

# 最新工装装修合同下载优秀

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 最新工装装修合同下载优秀篇一

第七条 施工使用的材料和设备见作为本合同附件(三)的《主要材料报价单》、作为本合同附件(四)的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件(五)的《人工费报价单》。

第八条至第十三条在乙方提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用

第八条 该房屋工程总价款为\_\_\_\_\_元，其中材料费\_\_\_\_\_元、人工费\_\_\_\_\_元、管理费\_\_\_\_\_元、设计费\_\_\_\_\_元、垃圾清运费\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_元、其他费用\_\_\_\_\_元。工程总价款是各分项价款的总和。

前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款；结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。第九条 乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价，不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。

乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第十条 乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

(1)甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

(2)甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十一条 乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十二条 乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十三条 甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第十四条 该房屋的工程总价款为\_\_\_\_\_元，其中人工费\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_、其他费用\_\_\_\_\_元。

第十五条 甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十六条 甲方提供的材料和设备，均应用于本工程；未经甲方同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

## 最新工装装修合同下载优秀篇二

### 1、工程主体

- 1) 施工地点名称：这是合同的执行主体。
- 2) 甲乙双方名称：这是合同的执行对象。

### 2、工程项目

包括序号、项目名称、规格、计量单位、数量、单价、计价、合计、备注(主要用于注明一些特殊的工艺做法)等，这部分多数按附件形式写进预算(报价)表中。

### 3、工程工期

包括工期为多少天、延期的违约金等。

### 4、付款方式

对款项支付手法的规定。

## 5、工程责任

对于工程施工过程中的各种质量和安全责任作出规定。

## 6、双方签章

包括双方代表人签名和日期；作为公司一方，还应有公司章。

### 1、明晰合同主体

合同中应首先填写甲方、乙方名称和联系方式，很多公司只盖一个有公司名称的章，必须要求装饰公司将内容写满，核对后再签字。此外，还应注意签定合同装修公司名称是否与合同最后盖章的公司名称一致。

### 2、确认书面文件齐全

经双方确认后的工程预算书、全套设计和施工图纸均为合同有效构成要件。业主与装修公司签订合同时一定要看看这三个文件是否齐全。另外，以上三项文件及支付费用的单据要妥善留存。

### 3、明确双方权利义务

为保证工程顺利进行，装修合同中应该规定甲乙双方应尽的义务。装修过程中，难以避免出现客观因素影响施工进度，比如施工现场的安全问题、施工人员身体状况等，在合同中应逐一细化，让双方的责任归属更加明确。

### 4、明确双方违约责任

合同中应该明确任何一方如没有履行合同中约定的职责，应该承担怎样的责任和发生争议时的解决办法，防患于未然。

### 5、在合同中加入增减项

如果在施工过程中，因为施工项目的增减或其他因素，须对原合同进行变更的，消费者与装修公司必须协商一致，并签定书面变更协议，同时相关的工期、工程预算及图纸都要作变更，并经双方签字确认。

## 6、明确监理责任合同

合同中规定了可以实行工程监理，作为工程监理人，其身份应该是独立于装修公司之外的。如果家装公司承诺为业主提供免费监理，应在合同中对装修工程的质量监督效果进行约定。

## 三、常见装修合同猫腻

### 1、工艺说明模糊不清，报价单上做手脚

装修公司或工头报价时仅仅说明了要买的东西和价格，完全没有提到所购买东西的品牌、规格和样式。这也是业主经常会忽略的部分。用什么材料、什么规格、什么等级以及应有的说明必须详细。

### 2、单项面积上做手脚

单项价格谈定了以后，一定要和装修公司或工头一起把单项的面积尺寸丈量一下，并记下来落实到纸面上，以免到时就面积和尺寸的大小扯皮。

### 3、材料进场时提供劣质产品

材料进场的时候，最好要自己亲自到场，带上合同和报价单，并请懂行的人或监理到场一起验收。

### 4、材料陆续进场时先进部分好的材料蒙骗过关

材料陆续进场时先进部分好的材料让你验收以求蒙骗过关，

趁业主不在进劣质材料。工人进场的时候工头肯定会进一部分材料，并要求业主到场验货。有一开始就按合同规定来的，但也不可避免出现一些黑心的工头，先进一些好材，趁业主不在偷换一些劣质材料，有的干脆不先告诉业主装修进程，先让劣质材料使用在隐蔽工程里。

## 5、提前支付工程款

有些装修公司约定的付款方式为：第一次付款时间是签订合同三日内，付款比例为60%；第二次付款时间是瓦木工工程结束，付款比例为35%；第三次付款时间是主体工程验收合格七日内，付款比例为5%。对装修公司而言，60%的工程款在还没有开工的时候就可以拿到，95%的工程款在工程进度到瓦木工的时候就可以拿到，就算剩5%装修公司不要了，对于他的损失也不大。但是对于业主而言，却失去了最关键的砝码。

