

# 防水工程合同 防水工程施工合同(优秀7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 防水工程合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

- (1) 承包方式：由乙方包工包料，甲方负责质量验收。
- (2) 质量要求：乙方按防水规范组织施工，以屋面不渗水为准。
- (3) 施工期限：从签订合同之日起20日内完工。
- (4) 乙方进入现场应做到文明安全施工，工完料净、场地清。
- (5) 施工期间：甲乙双方应做到团结协作、互相配合、甲方向乙方提供施工必要条件。
- (6) 结算方法：经甲方验收合格后，凭正式发票于20xx年底报账付款。
- (7) 保修办法：免费保修期为5年，自20xx年12月30日至20xx年12月30日，保修期内若发现屋面渗水，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。
- (8) 本合同自签定之日起具有法律意义。

(9) 本合同一式二份，双方各执一份为凭。

(10) 其它有关事项：

1. 维修期间一切安全事故由乙方负责。

甲方全称：\_\_\_\_\_ (签章)

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

## 防水工程合同篇二

施工单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

经甲方对乙方的考核，同意将公司防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

### 一、总则

1、工程名称：咸阳市玉泉苑公租房项目3#楼

2、工程地点：玉泉西路

3、工程内容：外墙壁做涤纶防水卷材两道。

### 二、承包方式：

乙方包工、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

### 三、工程造价：

外墙涤纶防水卷材单层每平方米 7 元。

结算时按实际面积结算。（不含税）

四、质量标准：严格按国家规范施工及验收。

五、双方责任：

1、甲方责任：

（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输。

（4）甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

（1）听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告。

（2）按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

（3）应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为。

（4）应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修一年，保修金5%。

六、付款方式：完工后一次付清。

七. 违约责任：

本合同签订生效后，甲，乙双方应履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程总造价10%的违约金。

八. 如发生合同争议，有当地仲裁机构仲裁。

九、其它：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，保修期满后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲 方：西安山河建筑有限公司玉泉西路公租房项目部

代 表（签章）：

乙 方：西安豫诚防水工程有限公司

代 表（签章）：

年 月 日

### 防水工程合同篇三

施工单位：\_\_\_\_\_公司（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲乙双方谈判后，同意将公司\_\_\_\_\_吉顺街宾馆卫生

间\_\_\_\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

## 一、总则

1、工程名称：吉顺街宾馆卫生间防水工程

2、工程地点：吉顺街与通化路交汇

3、工程内容：宾馆内4~7楼共计46个卫生间防水工程采用丙纶水泥基防水涂膜（1.5 厚）。

## 二、承包方式：

乙方包清工（工程所需材料以外一切工具）、包质量、包管理、包安全、包进度

## 三、工程造价：

共计46个卫生间，工程单价120元 / 个，总计：5520元

## 四、质量标准：

涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，淋浴头处防水高度1.8米，其他0.5米。窗口下沿卷出与墙面一齐，门口伸出门口，另做300高挡水。

## 五、付款方式：

46个卫生间全部施工完毕后支付工程款的70%，余款待试水达到要求后结清。

## 六、其它：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，甲

方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：（签章）代表：

乙方：（签章）代表：

## 防水工程合同篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商决定，由乙方负责甲方指定位置的房顶防水施工。为保证房顶防水工程的施工质量签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

一、施工地址：\_\_大街中段北侧（原财政楼西侧地，税楼东20米）。

二、施工标准：施工必须在保证不影响房屋的安全前提下进行。施工以解决防漏为主。

三、施工面积：以屋顶实际施工面积为准，经双方共同测量确认施工面积为300平方米。

四、单位面积收费标准：35元人民币/平方米

五、施工工程总金额：10500.00人民币元整

六、施工期限：自20\_\_年7月15日起至20\_\_年7月19日止。

如遇降雨或因甲方原因而停工的，需经甲乙双方共同认定并签字后，工期予以顺延。因乙方自身原因导致逾期的，每逾

期一日，日罚金人民币100整。

七、施工方式：乙方包工、包料。

八、施工要求：

1. 在施工过程中，应该把安全责任放在第一位，乙方负责所有的施工安全责任。乙方在施工现场出现的安全事故或由于乙方在施工现场违规操作，造成的一切后果、损失均由乙方自己承担。甲方不承担连带责任。
2. 在施工过程中，乙方负责该栋楼住户在楼顶放置的太阳能等设施移位的协调及安全事宜，施工过程中损坏太阳能等设施的由乙方承担所有责任。
3. 在施工过程中，所产生的垃圾由乙方及时清理干净。
4. 乙方因施工造成的其他责任由乙方承担。

