

# 2023年光伏租赁协议 光伏电站租赁屋顶 合同合集(优秀5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 光伏租赁协议篇一

根据本合同发出的任何通知、要求及其它通讯应以书面形式进行，并按下列联系方式交付给或寄给有关方：

(1) 致甲方的通知应寄往/交付

地址：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱地址：

收件人：

(2) 致乙方的通知应寄往/交付

地址：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱地址：

收件人：

除非本合同另有规定，否则如以传真或面呈，就在发送时视为收件人已经收到；如以邮递，就在投递之日后三日视为收件人已经收到；如以电子邮件，电子邮件到达收件人特定系统的日期为送达日期。除非本合同任何一方在更改其上述的通讯资料时立即以书面知会另一方，否则任何一方仍有权按上述通讯资料向对方发出及给予有效的通知、请求、要求或其它通讯。

本合同自双方签字盖章后生效。生效后的15日内，由甲方负责按规定向房屋所在地相关部门办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

因乙方将投资设立项目公司建设及运营电站，经双方协商一致同意，待乙方设立项目公司以后，乙方将本合同项下的权利及义务全部转让给项目公司，即承租方变更为项目公司。双方同意与项目公司及时签署相关协议。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充协议。

甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；

协商解决不成的，双方同意依法向房屋所在地人民法院起诉。

本合同连同附件一式【 】份，甲、乙双方各持【 】份，均具有同等效力。

甲 方： 乙 方：上海交谷太阳能科技有限公司

法定代表人： 法定代表人： 杨千峰

委托代理人： 委托代理人：

开户行：

账 号：

## 光伏租赁协议篇二

出租方： 承租方：

年 月 于

### 基站土地租赁合同

出租方(以下简称甲方)： 地 址： 承租方：(以下简称乙方)：  
地 址：

1. 甲方出租土地位于 ;合计面积平方米。自本合同生效后  
日内交付乙方使用。

甲方应向乙方出示该宗土地使用权证或确证甲方取得该宗土地  
使用权的证明材料原件。甲方保证该宗土地使用权无争议  
并有权向乙方出租。甲方保证相邻各方无相邻权争议及地上  
附属设施或地下管线产权清晰，并有使用权或处分权。

2, 该宗土地租赁期限为自合同签订之日起至 年 月 日止。

付款方式： 转账方式付款， 通信塔成功立起来即付款。

3 甲方允许乙方在该宗土地上按照规划设计建设基站铁塔及附属用房屋等建筑物或构筑物。乙方不得随意起土、起沙或从事与移动通信无关的经营活动。乙方需增建设施的，应征得甲方同意。在租赁期间，甲方不得以享有土地使用权为由使用该宗土地。在合同履行期间乙方有权转让土地使用权，但受乙方优先受让权的限制、甲方交付土地后有义务协调相邻各方关系，保证乙方充分使用土地。 若甲方发生第三方土地使用权争议，在未确定甲方享有完全使用权的情况下，乙方有权拒付租金。

乙方应按时足额支付租金。依法合理使用土地，不得利用土地从事违法活动。

#### 4. 合同的变更、解除和终止

双方协商可以变更和解除本合同。

在合同履行期间，乙方因调整基站，需退租时，应提前 个月通知甲方解除合同;当年租金结算至退租之日。甲方不得阻挠，并提供各种方便。甲方解除合同需要在 日通知乙方。 双方应全面履行合同义务，一方违约应向对方支付违约金。违约金数额为年租金的 %，造成损失的赔偿实际损失。

本合同一式四份，甲方一份，乙方一份，自双方签字后生效。合同附件1、加盖单位公章或出租人签字的土地使用权证书或证明材料的复印件；合同附件2、单位营业执照或个人身份证及授权签署合同的授权委托书；合同名称：

出租方：（盖章） 签字： 职务： 日期： 银行卡号 开户行  
日期

承租方：（盖章） 签字： 职务： 日期：

# 光伏租赁协议篇三

乙方：\_\_\_\_\_

一、项目建设所需资金：\_\_\_\_\_由乙方自筹解决。

二、由乙方负责项目融资、设计、施工、验收、运营、维护、收益、处置，项目产权归乙方所有。

1、甲方固定租赁费用：\_\_\_\_\_自光伏电站验收投入运行之日起20\_\_\_\_\_年内，按照1元/平方/月×实际租赁面积，每月一结算。

四、各方责任：\_\_\_\_\_

1、甲方责任：\_\_\_\_\_

(1)、积极配合乙方完成项目验收所需工作；

(2)、保证优先使用项目运行后所发电量，按月支付电费给乙方；

(5)、全面配合乙方申请国家各级政府的政策支持。

2、乙方责任：\_\_\_\_\_

(1)、负责项目建设所需资金的筹集；

(2)、负责项目设计、施工、验收和维护；

(3)、每月根据甲方所支付的电费，开具普通发票给甲方；

(4)、屋面电站维护以及因屋面电站原因导致的建筑物屋面防水维护：\_\_\_\_\_在产权转移前(1-20\_\_\_\_\_年)由乙方负责并承担相关费用；产权转移后(20\_\_\_\_\_年后)由甲方负责并承担相关费

