

# 2023年室外暖气改造合同 暖气管道改造合同免费(大全9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 室外暖气改造合同 暖气管道改造合同免费优质篇一

甲方：（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

工程名称：贵阳工程机械市场配件区工程建筑面积：  
（约41000m<sup>2</sup>）按建设方给施工方结算的面积为准。结构形式：框剪。

包人工费用、包质量、包定额辅料、包工期、包机具等。

承包范围：给排水、强弱电、室内外消防、通风（工作内容详见附件1）。

计价方法：

（1）、本工程计价单位以建筑面积计算，竣工后按乙方实际完成的工程量进行结算，（具体见附件1）。

（2）、付款方式：乙方进场垫资三个月，甲方审核后按已完工程量的80%支付工程款，之后按月进度工程量的80%支付工程款（按附件2进行计算），工程竣工验收合格后付足95%，留5%为工程质量维修金，两年内保修完毕一次性付清。

- 1、如乙方延误工期，工程质量达不到要求，不服从甲方管理，则甲方有权终止合同，并按完成工程量的`50%付给乙方（按附件2进行结算）。
- 2、乙方不提供相关资质，但需交纳1万元资质挂靠费用。
- 3、消防检测费及消防部门的相关费用由甲方负责。
- 4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，合同双方签章。
- 5、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

## 室外暖气改造合同 暖气管道改造合同免费优质篇二

乙方(全称):

依照《中华人民共和国合同法》、〈中华人民共和国建筑法〉及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称:

工程地址:

工程内容: 详见施工图纸及工程量清单

资金来源: 业主自筹

承包范围: 全部工程内容

工程质量标准合格

4、标准、规范及有关技术文件 5、图纸

6、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

工程竣工验收合格后付至合同价款的70%，待工程竣工验收并决算审计后付至审计决算价的95%，剩余5%作为工程质保金，本工程缺陷责任期为12个月，质保金待缺陷责任期满后15日内无息退还。

乙方应当于竣工验收合格后30日之内上报工程送审资料（一正两副，共三份），逾期未上报者每逾期30天按最终审计价的1%扣除工程款。

乙方应实事求是编制工程结算资料，乙方上报甲方的竣工结算须经审计且审减率不得超过5%。工程竣工结算审减率及审核费用的计算办法按照川价发[20xx]141号文规定执行。所产生费用由乙方承担。

乙方对工程总造价进行控制，乙方上报甲方的竣工结算不得超过合同价款的10%。如有新增工程量（项）需将全部情况报甲方认可后，方可实施。

本协议书中有有关部门词语含义与本合同〈通用条款〉中分别赋予它们的定义相同。 十、乙方不得向他人转让中选项目。

乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

合同订立时间： 20\*8年 9 月 30 日 合同订立地点：

本合同双方约定 经甲方、乙方签字、盖章 后生效。

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章） 法定代表人：

## 室外暖气改造合同 暖气管道改造合同免费优质篇三

装修改造工程在日常生活中屡见不鲜。那么对于装修改造合同你又了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的装修改造合同范文，感谢您的欣赏。

委任单位：

施工单位：

就工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：

二、二、工程地点：

三、工程项目内容：见材料明细清单

四、工程期限：本工程自20xx年 月 日至20xx年 月 日完工。

五、五、工程造价为人民币：

六、六、付款方式：

1、合同签订后甲方交付乙方工程总造价的 %预付款。

2、开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总造价的 %工程款，余额在工程验收合格后两个月内付清。

3、工程完工验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料两日内如未提出异议，即视为同意，将剩余款项全部付清，违约付款。

七、材料设备：本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管，场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。

八、工程施工：

1、乙方必须严格按照施工工艺进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工。

2、乙方负责制定各类制作的材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于乙方制定的材料明细缺陷造成追加投资，及材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4、乙方应了解遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

九、工程质量：

1、本工程以各类工程作法的普通合格工程为质量评定验收标准。

2、各类装饰工程质量保修一年。

十、工程验收：由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前

使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任：任何一方违反本合同的条款，所造成的损失，均由违反方负责赔偿给守约方。