九、付款方式：甲方先付乙方定金，合人民币。待防水工程施工完毕后，经测试滴水不漏后，再付剩余全款，合10500.00人民币。

十、质保责任：

1. 乙方应保证使用材料的质量属实、保证施工质量达到优良。
2. 施工过程中或验收过程中，因乙方在材料质量、施工质量等方面的原因造成漏水的，乙方负责无偿补修直至验收合格。在施工过程中或验收过程中因漏水而损坏室内墙面，乙方负责无偿进行修复粉刷。因漏水造成的其他损失，由乙方负责赔偿。
3. 质保期责任：自防水工程结束并验收通过当日起算，最低质保期限为5周年。在没有人为破坏情况下，质保期内漏水的，

乙方需免费在漏水24小时内到场进行施工整改和维修。因漏水而损坏室内墙面，乙方负责无偿进行修复粉刷。因漏水造成的其他损失，由乙方负责赔偿。

十一、其他未尽事宜，双方协商解决。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执6份。

十三、本合同自签订之日起生效。

甲方签字：身份证号码：联系电话：

乙方签字：身份证号码：联系电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 防水工程合同篇五

防水工程施工是以工作过程为导向的建筑工程技术专业学习领域之一,主要是培养防水施工人员的专业技能。防水工程施工合同又是怎么回事呢?以下是本站小编为大家整理的防水工程施工合同范文，欢迎阅读。

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

一、工程名称

二、施工规范

三、承包方式

四、施工期限 年 日至 年 月 日(如因天气影响时间顺延)



五、单方造价和工程量（工程量按实做面积结算）

六、工程总造价

七、付款方式：

八、工程质量与验收

九、施工人员的食宿等，由甲方协助解决，施工人员应遵守甲方的有关规定。

十、施工中设计变更或增加工程量时，由甲乙双方协商签订延加工程合同。

十一、本合同共 份，甲方存 乙方存 份双方签字盖章后生效。

十二、其他事项

凡更改厂名或发票与合同不符者，当追究其法律责任。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方将位于连云港市 住宅小区长年的防水维修项目委托给乙方，双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则就本项目协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

- 1、工程名称：连云港市 住宅小区所有防水维修工程。
- 2、工程地点：连云港市 路 住宅小区。
- 3、工程数量及部位：（以甲方所接的报修单和派工单为准）。

## 二、合作模式

考虑维修工程涉及范围较广，我们采取先论证后定价，乙方包工包料的模式。

- 1、具体技术指标参照国家规定的《建筑防水工程技术规程》和行业标准，特殊问题以双方专家论证方案为准。
- 2、具体工程项目定价依据国家定额和行业标准，特殊问题以双方协商结果为准。
- 3、甲方的派工单和报修单及施工过程的协商内容为构成协议的一部分。

## 三、结算方式

每项派工单工程竣工后，甲方经验收合格，支付乙方工程量90%的工程价款，余款10%作质保金，保质到期无质量问题甲方全部付清。乙方收到甲方工程价款时，应向甲方开具税务发票(税收由甲方负责)。

## 六、工程工期与质量保修要求

### 1、工程工期：

在乙方施工过程中遇到不可抗力如：雨雪天气大风雷电地质灾害等工期顺延。

## 2、质量保修要求：

(1)乙方保证施工时按《\*小区防水工程施工方案》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》及国家其他有关强制性规范施工，工程质量需达到合格标准。

(2)质量保修期内不渗漏水，但因房屋主体结构变化造成渗漏水的，不为质保质量问题。

(3)质保期为两年，在质保期内出现质量问题，由乙方免费维修合格，验收合格后，甲方将质保金付给乙方。

(4)乙方所有材料及施工工艺必须达到国家相关环境保护标准。

## 七、验收方式

乙方竣工后，须向甲方提交竣工验收报告，甲方应积极组织验收，验收时间甲乙双方代表必须全面到场，有监理方的监理方必须到场。

## 八、甲方的权利和义务

### 1、甲方职责

(1)甲方驻现场代表为：同志负责甲方一切现场工作，监督检查乙方的施工安全、质量及施工进度。

(2)负责协调住户和周边关系，30平方米施工用房及用电用水的协调。

共2页，当前第1页12

## 防水工程合同篇六

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

一、工程名称

二、施工规范

三、承包方式

四、施工期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(如因天气影响时间顺延)

