

2023年广告工程框架合同 框架合同(实用6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

2023年广告工程框架合同 框架合同大全篇一

乙方：

二、甲方的权利和义务：

- 1、甲方将依照本框架协议等所确定的产品范围向乙方采购。
- 2、甲方根据实际使用要求，确定最终采购的货物、规格型号、数量和相关服务的内容。
- 3、甲方有权按照本框架协议对乙方的履约行为进行监督和检查。如发现乙方违反本框架协议的有关规定或承诺，甲方有权依照相关规定、本框架协议，追究乙方的违约责任，直至停止乙方的供货资格，情节严重的，列入不良供应商名单。
- 4、甲方应按照约定及时支付货款。

三、乙方的权利和义务：

- 1、乙方承诺为甲方提供的货物皆为符合国家标准和采购计划要求的合格品。
- 2、乙方保证依据本框架协议和采购计划要求，及时向甲方提供高质量的产品和服务。乙方在框架协议供货期内按照双方

协定的价格供货。乙方保证在供货周期内供货价格不变。在双方确认原材料价格上下浮动超过10%时，双方可就供货价格进行协商。协商不成的，按照原定价格供货。协商期间或协商不成，乙方保证正常供货。

3、当乙方供货产品存在质量问题时，乙方承诺进行退货、换货或重新提供服务。对由于供货产品或服务存在问题给甲方造成的损失，由乙方负责赔偿。情节严重的，甲方有权终止乙方供货资格，并追究乙方相关责任。

4、货物交期：乙方保证在甲方提出采购需求后三天内供货，如有特殊情况需要延期，需征得甲方同意。如因乙方原因不能及时供货给甲方、施工方造成的损失由乙方负责赔偿。

5、乙方有保密义务，未经甲方同意，乙方不得向第三方泄露供货数量、价格等相关信息。

四、货款的支付及结算方式

1、甲方确定订单后，支付货款的30%；乙方生产完成后，通知甲方提货，支付货款的70%，完成产品供货。

2、乙方需开具符合甲方要求的发票，开具发票所产生的费用由乙方承担。

乙方：

日期：

2023年广告工程框架合同 框架合同大全篇二

乙方(承租方)***

一、甲方将座落于莆田市城厢区灵川镇青山村井边七组一养

猪场出租给乙方杨庆阳作为养猪使用。

二、租赁期共三年，甲方从 年 月 日起将养猪场交付乙方杨庆阳使用至 年 月 日收回。

三、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回养猪场。

1、擅自将养猪场转租、转让或转借的；

2、利用承租场地非法生产国家违禁品等，损害公共利益的；

3、拖欠租金累计达10天的。

4、如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

四、甲、乙双方议定三年租金为人民币15万(金额大写：壹拾伍万元整。乙方三年租金15万元分三年期付款方式。付给甲方年租金伍万元，交纳租金方式为现金，每年提前10天支付承租金。第一年租金中，乙方扣除伍仟元作为场地、设备维修费，实付肆万伍仟元整。

五、合同签订之日，乙方向甲方交付贰万元作为承租猪场保证违约金。合同期满，乙方返还猪场时，甲方应将承租保证违约金贰万元(不计利息返还乙方)。

六、未经双方协商，不得在场猪舍内改动任何设备和场地，确实需要更改应提前征得甲方同意，乙方才能改动施工，一切费用由乙方自负承担。

七、甲方提供乙方租赁期内条件有：母猪舍1座，母猪产房1座，中猪舍1座，大猪舍1座。

八、乙方要按时向有关部门交纳电费，如因乙方自身原因造

成被断电，甲方一律不负责任，一切后果由乙方承担，要管理本场周围环境卫生，要经常清理排污沟管道等环境卫生。

九、乙方在租赁期间，周围安全环境、道路交通，当地群众、污水排放，由甲方负责处理。

十、乙方在租赁期间，一切生产安全、经营管理，财务往来等经济责任，全部由乙方自行承担法律责任，甲方不负任何经营生产中安全、经济等责任。

十一、甲方租赁养猪场，已被政府规划为工业用地，随时有被政府征用的可能，甲方只向乙方担保饲养一年，往后二年，甲方不给予担保，承租方无条件把猪场归还给政府用地等政策。