十二、备注：本合同有不详之处，甲、乙双方通过协商补充协议或条款，如本合同甲、乙双方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式二份，甲、乙双方双方各执一份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位(盖章)： 乙方单位(盖章)：

代表人： 代表人： 日期： 日期：

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

## 一、 工程概况及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 承包方式：包工包料

4、 工程概况：

## 二、 工程改造装修内容

1、 改造装修：

## 2、拆迁垃圾清运

三、改造、装修费用依甲方的使用要求及条件要求为依据。  
费用合计为： 万元。

## 四、工程期限

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

## 五、付款方式

- 1、合同签订后，甲方即付给乙方总价的
- 2、改造完成时，甲方即付给乙方总价的
- 3、装修验收合格后，甲方即付给乙方总价的

## 六、双方责任

- 1、甲方：负责提供改造、装修的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地；对装修所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应指明。
- 2、乙方：按甲方提供的工程装修设计图进行施工。

## 七、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

- 1、如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、 其它未尽事宜由双方协商解决。

3、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

一、 工程地点：

二、 形式结构： 独栋式7室2厅1厨3卫1车库

三、 工程项目：

1、 一层： 大厅东半部南墙面拆除及向外扩建至走廊立柱处；车库屋顶拆除，车库加高至与一层同高，车库屋顶现浇，车库开凿修砌一个窗口。

2、 二层： 东南房间南部墙面拆除；东面两房间中间开凿修砌一个门洞；北卫生间砌墙；原阳台与大厅之间的门砌墙；西南房间东面墙面在原创处开凿修砌一个门洞。 3、 房屋屋顶拆除并翻新重建。

4、 贴一层大厅、卫生间、西北房间、西南房间、车库(除东北房间外)的地面地砖及墙面墙砖；贴围墙和车库外墙墙砖。

6、 建筑垃圾的清理及运输。

四、 承包方式：



除地砖和墙砖由甲方提供外，其余材料由乙方负责，乙方负责施工。

## 五、质量标准：

- 1、乙方提供的原材料须满足质量要求；
- 2、施工质量要符合安全要求；
- 3、地砖墙砖的装贴要平整；
- 4、不得随意浪费装修材料；
- 5、装修质量不得低于同一施工类型的装修标准；
- 7、工程竣工验收合格后，12个月内因乙方材料及施工原因出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。
- 8、须得到双方认可。

## 六、施工期限：

由于是分阶段施工，施工期限视具体情况定。

## 七、工程造价：

## 八、付款方式：

为确保工程质量，暂扣1000元押金，工程竣工验收合格后6个月无任何因乙方材料及施工原因出现的质量，押金将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目 and 设计要求，甲方在三天内支付乙方所有费用的80%，6个月无任何因乙方材料及施工原因出现的质量，甲方支付剩余20%费用。其它问题：装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

九、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，具有相同效应。

## 室外暖气改造合同 暖气管道改造合同免费优质篇四

改造工程,一方面优化了网络结构,另一方面为安全可靠运行提供了条件。那么改造工程合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的改造工程合同范文,感谢您的阅读。

发包方:(简称甲方)

承包方:简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确建设单位(甲方)和施工单位(乙方)的义务、责任,经双方协商达成协议,签订本合同共同执行。

第一条 工程名称:

第二条 工程项目批准文号

第三条 工程主要内容

- 1、 开挖混凝土地面及接地网沟槽,接地极的安装
- 2、 楼顶均压带的拆除、安装
- 3、 楼顶避雷针的安装
- 4、 户内外接地线的敷设
- 5、 其他详细内容参见本工程的外包工程审批书。

第四条 承包方式:

