

# 仓库的安全与保护 仓库个人租赁合同(优秀6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

## 仓库的安全与保护篇一

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的场地出租给乙方使用事宜订立本合同。

- 1、甲方将其合法拥有的坐落于郑州市市金雀路188号出租给乙方，其中场地600平方及一间办公室，每月租金为2500元整。
- 2、乙方租赁场地用于存放商品车辆(含微型轿车)。
- 3、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变场地的建筑结构和用途。
- 4、本合同租赁期为年 年日止。在本出租合同生效之日内起，甲方将场地交付乙方使用，租金自场地交付之日起开始计算。
- 5、租金每月交纳方式，自合同签订之日起5日内将当月租金2500元(二千五百元整)交付甲方。甲方不提供租赁发票，场地租赁税费由乙方承担。

6、甲方应保证场地消防、治安、卫生等方面的安全条件，并保证乙方商品车辆的安全；乙方使用中，调动车辆时需通知甲方，无乙方人员或调车单时，甲方不允许调动，晚上乙方可安排人员和甲方共同承担夜间安全。

8、甲方为乙方租赁的场地安装水、电表，在租赁期内，场地所产生的水、电费由乙方按月向甲方交纳。

9、合同期满1个月前，在同等条件下，乙方有优先租赁权，乙方未续租，合同到期自行终止，甲方有权收回乙方所租场地，乙方添置用于经营所有的可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施归甲方所有。乙方应在租赁期满后5日内全部搬离。

10、在租赁期间，乙方发现该场地损坏或故障时，应及时通知甲方，甲方应在接到乙方通知后的当日进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由乙方承担。

11、如因不可抗力因素致场地严重受损，或乙方承租的场地被征收、征用或被拆迁的致使本合同不能继续履行的，甲方终止合同，不承担乙方其他损失，本合同自行终止，甲、乙双方不承担违约责任。

## 12. 甲方保证

1) 甲方保证对目标土地拥有合法的土地使用权或出租权。本租赁合同是对目标土地唯一及排他的租赁。至本合同签署日止，目标土地未设置抵押权及其他影响乙方行使租赁权利的权利限制。

2) 甲方保证目标土地符合乙方的使用用途，保证乙方以该用途进行相关报批手续时不会受到阻碍。

3) 租赁期内如任何第三方与甲方就目标土地的所有权或使用

权产生纠纷，甲方负责抗辩及承担一切费用，如因此造成乙方损失的，应承担赔偿责任。

13. 违约责任：

2) 本合同签订后甲乙双方不得擅自中途解除本合同。任何一方擅自解除本合同的，应承担因此给对方造成的一切损失，并退还乙方所缴纳租金。

14、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。

15、本合同一式两份，双方签字盖章后生效。甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(公章):代表人:

乙方(公章): 代表人:

签约日期:

## 仓库的安全与保护篇二

甲方: \_\_\_\_\_ (出租方)

乙方: \_\_\_\_\_ (承租方)

根据《民法典》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方\_\_\_\_\_ 事宜达成如下协议：

一、租凭场地及用途

乙方租用甲方\_\_\_\_\_ 等，用于\_\_\_\_\_。

二、租凭时间

乙方租凭甲方\_\_\_\_时间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，租凭 时间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，所租凭\_\_\_\_等地终止日期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 三、租凭费用标准及支付方式

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

3□\_\_\_\_\_

### 四、双方权利及义务

(一)在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二)在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三)乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

### 五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

# 仓库的安全与保护篇三

乙方：\_\_\_\_\_进口有限公司

根据《中华人民共和国海关法》及相关法律法规，甲乙双方经友好协商，达成如下协议：

## 第一条租赁物的位置、面积和用途

### 1.1甲方租赁位

于\_\_\_\_\_

办公面积为\_\_\_\_\_平方米。

1.2乙方租赁该仓库作为经海关批准并验收合格的公共保税仓库。

1.3这是一个独立的两层砖混结构仓库，自成一体。租赁由乙方承包和管理。

1.4根据保税货物数量少、体积小的特殊性，经海关许可，乙方将自行委托甲方对该仓库一楼进行统一经营管理。

## 第二条保税物料的管理

2.1乙方租用甲方仓库储存的货物为海关监管货物。未经杭州海关许可，甲方不得擅自转让、拆包、提交或处理。

2.2甲方负责提供\_\_\_\_\_小时不间断的保安人员，以保证乙方储存货物的安全和完整，如因被盗导致货物短缺，乙方应及时向杭州海关报告，海关根据《中华人民共和国海关法》进行相应处理。