十二、违约责任：

1、甲方未按议定时间，交付场地给乙方使用，负责赔偿付违约金每日贰佰元整。

2、乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，每逾期一日应支付应缴金额3%滞纳金。

3、乙方违反合同擅自将承租场转让给他人使用的，应支付违约金贰万元整。如因此造成承租场房屋毁损的，还应负责赔偿。

4、乙方自身原因造成不愿意承租，甲方不给予退还当年租金和违约金。

5、甲方场地被政府征用和由政府统一治理排污环境等造成乙方无法继续承租的，甲方应退还当年余月租金和违约金给乙方。

6、甲方接到政府征地通知，应提前6个月通知乙方。十三、租赁期满时，乙方应在到期日起五日内将所租场舍交甲方验收，如有损坏，应负责修理恢复原状，并结清由于承租期间所有费用。

十四、免责条件：场舍如因不可抗拒力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方不承担责任。

十五、争议的解决方式，本合同在履行中如有发生争议，双方应协商解决，协商不成的，任何一方均可向人民法院起诉。

十六、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

十七、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。 备注：

2023年广告工程框架合同 框架合同大全篇三

甲方：_____ (集团)有限公司(以下简称甲方)

一、项目合作区域范围

甲方在市范围内，可供用于商住地产开发的项目。首次合作选定项目。

二、项目合作方式和期限

项目合作的方式，可根据项目合作的具体情况和要求确定。大致有以下方式。

(一)、紧密型。由甲乙双方商定出资比例，共同出资组建有限公司，负责所有合作项目的开发。

(二)、半紧密型。由甲方提供开发资源并用该资源作成股份，乙方负责该资源的开发，开发收益双方按确定的股份分配。

(三)、松散型。由甲方提供开发资源，按照国家有关程

1/3页

第2页共3页序公开招拍挂，优先考虑乙方。

所有合作项目的商业房产由甲方按双方另行约定取得。所有合作项目甲方的股份可以用项目开发土地入股，必要时也可以现金出资。

甲乙双方合作开发期限暂定为10年左右，双方可根据情况，确定顺延或终止。

三、双方的权利与义务

1. 甲方的权利和义务：_____

甲方负责地块的挂牌出让组织工作。

甲方应根据自身战略调整和布局的需要，分批确定开发资源，完成开发资源的行政审批手续。

2. 乙方的权利和义务：_____

乙方为甲方在合作区域范围内开发项目的战略合作伙伴。并指定下属企业《置业发展有限公司》与甲方合作。

组建项目工作组，其中常驻2-5人，与甲方共同研究制定项目开发计划等；必要时聘请有关规划、建筑、设计、园林、营销等专家参与相关工作，以最大限度提升该项目开发价值。

四、附则

1. 本协议附件以正式合作协议为准。
2. 在协议执行过程中，甲乙双方如有异议，应友好协商，达成一致。

甲方(盖章) _____

法定代表人(签章) _____

乙方(签章) _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

2023年广告工程框架合同 框架合同大全篇四

乙方：

经双方友好协商，甲方将 标段委托乙方施工，现双方签订意向协议如下：

一、 合同工程范围

施工范围：暂定k10+600~k11+700标段范围以内的施工图纸中所有土建工程工作内容。包括但不限于：路基工程、排水工程、桥涵工程、防护工程等以完成上述工程项目所需要的临时道路等全部临时工程及措施，履行本合同项下的所有合同义务和责任。

二、 合同工程造价

预算价约1.1亿元。(以最终完工结算价为准)。

三、 管理费计提方式

1、计提管理费方式：按乙方所完成项目上报经业主批复的总预算价(税金除外)为基数，总承包部收取以后，甲方另外收取。如乙方按合同要求完成施工任务，则甲方奖励返还乙方1个点的管理费，则实际收取的管理费。

