___号房，建筑面积为___平方米，公寓类型属于___；出租给乙方使用。本合同所指的公寓类型是标房单人房、商务房（甲型）、商务房（乙型）、双套房四种。

第二条 租赁期限双方约定本房产的租赁期为___年，暂定为___年___月___日起到___年___月___日。每年的___月___日至次年___月___日为一个出租年度。以上租赁期限的起始时间为暂定时间，具体以甲乙双方办理房屋交接时间为准，若甲方与开发商签订的本房产的买卖合同实际交房时间在___年___月___日之后，本合同的租赁起止时间顺延。

第三条 房屋交验甲方授权乙方按本合同附件（装修配备表）与___公司直接办理本房产的交接手续（本授权为不可撤销之授权），该交接手续亦视为甲乙双方的交验手续。因乙方经营需要，可以对本房产的功能进行调整，交房之前，在以书面形式告知甲方之后，可以直接要求___公司进行有关内部装修、配备方面的变更。但在甲、乙双方租赁合同终止之后，甲方有权要求乙方遵照本合同附件（装修配备表）进行

恢复、配置。

第四条 房屋租赁使用管理

1、租金标准：租赁期间，年租金标准为人民币____元（小写：____），折合月租金标准为人民币____元（小写：____）。如本房产的实际面积与本合同约定面积有差异的，租金标准不作调整。乙方依照本条约定应承担的租金之外的义务，也不作调整。

2、租金支付时间及方式：

（1）在月度期满五个工作日内，乙方将租金转入甲方指定账户，甲方指定开户行为：____；户名为：____；账号为：____。若甲方有办理银行按揭贷款的，开户行必须是提供按揭贷款的银行。

（2）若以非银行按揭方式购买的，甲方可以到乙方公司财务部门领取租金。

（3）甲方因购买本房产而签订的（商品房买卖合同）及（按揭贷款合同）约定，甲方分____年期逐月支付贷款本息。从甲方与贷款银行签订的（按揭贷款协议）约定的还款期开始，乙方应按期将应付租金直接转入乙方的还贷账户。如有余款，一个出租年度终了后一个月內支付。

第六条 甲方权益

1、在租赁期内，甲方所出租的每套公寓每年享有免房费使用同类型____套公寓____天的权利，在这期间，甲方不需交纳房费、服务费。免房费住宿期不包括元旦、五一、国庆节、春节、双休日等国家法定节假日以及根据政府通知的节假日的调整日。上述免房费住宿期，甲方有权选择在乙方及经乙方认可的相关企业在国内其他著名风____区开发或连锁的同

档次度假酒店使用，同时享有本条第2项约定之优惠权益，具体可享用的酒店及可享用的天数，以乙方的书面通知为准。

最新南昌居住证 南昌市商品房预售合同实用篇二

乙方：*号：联系方式：

*乙双方本着公平，等价有偿，平等自愿的原则，达成本协议，望双方共同遵守。

一、*方自愿将其自有座落于(地方)，以及在租赁期内的*号，另有三间车库约*平方米，做厨房使用，现*** (店名) 出兑给乙方经营。

二、出兑期限为*年，自年月日起至年月日止。

三、租赁期间如乙方饭店不能正常经营，乙方可转租给他人。

四、租赁费的给付期限及金额：

1，合同生效后20**—20**年上述房屋的租赁费为(大写)万元**。

2，从第三年起，当年房屋租赁费为上一年度房屋租赁费的基础上递增8%。

五、除房屋租赁费外，*方转兑的(店名)的装修及相应设备款为(大写)万元**。除空调，壁画，灯具外与房屋墙体可分离但不能改变现有装修格局的物品均归乙方所有，即厨房中物品，桌，椅，展示柜，台布等可以*移动而不影响房屋整体的归乙方所有。

