

最新房屋销售网签合同查询实用

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

最新房屋销售网签合同查询实用篇一

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《合同法》、《建筑法》、《安全生产法》和《拆迁管理条例》，为明确双方责任，确保拆迁安全和进度，经甲、乙双方协商一致达成以下条款，双方共同遵守。

一、 工程名称：河南中州企业发展有限公司中州礼堂拆除工程；

二、 工程地点：中州家属院内；

三、 拆除面积：约343平方米；

四、 承包范围：二层平台及耳房、门洞、舞台(一米二范围内)拆除；

六、 合同价款：叁仟元(3000.00元)；

七、 工程质量要求：

乙方负责净甲方要求拆除指定建筑物、附着物，并将拆除的建筑垃圾及时清理干净，严禁随意抛洒，倾倒垃圾。

七、 双方的责任及义务

1、 甲方的责任与义务：

- 1)、甲方负责将拆除范围内的物品腾空，使之具备可拆除条件。
- 2)、甲方负责协调被拆除户以及与拆除有关的周边关系，以保证乙方安全顺利的施工。
- 3)、甲方负责提供拆除范围内准确的地下管线资料。
- 4)、由甲方原因或不可抗力造成的工期延误，工期可相应顺延。

八、乙方的责任与义务：

- 1)、乙方施工前将安全保证金(捌仟元)交纳到甲方指定的帐户，完工验收合格后甲方如数退还。
- 2)、按照甲方批准的施工方案安全有序的进行拆除。
- 3)、在施工中要悬挂警示标语并采取安全防护措施，设置安全隔离带并有专人进行巡察以确保施工人员、行人和施工设备的安全，因乙方责任引起的一切安全事故由乙方承担全部责任。
- 4)、按照国家相关规定及技术标准，采取切实可行的措施进行安全文明施工，保证施工进度。
- 5)、拆除现场材料堆放整齐有序，保证拆除现场人走场清。

九、工程款支付办法

工程完工经甲方验收合格，半年之内付清全部工程款。

十、其他

1、本合同未尽事宜，双方协商解决。

2、本合同经甲、乙双方签字生效。工程完工，合同内容执行完毕，工程价款及各种费用结清后合同自行失效。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份自双方签字盖章之日生效。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）

法人代表：（签字） 法人代表：（签字）

最新房屋销售网签合同查询实用篇二

乙方：_____

经甲乙双方协商，乙方帮甲方拟建___栋___层楼房，面积约为_____平方米，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、石头、钢材、管道等建筑材料。还要负责路通、水通、电通，水电费由_方负责，根据施工进度，乙方应提前___天通知甲方购买所需材料。施工所用的水、电费用由甲方负责。

2、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

3、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

1、本工程为砖混框架结构，按甲方施工图为标准，屋体为___层，第___层高___。___米，第___层高为___。___米上

檐，天面前头缩朵盖瓦，后为平顶，前头缩朵前后左右墙增高为__米，按半层计标面积。

2、本工程采取包工不包料的形式，建房除劳动工具外其他材料由甲方提供。

3、乙方按图从地串梁以上完成甲方的主体工程，不包括水电、木模、装修。

4、乙方在施工时，要求墙体平整、垂直、不得放吊口。

1、乙方在施工期间，除开始和结尾外，生活费由乙方负责，每层倒混凝土期间生活费由甲方负责。

2、乙方在施工过程中，甲方应满足乙方的施工材料，材料经检验后才能使用(架树、架板等)，如果违反操作规程，谁违反、谁负责。

3、施工前，甲方保证__通，即通水通电，道路场地平整。

4、甲方以每平_____元的单价发包给乙方，包括钢筋工在内。

5、收方结标：第__层的总长度加上前后桃子长度，雨棚__半，乘以屋的总宽度，楼梯棚罩按__层计标。

6、付款方式：每层砌好砖后，经检验，付每层的__%，到好楼面后付每层的__%，房屋盖好瓦后，结清余款。

7、其他未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同__式__份，甲乙双方各持__份，从合同签订之日起生效。

____年__月__日____年__月__日

最新房屋销售网签合同查询实用篇三

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定,甲乙双方本着平等、自愿的原则,经协商一致订立本合同,并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在 区 路 街(巷、里) 号 房号的房地产(房地产权证号码)出租给乙方作 用途使用,建筑(或使用)面积 平方米,分摊共用建筑面积 平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下:

租 赁 期 限

月租金额(币种:) 元

小 写

大 写

年 月 日至 年 月 日

年 月 日至 年 月 日

年 月 日至 年 月 日

年 月 日至 年 月 日

年 月 日至 年 月 日

注: 期限超过20xx年的, 超过部分无效。

租金按（月、季、年）结算，由乙方在每（月、季、年）的第
日前按 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳（币）元保证金（可以收取不超过三
个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证
金（退回乙方、抵偿租金）。