2、税金按预算价单列，业主自行扣缴，不计入管理费提取基数。

四、计量方法

每月计量签证由分包队伍按总包部要求自行编报资料，并找监理及过控签字确认，最后将签证好的资料整理后报项目部，由项目部汇总统一对上报量。

五、合同计价及工程款支付方式

甲方每月按总包部结算清单计价提管理费后办理结算，在收到总包部支付工程款后15内支付给乙方。

六、材料管理

所有材料(除集团路桥总包部统供材料)均由分包队伍自行采购，采购的材料需提供相关的材质证明书及材料明细票据。若部分材料需项目部采购则按实际采购价的4%采保费计。

七、渣场

原则上渣场由乙方自行选择合法的渣场;若乙方需甲方配合征地，则乙方需提前2个月选定好场地，该场地必须为政府规划范围内的地，并通知甲方，甲方配合乙方征地。其征地费用甲方按总包部结算金额计提管理费后为乙方办理结算。乙方自行选择的渣场必须为合法的渣场，若不合法所发生的一切责任和后果均由乙方自行承担，与甲方无关。

八、 施工道路

本工程所需的施工便道均由乙方自行修建。

九、 测量

测量由分包队伍自行负责，项目部提供控制点，其余由分包队伍自行负责。

十、 保证金及保险

1、履约保证金金额为合同金额3%，在签订正式合同前以履约保函的方式提供给甲方。

2、质量保证金、安全保证金、民工工资保证金与总包部同步；另外增加进度保证金1%(包含在管理费内一起计提，满足项目部月度、季度、年度施工进度计划，项目部视分包队伍实际施工进度按季度考核后返还)；竣工资料保证金0.5%(竣工资料交后并达到移交要求后返还)。

3、乙方必须自行购买人身意外保险。

十一、 变更索赔

若现场发生变更或索赔，则由乙方自行收集相关资料上报甲方，由甲方整理统一上报。变更项目单价原则与主体项目同步。

十二、 预算、方案、签证及评定资料

施工图预算清单编制、预算、工程量计算、图纸会审、施工方案、专项方案评审、签证资料、质检资料、竣工资料均由乙方负责。

十三、 审计工作

乙方无偿配合该项目的政府审计工作，并代表施工单位对审计结果进行签字确认。未经乙方同意，甲方或者总包部对审计单位的签字，乙方有权拒认。审计扣减的费用由分包队伍承担。

十四、资源保证

1、 人员、设备配备到位，如果施工进度、资料等不能满足甲方要求，乙方必须首先无条件增加人员、设备，先保证进度，以后再谈索赔。

2、 材料需要提前一个月备料，否则甲方提供备料后，所发生的费用由乙方承担。

十五、制度管理

严格执行业主、咨询机构、监理、总承包部、项目部及现场管理机构下发的各项制度。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

2023年广告工程框架合同 框架合同大全篇五

常见的采购形式分为战略采购[sourcing][日常采购][procurement][采购外包[purchasing out-services)]三种形式。合同签订后，依法享有自愿订立合同的权利，任何单位和个人不得非法干预，但是订立、履行合同仍需要遵守法律、行政法规的规定。你是否在找正准备撰写“采购框架合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲方：

乙方：

第一条 合作范围、期限、金额及合作方式

- 1、合作范围：金大地集团旗下开发的房产标化住宅项目的建筑标识标牌制作及安装，详见战略合作协议附件清单。
- 2、合作期限：两年；
- 3、合作金额：暂定 万元，按工程实际发生量结算；
- 4、合作方式：合作范围内各项目的房地产公司与乙方签订供货合同，合同价款执行战略合作定标价。

第二条 商务条款

- 1、价格：按战略定标价执行，详见附件战略清单。
- 2、付款方式：
 - 1)本工程无预付款；
 - 2)进度款支付按已完工程量70%核定；
 - 5)甲方付款前，乙方须向甲方先行提供真实、合法、且符合项目所在地主管税务机关规定的发票。
- 3、质保期：贰年，自项目竣工验收合格之日起计。

第三条 双方权利与义务

- 1、甲方对乙方提供的价格等重要商业信息严格保密，不向乙方允许范围之外的任何其他单位、个人透露该等信息。在内部的使用过程中严格控制，信息仅让必要的人员了解。
- 2、乙方确保交付的工程质量符合相关国家、地方、行业标准及合同有特殊的约定。

3、乙方整合企业的优秀资源服务于甲方项目，积极配合，及时响应。

4、本工程集中采购合作框架文件涵盖金大地集团公司开发的项目工程，乙方必须积极参与并严格履行该文件的所有条款要求。

第四条 其他

1、本协议一式陆份，自双方代表签字并加盖合同专用章或公章后生效。

2、甲、乙双方各执叁份。如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

供方：(以下简称甲方)

需方：(以下简称乙方)