六、*乙双方的权利，义务：

- 1, *方须保*出租房屋, 转兑的物品无权利瑕疵。
- 2, 在乙方经营期间内, 自行负责水, 电, 卫生, 物业, 取暖, 税费等一切费用, *方不承担任何责任。对水, 电, 暖出现的故障自行维修并安全用电。
- 3, 在乙方经营期间内, 注意防火, 防盗, 保护好房屋结构完好, 如有损毁由乙方负责维修, 恢复原样, 如不能恢复则由乙方承担赔偿责任。
- 4, 在乙方经营期间内, 如对房屋进行局部装修, 在不改变整体结构的情况, 可以进行。合同到期后, 对其装修不得拆除, 如拆除必须恢复原样。
- 5, 乙方经营期间, 对其自号, 名称, 范围有其自*, 但用途为餐饮业不能改变, *方对原御都食府予以注销。
- 6, 在本协议履行期间, *方不得将自有的上述房屋进行出售或出租。
- 7, 乙方在经营期间应当遵守相关法律规定, 不得拖欠相关费用, 如有拖欠或违法行为均由乙方自行承担。
- 8, 本协议生效后, 如乙方需*方协助办理工商登记或其它相关*件, *方应予以积极协助, 但不得索要费用。
- 9, 本协议生效前, 上述房屋以及*方经营原御都食府相关税费均由*方承担。如发生欠费情况, *方须于本协议生效之日起2日内全部付清。
- 10, 在乙方经营期间, *方不得无故终止本协议, 不得干扰乙方的正常合法经营。乙方如不租房屋应提前两个月通知*方, 否则承担租金损失。

七、违约责任

1, 在本协议履行期间, 如因非乙方原因导致本协议无法履行, *方应全额退还乙方御都食府装修及相应设备款, 并承担违约责任。

2, 本协议履行期间, 任何一方不得违反本协议相关条款, 如违反, 违约方应赔偿守约方** (大写) 万元。

八、此协议一式两份, *, 乙各执一份, 双方在本协议签字后生效。

*方:

乙方:

年月日

最新南昌居住证 南昌市商品房预售合同实用篇三

1试用期培训学习的内容和成果

1试用期主要的工作内容和结果、岗位适应情况

1目前存在的问题及下一步计划

1其他需要说明的问题

1经营管理部 (或所在产品公司的营运管理中心) 与部门的沟通

1. 经营管理部（或所在产品公司的营运管理中心）或业务线经理与您面谈

1. 未达到要求，缓期转正或辞退

最新南昌居住证 南昌市商品房预售合同实用篇四

一、各户口成员及农村集体土地使用证分配情况

1. 第一户户主，成员，宅基地面积：平方米，四至界限：东临，西临，南临，北临。

2. 第二户户主，成员。宅基地面积：平方米，四至界限：东临，西临，南临，北临。

二、农村土地承包经营权证分配情况

三、林权证经营权分配情况

四、本协议共2页一式五份，双方各执一份，一经签字按手印各方均不得反悔。

立协议人（签字按手印）：

小组长意见：

（村、社区）意见签章：

年 月 日

最新南昌居住证 南昌市商品房预售合同实用篇五

办理临时居住证证明。 暂住在机关、团体、部队、企业、事

业单位和建筑工地、工棚内的人员，由留住单位向暂住地派出所申报暂住登记、申领《暂住证》。暂住在出租房内的人员，由房主带领或者由本人持房主的户口簿和《房屋租赁许可证》、《房屋租赁安全合格证》，向暂住地派出所申报暂住登记、申领《暂住证》。暂住在宾馆、饭店、招待所等旅馆业单位的人员，由店方进行住宿登记；对其中应当申领《暂住证》的人员，由店方向*机关申领《暂住证》。

申 领 一、依据1、上海市人民*令第32号《上海市居住证暂行规定》(2004年8月30日)。2、沪发改人口[2004]018号《关于印发的.通知》(2004年9月29日)。二、申领对象居住在本街道、镇(乡)辖区内的非本市户籍、不符合《上海市居住证》申领条件的境内人员。三、申领地点来沪人员现居住地所属街道、镇(乡)的社区事务受理中心居住登记窗口(以下简称受理点)。