## 6、缺少部分图纸

工程预算书、全套设计和施工图纸均为合同有效构成要件。如缺少图纸，也就意味着装修公司把这些东西做成什么样子都是可以的，消费者根本没有维权依据。

## 7、重复计费收费

在上百项工程报价中，一些项目被多次重复计算，或被装修公司换个名称多次收费。

## 8、固定收费加费用

如卫生间上水重排640元一间报价，看似费用固定了，但后面又有加价说明（1）不含阀门及安装配件（2）不含水表移位（3）如用d25ppr水管，则每间另增200元（4）若从顶面排布须另增200元（5）若有净水机或过滤器的另加180元/处（6）软水机须另加400元。如此算来，增加的费用比主要收费还多。

## 四、装修合同出现纠纷怎么办

- 1) 与装修公司协商解决;
- 2) 业主请求消费者协会调解;
- 3) 向有关行政部门申诉;
- 4) 根据与装修公司达成的仲裁协议提请仲裁机构仲裁;
- 5) 向人民法院提出诉讼, 一般情况下, 如提请了仲裁, 便不得再向法院提出诉讼。

## 最新工装装修合同下载优秀篇三

乙方:

本合同根据《xxx合同法》以及其它法律法规, 按照\*等互利、公\*、诚实信用的原则, 经双方友好协商一致, 特订立本合同, 共同遵守。

### 一、工程概况:

1. 工程名称:
2. 工程承包形式: 包工、包料、包质量、包工期、包安全。
3. 工程期限35天, 由甲方确定开工之日起算(不可抗拒则工期延误, 即有效施工日)。
4. 房屋结构: 框剪结构, 建筑面积约11000\*米。

二、工程承包范围及要求: 按施工图要求进行施工

三、工程量、价结算及工程款支付:

1. 工程暂定总价：450000暂定总价作为支付工程款所用。
2. 经双方认可的设计变更、工程增减及其它：均以甲方签署联系单为准，并调整总工程款。
3. 工程款支付方式：全部装修完成后付总工程款的30%，竣工验收合格并经审计完成15天内付总工程款的95%，余款5%作为工程保修金，保修期从竣工验收合格日算起，保修期满三个月十天内全额支付工程保修金。

#### 四、工程质量：

1. 本工程质量要求合格，确保一次通过合格验收，如果由于乙方原因未能合格验收，施工方除无条件返工外，还应承担合同金额1%违约金。
2. 单位工程的验收由甲方、设计、乙方单位等进行，甲方出具书面报告为准。
3. 工程所需全部材料必须有质保书及合格证，并符合施工图纸及施工规范要求。

#### 五、施工工期：

合同签订后，本工程工期严格按总包单位提供的施工进度计划表执行，乙方应积极主动联系衔接，做好制作安装准备。并按土建进度要求保质保量完成，保证不因乙方原因拖延本工程的竣工计划。

#### 六、双方职责：

##### 1. 甲方职责：

- 1、甲方在开工前，如确需要改为房屋的结构(如水、电、管、消防器材等移位应具备有关部门的审批书)。

2、甲方应在开工前3天，向乙方现在交底，提供水电等必备设备，并说明使用注意事项，由乙方按规范自己连接。

3、做好施工中临时性使用公用部位操作及周边关系的协调工作。

4、指派专人负责合同履行，对工程质量、进度、进行监理、变更、登记手续和其它事项。

2)、乙方职责：

1、对甲方进行施工图纸或说明的现场交底，拟定施工方案和进度，交甲方审定。

2、指派专人负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在房地产管理部门的批准，不得随便改变房屋结构和使用性质。

4、严格执行有关施工管理的规定，不得扰民或污染环境，安全方面应有专职的项目安全员。

## 七、安全生产和防火要求

1、乙方在施工过程中应采取必要的防护和消防措施，保障施工人员及周边地区的安全。施工过程中如发生安全事故均由乙方承担全部责任。

2、乙方在施工期间应加强对施工人员的安全生产意识教育，文明施工，规范要求。

## 八、施工内容的变更

在施工过程中，由于设计变更及甲方要求提出工程项目变更，

凭《工程变更联系单》施工后结算。如乙方擅自改变设计图纸的做法而引起的返工及损失由乙方自行承担。

## 九、违约责任

本合同签订后，甲、乙双方如有一方不履行合同条款或招标文件中的条款，造成对方经济损失的，则由违约方赔偿对方所发生的直接经济损失。

## 十、纠纷处理

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。若协商不成。依照合同采取法律手段解决。

## 十一、其他事项

1. 本合同未尽事宜。双方另行执行协商处理。
2. 本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方必须严格执行。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 最新工装装修合同下载优秀篇四

