

最新租赁合同中的空调费(通用9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

租赁合同中的空调费篇一

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分协商制定本合同，以便共同遵守。

(一) 租赁空调型号：

数量：

附件：

(二) 租赁期限

出租方自 20__ 年 6 月1日起将空调交付承租方使用，至 20__ 年10 月 1日前租赁期结束。

(三) 租金数额、结算方式及交纳期限

根据国家规定的空调的租金标准（无统一规定的，由双方当事人商定），承租方一次性向出租方交付租金1500元。押金：500 元。此租金包含空调使用费、送货费、安装费、集中回收费。押金退空调时退还。

(四) 租赁财产的维修保养租赁期间，空调的维修与保养由承租方负责，承租过程中一切空调，故障，维修、更换空

调的相关费用全部由出租方承担，但是部件及附件缺失由承租方赔偿。由承租方自行安装空调，空调安装相关后果出租方不付任何责任。在出现故障期间，在得到出租方允许后方可继续使用。超过租赁期空调，出租方将不再对空调使用，维护以及的空调产生的相关后果付任何责任。

（五）承租方的变更

承租方如因需要，将空调转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得空调使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。转租过程中，空调从新安装后，出租方将不再对空调安装造成的相关问题负责。并且空调使用地要是脱离原来使用地造成出租方空调维护，回收成本增加部分由新承租方负责。否则，出租方有权终止服务，以及拒绝承担空调相关的一切后果。

（六）空调是大功率电器，请承租方务必保证空调插头、插座接触良好且可靠接地。由电线老化、接触不良等原因造成的漏电、火灾以及相关损失出租方不承担责任。

（七）出租空调的回收：由承租方电话通知出租方登记，由出租方统一安排时间集中回收。

（八）提前退租，押金全额退清。由于空调是节令性服务产品，租金不退。确实有特殊情况需要提前退租空调，减少租金需要协商解决。

（九）违约责任：对承租方采用欠条抵押金租赁空调，过租赁期限不电话通知归还空调，或者事实空调没有归还。租赁方保留去生活圈及互联网公布的权力。（要求撤消公示，按3%收滞纳金。租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效

力。

本合同正本一式二份，双方各执一份。

租赁合同中的空调费篇二

随着时间的推移，合同对我们的帮助越来越大，合同是企业发展中一个非常重要的因素。那么一份详细的合同要怎么写呢？以下是小编帮大家整理的空调租赁合同通用版，仅供参考，大家一起来看看吧。

出租方：_____

承租方：_____

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分协商制定本合同，以便共同遵守。

品牌：_____，

型号□kf32/35/25

数量：_____

附件：遥控器

出租方自____年____月____日起将空调交付承租方使用
至____年____月____日前租赁期结束。

租金：_____元/月/台，在安装调试后当日一次性现金支付。

押金：_____元/台，在安装调试后当日一次性现金支

付。

(此租金包含空调安装费、使用费、送货费，押金退空调时退还。)

租赁财产的租赁期间，空调的维修与保养出租方负责，承租过程中一切空调，故障，维修、更换空调的相关费用全部由出租方承担，(天灾、人为除外)但是部件及附件缺失由承租方赔偿。在非空调故障或非出租方责任时空调不能正常工作，出租方维修及检查费用由承租方承担。由出租方安装空调，空调安装相关后果承租方不付任何责任。在出现故障期间，在得到出租方允许后方可继续使用。超过租赁期空调，出租方将不再对空调维护以及空调产生的相关后果付任何责任。

承租方如因需要，将空调转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得空调使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。转租过程中，空调从新安装后，出租方将不再对空调安装造成的相关问题负责。并且空调使用地要是脱离原来使用地造成出租方空调维护，回收成本增加部分由新承租方负责。否则，出租方有权终止服务，以及拒绝承担空调相关的一切后果。