第五条 双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管
理规定》等有关法律法规的. 规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安
全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的
查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供
房屋的，每逾期一日，须按月租金额的 %向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任：

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前 个月（不少于3个月）书面
通知乙方；抵押该房屋须提前 日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，
或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，
并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按
当月租金额的 %向甲方支付违约金。

2. 乙方应负的修缮责任:

3. 租赁期届满, 应将原承租房屋交回甲方; 如需继续承租房屋, 应提前 日与甲方协商, 双方另行签订合同。

第八条 其他约定

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规, 经催告后在合理期限内仍未履行的, 造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内, 如遇不可抗力, 致使合同无法履行时, 甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式三份, 甲乙双方各持一份, 送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议, 双方应协商解决, 协商不成时, 依法向人民法院起诉, 或向_____仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章)

乙方(签章)

法定代表人:

法定代表人:

证件号码:

证件号码:

委托代理人：

委托代理人：

证件号码：

证件号码：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日

经审查，该合同以穗租备 号予以登记备案。

经办人： 租赁登记备案机关(签章) 年 月 日

经审查，该合同以穗租备 号予以登记备案，但该房屋具有《广州市房屋租赁管理规定》第 条第 项情形，或出租人未履行第 条 款义务，予以注记。

经办人： 租赁登记备案机关(签章) 年 月 日

经审查，该房屋的出租人已按照《广州市房屋租赁管理规定》规定整改完毕，符合出租条件，注销注记。

经办人： 租赁登记备案机关(签章) 年 月 日

经审查，该合同以穗租终 号予以注销登记备案。

经办人： 租赁登记备案机关(签章) 年 月 日

最新房屋销售网签合同查询实用篇四

承租人（乙方）：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于的办公房及场地，面积平方米，用于乙方办公使用。

第二条 租赁期限

自年月日起至年月日止，共计年。

第三条 租金

在本合同有效期内，租金按年支付，租金标准为：0元/年，即甲方免费出租。

第四条 甲方权利义务

- 1、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 2、协助各级行政管理机关对乙方从事的经营范围进行监督，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订

的各项规章制度。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等费用。

4、应爱护并合理使用租赁内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、将办公房及场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

6、应按照甲方的要求提供有关本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

3、进行其他违法活动的，或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

5、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，其他手续由乙方自行办理。

第七条其他违约责任

甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

第八条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解不成的，提交相关仲裁委员会以仲裁方式解决（只能选择一种）。

第九条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

签约日期： 签约日期：

最新房屋销售网签合同查询实用篇五

本合同当事人

委托人(甲方):

居间人(乙方):

第一条委托事项

房屋权属: _____ 其他条件: _____ 乙方还应提供以下服务: _____。

第二条委托期限

自____年____月____日至____年____月____日。

超过以上期限仍需要居间服务的, 双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第三条现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

乙方应当制做看房的书面记录, 列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认, 由双方各执一份。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的, 甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

第四条甲方义务

- (一) 应出示身份证_____等真实的身份资格证明;
- (二) 应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;
- (三) 应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

(四)不得在委托期限内及期限届满后____日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密；

(八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第六条委托事项的完成

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

第七条费用与佣金

(一)看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

看房费用由甲方承担。看房费用为：每次____元。甲方可以一次性交纳看房费用____元，可看房____次。乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

(二)佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的____%向乙方

支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后 日内支付。佣金的支付方式：现金；支票；_____。委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

(三)居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)。

乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

除看房费、佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)。

第八条转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

第九条本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

第十条违约责任

(一)甲方违反保密义务的，应按照_____标准支付违约金；

(四)乙方违反保密义务的，应按照_____标准支付违约金；

(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应依照_____标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应赔偿超出违约金以外的损失。

(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照_____标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应赔偿超出违约金以外的损失。

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项

第十三条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

第十四条 合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十五条 本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

委托人(章：) 居间人(章)：

住所： 住所：

身份证号：

法定代表人： 法定代表人：

营业执照号码： 营业执照号码：

签约代表：

委托代理人：

房地产经纪机构资质证书号码：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码； 邮政编码：

合同签订时间： 合同签订时间：

合同签订地点： 合同签订地点：

使用说明：

1、《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本为中国消费者协会委托_____律师事务所拟定，为建议使用。

2、凡承诺使用《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本的经营者，有义务应消费者的要求使用。

3、选择“争议解决”方式中提请仲裁方式时，应填写所选择仲裁机构的法定名称。