乙方按合同价承包，包工包料、包进度、包质量。

第四条 工程量以预算所列工程量为准。

第五条 施工工期：自合同签订之日起30天内。

遇有下列情况之一，经双方协商工期可相应顺延：

遇有人力不可抗拒的自然灾害；因重大设计变更，工程量增加较大影响了工程进度。

第六条 合同总价：

第七条 付款方式

工程完工后，经甲方验收工程合格后，应付款一次性付给乙方。

第八条 工程结算依据

- 1、合同价。
- 2、甲方工程管理部门签字认可的设计变更。

第九条 工程质量

- 1、严格按照有关施工规范、规程和标准施工，并接受甲方代表的监理、监督。
- 2、本工程质量经双方检查验收合格率达100%。
- 3、乙方在施工过程中必须遵守以下规定：
  - 1)由乙方购置的主要材料，必须按有关规定，提供质量合格证或质量检验合格后方可用于施工。

2) 凡材料代用或改变，必须经原设计单位同意下达正式通知，甲方代表签证后方可用于工程，因乙方原因造成材料代用，费用由乙方承担。

3) 隐蔽工程完工后，必须经监理人员验收签证，乙方作出隐蔽记录方能进行下一道工序的施工。主要隐蔽项目乙方应书面提前三日通知甲方和设计单位共同验收并办理有关签证手续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并做好记录备查，甲方应予承认。如甲方事后提出检查，检查结果不符合要求者，其费用均由乙方负责，检查符合要求，其检查费用由甲方负责。

4) 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方及设计单位，重大质量事故的处理方案，应经设计、建设单位共同研究方案同意后实施。如乙方对事故的处理未经甲方和设计部门验收合格，甲方有权拒付工程进度款，由此造成返工浪费，均由乙方自理。

5) 工程竣工后，乙方对工程实行保修，自竣工日期算起一年为保修期。

## 第十条 施工及设计变更

1、施工中发现不合理的地方，乙方应以书面形式提前通知监理人员及甲方，甲方在2日内提出修改意见和变更文件，经双方办理有关手续后继续施工。

2、在施工中如遇有中途停缓建及影响工程正常施工的有关问题时，乙方应对在建项目做好安全管理，由此引起工程的相关问题和费用由主管部门仲裁。

## 第十一条 工程竣工验收

1、乙方应书面提出工程竣工验收申请，甲方在接到验收申请

后，应于3日内组织有关人员进行验收，如因甲方原因不能按期验收，需提前通知乙方。工程竣工验收以国家颁发的有关施工及验收规范、标准、规程、和设计变更等为依据。

2、工程验收达不到国家质量合格标准时，乙方负责返修处理，如乙方不能在规定时间内处理，甲方有权另行委派他人进行处理，其费用在乙方费用中扣除。

3、正式验收前2日，乙方应向甲方提交所有施工记录，验收签证、竣工图纸、设计变更、竣工报告等移交手续。如所需资料不全，甲方有权拒绝验收。

4、工程竣工3日内，乙方应按规定向甲方提交符合现场实际的竣工图及全部施工资料。

## 第十二条 双方职责

### 1、甲方责任

1) 按合同规定向乙方拨付工程进度款。

2) 审查乙方编制的施工安全技术组织措施、施工方案、进度计划，并监督实施。委派工地代表和监理人员负责现场工程质量、进度的监理监督，并办理有关签证。

3) 负责及时安排施工停电、施工协调工作。

4) 组织工程的竣工验收

### 2、乙方责任

1) 负责施工场地临时用电、用水管线的架设维护。

2) 负责编制施工安全技术组织措施、施工进度计划，报甲方审查完善后遵照执行。

- 3) 严格按照施工设计图纸和规范要求，精心组织工程备料和施工，在施工中认真组织自检、保质保量按期完成施工任务。
- 4) 负责申请施工过程中的停电计划，负责已完工程的保护管理工作。
- 5) 负责工程验收前的施工场地清理，并负责拆除临时设施。
- 6) 负责工程保修期内乙方原因引起的工程质量问题的无偿修理。

### 第十三条 安全责任

- 1、乙方对本工程施工中的一切人员、设备安全负全面责任。
- 2、乙方应认真贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法规及电力部门有关规定，严格执行《安全生产法》、《电业安全工作规程》、《电力建设安全施工管理规定》，以及甲方有关的安全管理规定，制定工程的安全施工、文明施工的措施并严格执行。
- 3、开工前必须由甲、乙双方签订安全责任书，明确双方的安全责任。