(六)空调是大功率电器，请承租方务必保证空调插头、插座接触良好且可靠接地。由电线老化、接触不良等原因造成的漏电、火灾以及相关损失出租方不承担责任。

(七)出租空调的回收：由承租方电话通知出租方登记，由出租方统一安排时间三日内集中回收。对承租方搬家，去外地等原因要求出租方在加急，或者承租方要求出租方在规定时间内回收的，出租方需要收取30元/台定时回收费用。出租方也可以自行归还。超过租赁期十五天内承租方通知出租方回收空调或继续租赁。在承租方通知出租方回收空调当日为租赁结束，出租方应在5日内对空调进行回收，超过5日后给出租

方带来的不便及损失承租方概不负责。

(八)提前退租，押金全额退清。由于空调是节令性服务产品，租金不退。确实有特殊情况需要提前退租空调，减少租金需要协商解决。

本合同正本一式二份，双方各执一份。

出租方签名(盖章)：_____承租方签名(盖章)：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

电话：_____电话：_____

地址：_____地址：_____

租赁合同中的空调费篇三

出租方： 承租方：

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分协商制定本合同，以便共同遵守。

(一)租赁空调型号：

(二)租赁空调数量：总计台。

(三)租赁期限

出租方自年月日起将空调交付承租方使用，至 年月日前租赁期结束。

(四)租金数额、结算方式及交纳期限

本合同实行先付款再使用的原则，承租方一次性向出租方交付租金、电费、安装费、集中回收费。押金退空调时退还。

(五) 租赁财产的维修

承租方在承租过程中，空调的一切故障、维修、更换空调的相关费用全部由出租方承担，但是部件及附件缺失由承租方赔偿。

(六) 空调是大功率电器，请承租方务必保证空调插头、插座接触良好且可靠接地。保证空调使用正常的电压。

(七) 空调出现故障，出租方应在接到承租方报修后24小时内给予修复，否则应承担相应责任。

(八) 出租空调的回收

由承租方电话通知出租方登记，由出租方3天内安排时间集中免费回收，并退回空调押金。

(九) 提前退租，押金全额退清。

由于空调是节令性服务产品，租金不退。

(十) 本协议一式二份，双方各执一份，签字后生效。

出租方： 承租方：

年 月 日 年 月 日

租赁合同中的空调费篇四

出租方：天津市xx科技发展有限公司

承租方：

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分协商制定本合同，以便共同遵守。

（二）租赁期限

出租方自 20__ 年 5 月 22 日起将
空调交付承租方使用至 20__ 年 9 月 22 日前租赁期
结束。

（三）租金数额、结算方式及交纳期限

租金：150元/月/台，在安装调试后当日一次性现金支付。

押金：700元/台，在安装调试后当日一次性现金支付。

（此租金包含空调安装费、使用费、送货费，押金退空调时
退还。）

（四）租赁责任：

租赁财产的租赁期间，空调的维修与保养出租方负责，承租过程中一切空调，故障，维修、更换空调的相关费用全部由出租方承担，（天灾、人为除外）但是部件及附件缺失由承租方赔偿。在非空调故障或非出租方责任时空调不能正常工作，出租方维修及检查费用由承租方承担。由出租方安装空调，空调安装相关后果承租方不付任何责任。在出现故障期间，在得到出租方允许后方可继续使用。超过租赁期空调，出租方将不再对空调维护以及空调产生的相关后果付任何责任。

（五）承租方的变更

承租方如因需要，将空调转让给第三方承担使用，必须事先

地址：

地址：

租赁合同中的空调费篇五

甲方：肖汉钊（以下简称甲方） 乙方：鑫柏机电设备公司（以下简称乙方）甲、乙双方经过友好协商，基于真实、自愿、平等、互利之准则，根据《中华人民共和国合同法》和有关规定，就乙方向甲方租赁使用场所之有关事宜，为明确双方的权利和义务关系，达成如下条款特签订合以便共同遵守，自觉执行。

一、甲方同意以平地每平方米人民币28/元的租价，出租位于中山市港口镇兴港南路27号之二肖汉钊综合楼首层3卡给乙方作经营用途，总面积为66平方米；即月租金共1848元。

二、本合同生效期由至20xx年4月1日起，租金及其它费用均从20xx年4月1日开始计收。合同生效后，使用场所所发生的水、电及一切费用由乙方负责；水、电费的标准按规定收取。