一、供需双方及其工作人员应当自觉遵守国家和广东省、深圳市有关廉政建设的法律、法规及有关规定(以下简称“廉洁规定”)。

二、需方及其工作人员不得以任何理由、任何形式向供方及其工作人员索要或收受各种名义的回扣、手续费等好处费。

三、需方及其工作人员不得索要或收受供方及其工作人员的礼金、有价证券和贵重物品等礼物，不得向供方报销任何应由其个人支付的各种费用，不准借用供方及其工作人员的钱物。

四、需方工作人员不得擅自参加任何可能影响公正履行职务的宴请和娱乐活动。

五、需方工作人员不得要求或者接受供方在其住房装修、婚丧嫁娶、亲属工作安排以及出国等方面提供的各种方便。

六、需方工作人员不得向供方介绍其家属或者亲友(包括家属或者亲友开办的公司企业)从事与供需双方签订的采购等经济合同相关的事项。

七、供方工作人员不得以任何理由、任何形式向需方工作人员(含家属或者亲友，下同)行贿。

八、供方及其工作人员不得以考察、参观、洽谈业务、签订合同等理由或借口邀请需方工作人员参加可能对合同履行有影响的宴请、外出旅游和各种娱乐消费活动。

九、供方及其工作人员不得为需方工作人员报销任何私人消费的费用、不得为需方工作人员购买、建造、装修、维修私人住房、不得以任何名义向需方工作人员提供挂名工资、红包、佣金报酬、回扣和有价证券、不得为需方工作人员的婚丧嫁娶、家属或亲友的工作安排，及出国出境提供方便。

十、供方及其工作人员不得为谋取不正当利益擅自与需方工作人员就供应关系的各项相关事项进行私下商谈或者达成默契。

十一、若供方工作人员发现需方及其工作人员有违反本协议行为的，应向需方监察部门或者其他相关人员举报。需方监察部门或者其他相关人员进行调查时，供方应给予积极配合，否则需方有权解除双方签订的《采购框架合同》及相关附件，并有权要求供方依照已经供货总金额的10%作为罚款。

十二、若需方工作人员发现供方及其工作人员有违反本协议行为的，需方有权以书面通知的方式，全部或部分解除双方之间签订的尚未履行完毕的采购等经济合同，供方因需方解除合同产生的全部损失均由供方自行承担，需方因此遭受的

损失由供方负责赔偿，同时需方有权依照供方所供货物总金额的5%对供方进行处罚，处罚金额需方有权从应支付给供方的货款中扣除。需方发现供方及其工作人员违反本协议或采取不正当手段行贿需方工作人员，致使需方工作人员构成违纪或违法、犯罪的，需方有权根据情节和所造成的后果采取以下相应措施：面谈或书面通知供方整改、暂停业务往来、终止一切业务关系或将供方列为不受欢迎单位、在需方公司内部及行业内予以公布、移送司法机关、尚未支付的货款停止支付、依照所供应货款总额的20%进行处罚。

十三、供方因违反廉洁规定的行为而获得的非法所得(非法所得无法计算时，依照供方向需方所供应货物总金额的20%)，应返还需方。因供方违反廉洁规定的行为给需方造成经济损失的，供方还应赔偿需方全部经济损失。

十四、因本协议发生的任何争议，甲乙双方应友好协商解决；协商不成，任何一方有权向需方所在地人民法院提起诉讼。

十五、本协议由甲乙双方盖章并由法定代表人或委托代理人签字后生效，并作为双方已经签订的《采购框架合同》之附件。

十六、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，均具有同等法律效力。

十七、本协议于 年 月 日签订于深圳市龙华新区。

十八、需方监察部门负责人

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：___公司(以下简称甲方)

乙方：___公司(以下简称乙方)

鉴于甲方拥有贵州省内先进的校园网络，经过甲方长期建设，已建成一个颇具规模的校园网络，在全国高校中拥有良好的知名度。乙方作为国家一级电信运营商，拥有贵州省内铁通骨干光纤网和省际城域网，并拥有在贵州行政区域内开展基础电信业务、数据业务和ip电话等经营权。为充分利用双方优势，实现资源互补，共同提高市场占有率和扩大市场份额，本着互惠互利的原则，并使双方尽可能获得良好的经济和社会效益。经双方充分协商，同意在管道、光纤、机房等资源及固定电话、互联网接入和信息服务等业务方面开展合作，组成战略合作伙伴关系。