用。

## 五、电站产权转移

乙方有权将电站转移给第三方，甲方有优先购买权。电站转移给第三方后，本合同下乙方权力和义务由第三方承担。

## 六、违约责任：\_\_\_\_\_

1、甲方未按合同约定支付光伏电站月电费，逾期每天应支付所欠款项10%作为违约金支付给乙方。（注：\_\_\_\_\_甲方支付电费时间为乙方发票到达甲方2日内付清）

2、若电站运行未满20\_\_\_\_\_年需要拆除，如属乙方原因，乙方应承担屋面电站拆除和屋面恢复的全部费用以及给甲方造成的直接损失；如属甲方原因，甲方应按未满20\_\_\_\_\_年部分的电费收入赔偿乙方损失，损失额的计算公式为：\_\_\_\_\_电站拆除上一年度乙方发电收益分成 $\times$ （20-已运行年数）

3、任意单方面违背上述协议条款，按有关法律追究违约责任，并赔偿对方的一切经济损失。

七、争议的解决办法：\_\_\_\_\_协商或诉讼。诉讼由甲方所在地的人民法院裁决。

八、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表人签字：\_\_\_\_\_ 代表人签字：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_ 签约时间：\_\_\_\_\_

# 光伏租赁协议篇四

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、\*等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地亩、每亩承包费元承包给乙方。

二、合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩元，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续签，价格再议，本合同长期有效。

四、租赁土地界线

边界相邻东靠，西靠，北靠，南靠。

五、所有土地政策如粮食补贴，如因国家工程(修河、铺路)等需要变更土地用途，所有补偿政策均归甲方所有。

六、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全\*等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字:

乙方签字:

## 光伏租赁协议篇五

出租方(以下简称甲方):

租赁方(以下简称乙方):

根据《^v^土地管理法)及《^v^国土管理法实施条例》等有关法律、法规和政策规定,甲乙双方经协商达成如下协议:

### 一、租赁内容:

甲方租赁给乙方使用的国有土地位于: , 地面积为 亩(土地面积以最终实际测量,双方认可面积为准),用途为 。其位置与范围如本合同附图所示,附图已经双方共同确认。

甲方租赁给乙方的土地的所有权归国家所有,乙方只享有租赁土地的使用权,租赁土地的地下资源、埋藏物及市政公用设施均不属于租赁范围。

### 二、租赁期限

租赁期限为 年,自 。

### 三、租金及交付方式

1. 该土地面积暂以 亩为计算面积,租金第一阶段五年按荒地每年 元/亩,林地每年 元/亩。第一阶段共计人民币 . 元(已包含所有税费,租赁期内乙方无须缴纳土地使用税等相关税费)。待实际测量双方认可后确定最终租赁面积。

2. 本合同经双方签字后即日生效，乙方需在合同生效 日内以现金或转账方式向甲方支付第一阶段五年的租金。

3. 租金按每 年为一个阶段支付一次。乙方应于支付年 月 日之前将下一阶段的租金划入甲方指定的账户上。

4. 甲方银行开户行： 账户名称及账户号： 。

#### 四、其他约定

1. 乙方在后续扩建光伏发电项目时，甲方应在紧邻地块以相同条件参考本合同价格租赁土地给乙方。甲方不得无故提高地价。

2. 乙方在本合同期限内未经甲方书面同意不得将租赁土地使用权转租、转让或抵押。

3. 本合同约定的土地使用年限届满后乙方需续租的，甲方应优先租赁给乙方。乙方应在本合同期满前三个月内，向甲方申请续期。经双方协商后，重新签订租赁合同。

4. 在租赁年限内土地转让的，乙方有优先受让的权利。甲方在与乙方办理土地转让手续后，终止租赁关系。

5. 本合同期限内，乙方改变土地用途和现使用条件的，经双方协商一致后，应重新签订土地租赁合同。

6. 乙方有权利处理该租赁土地区域内现存地上物及植被，在租赁期限内乙方建设的地上物所有权归乙方所有。