五、单方造价和工程量(工程量按实做面积结算)

六、工程总造价

七、付款方式：

八、工程质量与验收

九、施工人员的食宿等，由甲方协助解决，施工人员应遵守甲方的有关规定。

十、施工中设计变更或增加工程量时，由甲乙双方协商签订延加工程合同。

十一、本合同共份，甲方存乙方存份双方签字盖章后生效。

十二、其他事项

凡更改厂名或发票与合同不符者，当追究其法律责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 防水工程施工合同篇七

防水工程施工是以工作过程为导向的建筑工程技术专业学习领域之一,主要是培养防水施工人员的专业技能。你知道防水工程施工合同是怎样的吗?以下是本站小编为大家整理的防水工程施工合同范文,欢迎参考阅读。

甲乙双方在平等、自愿协商的基础上,就甲方 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_工程的  
防水施工事宜达成如下协议:

第六条:甲乙双方责任:

甲方:

- 1、协助乙方按时进场施工;
- 2、提供乙方施工用电、用水。
- 3、为乙方提供材料放置空间等方便。
- 4、协助乙方及时处理施工中与各方关系的协调。
- 5、施工过程中如有变更,应提前通知乙方,并负责随时检查、督促工程进度和质量。

6、保证施工基层与作业环境符合国家相关规范。 乙方:

- 1、严格按施工方案及有关规范组织施工,保证工程质量。
- 2、精心组织施工,保证施工进度。

3、 服从甲方工地的管理，但甲方应不妨碍乙方进行正常施工，若甲方延误乙方工期的，乙方工期顺延。

4、 负责乙方施工人员的防盗、防意外事故等安全事项。

5、 乙方应为进场的自有人员和财产投保并承担费用，因乙方原因造成的第三方及自有人员的生命、财产损失均由乙方承担，甲方概不负责。

第七条：驻工地代表

第八条：工程交验：

1、 施工完毕后，甲乙双方完成验收、签证工作；

2、 乙方在施工完毕后出具书面验收申请，甲方应在收到乙方申请之日起5日内组织甲乙双方进行工程验收并完成工程签字与交验。

4、 整体或分段工程交验合格后，不在重复交验；工程交验合格后出现渗漏的，双方按照本合同第十三条之约定处理。

第九条：工程量签证与结算：

整体或分段工程验收完毕后，应进行工程量签证(或结算)；

第十条：工程造价：-----

第十条：工程量变更：

1、 施工过程中因乙方以外的原因导致的防水层破坏或渗漏，

3、 工程整体或分段交验后非因工程质量或材料质量导致的渗漏；

4、其他非乙方原因导致乙方工程量增加的情况。上述情况，甲方在收到乙方工程量变更报告后，应书面回复；甲方不予书面回复的，乙方可以拒绝维修或施工，造成的损失由甲方承担。问题后付15%，余款5%质保金一年内付清。

### 第十三条：工程维护

1、在工程完工后，因乙方施工造成破坏漏水的质量问题；不在乙方保修范围之内，但乙方同意有偿维修。

2、乙方在正常的情况下，质保三年，三年内如质量原因出现渗漏，乙方免费维修。

### 第十四条：其他事项及约定：

1、本合同未尽事宜，双方应友好协商解决；协商不成，按《中华人民共和国合同法》及相关规定处理。

2、本合同自甲乙双方签章后生效。合同生效后，若一方违反本合同约定，则另一方有权要求违约方合同总金额20%的违约金。

3、乙方就施工过程中签发的“施工业务联系单”，交甲方签收，并在三日内做出答复，如不答复，则视为默认。

4、甲乙双方在履行本合同发生争议时，双方应协商解决；协商不成的双方约定由当地人民法院裁决，或由仲裁委员会裁决。

5、本合同正本三份，由甲方执两份，乙方执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

一、工程名称

二、施工规范

三、承包方式

四、施工期限 年 日至 年 月 日(如因天气影响时间顺延)