1. 合作原则

1.1为节约投资和避免重复建设，双方在各自通信网建设时应充分利用对方已有通信网络的资源优势，双方应以优惠条件相互提供支持。

1.2甲乙双方将以优惠价格优先委托对方为各自业务的代理。甲、乙双方向对方提供服务所收取的费用参照相关规定给予优惠。（具体见当时工程预算表）

1.3为尽快加强合作力度，双方同意在合作协议签定之后，甲乙双方应及时向对方提供各自资源等建设规划及需求的有关资料。

2. 合作方式

2.1现有通信信息网资源的有偿使用

2.1.1甲乙双方为弥补自身网络资源的不足，双方以优惠价格向对方出租，出租或出售价格按照双方(商专、铁通)有关规定优惠供给，不同城市、区域具体协商。等值互换差额部分由一方给予另一方优惠购买。

2.1.2甲方向乙方有偿提供校园网资源。

2.2双方联合开发乙方校园网络

甲乙双方在甲方提供的校园网资源的基础上，由乙方投资建设商专北校校园网络，甲方按规定从营利收入按比例分配给乙方。具体项目双方协商后签定具体合作协议。

2.3在乙方通信信息网建成后，甲方系统内的电话全部纳入乙方案控电话网，乙方应以双方协商的优惠价格提供优质服务。(具体合作方式详见语音合作协议)

2.4甲乙双方利用各自的资源优势，合作经营甲方范围内的固定电话业务，有关合作协议另行签定。

2.5甲、乙双方在诚挚合作的基础上，乙方可利用自身技术优势帮助甲方扩大既有网络的容量和科技含量。使甲方成为贵州省内最先进的校园网络。

2.6互联网宽带接入

利用甲方的校园资源，与乙方实现强强联合，将乙方宽带网接入业务推向甲方及周边住户。根据目前的网络发展情况，甲乙双方共同将宽带网络接入甲方校园。(具体合作方式详见宽带网络合作协议)

2.6电话(语音)接入

乙方投资建设甲方电话网络(含办公电话、住宅、公用电话)，乙方在校园网内，向甲方提供校园卡供学生使用，乙方按一定的折扣向甲方优惠。(具体合作方式详见通信信息网(语音)合作协议)

2.8代理业务

根据乙方网络的区域发展规划，若乙方网络暂不能覆盖的区域，甲方通过乙方认证合格后，可代理乙方的网络发展业务。乙方按优惠价与甲方结算。

2.9人才及培训

乙方招收人才时，所需专业属甲方学校所培训专业时，在同等条件下可优先录用甲方人才。乙方培训人才，涉及甲方学校所办专业时，甲方给予培训，相关费用甲方给予优惠。随着甲方培训发展需求，当涉及电信相关专业时，需要乙方提供师资，乙方积极给予配合，按优惠费用收取。

3.0其他业务

双方愿意合作的其它业务，甲乙双方将就具体合作方式合作结构进行进一步磋商，签定具体的合作协议。

4. 合作期限

本合同有效期十年，从本协议生效之日起计，合作期满前一个月，双方如有意继续合作，则另行洽谈合作事宜。

5. 保密

甲乙双方对双方的合作和本协议的具体内容负有保密责任。未经对方事先同意，任何一方不得将双方的合作及本协议的具体内容及双方合作的相关事宜披露给任何第三方。

6. 适用法律

本协议的有效性、解释、执行及履行和争议解决应适用中华人民共和国已颁布并可公开获得的法律和地方法规，但如与本协议有关的特别事项没有适用的已颁布和可公开获得的中国法律时，应参照国家有关政策文件及一般国际商事惯例(以

国家有关政策文件为先)。

7. 违约责任

7.1甲乙双方中任何一方未履行或者违反本协议中所涉及的条款导致协议不能履行，不能完全执行或者协议履行成为不必要，另一方有权变更、解除协议，违约方应承担违约责任并赔偿守约方的损失。

7.2在合同有效期内，由于地震、台风、水灾、火灾、战争或其他不能预见并且对其发生和后果不能防止和避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力的事故的一方，应立即将事故情况通知对方。并应在30个工作日内提供事故的详细情况及合同不能履行、部分不能履行、或需要延期履行的理由的有效证明文件。此项证明文件应由事故发生地区的公证机构公证。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