1、因甲方或乙方不按合同约定履行自己的责任与义务而使合同无法履行的，违约方应承担合同价款10% 的违约金。乙方施工质量达不到设计和规范要求，给甲方造成损失的，赔偿相应损失。

2、因乙方原因不能按期完工，每延期一天扣乙方施工费200元。因扫障等原因受阻造成工期延长，不扣乙方延误工期费。

### 第十五条 争议解决的方式

甲乙双方因合同发生争议时，当事人双方应及时协商，协商

不成的，任何一方均可申请双方上级业务主管部门进行调解，调解不成的，可以向阳泉仲裁委员会申请仲裁。

第十六条 本合同自甲乙双方签订之日起生效，至工程竣工验收、尾款结清、保修期满之日终止。

第十七条 本合同未尽事宜双方协商解决。

第十八条 本合同正本2份，副本2份，甲方执正本1份、副本1份，乙方执正本1份、副本1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_

## 一、工程概况

1、工程名称：维恩艺术学校电路改造工程

2、工程地址：临淄区牛山路261号工人文化宫

3、承包方式：仅包工

## 二、甲方工作

1、向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明壹份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电等设施，并说明使用注意事项。

2、指定边强为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查。

## 室外暖气改造合同 暖气管道改造合同免费优质篇五

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

乙方有意承包甲方化粪池清理工作，经甲、乙双方共同协商，本着平等、自愿的原则，签订如下承包合同，共同遵守。

乙方承包攸县人民医院化粪池的清理、污水排放。

承包期壹年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

定期清理医院内各建筑化粪池及疏通污水排放管道，清理次数要求如下：内科楼、门诊楼、综合楼每年不少于2次；家属楼、科教楼、制剂楼每年不少于1次；医技楼每年不少于4次；外科楼、总化粪池每年不少于3次。如出现阻塞，影响医疗工作，每次扣除承包款项3000元。

全年承包费壹万捌千元整。

每个季度的月底付款4000元，剩余20xx元作为质量保证金，如乙方按照工作要求完成任务，全年院方没有意见，化粪池畅通无阻塞，运行正常，合同到期给付20xx元质量保证金款项。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 室外暖气改造合同 暖气管道改造合同免费优质篇六

承包方(乙方)：

一：承包范围



工程地点：永阳路(东段、西段)。

工程量：定额及取费标准执行《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(20xx)《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》(20xx)及其勘误表(20xx)《陕西省安装工程消耗量定额》(20xx)及其勘误表(20xx)《陕西省建筑、装饰、安装、市政、园林绿化工程价目表》(20xx)《陕西省建设工程工程量清单计价费率》(20xx)劳保统筹按规定计取，由甲方代缴。人工单价执行陕西省相关文件规定。

如果该工程中相关内容在以上定额中没有适合标准的，双方则结合现行市场价协商确定。

## 二：承包方式

包工包料：按图施工，材料调度实做实结，乙方所购材料(主材、设备、配件)必须是国家标准生产厂家，按施工图材料表中确定的规格、设计选型品牌购买，并按国家热力工程相关规范严格执行。乙方应向甲方提供生产厂家相关资料及样品，经甲方认可后，方能采购使用，并作为竣工验收依据，未经甲方认可所造成的后果由乙方承担。

材料单价中有暂定价的执行暂定价，无暂定价的执行合同签订当期的《陕西工程造价管理信息》(材料信息价)，合同签订当期信息价与施工当期信息价不符时，经甲方审核确认后计算差价，差价部分按价差调整，只计取规费、税金。

## 三：开竣工时间

开工日期：以甲方开工通知书为准，暂订20xx年3月20日，如有特殊情况，甲、乙双方协商解决。

竣工日期：以甲方下达开工通知书开始计算，具体工期双方另行协商，以补充协议为准。

## 四：工程规范

按下列标准执行，乙方必须按照施工图并执行国家及当地的相关标准规范施工，并按各地区[热力管理条例]和最新规定执行。

## 室外暖气改造合同 暖气管道改造合同免费优质篇七

保修人：

上述当事人经协商一致，就设备签订维修协议如下：

### 一、保修范围

保修人和设备制造商在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的规定和双方约定，承担本质量保修责任。