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

二、装修时间□20xx年 月 日开始——20xx年 月 日止。

三、工程项目：

1、三个房间(俩卧室、一客厅)；一个厨房，一个卫生间，一个阳台，总建筑面积93平方米，所有房间的墙壁全部按照规范要求刷乳胶漆(打腻子三遍，乳胶漆(要求用立邦，多乐士)三遍)厨房、卫生间、阳台全部贴卫生瓷片包括地面，卫生间和厨房吊铝扣板，卫生间和厨房的水路按照甲方要求做，卫生间和厨房做防水，卧室和客厅、饭厅全部铺地板砖，甲方提供地板砖和卫生陶瓷，乙方负责其他材料和人工。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：

乙方按照装修预算表要求必须保证装修期间的所需辅材(沙子、水泥等)，并负责施工。

五、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：

装修总金额为：一万五元整。材料及装修费用由乙方先提供，待甲方验收合格后，按照装修总额给予付款。

七、本协议为一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议从双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

## 最新工装装修合同下载优秀篇五

工程地点及概况：

工程名称： \_\_\_\_\_。

工程建筑面积： \_\_\_\_\_。

工程户型结构： \_\_\_\_\_。

工程项目： \_\_\_\_\_。

工程价款及付款方式：

1. 本工程总价为\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

2. 本合同签订后，甲方预付第一期工程款即双方签认的报价单中工程款总额的\_\_\_\_给乙方(含定金，不含设计费)，乙方才进场施工。

3. 施工及安装竣工验收后当天甲方付清乙方全部工程款。

三、承揽方式：

乙方负责施工，材料由甲乙双方共同约

定\_\_\_\_\_提供。

#### 四、材料提供：

关于材料供应，甲乙双方充分协商采用\_\_\_\_\_方式供应材料。

a.本工程所需材料由甲方提供，甲方提供的材料必须符合质量标准，甲方提供的材料，乙方应当即时检验，如发现甲方提供的材料不符合质量标准，应当及时通知甲方，甲方应即时更换，如不更换所造成的损失由甲方自行承担，如延误工程进度，施工期限相应顺延。

b.本工程材料由乙方提供，所提供的材料必须符合甲乙双方约定标准，并接受甲方检验。

#### 四、质量标准及验收期限：

施工要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准。房屋交付给甲方，甲方应即时验收，甲方应在3日内检验，如在该期限内，甲方未做任何表示，视为该房屋验收合格。

#### 五、施工期限：

工期为\_\_\_\_\_，从 年 月 日到 年 月 日，如因甲方的原因导致延误工程进度或则不可抗力导致延误工程进度，其施工期限相应的顺延。

#### 六、违约责任

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工或则窝工造成的损失，即每天应支付\_\_\_\_\_元，如甲方不按合同约定预付工程款，每拖延一天，按合同金额的\_\_\_\_\_%支付违约金给乙方，其工期顺延。

2. 由于乙方原因导致工程延期竣工, 乙方应按每天支付\_\_\_\_元的违约金给甲方。

3. 工程未办理验收手续, 甲方提前使用或擅自动用, 或甲方单方面更换门锁不让乙方施工人员进行施工的, 造成的损失由甲方负责, 并视为对乙方施工的工程验收合格, 甲方应付清全部工程款。

## 七、其他约定:

1. 乙方根据甲方要求设计图纸, 图纸一式两份, 甲乙双方各执一份。如乙方发现根据甲方要求设计的图纸或者技术要求不合理的, 应当及时通知甲方。因甲方怠于答复等原因造成乙方损失的, 应当赔偿损失。

2. 甲方中途变更乙方工作的要求, 如工程项目增加, 甲方应支付乙方实际增加所产生的费用, 如给乙方造成损失的, 应当对乙方进行赔偿。

3. 乙方在施工期间, 应当接受甲方必要的监督检验。甲方不得因监督检验妨碍乙方的正常工作, 如妨碍延误工程进展, 其施工期限相应顺延, 造成乙方损失的, 应赔偿损失。

4. 乙方房屋装修完成后, 应当即时向甲方交付, 甲方应当即时验收该房屋。

5. 乙方施工需要甲方协助的, 甲方有协助的义务。甲方不履行协助义务致使乙方施工不能完成的, 乙方可以催告甲方在合理期限内履行协助义务, 并相应顺延履行期限; 甲方逾期不履行的, 乙方可以解除合同, 给乙方造成损失的, 甲方应当赔偿。

八、本合同未尽事宜, 甲乙双方可另行约定, 其补充约定经双方签章与本合同具有同等效力。

九、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，每份都具有相同法律效力，自甲乙双方签字后生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

地点： 地点：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日