7.3本协议与国家法律法规相抵触时，应根据国家法律法规，适当变更本协议，保证合作的继续进行，由于国家相关法律法规的变更造成本协议不能正常履行的，双方均不承担违约责任。

8. 争议的解决

本协议履行过程中发生的一切纠纷，合作双方应协商解决，协商不成的，提交当地仲裁委员会仲裁。

9. 其他规定

本协议代表甲乙双方战略合作框架，双方今后开展合作，具体项目实施须经双方协商后，另行签定本协议的补充协议或具体项目合同，补充协议或具体项目合同与本协议具有同行法律效力。

本协议自双方签约人签字并盖章之日起生效。

本协议一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年广告工程框架合同 框架合同大全篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一、甲方提供土地一宗，由乙方投资为甲方建设厂房及厂房内外地面、供排水等配套设施(以下简称建筑工程)。

二、该土地位于 ，四至为：东至 ，南至 ，西至 ，北至 ，使用年限为 年。甲方对该土地享有所有权和使用权。

三、甲方保证该建筑工程符合某市土地利用总体规划、年度建设用地计划和城乡规划、建设项目开发年度计划等要求。如需办理相关手续或需经有关主管机关批准，甲方保证手续齐全并获得批准。

四、甲方对建成后的建筑工程享有所有权。

五、该建筑工程设计由甲方负责，乙方按照甲方的设计和要求组织某某建筑公司施工建设，施工中的安全责任由乙方负责，甲方全程对施工进度及工程质量进行监督。

六、乙方应当按照该合同约定的土地用途、施工期限、设计和质量标准，组织某某建筑公司进行建设。但是，因不可抗力或者政府、政府有关部门的行为或者动工开发必需的前期工作造成工期迟延的除外。

七、该建筑工程的质量标准应符合甲方的设计图纸要求。

八、该建筑工程应在本合同生效后 天内动工， 天内完成竣工验收工作。如到期未进行验收，视为工程合格，甲方从验收期满之日起按本合同第九条向乙方支付投资回报和实际建设成本。如该建筑工程因质量问题验收不合格，乙方应负责无偿维修，直到验收合格为止。

九、甲方按以下方式支付乙方投资回报和实际建设成本：

(一)、该建筑工程竣工验收合格后30日内，甲方以不低于实际建设成本的 %支付乙方投资回报。

(二)、该建筑工程竣工验收合格后，甲方每年支付乙方 %的实际建设成本，每年的 月 日前一次性全额支付，余款按年 %由甲方向乙方另行支付投资回报，每年的 月 日前一次性全额支付，所有款项在 月 日前付清。

十、该建筑工程因建设引起的质量问题由乙方负责，甲方承担该建筑工程的日常维修维护。因建设质量问题造成甲方或第三方损失，乙方应负责赔偿。

十一、该建筑工程验收合格后，因任何一方擅自改变工程主体结构，因此造成的损失由改变方承担全部责任。

十二、甲方负责为乙方厂房建设提供良好的外部环境，积极帮助协调乙方在建设过程中遇到的各种问题。在建设过程中，非因乙方自身原因造成工程延期、工程取消、工程遭到损坏、工程被拆迁、合同不能履行等均由甲方负责，因此给乙方造成的损失甲方应承担全部赔偿责任。

十三、工程竣工验收合格后，如工程被闲置、被破坏、被拆迁，甲方仍应按本合同第九条向乙方支付投资回报和实际建设成本。

十四、如一方违反合同约定，违约方应按照实际建设成本的%向守约方支付违约金，违约金的支付不影响合同其他条款的效力和履行。

十五、本合同所称的实际建设成本是指甲乙双方共同委托的某市以外的有资质的中介机构对该工程造价审计后确定的价格和审计费的总和。审计应在该工程竣工验收合格后30日内进行，审计费用由乙方承担。

十六、本合同的签订地在 ，凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成，根据《省高级人民法院关于各级法院受理第一审民商事案件级别管辖标准的规定》，由 人民法院或 中级人民法院管辖。

该合同一式两份，由甲乙双方各执一份，经双方签盖章后生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

年 月 日 年 月 日