三、起租后，乙方每月10日前必须向甲方缴清当月租金。如超过10天不缴纳者，甲方有权作停水、停电处理；超过20天还不缴纳者，甲方有权收回租赁场地，并保留追讨乙方所欠各项费用的权利。

四、租赁期间，甲方收取乙方租金作为租赁押金，共计3000元人民币，此押金不能作顶租金。租赁期满后此押金无息退回。

五、乙方租用期限为三年，从20xx年4月1日起到20xx年3月30日止。

六、乙方在租赁期间要做到守法经营，自觉遵守国家法律，法令和政府及甲方单位的有关管理规定，并认真做好安全防火工作；禁止在租赁场地内生产和储存易燃、易爆、具有腐蚀

的物品。绝不能存在“三位一体”现象，以及要完善好治安防范、防意外、防盗等工作。如一经违反，其责任除与甲方无关外，还视情节轻重给予追究乙方的法律责任和经济赔偿。

七、违约责任：1 合同签定后，如果任何一方退出或提前，则视违约责任处理，违约方必须租赁押金3000元人民币补偿对方经济损失。2 属不可抗拒的天灾人祸，甲乙双方负责。

八、租赁场地使用中，乙方如需改变场地用途时，必须首先向甲方申请并获同意批复后，然后才能施工。否则，所造成的损坏，应由乙方负责赔偿。

九、乙方租用甲方的使用场地，在合同期满后，乙方如需继续租用的，须在合同期满时提前30天办理续约手续；如需继续退租离场的，请及时通知甲方，使之双方友好合作善始善终。

十、其它约定事项：

1、乙方租用甲方的使用场地，甲方要求乙方保证配足消防器材和完善好消防设施，以确保人身安全，并落实专人值班，严格管理。否则，后果自负。

2、乙方应积极配合甲方安全督查组做好对乙方租用场所进行的各项安全检查，如发现问题要及时和妥善处理，防止事故发生。

3、租赁期间，房屋结构安全由甲方负责，经营的安全责任、经济责任、法律责任由乙方负责。

4、本《合同》经甲、乙双方盖章或签字后即时生效。如有未尽事宜，甲乙双方确认补充后仍具有法律效力。本《合同》一式两份，甲、乙双方各执壹份。

附：1、乙方《身份证》复印件壹份。（交甲方存档）。

乙方单位盖章：

甲方代表签名： 乙方代表签名： 甲方联系电话： 乙方联系电话：

日期□20xx年4月1日 日期□20xx年4月1日

租赁合同中的空调费篇六

相信有些人还没有写过租赁合同呢，这就一起学习一下。众所周知，在租赁行业中，经营租赁是一项不可撤销的、不完全支付的短期租赁业务。你是否在找正准备撰写“空调租赁合同”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

出租人(甲方)： _____

承租人(乙方)： _____

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、租赁物的要求

1、品名规格： _____

2、数量： _____

3、质量标准： _____

第二条、租赁物的用途及使用方法

第三条、租赁期限

自____年____月____日至____年____月____日，共计____月(天)。乙方因工程需要可以全部或部分延长(缩短)租期，租赁费用不变，每批租赁物的租赁时间以实际使用期限为准。

第四条、租金、租金支付方式和期限

1、租赁物的押金：_____

2、租金收取标准：_____。

第五条、租赁物交付的时间、地点

甲方应在本合同生效之日起的____日内将租赁物运至乙方施工工地或其指定地点，所需费用由甲方承担，并提供相应的使用说明书或检测合格证书等。

第六条、租赁物的保管与维修

甲方负责与____有关的维修及运输，并安排专人于乙方指定地点进行安装。

第七条、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商或调解不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。诉讼和律师费用应由败诉方承担。

第八条、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关条款执行。

第九条、本合同一式____份，双方各执____份，均具有同等效力。

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分协商制定本合同，以便共同遵守。

一、基本情况

租赁空调型号：_____数量：_____附件：_____

二、租赁期限

出租方自_____年____月____日起将空调交付承租方使用，至_____年____月____日前租赁期结束。

三、租金数额、结算方式及交纳期限

根据国家规定的空调的租金标准(无统一规定的，由双方当事人商定)，承租方一次性向出租方交付租金_____元。押金：_____元。此租金包含空调使用费、送货费、安装费、集中回收费。(承租方自行安装空调的，不包含安装费。)押金退空调时退还。