四、申领材料

1、居民身份证等有效身份证明；2、在本市的住所证明，如自有房屋的房地产权证、由房地部门出具的房屋租赁合同登记备案证明、单位出具的集体宿舍证明或者居(村)委出具的寄宿证明等。五、申领手续1、来沪人员先配合协管员进行信息预采集，然后凭《办证通知》、携带本人的身份证等有效身份证明和住所证明，到受理点办理申领手续。

2、来沪人员交验身份证等有效身份证明和住所证明，工作人员核对材料是否齐全无误。对材料不齐全的或有错误的，应当告知来沪人员，待来沪人员补齐材料后再予以办理。3、来沪人员到指定地点补充填写《来沪人员居住登记表》(以下简称《登记表》，见附件一)、拍照、缴费、领证。六、收费根据《上海市居住证暂行规定实施细则》和《上海市临时居住证押金收娶退还操作规定》，《上海市临时居住证》免费办理，但须交付《上海市临时居住证》押金25元。

1、哪些人员应当办理《上海市临时居住证》？

非本市户籍的境内人员在本市居住的，应当按照国家有关规定办理居住登记，领权上海市临时居住证》。

2、办理《上海市临时居住证》需提供哪些材料？

(1)《来沪人员居住登记表》；

(2)居民身份证等有效身份证明；

(3)在本市的住所证明，如自有房屋的房地产权证、由房地部门出具的房屋租赁合同登记备案证明、单位出具的集体宿舍证明或者居(村)委出具的寄宿证明等。

3、怎样办理《上海市临时居住证》？

(2)填写《来沪人员居住登记表》，确认后签名；

(3)交纳押金；

(4)当场拍摄一寸免冠数码照片(免费)；

(5)当场领取证件。

4、办理《上海市临时居住证》需多少费用？

《上海市临时居住证》免费办理，但须交纳押金，每人每证25元。

5、《上海市临时居住证》的有效期为多长时间?有效期满后怎么办?

《上海市临时居住证》有效期为6个月，持证人可以在有效期满前1个月内，向居住地街道、镇(乡)社区事务受理中心提出

重新办理申请，并提交相关材料。

6、《上海市临时居住证》遗失后怎么办？

持证人证件遗失后，应当及时通过电话挂失(962222)、书面挂失等方式办理挂失手续。持证人在有效期内找回居住证件且未办理补办手续的，应当办理解除挂失手续。

7、如何补办《上海市临时居住证》？

证件损毁的或证件遗失并办理挂失手续后30日内未找回的，持证人可以前往居住地所在街道、镇(乡)社区事务受理中心申请补办，并重新缴纳押金。

8、来沪人员在本市范围内流动需要重新办理居住证件吗？

不需要。《上海市临时居住证》是上海市居住证件，在全市范围内通用。来沪人员在上海区域内流动时，无需先办理退证手续再重新申领。

9、短期离沪需要办理《上海市临时居住证》退证手续吗？

不需要。来沪人员短期离开上海(一段时间后仍将返回上海，例如探亲、工作出差、农忙等)，无需办理退证手续。

10、如何办理《上海市临时居住证》退证手续？

来沪人员离开本市时，可以持本人身份证件、《上海市临时居住证》到街道、镇(乡)社区事务受理中心填写退证申请表，办理退证手续。

11、可以由他人代办《上海市临时居住证》退证手续吗？

不可以。退证手续应当由来沪人员本人前往街道、镇(乡)的

社区事务受理中心窗口办理，他人或企业不可代办。

可以。按照《上海市居住证》申领条件和程序换领。

13、哪些情况下《上海市临时居住证》要被注销？

《上海市临时居住证》有效期满或者持证人离开本市居住的，持证人信息应予以注销。

14、居住地、就业等信息发生了变化了怎么办？

持证人住所、就业等登记信息发生变化的，应当在10日内持相关证明材料到现居住地受理点办理信息变更。

——办理居住证证明

办理居住证证明