质量保修范围包括，以及各方约定的其他项目。

### 二、保修期

保修期自安装后试运行验收合格之日起计算。

定期对设备运行状况回访，定期清洗，如有特殊情况，立即派技术人员上门检测，以确保机器正常运行，提高使用寿命。

### 三、保修装备及人员

保修装备精良齐全，所有服务人员持证上岗，配套服务物品齐全，检测手段先进，体现专业化素质。

### 四、保修责任

属于保修范围和内容的项目，保修人应当在接到修理通知之日后3天内派人修理。保修人不在约定期限内派人修理的，买

受人可以委托他人修理，保修费用从质量保修金内扣除。

发生紧急抢修事故，承保修人在接到事故通知后，应当在24小时内到达事故现场抢修。非保修人施工质量或设备制造商设备质量引起的事故，抢修费用由买受人承担。

## 五、保修金

本合同约定的设备质量保修金为设备费的5%，买受人在质量保修期满后14天内，将设备质量保证金返还保修人。

## 六、其他

保修人和设备制造商对本设备承担连带质量保修责任，设备制造商对设备质量负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 室外暖气改造合同 暖气管道改造合同免费优质篇八

甲方：\_\_\_\_\_供暖公司（热力公司 供热站等）

乙方：\_\_\_\_\_业主（业主委员会等）

为规范冬季采暖，维护供需双方的正当需求和合法权益，依据《中华人民共和国合同法》《民法通则》制定本合同。

一、鉴于冬季供暖涉及人的生存权利，直接关系到人的生存质量，甲方应当尽心尽力，保证按规定时间温度等本地惯例，向乙方提供热力供应服务，并保证持续的热力供应，不得中断，不得以用户未交、迟交供热费用而拖延、中断热力供应。

二、供热的质量约定：

(1) 温度。按有关规定或惯例，供热后室内温度不得低于 $16^{\circ}\text{C}$ 。也就是指：24小时内的任何时点，在住户的每一个安装有暖气片、热风口等供热设备的房间的任何一个位置测量，温度均不得低于 $16^{\circ}\text{C}$ 。

(2) 温度的测量。用户在关闭窗户1小时后，使用合格的温度计测量并记录的温度，即为向甲方交涉、诉讼、索赔追究违约责任的依据。如甲方对用户的测量有异议，可以要求用户提出测量时三个证人（包括邻居），证明测量符合上述第一项且测量结果准确的依据。若直接使用同一供热设备端口的三个（含三个）以上的用户共同提出达不到 $16^{\circ}\text{C}$ 的测量记录时，甲方不得再要求提供证人证明。用户提出三个证人证明温度达不到 $16^{\circ}\text{C}$ 和测量结果准确后，或三个以上用户共同提出温度达不到的记录时，甲方还持有异议，可以请求律师、公证机关做出现场测量公证、见证。公证、见证和有关差旅费用由甲方承担。应在用户测量结果提出后的24小时内做出。

在此期间，甲方不得对用户的供热端设备进行调整、改变。24小时内甲方未做出公证，用户的结果即为最终认可。用户直接聘请公证机构做出的公证测量结果可直接作为向甲方交涉、诉讼、索赔、追究违约责任的依据。如用户在经过上述程序，一段时间内持续（三次（含三次）以上）提出甲方供热室温达不到 $16^{\circ}\text{C}$ 的记录。在第一次记录的最后一次记录日期之间的期间，视为甲方持续达不到 $16^{\circ}\text{C}$ 的证据。对此

期间甲方应向乙方承担违约责任，除非甲方提出相反的证据证明在此期间达到了16℃。甲方对经测量公证、见证的温度记录不能提出异议。

(3) 违约责任。通过上述程序所测量认定的温度和期间可以构成用户向甲方索赔、要求甲方承担违约责任的充分证据。温度每天每与16℃相差1度，用户有权选择一种方式要求甲方承担违约责任。