五、单方造价和工程量（工程量按实做面积结算）

六、工程总造价

七、付款方式：

八、工程质量与验收

九、施工人员的食宿等，由甲方协助解决，施工人员应遵守甲方的有关规定。

十、施工中设计变更或增加工程量时，由甲乙双方协商签订延加工程合同。

十一、本合同共 份，甲方存 乙方存 份双方签字盖章后生效。

十二、其他事项

凡更改厂名或发票与合同不符者，当追究其法律责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_



法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方将位于连云港市 住宅小区长年的防水维修项目委托给乙方，双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则就本项目协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

- 1、工程名称：连云港市 住宅小区所有防水维修工程。
- 2、工程地点：连云港市 路 住宅小区。
- 3、工程数量及部位：（以甲方所接的报修单和派工单为准）。

## 二、合作模式

考虑维修工程涉及范围较广，我们采取先论证后定价，乙方包工包料的模式。

- 1、具体技术指标参照国家规定的《建筑防水工程技术规程》和行业标准，特殊问题以双方专家论证方案为准。
- 2、具体工程项目定价依据国家定额和行业标准，特殊问题以双方协商结果为准。
- 3、甲方的派工单和报修单及施工过程的协商内容为构成协议的一部分。

### 三、结算方式

每项派工单工程竣工后，甲方经验收合格，支付乙方工程量90%的工程价款，余款10%作质保金，保质到期无质量问题甲方全部付清。乙方收到甲方工程价款时，应向甲方开具税务发票(税收由甲方负责)。

### 六、工程工期与质量保修要求

工程工期：

在乙方施工过程中遇到不可抗力如：雨雪天气大风雷电地质灾害等工期顺延。

#### 2、质量保修要求：

(1)乙方保证施工时按《\*小区防水工程施工方案》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》及国家其他有关强制性规范施工，工程质量需达到合格标准。

(2)质量保修期内不渗漏水，但因房屋主体结构变化造成渗漏水的，不为质保质量问题。

(3)质保期为两年，在质保期内出现质量问题，由乙方免费维修合格，验收合格后，甲方将质保金付给乙方。

(4)乙方所有材料及施工工艺必须达到国家相关环境保护标准。

### 七、验收方式

乙方竣工后，须向甲方提交竣工验收报告，甲方应积极组织验收，验收时间甲乙双方代表必须全面到场，有监理方的监理方必须到场。

### 八、甲方的权利和义务

## 1、甲方职责

(1)甲方驻现场代表为：同志负责甲方一切现场工作，监督检查乙方的施工安全、质量及施工进度。

(2)负责协调住户和周边关系，30平方米施工用房及用电用水的协调。

## 2、乙方职责

(1)乙方驻现场代表为：同志负责乙方的一切现场工作；

(2)必须服从甲方的监督与管理；

(3)遵守国家级行业的有关规范，确保工程施工质量和施工安全；

(4)乙方在施工生产过程中如发生安全事故(包括乙方人员工伤、乙方人员人身及财产受到损害、乙方对他人人身及财产造成损害等)或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失及法律责任，并负责处理全部善后工作。

(5)乙方应做好施工现场保卫、保管工作，如发生工程材料、设备等丢失、损毁等事故，由乙方承担责任，甲方不负责任。生产资料入库后被盗丢失由甲方负责。

## 九、违约责任

1、本合同中关于甲方违约的具体责任如下：

(1)甲方未按本合同支付工程款，应承担违约责任，未支付部分按同期银行贷款利率付两倍未支付款的利息。

2、本合同中关于乙方违约的具体责任如下：

(1)乙方接甲方维修通知需在48小时内处理，每延误一天处乙方违约金500元；

(2)工程质量缺陷，经乙方整改后仍不合格，甲方对该部分不予结算。

## 十、争议解决及诉讼管辖

双方约定，未尽事宜及在履行合同过程中产生争议时可以协商解决，也可以起诉，诉讼管辖法院为：人民法院。

## 十一、质量保修

1、乙方承诺保证本合同工程质量，保修期两年，自验收合格之日起计算；

2、工程完工后乙方及材料供应厂家向甲方提供质量保修卡，并建立相关电子档案，保修期内每年回访一次。

## 十二、约定

本工程乙方不得转包、分包，否则甲方有权解除合同，拒绝支付工程款。

甲方在乙方合同履行期间不得以任何形式和其他同类单位发生协议关系或者乙方不负责质保。

本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日