## 第三条免租期和租赁期限

3.2 租赁期限届满前个月，甲乙双方就相关租赁事宜重新签订租赁合同。同等租赁条件下，乙方有优先权。

#### 第四条租金和其他费用

甲方开户行：\_\_\_\_\_。

开户名称：\_\_\_\_\_。

账号：\_\_\_\_\_。

#### 第五条特殊设施和场所的维修和维护

5.1 免租期内，乙方将根据海关对公共保税仓库的要求，在仓库内装修、改建、安装监管设施。乙方应提前向甲方提交装修改造设计方案，经甲方同意后进行装修，装修费用由乙方承担，甲方负责协助乙方实施。

5.2 在租赁期内，乙方对属于仓库的设施享有专有权。乙方负责仓库专用设施的维护，并保证合同终止时专用设施随仓库以可靠的运行状态返还给甲方。甲方有权检查和监督。

5.3 在仓库管理中，甲方必须保持仓库的清洁、干燥和卫生，采取必要的维护措施，避免霉变、生锈和昆虫，保证货物的安全储存。

5.4 甲方负责乙方租赁仓库的水电供应，并提供基础设施和装卸设施，保证乙方正常工作，使用费用由乙方承担。

5.5 甲方负责为乙方租用的办公场所提供水、电、通讯等基础设施，以保证乙方和海关人员的正常工作，使用费用由乙方承担。

5.6 甲方应按有关规定在仓库内配置相应数量的灭火器和其他消防设施，并确保其通过定期消防验收，同时向乙方提供相

关批准文件的复印件。

5.7 租赁期内，乙方必须严格遵守《中华人民共和国消防条例》，做好消防工作。

5.8 乙方应在租赁期内爱护租赁物。如因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

## 第六条 保险责任

租赁期内，甲方负责购买保险。如任何一方因自然灾害、战争或其他不可预见的不可抗力而未能履行本合同，双方应及时向海关报告，并按《中华人民共和国海关法》处理。

## 第七条 广告

根据杭州海关对公共保税仓库的监管要求，如乙方需要在仓库周围和路口设置广告牌，甲方应配合并协助乙方办理相关审批工作。

## 第八条 合同的终止

如果本协议提前终止或到期，且甲乙双方未能达成续租协议，乙方应在提前终止或租赁期满之日搬出仓库并归还甲方。

## 第九条 适用法律

本协议受中华人民共和国法律管辖，并根据中华人民共和国法律进行解释。

## 第十条 其他条款

10.1 本协议未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议。

10.2 本协议一式四份，双方各执两份。

## 第十一条本合同生效

本协议经双方签字盖章后生效。

授权代表：\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_进口有限公司

授权代表：\_\_\_\_\_。

日期：

## 仓库的安全与保护篇四

甲方（存货方）

乙方（保管方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经双方协商一致，签订本仓储保管合同以资共同信守。

甲方将其经营的中药材，其他有关商品存放在乙方仓库，具体存储货物的品名，规格，数量，质量，包装等情况由甲方向乙方提供。

凡以甲方为收货人或由乙方收货的所有到达乙方仓库的货物，其货物的所有权属甲方。

甲方向乙方提供必要的货物验收资料，乙方应按验收资料对入库货物进行验收。如果发现入库货物与验收资料不符，乙方应在返回的入库单上记载并于发现后的一个工作日通知甲方。货物入库完成后，乙方应填报入库单，入库单中应表明货物的垛号，并在入库后两个工作日内将入库单先发传真再邮寄给甲方。



乙方应按甲方的要求和入库货物的特点，合理地安排货物的存放地点，并使其符合相应的保管条件，确保甲方货物的安全以及货物在质量和数量上免受任何损失。

所有甲方货物提货一律凭甲方开具的加盖甲方“出库专用章”的提单或提货传真件放货（提单上必须注明提货人身份证号码）。提货人凭提单传真提货，乙方必须电话向甲方确认后才可放货，遇有疑点应及时通知甲方。如实发数与提单数存在差额，乙方应按实发数将提单返还并及时返还甲方。