□a□按户计算。以用户为一个计量单位，每与16℃相差1度，每天甲方向用户支付50元，温度每降低1度，加付1倍。如15℃时，为每天50元，14℃为100元，依此类推。

□b□按每户取暖费计算，温度每差1度，为相应期间取暖费的2倍。如平均取暖费为每天30元，每差1度为30元，差2度为60元，以此类推。

甲方除按上述办法承担违约责任外，还应赔偿用户因温度下降造成的冻毁设备、物品及老人、儿童病人因温度过低导致的人员感冒等冻病坏及病情加重的医疗费、误工费及与之同等价格的身体损害赔偿。除非甲方证明这些情形的发生与甲方的违约无关。

(4) 遇燃料等涉及供暖成本的因素发生较大价格变化调整时（以原来为基数变化超过50%），双方应按本条第一款的程序协商供暖的价格。如双方在价格上协商不成，取暖费暂按上年度的50%的比例或按燃料下跌的比例计算收取，用户有权选择其中的一种计算方式。

无论用户与甲方就取暖费的价格是否能达成一致，甲方必须第二条和第三条的规定向各用户供暖，否则按第二条或第三条的规定，按上一年度的取暖费标准向用户承担违约责任。

### 三、供热的时间约定

(1) 按惯例本区域的供暖时间为每年的11月15日到第二年的3月15日，但如出现寒流的侵袭，使气温低于\_\_\_\_摄氏度，甲方应提前或延长供暖的时间，提前或延长一周以内的，不再计收取暖费，超过一周时间的，按实际增加的天数计收取暖费。多计收的取暖费可以当年收取，也可以在来年一并收取。供暖公司发生更换变化的，由双方协商计收的办法。

## (2) 违约责任

甲方不能及时按合同规定的时期供暖，每迟延一天或提前结束一天，按每户\_\_元或按取暖费各户日均的三倍向用户支付违约金，由用户选择以何种方式要求甲方承担违约责任。

当气温下降达日最低温度\_\_摄氏度时，甲方不能及时供暖的，每天按上述违约金的计算方法，由甲方向各用户支付违约金。

违约金由用户在当年或第二年的取暖费中扣除，用户在当年要求支付的，甲方应在用户提出支付请求后五个工作日内付清。甲方除按上述方法向用户承担责任外，还应该赔偿因不能及时供暖而造成的冻毁设备、物品及老人、儿童病人因温度过低导致的人员感冒等冻病坏及病情加重的医疗费、误工费及与之同等价格的身体损害赔偿。除非甲方证明这些情形的发生与甲方的违约无关。

温度的确定以中央或各地方气象台电视台发布的气温预报为依据。当几年气象台、电视台预报的气温不一致时，以最低的预报为准或经用户同意以级别高的气象台、电视台的预报为准。

## 四、供暖的计价

(1) 每年供暖期开始之前，甲方应与用户组织（业主委员会、业主代表，区域业主联合组织等）协商取暖费的价格，在协商之前，如果用户提出，甲方应向用户公布期详尽的财务资

料，包括原始的发票、单据、及其维修费用，职工工资、福利的标准，以验证甲方供暖的成本，以保护用户的知情权，使协商在信息平等的基础上进行。用户可以联合聘请专业的会计师、律师等对甲方提供的信息进行审查。

在协商没有结果前，如果供暖期开始，用户应按上年度供暖期的一半向甲方预付本年度的供暖费，以保证供暖的顺利进行。

(2) 取暖费可以按建筑面积、使用面积、供暖时间、供暖量等因素计算。采用串联供暖的，用户可以选择按建筑面积或使用面积计算取暖费，采取并联分户供暖的，用户还可以结合供暖时间，供暖量等因素计算取暖费，如在按建筑面积计算取暖费的基础上，用户可以选择三个月、二个月等供暖时间，并按相应的比例计算取暖费。甲方应尽可能地采用分户供暖，按供暖量计算取暖费的技术，以节约能源，降低消耗，合理负担取暖费用。如更换新的计量设施，用户房间外（指用户房间外墙外）的设备设施支出应由甲方负担，在按各个计量标准计量取暖费的结果不一致时，用户可以选择计量结果最低的标准计算取暖费。