四、租赁财产的维修保养

租赁期间，空调的维修与保养由承租方负责，承租过程中一切空调，故障，维修、更换空调的相关费用全部由出租方承担，但是部件及附件缺失由承租方赔偿。由承租方自行安装空调，空调安装相关后果出租方不付任何责任。在出现故障期间，在得到出租方允许后方可继续使用。超过租赁期空调，出租方将不再对空调使用，维护以及的空调产生的相关后果付任何责任。

五、承租方的变更

承租方如因需要，将空调转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得空调使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。转租过程中，空调从新安装后，出租方将不再对空调安装造成的相关问题负责。并且空调使用地要是脱离原来使用地造

成出租方空调维护，回收成本增加部分由新承租方负责。否则，出租方有权终止服务，以及拒绝承担空调相关的一切后果。

六、空调是大功率电器，请承租方务必保证空调插头、插座接触良好且可靠接地。由电线老化、接触不良等原因造成的漏电、火灾以及相关损失出租方不承担责任。

七、出租空调的回收

由承租方电话通知出租方登记，由出租方统一安排时间集中免费回收。对承租方搬家，去外地等原因要求出租方在加急，或者承租方要求出租方在规定时间内回收的，需要收取____元定时回收费用。出租方也可以自行归还。超过租赁期通知出租方回收空调，出租方有权拒绝回收。

八、提前退租，押金全额退清。由于空调是节令性服务产品，租金不退。确实有特殊情况需要提前退租空调，减少租金需要协商解决。

九、违约责任

对承租方采用欠条抵押金租赁空调，过租赁期限不电话通知归还空调，或者事实空调没有归还。租赁方保留去生活圈及互联网公布的权力。（要求撤消公示，按____%收滞纳金。租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式____份，双方各执____份。

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分协商制定本合同，以便共同遵守。

(一) 租赁空调品牌： 型号□kf32/35 /25 数量： 8 套

附件： 遥控器

(二) 租赁期限

出租方自 20_ 年 5 月 22 日起将空调交付承租方使用至 20_ 年 9 月 22 日前租赁期结束。

(三) 租金数额、结算方式及交纳期限

租金： 150元/月/台，在安装调试后当日一次性现金支付。

押金： 700元/台，在安装调试后当日一次性现金支付。

(此租金包含空调安装费、使用费、送货费，押金退空调时退还。)

(四) 租赁责任：

租赁财产的租赁期间，空调的维修与保养出租方负责，承租过程中一切空调，故障，维修、更换空调的相关费用全部由出租方承担，(天灾、人为除外)但是部件及附件缺失由承租方赔偿。在非空调故障或非出租方责任时空调不能正常工作，出租方维修及检查费用由承租方承担。由出租方安装空调，空调安装相关后果承租方不付任何责任。在出现故障期间，在得到出租方允许后方可继续使用。超过租赁期空调，出租方将不再对空调维护以及空调产生的相关后果付任何责任。

(五) 承租方的变更

承租方如因需要，将空调转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得空调使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。转租过程中，空调从新安装后，出租方将不再对空调安装造成的相关问题负责。并且空调使用地要是脱离原来使用地造成出租方空调维护，回收成本增加部分由新承租方负责。否则，出租方有权终止服务，以及拒绝承担空调相关的一切后果。

(六) 空调是大功率电器，请承租方务必保证空调插头、插座接触良好且可靠接地。由电线老化、接触不良等原因造成的漏电、火灾以及相关损失出租方不承担责任。

(七) 出租空调的回收：由承租方电话通知出租方登记，由出租方统一安排时间三日内集中免费回收。对承租方搬家，去外地等原因要求出租方在加急，或者承租方要求出租方在规定时间内回收的，出租方需要收取30元/台定时回收费用。出租方也可以自行归还。超过租赁期十五天内承租方通知出租方回收空调或继续租赁。在承租方通知出租方回收空调当日为租赁结束，出租方应在5日内对空调进行回收，超过5日后给出租方带来的不便及损失承租方概不负责。