根据具体情况由双方协商解决。

1、仓储费 元/吨天

2、集装箱掏箱费20英尺 元/只，四十英尺 元/只(人工散货)。

20英尺 元/只，四十英尺 元/只(托盘)。

3、卡车卸车费 元/吨。

4、入库费 元/吨。

5、出库装车费 元/吨，超过17:00另加 元。

6、货权转移费 元/吨。

甲方按月向乙方支付相关费用，甲方最后一批货出清之前，甲方应将所有费用结清，否则乙方有权不发最后一批货物。

1. 甲方的责任

未按标准对储存货物进行必要的包装，造成货物损坏，变质的由甲方负责。甲方货物的保险费由甲方承担。

2. 乙方的责任

(1) 在货物保管期间，货物发生丢失，变质，污染，损坏的由乙方承担赔偿责任。

(2) 对于保管商品未按法律规定和合同约定的要求进行操作储存，造成毁损或其他事故的由乙方承担赔偿责任。

有下列情形之一的，可变更或解除本合同：

(1) 双方协商一致同意；

(2) 由于不可抗力致使本合同的全部或部分不能履行；

(3) 由于合同一方在合同约定的期限内没有履行合同或严重违约。

双方应认真，全面地履行本合同，如发生争议，首先通过协商解决。如协商不成，则以原告所在地人民法院为管辖法院通过诉讼程序解决。

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效（传真签约具有同等效力）。

2. 本合同有效期为 年 月 日至 年 月 日，合同期满经双方协商可续签合同。

3. 本合同生效后，双方可协商制定本合同的若干附件或补充条款，其附件或补充条款经双方盖章后成为本合同不可分割的一部分。

注：提单须加盖出库专用章方为有效，如凭传真提单发货，请向发货人电话确认。

甲方：（存货方） 乙方：（保管方）

法定代表人： 法定代表人：

或授权代表人或授权代表人：

年 月 日

## 仓库的安全与保护篇五

乙方：\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_。

### 1. 定义

产品：指在甲方交易系统-\_\_\_\_\_上进行交易的各种产品。

货物：同本协议产品的定义。

供应商：指在\_\_\_\_\_上进行交易的供货方，包括自然人、法人和其它组织。

客户：系指通过\_\_\_\_\_交易系统购买商品的自然人和法人以及其它组织机构。

价格：系指\_\_\_\_\_快运股份有限公司提供给\_\_\_\_\_客户的价格。

乙方：系指\_\_\_\_\_快运股份有限公司的所有分支机构。

物流：系指由乙方将产品送达客户手中的过程。

法院□^v^境内的法院。

法律□^v^的法律。

## 2. 合作方式与内容

(1) 乙方为通过甲方的\_\_\_\_\_系统购买商品的客户提供物流服务(物流终点由客户指定)。

(2) 甲方为乙方实现物流服务在\_\_\_\_\_上提供相应的物流支持频道, 以便乙方将公司资料和服务价格和标准以及联系方式提供给\_\_\_\_\_的客户进行选择。

(3) 客户在选择乙方的物流服务后, 乙方按照供应商提供的发货要求进行物流配送。

(4) 对配送中出现的退货等问题, 乙方实行有偿服务。

(5) 甲乙双方的合作方式没有排他性, 双方在合作的同时, 都可以和其他相应的合作伙伴进行合作。

(6) 双方还可就其它深度合作方式进行进一步探讨。

## 3. 甲方的权利与义务

(1) 甲方有权选择物流服务商作为自己开展电子商务业务的合作伙伴。

(2) 甲方有权对乙方在合作范围内的物流运作进行考核。

## 仓库的安全与保护篇六

出租方(甲方): 承租方(甲方):

证件类型及编号: 证件类型及编号:

甲、乙双方在法律的基础上, 经过友好协商达成以下:

一、租赁库房情况甲方将位于 的仓库(以下简称租赁物)租赁

给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_平方米；本租赁物的功能为\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限租赁期限为 年，即从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%。三、交付情况在本出租合同生效之日起\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元，库房的电费按每度电\_\_\_\_\_元。

2、房租按月交付，乙方应于每月\_\_号之前向甲方支付当月租金3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、

改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止本合同提前终止或有效 期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

时 间： 时间：