## **室外暖气改造合同 暖气管道改造合同免费优质篇九**

根据《中华人民共和国合同法》和《国家有关安全条例》的原则，结合本工程具体情况，双方友好协商达成协议，希共同遵守。

**第一条 工程名称、地点、范围及合同期限**

工程名称：通讯工程

工程地点： 市内

工程范围： 安装通讯的配套设备等项目。

合同期限：根据施工段另行议定。

## 第二条 工程施工要求

按国家通讯施工的有关验收规范要求及甲方的相关要求，产品均为：合格产品，(须提供产品检验证书、合格证已及相关资料)。

乙方在施工中发生质量问题，未经甲方现场技术负责人研究做出处理方案前，乙方不得擅自处理，如因乙方原因出现的工程质量问题，一切整改全部由乙方承担。

乙方施工质量达不到甲方的要求，质量低劣，且在整改期限内无明显改观，甲方有权终止本合同，另选施工队伍，乙方立即退场，并无权要求支付任何附加费用。

工程在验收前乙方必须提供详细的竣工图纸及相关资料以便甲方制作竣工验收文件，验收后甲方必须1个月内进行工程送审计;如甲方资料不完整造成无法审计，乙方有权要求甲方按设计工日支付所有工程款。

## 第三条 现场材料的提供、保管及施工后的成品保护

现场材料由甲方提供领料单给乙方，乙方自行在电信部门指定点领取施工材料。如甲方的材料造成乙方延期及超期及自购材料，均于甲方负责。

乙方领到材料后必需清点数量、保管好现场材料、防止材料的损坏、被盗、浪费。施工时，在保证质量的前提下，认真计算材料的配比及用量。不得浪费，做到成品清洁卫生，直至交工为止，剩余的一切材料，由乙方负责人清点后交给甲方材料(库管)员核实后入库统一保管并开收料清单给乙方。

## 第四条 甲方责任



工程在验收时主业提出竣工资料不完整，所有事项由甲方负责。

甲方必须保证乙方在施工材料调配供应，不得无故拖延。

负责办理工程结算，支付工程款。

## 第五条 乙方责任

按照电信施工规范进行施工，施工完毕后提供的图纸准确明了。

对施工器具自行准备。如施工车辆、光缆熔接设备及其它相关测试设备。

在工期内做到保质保量施工完毕。如无特殊原因不得耽误工期。

在验收时必须有具体施工人员参与验收。

## 第六条 付款方式。

施工费按审计后综合工日 元/个工日计算；

生活费按乙方施工量的 %计算支借；

在过春节时为结清乙方工程款，甲方需保证工人工资回家过年；

质保金待工程质量缺陷责任期满后，支付给乙方。

## 第七条 施工安全条例。

乙方应配穿安全背心，配戴安全帽、上岗工作证及安高空作业时的安全带。

## 第八条 违约条例

乙方必须遵守本合同协议的有关条款，违返条例规定，按合同金额的3%违约金付给甲方作赔偿费，同时甲方可随时终止合同。

若其中一方违约另一方可向人民法院申诉调解决。

## 第九条 其他事项。

乙方如提出与甲方终止施工，乙方需在三个月前提出，以便甲方安排后期工作。

乙方在签合同期一周后向甲方提供人员清单及身份证复印件。

以上合同协议希望双方共同遵守，甲、乙方不得无故终止合同。

未尽事宜，经双方共同协商，协商条文、作本合同补充协议具有同等法律效力。

本合同责任期满后，结清工程价款后自行失效。

本合同自双方签字盖章后生效，合同协议共壹式\_\_\_份，甲方\_\_\_份，乙方\_\_\_份，各执为凭。

合同订立时间： 年 月 日

发包方(盖章)： 承包方(盖章)：

地 址： 地 址：

法定人或代表人： 法定人或代表人：

电 话： 电 话：