(八) 提前退租，押金全额退清。由于空调是节令性服务产品，租金不退。确实有特殊情况需要提前退租空调，减少租金需要协商解决。

本合同正本一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

租赁合同中的空调费篇七

出租方： 负责人：

承租方： 负责人：

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分协商制定本合同，以便共同遵守。

（一）租赁空调型号： 数量： 附件：

（二）租赁期限

出租方自 年 月 日起将空调交付承租方使用，至 年 月 日前租赁期结束。

（三）租金数额、结算方式及交纳期限

根据国家规定的空调的租金标准（无统一规定的，由双方当事人商定），承租方一次性向出租方交付租金 元。押金：元。此租金包含空调使用费、送货费、安装费、集中回收费。（承租方自行安装空调的，不包含安装费。）押金退空调时退还。

（四）租赁财产的维修保养租赁期间，空调的维修与保养由承租方负责，承租过程中一切空调，故障，维修、更换空调的相关费用全部由出租方承担，但是部件及附件缺失由承租方赔偿。由承租方自行安装空调，空调安装相关后果出租方不付任何责任。在出现故障期间，在得到出租方允许后方可继续使用。超过租赁期空调，出租方将不再对空调使用，维护以及的空调产生的相关后果付任何责任。

（五）承租方的变更

承租方如因需要，将空调转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得空调使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。转租过程中，空调从新安装后，出租方将不再对空调安装造

成的相关问题负责。并且空调使用地要是脱离原来使用地造成出租方空调维护，回收成本增加部分由新承租方负责。否则，出租方有权终止服务，以及拒绝承担空调相关的一切后果。

（六）空调是大功率电器，请承租方务必保证空调插头、插座接触良好且可靠接地。由电线老化、接触不良等原因造成的漏电、火灾以及相关损失出租方不承担责任。

（七）出租空调的回收：由承租方电话通知出租方登记，由出租方统一安排时间集中免费回收。对承租方搬家，去外地等原因要求出租方在加急，或者承租方要求出租方在规定时间内回收的，需要收取30元定时回收费用。出租方也可以自行归还。超过租赁期通知出租方回收空调，出租方有权拒绝回收。

（八）提前退租，押金全额退清。由于空调是节令性服务产品，租金不退。确实有特殊情况需要提前退租空调，减少租金需要协商解决。

（九）违约责任：对承租方采用欠条抵押金租赁空调，过租赁期限不电话通知归还空调，或者事实空调没有归还。租赁方保留去生活圈及互联网公布的权力。（要求撤消公示，按3%收滞纳金。租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式二份，双方各执一份。

出租方签名： 电话： 地址：

承租方签名： 电话： 地址：

租赁合同中的空调费篇八

甲方：

乙方：

为了明确甲方与乙方的权利与职责，经双方协商定以下内容：

一、租赁空调品牌、型号

二、租赁期限

出租时间为□20xx年6月-20xx年10月

三、租金数额

1□1.5p空调，每台租金元；

2□2p空调，每台租金元，押金

3□3p空调，每台租金元。

四、租赁空调的维修保养

租赁的空调与保养由甲方负责，在空调使用期间甲方接到乙方维修问题，甲方须24小时内解决，特殊情况除外。甲方务必修好空调否则将承担乙方自行维修的费用。

在租赁期间双方均不得擅自修改合同，随意废除合同，本合同如有未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

租赁合同中的空调费篇九

甲方:

乙方:

为了明确甲方与乙方的`权利与职责,经双方协商定以下内容:

一、租赁空调品牌、型号

二、租赁期限

出租时间为: 20__年6月~20__年10月

三、租金数额

1□1.5p空调, 每台租金元;

2□2p空调, 每台租金元, 押金

3□3p空调, 每台租金元。

四、租赁空调的维修保养

租赁的空调与保养由甲方负责,在空调使用期间甲方接到乙方维修问题,甲方须24小时内解决,特殊情况除外。甲方务必修好空调否则将承担乙方自行维修的费用。

在租赁期间双方均不得擅自修改合同,随意废除合同,本合

同如有未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日